

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA
2015-11-25

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 8 december 2015, kl. 16.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

Ärenden

1. Protokollets justering

2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärende

3. Information om Södertälje City i Samverkan

Underlag

Muntlig information

Beslutsärenden

4. Svar på remiss gällande "Inrättande av Brandalsunds naturreservat" – Remiss från miljönämnden

Dnr: SBN 2015-02194

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickades till nämndsammanträdet den 17 november och finns även publicerat på kommunens hemsida:

<http://www.sodertalje.se/Kommun-demokrati/Politik-och-paverkan/Namnderna/Stadsbyggnad/Sammantradeshandlingar/2015-11-17/>

5. Yttrande över remiss om ändring i lagen om lägenhetsregister

Dnr: SBN 2015-02633

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-11-19

Remiss från kommunstyrelsen, samt remiss från Finansdepartementet ”Ändring i lagen om lägenhetsregister”

Ärenden ej öppna för allmänheten

Planärenden

6. Detaljplan för Lasyren 1

Dnr: 2015-00036-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-23

Sammanfattning av inkomna yttranden 2015-10-20

Plankarta, samrådshandling 2015-05-26

Planbeskrivning, samrådshandling 2015-05-26

7. Detaljplan för del av Viksberg 3:1 (omr B)

Dnr: 2013-00033-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-23

Sammanfattning av inkomna yttranden 2015-10-30

Plankarta, samrådshandling 2014-09-16

Planbeskrivning, samrådshandling 2014-09-16

8. Detaljplan för Repet 4 m.fl. (Blombacka)

Dnr: 2015-00514-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-16

9. Ändring av detaljplan för Fornhöjden del 2 (450B) inom stadsdelen Östertälje, Södertälje kommun

Dnr: 2015-01931-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-18

Förslag till planändring 2015-10-02, antagandehandling

Granskningsutlåtande 2015-11-18

10. Detaljplan för Vasa 1:1 (Arbetsområde 2)

Dnr: 2014-00357-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-16

Länsstyrelsens samrådsyttrande

11. Detaljplan för Månängen 1 m.fl.

Dnr: 2015-02733-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-19

12. Detaljplan för Rosenlund 1:3

Dnr: 2013-02310-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-18

Plankarta 2015-11-24

Planbeskrivning 2015-11-24

Granskningsutlåtande 2015-11-30

13. Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a)

Dnr: 2013-00621-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-16

Plankarta 2015-11-24

Planbeskrivning 2015-11-24

Granskningsutlåtande 2015-11-16

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild sammanställning 2015-11-16

14. Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a)

Dnr: 2013-00622-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-16

Plankarta 2015-11-24

Planbeskrivning 2015-11-24

Granskningsutlåtande 2015-11-16

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild sammanställning 2015-11-16

15. Detaljplan för Almnäs 5:2 m.fl.

Dnr: 2013-00290-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-16

Plankarta 2015-11-24

Planbeskrivning 2015-11-24

Granskningsutlåtande 2015-11-16

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild sammanställning 2015-11-16

Bygglovärenden

16. Påföljder för olovlig trädfällning och ändring av marknivåer samt olovligt uppförande av stödmurar, Viksberg 2:401, i Södertälje

Dnr: 2014-02237

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-11-03

Anonym anmälan registrerad 2014-11-07

Anmälan från Styrelsen i Viksätters samfällighetsförening registrerad 2014-11-11

Brev till dåvarande fastighetsägare daterat 2014-11-13

Skrivelse från dåvarande fastighetsägare registrerad 2015-01-05

Skrivelse och tomtkarta som redovisar omfattning av ändringar i marknivåer registrerad 2015-08-31

Skrivelse från ombud registrerad 2015-10-26

Mailväxling om ärendet och ombud registrerad 2015-11-02

17. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus, Tallen 10, i Södertälje

