
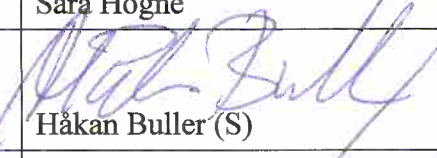
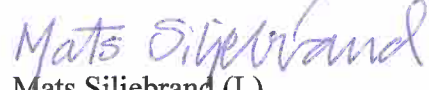


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2016-02-23

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

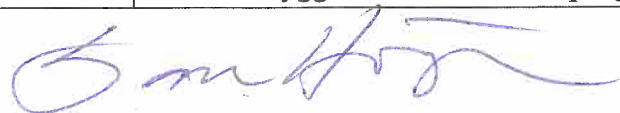
Tid	Tisdagen den 23 februari kl. 15.00-17.00
Plats	Symfonin, Stadshuset, Campusgatan 26

**Justering**

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 1 mars kl. 09.00		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	13-28
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	13-28
Justerare	 Mats Siljebrand (L)	Paragraf	13-28

**Anslagsbevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2016-02-23
Anslaget sätts upp	2016-02-24 (§ 22) 2016-03-02 (Hela protokollet)	Anslaget tas ned	2016-03-16 2016-03-23
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

## Närvarande

Ledamöter	<p>Håkan Buller (S), ordförande          Berit Henningsson Malmring (S)          Alf Eriksson (S)          Inga-Lill Emanuelsson (S)          Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande          Peder Edström (V)          Rudi Benedek (M)          Mats Siljebrand (L)          Bengt Adamsson (KD)          Tommy Hansson (SD)</p>
Ersättare	<p>Tim Mårtensson (S)          Jörgen Jacobsson (S)          Anna-Lena Hed (S)          Ammi Wohlin (MP)          Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M)          Håkan Mankefors (L)          Leif Åhlin (C)          Hans Eriksson (SD)</p>
Övriga närvarande	<p>Sune Eriksson, t f samhällsbyggnadsdirektör          Per Tegel, säkerhetschef § 14          Annelie Johnson, landskapsarkitekt §§ 15          Karin Skilje, verksamhetscontroller §§ 15-17          Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg §§ 15-28          Pia Forssell, tf planchef §§ 15-28          Anders Eklind, utredningsingenjör §§ 15-21          Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt §§ 15-24</p>

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
---	------------------------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

Närvarande .....	2
§ 13 Fastställande av dagordning .....	4
§ 14 Kontoret informerar.....	5
§ 15 Information om Södertälje City i Samverkan.....	6
§ 16 Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut per 31 december 2015.....	7
§ 17 Tillägg till ”Verksamhetsplan för stadsbyggnadsnämnden 2016” - företagsmark.....	8
§ 18 Yttrande över remiss från Boverket ”Förslag till ändring av Boverkets byggregler” .....	9
§ 19 Yttrande över remiss av betänkandet (SOU 2015:88) ”Gestaltad livsmiljö” .....	10
§ 20 Svar på motionen ”Revidering av översiktsplanen” Motion av Metin Ataseven (M).....	11
§ 21 Svar på motionen ”Södertälje nästa – Truckstop Telge” Motion av Mats Siljebrand (L, tidigare beteckning FP).....	12
§ 22 Detaljplan för del av Rinken 2 .....	13
§ 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Tuvängen 5 .....	14
§ 24 Ansökan om bygglov för handelsbyggnad på fastigheten Fullmånen 4.....	15
§ 25 Kontoret informerar.....	16
§ 26 Anmälan av delegeringsbeslut .....	17
§ 27 Ärendebalansen .....	18
§ 28 Meddelanden – övriga anmälningsärenden.....	19

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
---	------------------------------------	--------------------

## § 13 Fastställande av dagordning

### Stadsbyggnadsnämndens beslut


Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse, med ändringen att punkt 13 "Kontoret informerar" delas upp i två delar.

Justerañdes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
---	------------------------------------	--------------------

## § 14 Kontoret informerar

### Sammanfattning av ärendet

Säkerhetschefen Per Tegel informerar om att en medarbetare på bygglovenheten är avstängd och att det pågår en internutredning avseende den personens handläggning av ärenden.

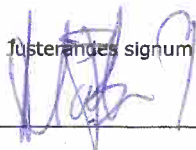
Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
---	------------------------------------	--------------------

## § 15 Information om Södertälje City i Samverkan

### Sammanfattning av ärendet

Annelie Johnson, landskapsarkitekt informerar om ombyggnation av Stora torget, Inre Marens gestaltungsprogram, och broarna "Marenbron" och "Blindtarmsbron".

