



Sammanträdesprotokoll

2016-05-24

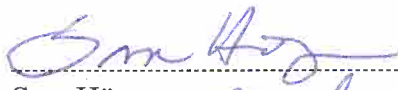
Stadsbyggnadsnämnden

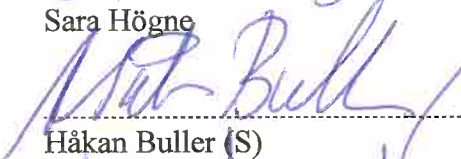
Tid: Tisdagen den 24 maj 2016 kl. 15:00-18:30
Plats: Symfonin, plan 1, stadshuset, Campusgatan 26

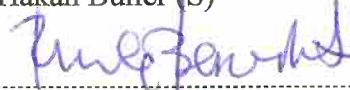
Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Måndagen den 30 maj, kl. 16.00
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:  §§ 49-79
Sara Högne

Ordförande: 
Håkan Buller (S)

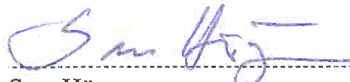
Justerare: 
Rudi Benedek (M)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2016-05-24
Anslaget har satts upp: 2016-05-25 § 55 (Omedelbar justering)
2016-05-31, hela protokollet
Anslaget tas ner: 2016-06-16 § 55
2016-06-21, hela protokollet
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), Ordförande
Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande
Berit Henningsson Malmring (S), Ledamot
Alf Eriksson (S), Ledamot
Inga Lill Emanuelsson (S), Ledamot
Peder Edström (V), Ledamot
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Jesper Gustafson (M), Ledamot
Mats Siljebrand (L), Ledamot
Bengt Adamsson (KD), Ledamot
Tommy Hansson (SD), Ledamot

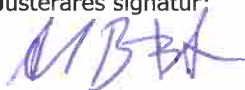
Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Tim Mårtensson (S)
Jörgen Jacobsson (S)
Anna-Lena Hed (S) §§ 49-55
Ammi Wohlin (MP)
Erik Adolfsson (V)
Hans Ehlert (M)
Henrik Söderquist (M)
Håkan Mankefors (FP)
Leif Åhlin (C)

Tjänstemän

Sune Eriksson, tf samhällsbyggnadsdirektör, Kajsa de Vall, bygglovchef
Andreas Klingström, planchef, Isak Ericsson, planarkitekt § 50
Liselotte Löthagen, miljöstrateg § 51, Anna Gustafsson, trafikplanerare § 55
Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg § 56
Anders Ekling, utredningsingenjör § 56
Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg § 57, Vera Domert, controller § 58
Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt, Sargon Ablahad, bygglovsarkitekt
Ulrika Thalén, bygglovsarkitekt, Sabri Touma, bygglovsarkitekt
Christina Rask, planarkitekt §§ 21-22



Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 49 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 50 Information om Södertälje City i Samverkan
– Norra stadskärnan

Beslutsärenden

- § 51 Yttrande över förslag till Vatten-och avloppsplan (VA-plan)
§ 52 Förslag till gatunamn för Igelsta strand (detaljplan) inom Östertälje i Södertälje
§ 53 Förslag till gatunamn i enlighet med detaljplan över Dammkärret/Vattubrinken i Södertälje
§ 54 Förslag till kvartersnamn för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)
§ 55 Yttrande över Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2016/2017 (T17)
§ 56 Trafik- och parkeringsstrategi – parkeringsstrategi för Södertälje stadskärna
§ 57 Kontoret informerar
§ 58 Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 30 april 2016
§ 59 Översyn av ansvarsfördelning i bygglovprocessen

Bygglovärenden

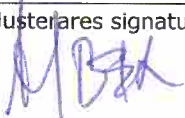
- § 60 Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmur och plank, Sänket 68
§ 61 Påföljder för att ha uppfört murar och plank utan startbesked, Sänket 68, Södertälje
§ 62 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till förskola, Spettet 17
§ 63 Ansökan om bygglov för slussanläggning med tillhörande byggnader och kajskoningar, Tälje 1:2, Rosenlund 1:2
§ 64 Ansökan om bygglov för nybyggnad av äldreboende (54 lgh), Hantverkaren 1, Hantverkarsvägen 1, Södertälje
§ 65 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (flerbostadshus 12 lgh), Basilikan 1
§ 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (flerbostadshus 14 lgh), Basilikan 14
§ 67 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 st. parhus på fastigheten Ritorp 1:218 (tidigare bygglov 2015-02650)

Planärenden

- § 68 Detaljplan för del av Rosenlund 1:1 (Förskola)
- § 69 Detaljplan för Fasaden 5 m fl
- § 70 Detaljplan för Mungon 6
- § 71 Detaljplan för Hyvlaren 14
- § 72 Detaljplan för Basilikan 1
- § 73 Detaljplan för del av Viksbergsvägen
- § 74 Detaljplan för Jasminen 4, Upphävande av tomtindelning

Informations och anmälningsärenden

- § 75 Kontoret informerar
- § 76 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 77 Planer som vunnit laga kraft
- § 78 Ärendebalansen
- § 79 Meddelanden - övriga anmälningsärenden



§ 49

Diariernr: SBN-2015-02908

Fastställande av dagordning

Utgående ärende

7. Förslag till gatunamn enligt detaljplan för Almnäs 5:2 m.fl. och detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a), i Södertälje

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse, med ovanstående ändring.