Dnr: 2015-02204

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-25

Ansökan inkom 2015-09-11

Nybyggnadskarta inkom 2015-11-24

Situationsplan/tomtplan inkom 2015-11-23
Planritning (suterräng/nedre plan) inkom 2015-11-23
Planritning (mellan- och övreplan) inkom 2015-11-24
Fasadritningar (2 st) inkom 2015-11-23
Sektionsritning inkom 2015-10-24
Anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-09-11

**18. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus och parhus, Ekgården
1:19, i Södertälje**

Dnr: 2015-02356

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2015-11-25
(Ett urval av nedanstående handlingar skickas med)
Ansökan inkom 2015-09-30
Situationsplan inkom 2015-11-19
Situationsplan (del 1) inkom 2015-11-19
Situationsplan (del 2) inkom 2015-11-19
Markplaneringsritning inkom 2015-11-23
Plan- och sektionsritning (radhus, typ 1) inkom 2015-11-23
Planritning (radhus, typ 2) inkom 2015-11-23
Fasadritning (radhus) inkom 2015-11-19
Radhus, fasad mot väst med marklinjer (del 1-2) inkom 2015-11-19
Radhus, fasad mot väst med marklinjer (del 3-4) inkom 2015-11-xx
Radhus, fasad mot öst med marklinjer (del 1-2) inkom 2015-11-19
Radhus, fasad mot öst med marklinjer (del 3-4) inkom 2015-11-19
Radhus och parhus, fasad mot norr med marklinjer inkom 2015-11-19
Radhus och parhus, fasad mot söder med marklinjer inkom 2015-11-19
Planritning (parhus) inkom 2015-11-19
Fasadritning (parhus) inkom 2015-11-19
Parhus, fasad mot öst med marklinjer (del 1-2) inkom 2015-11-19
Parhus, fasad mot öst med marklinjer (del 3) inkom 2015-11-19
Parhus, fasad mot väst med marklinjer (del 1-2) inkom 2015-11-19
Parhus, fasad mot väst med marklinjer (del 3) inkom 2015-11-19
Parhus, sektion med marklinjer (del 1-2) inkom 2015-11-19
Parhus, sektion med marklinjer (del 3) inkom 2015-11-19

Sektion och takplan (parhus) samt plan- och fasadritning (U-central) inkom 2015-11-19

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-09-30

19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av kedjehus (18 lgh), Glasberga 1:380, i Södertälje

Dnr: 2015-01916

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-11-25

(Ett urval av nedanstående handlingar skickas med)

Ansökan inkom 2015-08-13

Situationsplan inkom 2015-11-16

Planritningar (8 st) inkom 2015-11-13

Fasadritningar (6 st) inkom 2015-11-13

Sektionsritning inkom 2015-11-13

Markplanering (3 st) inkom 2015-11-18

Färgsättning inkom 2015-08-13

20. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (11 lägenheter) Ritorp 1:218, Björkmossen, i Södertälje

Dnr: 2015-02650

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-11-25

(Ett urval av nedanstående handlingar skickas med)

Ansökan inkom 2015-10-22

Anmälan kontrollansvarig 2015-10-22

Situationsplan inkom 2015-11-13

Markplanering inkom 2015-11-13

Planritningar inkom 2015-10-22 och 2015-11-13

Fasadritningar inkom 2015-11-13

Sektionsritning inkom 2015-11-13

21. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Traktorn 11, i Södertälje

Dnr: 2015-01581

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

Informations- och anmälningsärenden

22. Kontoret informerar

23. Underrättelser om fastighetsbildningsärenden

Expnr 15/14, daterad 2015-11-23

24. Anmälan av delegeringsbeslut

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under november 2015 (bygglov, bygganmälan, rivningslov, marklov etc.)

Från Lantmäterimyndigheten: Expnr 15/14, daterad 2015-11-23

25. Planer som vunnit laga kraft

26. Ärendebalansen – delas ut

27. Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt):

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39

E-post: sara.hogne@sodertalje.se