Fösterandes signum



M.S.

Anslagsdatum

2016-03-02

Utdragsbestyrkande

## § 16 Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut per 31 december 2015

Dnr: SBN-2016-00317

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens resultat 2015 blev ett överskott på 2 802 000 kronor (2 802 tkr). Det är bygglov, geografisk information och lantmäterimyndigheten som bidragit till överskottet med goda ekonomiska resultat. Nämndens nettokostnader ökade med 10 procent (1 042 tkr), vilket främst förklaras av högre kostnader för köpta tjänster på både bygglovs- och planenheter. Stadsbyggnadsnämnden har en hög självfinansieringsgrad, 76 procent 2015.

Under året har nämnden använt 40 tkr av investeringsramen (360 tkr) från kommunfullmäktige för utbyggnaden av den Södertörnsgemensamma GIS-databasen. Arbetet med plattformen pågår och den nya databasen bedöms vara klar under 2016.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2015-02-12.

Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2015 daterad 2015-02-12 med bilagor.

### Yrkanden

Rudi Benedek (M) yrkar att nämnden endast ska överlämna årsbokslutet till kommunstyrelsen.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande förslag från kontoret mot Rudi Benedeks yrkande och finner att nämnden beslutat enligt kontorets förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet för 2015 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Reservation

Rudi Benedek (M) anmäler och inger en reservation, se bilaga 1.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Sbk/Staben

Kommunstyrelsens kontor/Lek

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
---	------------------------------------	--------------------

## § 17 Tillägg till "Verksamhetsplan för stadsbyggnadsnämnden 2016" - företagsmark

Dnr: SBN-2016-00094

### Sammanfattning av ärendet

Nämnderna styr verksamheten genom en verksamhetsplan där nämnden och kontorschefen är överens om inriktning, mål, mätetal samt verksamhetens kostnader. I verksamhetsplanen konkretiserar nämnden mål och inriktning för olika verksamhetsområden utifrån det som kommunfullmäktige fastställt.

Från 2016 inkluderar verksamhetsplanen även internkontrollplanen.

När stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 26 januari beslutades att verksamhetsplanen skulle kompletteras med en text angående företagsmark.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 februari 2016



Utdrag ur stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2016, tillägg företagsmark

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tillägget om företagsmark i Verksamhetsplan 2016 antas.

Beslutet skickas till  
Sbk/Staben

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



## § 18 Yttrande över remiss från Boverket "Förslag till ändring av Boverkets byggregler"

Dnr: SBN-2015-002890

### Beslutsunderlag

Remiss från Boverket "Förslag till ändringar av Boverkets byggregler, daterade 2015-12-09.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar att nämnden uppdrar till presidiet att lämna ett yttrande över remissen från Boverket.

Berit Henningsson Malmring (S) yrkar att förslaget till yttrande även delges nämnden för samråd innan presidiet fattar beslut, vilket ordföranden yrkar bifall till.

### Proposition


Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med dessa.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till presidiet att, efter samråd med nämnden, lämna ett yttrande över remissen "Förslag till ändring av Boverkets byggregler".

Beslutet skickas till  
Tf bygglovchefen

Akten

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
--	------------------------------------	--------------------

## § 19 Yttrande över remiss av betänkandet (SOU 2015:88) "Gestaltad livsmiljö"

Dnr: SBN-2015-02887

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har ombetts inkomma med yttrande till kulturdepartementet angående betänkandet SOU 2015:88. Gestaltad livsmiljö är en ny politik för arkitektur, form och design. I de punkter som direkt berör kommuner bedöms förslaget vara till fördel för kommunerna, genom att samordning och rådgivning om hur tjänster inom sektorn arkitektur, form och design kan nyttjas på ett så effektivt sätt som möjligt för att främja en god gestaltad livsmiljö idag och i framtiden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-02-08

Förslag till yttrande 2015-02-10

Remiss daterad 2015-11-25, Betänkandet (SOU 2015:88) Gestaltad livsmiljö

### Stadsbyggnadsnämndens beslut


Stadsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget.

Beslutet skickas till

Kulturdepartementet, 103 33 Stockholm (remissvaret, ett original och fyra kopior)

[ku.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:ku.remissvar@regeringskansliet.se)

Akten

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
--	------------------------------------	--------------------

## § 20 Svar på motionen "Revidering av översiktsplanen" Motion av Metin Ataseven (M)

Dnr: SBN 2015-02721

### Sammanfattning av ärendet

Motionären vill att kommunstyrelsen får i uppdrag att påbörja arbetet med att revidera kommunens översiktsplan så att den medger bebyggelse av området Brandalsund. Syftet med att revidera översiktsplanen är att få en plan som är mer aktuell och anpassad till nya lagar och bestämmelser samt kommunens nuvarande utvecklingsvilja.

