



Sammanträdesprotokoll

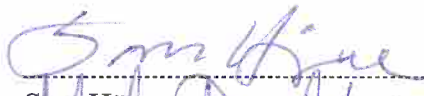
2016-03-15

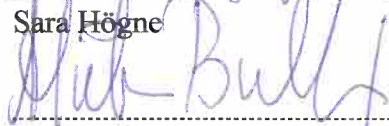
Stadsbyggnadsnämnden

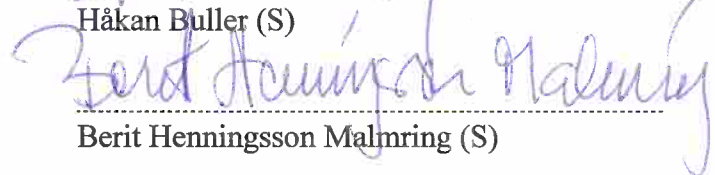
Tid: Tisdagen den 15 mars 2016 kl. 15:00-17:00
Plats: Dirigenten, plan 1, stadshuset, Campusgatan 26

Beslutande: Se sidan två
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Berit Henningsson Malmring (S), tisdagen den 22 mars 2016

Sekreterare:  §§ 29-48
Sara Högne

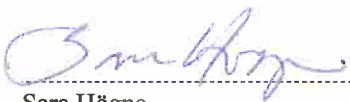
Ordförande: 
Håkan Buller (S)

Justerare: 
Berit Henningsson Malmring (S)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2016-03-15
Anslaget har satts upp: 2016-03-16 § 36, 2016-03-23 hela protokollet
Anslaget tas ner: 2016-04-06 § 36, 2016-04-13 hela protokollet
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift: 
Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), ordförande

Ammi Wohlin (MP) är tjänstgörande ersättare för Lars Greger (MP)

Berit Henningsson Malmring, (S)

Tim Mårtensson (S) är tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) §§ 29-38, 40-48

Jörgen Jacobsson (S) är tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson § 39

Inga Lill Emanuelsson (S)

Peder Edström (V)

Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande

Jesper Gustafson (M)

Mats Siljebrand (L)

Bengt Adamsson (KD)

Tommy Hansson (SD)

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Jörgen Jacobsson (S) §§ 29-38, 40-48

Anna-Lena Hed (S)

Erik Adolfsson (V)

Hans Ehlert (M)

Håkan Mankefors (FP)

Leif Åhlin (C)

Tjänstemän

Sune Eriksson, tf samhällsbyggnadsdirektör, Kajsa de Vall, bygglovchef

Pia Forsell, tf planchef, Ebba Löndahl Åkerman, teknisk lantmätare

Anna Gustafsson, trafikplanerare

Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg

Karin Skilje, verksamhetscontroller

Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg, Anders Svensson, bygglovsarkitekt

Annika Linde, enhetschef, Karma Tshering, bygglovsarkitekt

Rang Zuhdi, bygglovsarkitekt, Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt

Magnus Ericsson, planarkitekt, Isak Ericsson, planarkitekt



§ 29

Diariennr: SBN-2015-02908

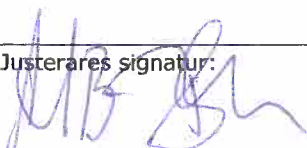
Fastställande av dagordning

Tillkommande ärenden

Yttrande över remiss från Boverket” Förslag till ändring av Boverkets byggregler”

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse, med ovanstående tillägg.



§ 30

Diariernr: SBN-2016-00402

**Förslag till gatunamn på samfälligheterna
Glasberga s:8 och Glasberga s:9 i Glasberga, i
Södertälje****Sammanfattning av ärendet**

Glasbergabolaget har framfört önskemål om namnsättning av två planerade gator på kvarters-mark intill den lilla nyanlagda sjön med förbindelse till Glasbergasjön. Utmed dessa gator och närmast sjön planeras ca 45 kedjehus att uppföras. Glasbergabolaget har föreslagit gatunamnen Norra Sjögatan och Södra Sjögatan, som de anser ger en bra lägesanvisning och dessutom borde underlätta orienteringen i området. Glasbergabolaget har redan använt de föreslagna gatunamnen ovan i projekteringen och som arbetsnamn på ritningar m.m.

