

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA
2016-05-11

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 24 maj 2016, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Symfonin, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

Ärenden

1. **Protokollets justering**
2. **Fastställande av dagordning**

Ärenden öppna för allmänheten

3. **Information om Södertälje City i Samverkan – Norra stadskärnan**

Underlag
Muntlig information

Ärenden öppna för allmänheten

Beslutsärenden

4. **Yttrande över förslag till Vatten-och avloppsplan (VA-plan)**

Dnr: SBN-2014-02431

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse ” VA-Plan remissvar från Sbk ” 2016-04-20

PM ” VA-Plan remissvar från Sbk ” 2016-05-06

Vatten- och avloppsplan Södertälje kommun, Remissversion, 160208

Bilaga till VA-plan Södertälje kommun, Remissversion, 160208 (Mejlas till nämnden och publiceras på hemsidan.)

5. Förslag till gatunamn för Igelsta strand (detaljplan) inom Östertälje i Södertälje

Dnr: SBN-2016-00666-246

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2016

Namnkaart (kartbilaga)

6. Förslag till gatunamn i Dammkärret/Vattubrinken i Södertälje

Dnr: SBN-2016-00678-246

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2016

Namnkaart (kartbilaga)

7. Förslag till gatunamn enligt detaljplan för Almnäs 5:2 m.fl. och detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a), i Södertälje

Dnr: SBN-2016-01079-246

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2016

Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

8. Förslag till kvartersnamn för del av Mariekälla 1:1 (McDonald´s)

Dnr: SBN-2016-01076-246

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2016

Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

9. Förslag till yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2016/2017 (T17)

Dnr: SBN-2016-00426

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-02

Trafikförvaltningens remiss (Södertäljes delar) inför trafikförändringar i SL-trafiken 2016/2017

Trafikförvaltningens remiss Bilaga 1 (Södertäljes delar) ang trafikavtal Södertörn 2016/2017

Förslag till kommunens yttrande över remissen 160502

PM efter nämnder - yttrande SL trafik 16/17

Yttrande Handikappråd och Pensionärsråd

Protokoll från Teknisk nämnd och kommundelsnämnderna

10. Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 30 april 2016

Dnr: SBN-2016-01104

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

11. Översyn av bygglovprocessen

Dnr: SBN-2016-01159

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-09

12. Parkeringsstrategi i stadskärnan

Dnr: SBN-2016-01134

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

Ärenden ej öppna för allmänheten

Bygglovärenden

13. Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmur och plank , Sänket 68

Dnr: SBN 2012-01293

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-15

Utredning daterad 2016-02-15

Ansökningsblankett inkom 2012-07-20

Nybyggnadskarta 2012-07-20
Fasadritning inkom 2012-07-20
Sektionsritning inkom 2012-07-20
Bilagor 1-4
2 gatubilder

14. Påföljder för att ha uppfört murar och plank utan startbesked, Sänket 68, Södertälje

Dnr: SBN-2011-02417

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2016-05-04
Utredning 2016-05-04
Anmälan (e-post) inkom 2011-11-22
Skrivelse från fastighetsägaren inkom 2012-08-06
Översiktskarta

15. Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till förskola, Spettet 17

Dnr: SBN-2015-02127

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2016-04-27
Kontorets utredning 2016-04-27
Ansökan inkommen 2015-09-03, förnyad 2016-04-21 att gälla hela lokalen + gård.
Ritningar (3 st)

16. Ansökan om bygglov för slussanläggning med tillhörande byggnader och kajskoningar, Rosenlund 1:2 med flera

Dnr: SBN-2016-00078

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2016-04-27
Kontorets utredning 2016-04-27
Ansökan inkom 2015-12-18
Handlingar (350 sidor + 134 ritningar) enligt ritningsförteckning inkom 2015-12-18

(Ett urval av ansökningshandlingarna skickas med i beslutsunderlaget.)

17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av äldreboende (54 lgh) på fastigheten Hantverkaren 2, Södertälje

Dnr: SBN-2016-00340

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-04

Ansökan daterad 2016-02-15

Anmälan om KA daterad 2016-02-15

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta daterad 2016-04-05

Markplaneringsritning daterad 2016-04-05

Planritningar (4 st) daterade 2016-04-05

Fasad/sektionsritningar daterade 2016-04-05 och 2016-04-15

Fasadmateriel och färgsättning daterad 2016-04-05

Ritning av växthus och förråd daterad 2016-04-05

(Ett urval av ansökningshandlingarna skickas med i beslutsunderlaget.)

18. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (flerbostadshus 12 lgh), Basilikan 1

Dnr: SBN-2016-00408

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-04

Ansökan inkom 2016-02-18

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2016-03-17

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2016-04-21

Markplaneringsritning inkom 2016-04-21

Material- och kulörredovisning inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 15-19 inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 20-22 inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 23-26 inkom 2016-04-11

Sektionsritning inkom 2016-04-11

Planritningar (2st) hus 15-19 inkom 2016-04-11

Planritningar (2 st) hus 20-22 inkom 2016-04-11

Planritningar (s 2st) hus 23-26 inkom 2016-04-11

Förrådsritning inkom 2016-04-11

(Ett urval av ansökningshandlingarna skickas med i beslutsunderlaget.)

**19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (flerbostadshus 14 lgh),
Basilikan 14**

Dnr: SBN-2016-00872

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-04

Ansökan/anmälan av kontrollansvarig inkom 2016-04-11

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2016-04-21

Markplaneringsritning inkom 2016-04-21

Fasadritningar (2st) hus 1-4 inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 5-8 inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 9-14 inkom 2016-04-11

Sektionsritning inkom 2016-04-11

Planritningar (2st) hus 1-4, 5-8 inkom 2016-04-11

Planritningar (2 st) hus 9-14 inkom 2016-04-11

Förrådsritning inkom 2016-04-11

(Ett urval av ansökningshandlingarna skickas med i beslutsunderlaget.)

**20. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 st. parhus på fastigheten
Ritorp 1:218 (tidigare bygglov 2015-02650)**

Dnr: SBN-2016-00718

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-04-25

Ansökan inkom 2016-03-22

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2016-04-18

Planritningar 6st. inkom 2016-04-19, 2016-03-22

Situationsplaner 2 st. inkom 2016-04-19

Fasadritningar 12st. inkom 2016-04-19, 2016-03-22

Sektion inkom 2016-04-19

Planärenden

21. Detaljplan för del av Rosenlund 1:1 (Förskola)

Dnr: SBN-2015-01157

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-11

Karta

Skiss

22. Detaljplan för Fasaden 5 m fl

Dnr: SBN-2015-00987

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-27

Plankarta

Planbeskrivning

23. Detaljplan för Mungon 6

Dnr: SBN-2013-00100

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-03

Samrådsredogörelse 2016-01-11

Plankarta, granskningshandling 2016-05-24

Planbeskrivning, granskningshandling 2016-05-24

24. Detaljplan för Hyvlaren 14

Dnr: SBN-2015-02847

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-04-26

25. Detaljplan för Basilikan 1

Dnr: SBN-2015-00713

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 20 april 2016
Plankarta som avskrivs

26. Detaljplan för del av Viksbergsvägen

Dnr: SBN-2015-01820

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 7 april 2016
Granskningsutlåtande daterad den 29 april 2016
Plankarta 22 februari 2016
Beskrivning 22 februari 2016

27. Detaljplan för Jasminen 4, upphävande av tomtindelning

Dnr: SBN-2016-00803

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2016
Tomtindelningsskarta från 1950
Aktuell tomtindelning (Jasminen 4)
Beskrivning 28 april 2016
Detaljplan inom vilken kvartersmark skall regleras till Jasminen 4

Informations- och anmälningsärenden

28. Kontoret informerar

29. Underrättelser om fastighetsbildningsärenden

30. Anmälan av delegeringsbeslut

Ordförande: Attestbeslut nr 3 (samhällsbyggnadsnämnden) och 4 (samhällsbyggnadskontoret)

Yttrande över JO-anmälan, dnr SBN-2009-00207

Samhällsbyggnadsdirektören: Attestbeslut nr 5 (bygglovenheten)

Från bygglovenheten: Listor med delegationsbeslut för januari, februari, mars och april.

31. Planer som vunnit laga kraft

Detaljplan för del av Rinken 2, vann laga kraft 2016-03-16

Ändring av detaljplan för Segelmakaren, vann laga kraft 2016-04-13

Detaljplan för Orion (Tälje 1:34 m fl), vann laga kraft 2016-04-19

32. Ärendebalansen – delas ut

33. Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Från kommunfullmäktige 2016-04-04:

§ 33 ”Utlis en arkitekttävling för nya Multihallen” Svar på motion

§ 38 ”Fler parkeringsplatser för cyklar i anslutning till flerbostadshus” Svar på motion

Från Mark- och miljödomstolen:

Dom meddelad 2016-03-24, avseende bygglov för basstation på fastigheten Östertälje 1:15

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39

E-post: sara.hogne@sodertalje.se