Samhällsbyggnadskontoret rekommenderar att avstyrka motionen med motiveringen att Översiktsplanen är relativt ny – antagen 6 december 2013 - och området Brandalsund nämns i Översiktsplanen i sin nuvarande form samt att Översiktsplanen skall aktualiseras inom denna mandatperiod. Detta planeras att göras under 2017. Översiktsplanen kan därför anses aktuell, anpassad till gällande lagar och bestämmelser samt kommunens nuvarande utvecklingsvilja.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-01-26

Motion 2015-11-05

Framtid Södertälje Översiktsplan 2013-2030

### Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Rudi Benedek (M) yrkar bifall till motionen.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att motionen avstyrks.

### Reservation

Rudi Benedek (M) anmäler och inger en reservation, se bilaga 2.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-03-02

Utdragsbestyrkande

M.S.

## § 21 Svar på motionen "Södertälje nästa – Truckstop Telge" Motion av Mats Siljebrand (L, tidigare beteckning FP)

Dnr: SBN-2015-02719

### Sammanfattning av ärendet

I motionen redogörs för Södertäljes strategiska lägen som ett kommunikationsnav med två europavägar som möts i Södertälje (E4 och E20). I motionen föreslås att en utredning startas som tittar på möjligheten att förlägga ett truck stopp (= en säkerhetsparkering för långtradare som är inhägnad och kameraövervakad, samt har faciliteter såsom toaletter, dusch, försäljning av mat och andra förnödenheter samt drivmedel) enligt kontinentalt snitt.

I motionen förs en diskussion om möjliga platser, dock utan att låsa läget vid något särskilt läge. Detta föreslås istället utredningen att ta ställning till.

Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på att genomföra en sådan utredning. Dels för de i motionen givna orsakerna, såsom förstärkt skydd mot stöld och rån, dels som en möjlighet att skapa logistikcentra för godstransporter i Södertälje kommun och dess närliggande kommungrannar. Med den allt större handeln på internet så kommer godstransporterna på framförallt väg och järnväg att öka. Att då kunna erbjuda samordnade transporter inom kommunen utgående från olika logistiknav med dubbel funktion ser samhällsbyggnadskontoret som en möjlighet att låta Södertälje kommun ta en av tätpositionerna i arbetet med hållbara transporter.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-02-10

Motion daterad 2015-11-05

### Yrkande


Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse som svar på motionen "Södertälje nästa – Truckstop Telge".

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
---	------------------------------------	--------------------

## § 22 Detaljplan för del av Rinken 2

Dnr: SBN-2014-00695-214

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren för Rinken 2 har önskemål om att möjliggöra för restaurangverksamhet inom en del av sin fastighet som idag är planlagd för parkering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-03

Plankarta 2016-02-08

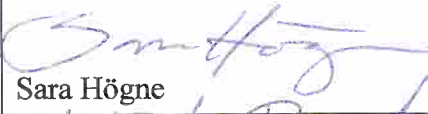
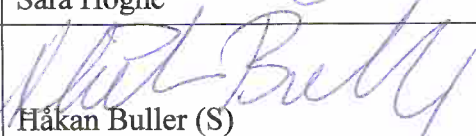
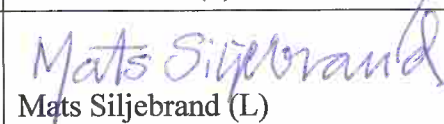
Planbeskrivning 2016-02-08

Granskningsutlåtande 2016-02-08

Genomförandeavtal 2016-02-08

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanen antas.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	22
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	22
Justerare	 Mats Siljebrand (L)	Paragraf	22

Beslutet skickas till  
Akten –Sbk, Plan

Justerares signum 	Anslagsdatum 2016-02-24	Utdragsbestyrkande MS.
--	----------------------------	---------------------------

## § 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Tuvängen 5

Dnr: SBN 2015-02609

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Silversläggan 8 AB, för nybyggnad av handelsfastighet, på fastigheten Tuvängen 5. Byggnadsyta 3197 m<sup>2</sup>, Bruttoarea 3289 m<sup>2</sup>.