I Södertälje kommun finns redan namnet Sjövägen i norra Pershagen. En viss förväxlingsrisk finns således, men kontoret bedömer att den risken inte är så stor i detta fall.

Glasbergabolaget får själva bekosta skyltningen av gatorna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 februari 2016
Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

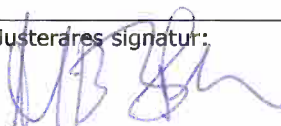
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslagen Norra Sjögatan och Södra Sjögatan tillstyrks.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 31

Diariennr: SBN-2016-00330

**Förslag till kvartersnamn för del av
Västergård 1:1, del av Blombacka 1:1 samt del
av Skogsliljan 4, i Södertälje****Sammanfattning av ärendet**

En ny detaljplan ska tas fram i Västergård för att möjliggöra för flerbostadshus, äldreboende och förskola. Planen förväntas tas upp för samråd i början av år 2016. Planarkitekten önskar få ett hållbart arbetsnamn på detaljplanen genom ett politiskt beslut i tidigt skede, för att underlätta hanteringen i planprocessen.

Det nya kvarteret, som föreslås få namnet Dagliljan, ligger lite lägre än omgivande bebyggelse och kommer att nås genom en förlängning av Lundbygatan. Omgivande kvarter har blomnamn varför det nya kvartersnamnet passar bra i området. Dagliljan är en vacker trädgårdsblomma, som trivs i lite fuktigare mark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 februari 2016
Namnkarta (kartbilaga)

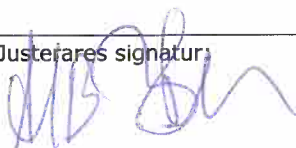
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Dagliljan för det nya kvarteret antas.

Beslutet ska skickas till

Akten

Sbk/Geografisk information



§ 32

Diariennr: SBN-2016-00301

Yttrande över remiss om trafikförändringar i busstrafiken på Södertörn fr.o.m. sommar 2016, busslinje 783**Sammanfattning av ärendet**

Södertälje kommun har för yttrande fått Nobinas ”Remiss om trafikförändringar i busstrafiken på Södertörn”. Remissen sänds inom ramen för Nobinas avtal ”E23 Södertörn” med SLL Trafikförvaltningen och berör för Södertäljes del enbart busslinje 783 Södertälje-Nynäshamn.

Nobina avser genomföra nerdragningar i busstrafikutbudet på linje 783 och korta av linjen. Trafikförändringarna ska träda i kraft den 24 juni 2016.

Remissen behandlar enbart linjeutbudet inom ramen för trafikavtal Södertörn. För Södertäljes del berörs endast linje 783.

Södertälje kommun påpekar i yttrandet att ett remissförfarande i flera steg blir otydligt. Synpunkterna på de föreslagna förändringarna för linje 783 följer prioriteringen 1) trafik till skolan och för pendling 2) till gagn för ett starkt näringsliv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-02-16

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande 2016-02-19 över Nobinas remiss

Nobinas samrådshandling ”Remiss om trafikförändringar i busstrafiken på Södertörn” fr.o.m. sommar 2016.

Yrkande

Mats Siljebrand (L) yrkar på att rubriken i punkt 3 i förslaget till yttrande formuleras om. Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till det och yrkar dessutom att kontoret får i uppdrag att omformulera rubriken inför kommunstyrelsens behandling av ärendet den 1 april.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag inklusive framförda yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med desamma.



Forts § 32

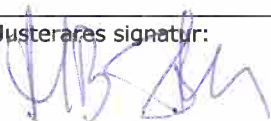
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tillstyrker kontorets förslag till yttrande, med en omformulering av rubriken i punkt 3 i förslaget till yttrande.
2. Kontoret får i uppdrag att omformulera rubriken i punkt 3 inför kommunstyrelsens behandling av ärendet den 1 april.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 33

Diariennr: SBN-2016-00461

**Remissvar avseende Sverigeförhandlingens
delrapport – Höghastighetsjärnvägens
finansiering och kommersiella förutsättningar
(SOU 2016.3)**

Sammanfattning av ärendet

Näringsdepartementet har gett Södertälje kommun möjlighet att inkomma med synpunkter på Sverigeförhandlingens andra delrapport; Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar. Remissvaret innehåller främst synpunkter kring de uppgifter i remissen som behandlar förutsättningar för den framtida tågtrafiken till/från Södertälje. Frågor som tas upp i remissvaret är främst:

- Södertäljes näringsliv och stora befolkning uppfyller de krav Sverigeförhandlingen lagt fast för stopp med höghastighetståg i Södertälje
- det måste finnas kapacitet för såväl höghastighetståg och snabba regionaltåg för att tillgodose Södertäljes behov av arbetsmarknadsförstoring samt nationell och internationell tillgänglighet
- utred möjligheten till en regionaltågslinje på sträckan Järna – Stockholm via Södertälje.
- bygg Ostlänken enligt den fastställda tidplanen
- höghastighetsbygget är en statlig angelägenhet och förslaget med en kommunalt administrerad lokal fastighetsskatt för att finansiera bygget är principiellt felaktig

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-02-26

Remissvar, daterat 2016-02-25

Sverigeförhandlingens delrapport – Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar

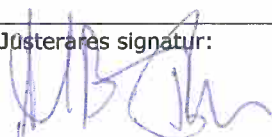
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontorets förslag till remissvar tillstyrks.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



§ 34

Diariernr: SBN-2016-00443

**Remissvar över revisionsrapport nr 10/2015
"Granskning av kompetensförsörjning"****Sammanfattning av ärendet**

EY har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens kompetensförsörjningsarbete för att se om kommunen bedriver ett "strategiskt och strukturerat arbete med kompetensförsörjning". EY har bl. a granskat samhällsbyggnadskontorets arbete och lämnar sammanfattningsvis tre rekommendationer till kommunstyrelsen; Koppla personalbehovsprognosen till en analys av rekryteringsproblemen och hur de ska lösas (1), ta fram ett arbetsgivarvarumärke för kommunen (2) och uppmärksamma goda exempel som fler verksamheter kan använda (3).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-02-19

Revisionsrapport nr 10/2015.

Revisionsskrivelse 2016-01-28.

Skrivelse till remissvar på EY:s granskning av arbetet med kompetensförsörjning på samhällsbyggnadskontoret

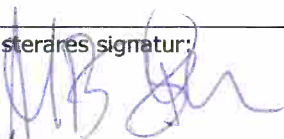
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets förslag till remissvar antas som nämndens eget och överlämnas till kommunrevisorerna.

Beslutet ska skickas till

Akten

Revisorerna



§ 35

Diariennr: SBN-2015-02925

Yttrande över motion av Mats Siljebrand (L)
"Parkeringsakuten rycker ut"**Sammanfattning av ärendet**

Mats Siljebrand (L) har vid kommunfullmäktige 2015-11-30 väckt en motion att kommunstyrelsen ska ge stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att snabbutreda och genomföra provisoriska parkeringsplatser i Södertälje centrum. Detta med anledning av att trycket på gatuparkeringar ökar då parkeringsytor bebyggs med bostäder och ännu mer då Lunagaraget planeras stängas för renovering. Siljebrand har i sin motion sammanfattat nya och gamla förslag till åtgärder för att få fram fler parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-02-26
Motion av Mats Siljebrand (L) – "Parkeringsakuten rycker ut"
Trafikmätning Grontmij 2012/ Sweco 2014

Yrkanden

Mats Siljebrand (L) yrkar i första hand återremiss för ytterligare beredning av ärendet och i andra hand bifall till motionen.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag till yttrande och avslag på återremissyrkandet.

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

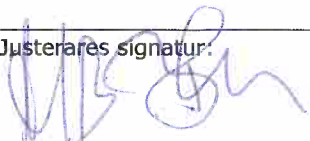
Därefter ställer ordförande proposition på bifall till kontorets förslag mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens bifallsyrkande till kontorets förslag.

Statsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets svar på motionen antas som nämndens svar.

Reservation

Mats Siljebrand (L) anmäler reservation till protokollet till förmån för sina yrkanden.



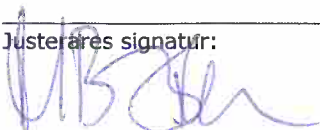
Forts § 35

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Justeräres signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 36

Diariennr: SBN-2015-02890

Yttrande över remiss från Boverket” Förslag till ändring av Boverkets byggregler”

Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår genom detta förslag till ändring av BBR (Boverkets byggregler) ”att förtydliga de gällande reglerna för att få en bättre och enhetligare rättstillämpning av reglerna för ombyggnad och andra ändringar av byggnader.” Avsikten är, enligt Boverket, alltså inte att ändra kravnivån. De föreslagna ändringarna i BBR omfattar varsamhetskravet, kravet på förbud mot förvanskning och vad avses med en särskilt värdefull byggnad. De omfattar bland annat också ändrade regler, om enpersonsbostad med gemensamma utrymmen, om brandskydd för barnomsorg kvälls- och nattetid, om radon i inomhusluften samt övergångsbestämmelser gällande installationer för tappvatten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-03-10.

Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler (2011:6)

Konsekvensutredning BBR

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på ajournering av sammanträdet, vilket nämnden godkänner. Sammanträdet ajourneras kl.15.55-16.15. Därefter yrkar ordföranden på ett tillägg efter första meningen i kontorets förslag. ”Detta får inte tas som intäkt för att göra försämringar av den generella boendekvaliteten.”

Proposition

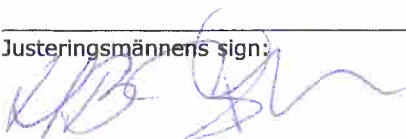
Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag till yttrande inklusive tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kontorets förslag till yttrande inklusive godkänt tillägg antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Boverket, Akten



§ 37

Viksberg 2:545

Diariernr: SBN-2014-01759

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus samt nybyggnad av garage med
gästrum på fastigheten Viksberg 2:545,
Södertälje**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 120 kvm BYA samt nybyggnad av garage med gästrum om 180 kvm BYA på fastigheten Viksberg 2:545.

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-02-12 (rev 2016-03-15)

Ansökan inkom 2014-09-03 (rev 2015-12-16)

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-12-16

Situationsplan inkom 2015-12-16

Planritning (tillbyggnad) inkom 2015-12-16

Fasadritningar (2 st) inkom 2015-12-16

Plan- och sektionsritning (garage med gästrum) inkom 2015-12-16

Fasadritning (garage) inkom 2015-12-16

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1/ Beslut bygglov

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

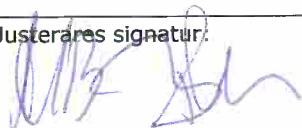
2/ Avgift

Att debitera sökande en bygglovsavgift på 16 981 kr.

3/ Startbesked

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900).

Tekniskt samråd skall hållas. Avgift för startbesked tas ut i samband med tekniskt samråd.



Forts § 37

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Viksberg 2:21, 2:373, 2;535, 3:1 och 3:2.

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

Akten

Bilagor:

Överklagandeanvisning (bilaga 1)

Svar från stadsantikvarie (bilaga 2)

Mail från sökanden, uppsättande av plank utgår (Bilaga 3)

Avgiftsunderlag



§ 38

Fullmänen 3

Diariernr: SBN-2016-00206

Ansökan om bygglov för handelsbyggnad på fastigheten Fullmänen 3

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad för Biltema, om 6788 m² byggnadsarea och en bruttoarea om 6945 m², på fastigheten Fullmänen 3, Morabergsvägen 24.

Fastighetens area uppgår till 14028 m². En fastighetsreglering skall genomföras så att ytterligare areal tillförs från fastigheten Fullmänen S:1.

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-02-26

Ansökan inkom 2016-01-27

Anmälan kontrollansvarig inkom 2016-01-27

Riskbedömning (7 sid) inkom 2016-01-27

Brandskyddsbeskrivning (26 sid) inkom 2016-02-06

Tillgänglighetsbeskrivning 1 sid inkom 2016-02-16

Handlingar (28 st) enligt ritningsförteckning inkom 2016-01-27

Yrkanden

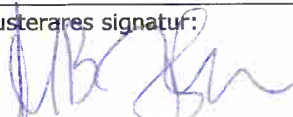
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag, samt som tillägg att nämnden uppdrar åt bygglovchefen att i den fortsatta processen söka en lösning som innehåller större inslag av växtlighet i anslutning till de högre murarna. Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till tilläggsyrkandet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med desamma.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet delegeras till bygglovchefen för beslut, förutsatt att inga negativa yttranden inkommer till stadsbyggnadsnämnden på utsända grannhöranden eller remisser. Bygglov kan ges först då den nya fastighetsbildningen för Fullmänen 3 vinner laga kraft.



Forts § 38

2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt bygglovchefen att i den fortsatta processen söka en lösning som innehåller större inslag av växtlighet i anslutning till de högre murarna.