Fastighetens area är 7802 m<sup>2</sup>. 350 m<sup>2</sup> kommer att tillföras fastigheten från kommunal mark, Glasberga 1:4, och därmed kommer arean att uppgå till 8152 m<sup>2</sup>.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ärendet delegeras till bygglovchefen för beslut, förutsatt att inga negativa yttranden inkommer till stadsbyggnadsnämnden på utsända grannhöranden eller remisser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-08

Ansökan och anmälan kontrollansvarig inkom 2015-11-02

Nybyggnadskarta inkom 2016-01-22

Ritningar (10 st) enligt ritningsförteckning inkom 2015-11-02

Övriga handlingar: Certifikat kontrollansvarig, inkom 2015-11-02

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet delegeras till bygglovchefen för beslut, förutsatt att inga negativa yttranden inkommer till stadsbyggnadsnämnden på utsända grannhöranden eller remisser.



Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning: (Ärenden fr.o.m. 2014)

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Bilagor:

Överklagandeanvisning

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

## § 24 Ansökan om bygglov för handelsbyggnad på fastigheten Fullmånen 4

Dnr: SBN-2016-00178

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från ICA Fastigheter Sverige AB för uppförande av livsmedelsbutik, på fastigheten Fullmånen 4. Byggnadsyta 5500 m<sup>2</sup>, bruttoarea 6000 m<sup>2</sup>.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ärendet delegeras till bygglovchefen för beslut, förutsatt att inga negativa yttranden inkommer till stadsbyggnadsnämnden på utsända grannhöranden eller remisser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-09

Ansökan och anmälan kontrollansvarig inkom 2016-01-22

Ritningar (4 st) enligt ritningsförteckning inkom 2016-01-22

Byggherrens förslag till kontrollplan (5 sid) inkom 2016-01-22

Brandskyddsbeskrivning (23 sid) med bilaga brandskyddsritning inkom 2016-01-22

Övriga handlingar: Intyg tillgänglighet inkom 2016-01-22

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet delegeras till bygglovchefen för beslut, förutsatt att inga negativa yttranden inkommer till stadsbyggnadsnämnden på utsända grannhöranden eller remisser.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning: (Ärenden fr.o.m. 2014)

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Bilagor:

Överklagandeanvisning

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-03-02

Utdragsbestyrkande

M.S.

## § 25 Kontoret informerar

### Sammanfattning av ärendet

#### *Årets byggnad*

Kontoret informerar om att det pågår en diskussion med Byggmästarföreningen om att förändra processen, bland annat när det gäller tidpunkten för utdelningen av utmärkelsen. Man diskuterar även att ändra benämningen av utmärkelsen. Kontoret kommer att återkomma med mer information.

#### *Detaljplanen för Orionkullen*

T f planchefen informerar om att överklagandet avseende detaljplanen för Orionkullen är avslaget av mark- och miljödomstolen, och därmed är det möjligt att detaljplanen kan vinna laga kraft inom några veckor.

Justeraendes signum



Anslagsdatum

2016-03-02

M.S.

Utdragsbestyrkande



## § 26 Anmälan av delegeringsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under januari 2016 \*

Från samhällsbyggnadsdirektören: Beslutsattest Geoinfo nr 4/2016

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

\* Nämnden noterar till protokollet att det saknas uppgift om fastighetsbeteckningar i delegationslistan.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-03-02

Utdragsbestyrkande

M.S.

## § 27 Ärendebalansen

### Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 23 februari.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justeraendes signum



Anslagsdatum

2016-03-02

Utdragsbestyrkande

M.S.

## § 28 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

### Sammanfattning av ärendet

Från Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom i målnr P7-16

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-03-02 M.S.	Utdragsbestyrkande
---	------------------------------------	--------------------

SBN 2016-02-23

§ 16 bilaga 1

## Stadsbyggnadsnämnden

Reservation

2016-02-23

Ärende: Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut per 31 dec. 2015

En majoritet av nämnden godkänner bokslutet för 2015 och överlämnar till Kommunstyren.

Nya Moderaterna reserverar sig mot godkännandet till förmån för eget förslag.



Rudi Benedek (M)

SBU 2016-02-23  
§ 20 Bilaga 2

*nya* moderaterna

## Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION

2016-02-23

Ärende: Revidering av Översiktsplanen – Motion från M. Ataseven (M)

Vid nämndsammanträdet 2016-02-23 yrkade majoriteten för att avstyrka förslaget om revidering av Översiktsplanen för möjliggörande av bebyggelse av delar av Brandalsund. Samhällsbyggnadskontorets rekommendation till avstyrkan grundar sig delvis på uppfattningen att gällande plan är relativt ny och att ny aktualisering blir aktuell 2017.

Nya Moderaterna vill reservera sig mot beslutet att avstyrka motionen och framhåller det önskvärda att kunna göra ändringar även i gällande översiktsplan, om så är påkallat.



Rudi Benedek (M)