Beslutet ska skickas till

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Bygglovchefen



§ 39

Tveta-Valsta 4:1

Diariernr: SBN-2015-01321

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en stagad 48 meter hög mast samt två teknikbodas på fastigheten Tveta-Valsta 4:1

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ny 48 meter hög stagad mast och två teknikbodas om ca 13 kvm på fastigheten Tveta-Valsta 4:1. De sökta åtgärderna kommer att placeras nordväster om Almnäs udde med avståndet på ca 700 meter från udden.

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-02-11

Ansökan inkom 2015-05-29

Orienteringskarta inkom 2015-05-29

Illustrationer (2st) för mast och tekniska bodas inkom 2015-05-29

Fasadritningar för tekniska bodas inkom 2015-05-29

Nybyggnadskarta inkom 2015-09-21

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-05-29

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för de sökta åtgärderna.
2. Sökanden debiteras en avgift på 17248 kronor. Räkning kommer att sändas separat.

Jäv

Tim Mårtensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

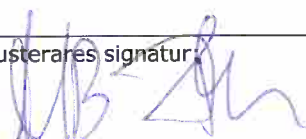
Fastighetsägaren till fastigheten Hanstavik 2:1

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till: Tveta-Valsta 4:3 samt Almnäs 5:2, 5:3 och 5:19

Kontrollansvarig: e-post: staffan.lundriksson@netel.se



§ 40

Lasyren 1

Diariernr: SBN-2015-00036

Detaljplan för Lasyren 1

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra marken för en användning för kyrka och församlingslokal. I byggnaden ska även en personalbostad (för kyrkans präst) om högst 50 kvm bruttoarea inrymmas. Möjligheten för parkering till kyrkans anställda och besökare ska också lösas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-18

Granskningsutlåtande 2016-02-15

Plankarta 2016-03-15

Planbeskrivning 2016-03-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Lasyren 1 antas.

Beslutet ska skickas till

Akten – Sbk, Plan



§ 41**Ekgården 1:1**

Diariernr: SBN-2014-00729

Detaljplan för Ekgården 1:1 m.fl. (Örnstugan Södra)**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som grundar sig på det program som togs fram för området Ekgården-Örnstugan 2011. Aktuell detaljplan för "Örnstugan södra" utgör södra delen av programområdet där möjlighet finns till ca 90 bostäder i varierad bebyggelse/boendeform samt möjlighet till en mindre andel handel.

Stadsbyggnadsnämnden godkände samrådsredogörelsen för programmet för Ekgården Örnstugan 2013-02-19 § 40 och samhällsbyggnadskontorets föreslår att planförslaget för "Örnstugan södra" skickas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-11

Planbeskrivning 2016-03-01

Genomförandebeskrivning 2016-03-01

Illustration – skiss 2016-01-08

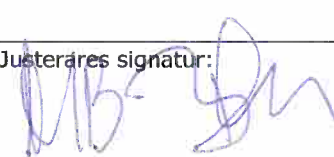
Samrådsredogörelse program 2012-08-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Planförslaget för Ekgården 1:1 m.fl (Örnstugan södra) skickas ut för samråd.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan - akten



§ 42**Segelmakaren 2**

Diariernr: SBN-2015-02488

**Ändring av detaljplan för Segelmakaren
(Upphävande av tomtindelning)****Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra förändring i fastighetsindelning för fastigheten Segelmakaren 2. För att uppnå syftet måste gällande tomtindelning för fastigheten upphävas. Ett upphävande kan numera endast ske genom ändring av detaljplan för området. För området gäller en äldre stadsplan "Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Segelmakaren" från 1964 som medger markanvändningen industri- och järnvägsändamål.

Detaljplanen har under tiden 4 februari – 19 februari 2016 varit på plansamråd. Handlingarna har funnits tillgängliga i stadshusets entré, på kommunens hemsida och samrådsgruppen har blivit informerad om samrådstillfället per post eller mail. Samrådsgruppen har utgjorts av Länsstyrelsen för Stockholms län, Kommunala Lantmäteriet i Södertälje samt berörd fastighetsägare inom planändringsområdet.

Planförslaget har godkänts av samrådsgruppen i samrådet vilket betyder att förfarandet förenklas ytterligare, ett så kallat begränsat standardförfarande. Underrättelse och granskning kan då undvaras och planförslaget kan skickas till direkt till stadsbyggnadsnämnden för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22

Planbeskrivning, reviderad 2016-02-22

Plankarta, reviderad 2016-02-22

Granskningsutlåtande, daterad 2016-02-22

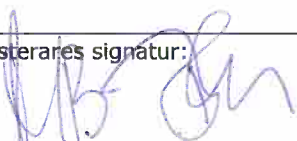
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för kvarteret Segelmakaren.

Beslutet ska skickas till

Akten – Sbk, Plan

Fastighets AB Segelmakaren 2



§ 43

Tillverkaren 1

Diariernr: SBN-2015-02520

Detaljplan för Tillverkaren 1 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och granskning och tas nu upp i stadsbyggnadsnämnden för antagande. Inkomna synpunkter påverkar ej detaljplanens utformning, se granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-02-19

Detaljplan 2016-01-11

Beskrivning 2016-01-11

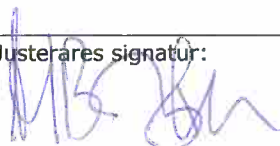
Granskningsutlåtande 2016-02-22

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Tillverkaren 1 m fl, antas.

Beslutet skickas till

Akten, Sbk, Planenheten



§ 44

Hoxeltorp 1:5

Diariernr: SBN-2013-01576

Detaljplan för del av Hoxeltorp 1:5 (skola Viksberg)

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för en ny förskola och grundskola (f-9) inom Hoxeltorp 1:5. Planens syfte är också att möjliggöra för idrottsverksamhet, verka för att tillgängliggöra grönområdet och skapa goda förutsättningar för utökad kollektivtrafik till den här delen av Viksberg. Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Hoxeltorp 1:5 (skola Viksberg).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-02-18

Granskningsutlåtande 2016-03-07

Plankarta 2016-02-18

Planbeskrivning 2016-03-07

Genomförandebeskrivning 2016-03-07

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förslaget.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till förslaget.

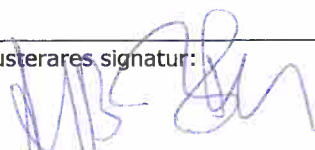
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet godkänns
2. Detaljplanen för del av Hoxeltorp 1:5 (skola Viksberg) tillstyrks för antagande.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, planenheten – akten

Kommunstyrelsen



§ 45

Diariennr: SBN-2015-02905

Kontoret informerar**Sammanfattning av ärendet***Information om chefer*

Kajsa de Vall, ny bygglovchef presenterar sig.

Den nye samhällsbyggnadsdirektören heter Johan A Hagland och börjar sin tjänst den 7 juni.

Lägesrapport om bygglovenheten

Efter genomförd internutredning har en handläggare avskedats och nu pågår en polisutredning avseende handläggarens ärenden.

Södertälje City i Samverkan

Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg lämnar en muntlig lägesrapport om kommunens egna projekt inom ramen för Södertälje City i Samverkan, och några av dem beskrivs kortfattat nedan.

För närvarande pågår bland annat planering avseende

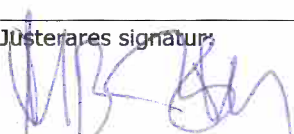
Resecentrum/Södertälje C. Spårutbyggnaden ska starta under 2017.

Kontoret arbetar med att ta fram ett gestaltungsprogram för stationsområdet, och det beräknas vara klart under våren.

Projektet med Järnagatan, förlängningen av gågatan, är påbörjat och kommer att börja synas inom de närmaste veckorna.

För Inre Maren finns förslag på brygglösningar och förbättrad tillgänglighet till kajer och mötesplatser och projekteringen påbörjas inom kort.

Många projekt kräver resurser och samverkan med andra aktörer och fastighetsägare.



§ 46

Diariernr: SBN-2015-02905

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från ordföranden: Attestbeslut 2/2016

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 47

Diariernr: SBN-2015-02905

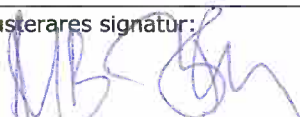
Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 15 mars.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 48

Diariennr: SBN-2015-02905

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2016-02-29:

§ 2 Detaljplan för Rosenlund 1:31 m fl (Södertälje idrottsplats)

§ 12, Avsägelse av uppdrag

§ 13 Val

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