§ 50

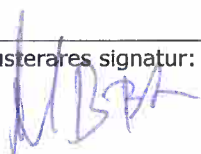
Diariennr: SBN-2015-02910

**Information om Södertälje City i Samverkan
– Norra stadskärnan**

Sammanfattning av ärendet

Isak Ericsson, planarkitekt, informerar om Norra Stadskärnan och ett förslag till aktivitetsplan. Kontoret föreslår en aktivitetsindelning för det fortsatta arbetet:

- Övergripande planering och projektledning
 - Samordning mellan de olika delarna i stadsutvecklingsprocessen (internt, aktörer i området och övriga berörda)
 - Övergripande utredningar och analyser
 - Strategier & styrning
- Offentliga rum och gatumiljöer
 - Planering & genomförande
- Exploatering och byggprojekt
 - Privata projekt
 - Kommunala projekt



§ 51

Diariennr: SBN-2014-02431

**Yttrande över förslag till Vatten-och
avloppsplan (VA-plan)****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret leder projektet för VA-planen och arbetet har skett i samverkan med miljökontoret och VA-huvudmannen, Telge Nät. Att ta fram en kommunal vatten- och avloppsplan, VA-plan, är obligatoriskt enligt vattenmyndighetens åtgärdsprogram. VA-planen är också ett planeringsunderlag till Framtid Södertälje, översiktsplan 2013-2030. Syftet med VA-planen är att få en heltäckande långsiktig planering för hela kommunen, både inom och utanför verksamhetsområdet för VA. Andra syften är att minska miljöpåverkan och klara miljökvalitetsnormer, MKN, för vatten och att tydliggöra de olika roller och ansvar som förvaltning och bolag har samt att skapa förutsättningar för en samsyn kring VA-försörjningsfrågor. Samhällsbyggnadskontorets remissvar bygger på insamlade svar från olika enheter på kontoret. Remissvaret finns i kontorets PM.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "VA-Plan remissvar från Sbk" 2016-04-20

PM "VA-Plan remissvar från Sbk" 2016-05-06

Vatten- och avloppsplan Södertälje kommun, Remissversion, 2016-02-08

Bilaga till VA-plan Södertälje kommun, Remissversion, 2016-02-08

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på bordläggning av ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

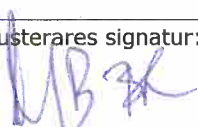
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet bordläggs.

Beslutet ska skickas till

Akten

Liselotte Löthagen



§ 52

Diariennr: SBN-2016-00666

**Förslag till gatunamn för Igelsta strand
(detaljplan) inom Östertälje i Södertälje****Sammanfattning av ärendet**

Den 31 oktober 2011 antog kommunfullmäktige 5 nya gatunamn i enlighet med detaljplanen över Igelsta strand. Det var gatunamnen Sågverksvägen, Stockvägen, Ångbåtsvägen, Flisvägen och Timmervägen som antogs.

Liksom de nya kvartersnamnen Ångsågen, Sågklingan, Klyvsågen, Kantverket och Tegelbruket, som antogs av stadsbyggnadsnämnden den 30 augusti 2011, knyter namnsättningen till största delen an till sågverket och dess ångbåtsbrygga varifrån transportererna skedde.

I samband med nuvarande projektering av bostäderna i Igelsta strand har det visat sig att ytterligare en gata på kvartersmark, och med kommande entréer till flerfamiljshusen i nordöstra delen av detaljplaneområdet, behöver namnsättas.

Kontoret föreslår att den nya gatan får namnet Barkvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2016

Namnkarta (kartbilaga)

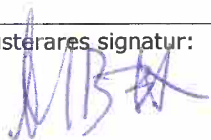
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Barkvägen för den nya kvartersgatan tillstyrks.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 53

Diariennr: SBN-2016-00678

**Förslag till gatunamn i
Dammkärret/Vattubrinken i Södertälje****Sammanfattning av ärendet**

I Vattubrinken har nyligen två fastigheter avsedda för friliggande bostadshus avstyckats i enlighet med gällande detaljplan över Dammkärret/Vattubrinken. Av någon anledning har lokalgatan invid dessa fastigheter dock inte fått något namn. Vid den södra infarten till Dammkärret/Vattubrinken delar sig vägen i en västlig och en östlig väg i en trevägskorsning.

Den västra vägen ansluter till Dammkärrsvägen i norr och är idag namnlös. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att den västra vägen får namnet Björkhagavägen, efter bebyggelsenamnet Björkhaga invid trevägskorsningen. Någon förväxlingsrisk mellan gatunamnet Björkhagavägen och andra gatunamn i kommunen finns ej. Den östra vägen är idag namnlös upp till korsningen med Blåmesvägen. Därifrån heter den östra vägen Vattubrinksvägen. Adressnumreringen utmed Vattubrinksvägen har också sin början vid Blåmesvägen och fortsätter därefter norrut. Vattubrinksvägen borde dock rent logiskt börja redan vid trevägskorsningen. Kontoret föreslår att Vattubrinksvägen förlängs söderut till trevägskorsningen.

Beslutsunderlag

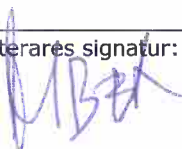
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2016
Namnkarta (kartbilaga)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Björkhagavägen samt förlängningen av Vattubrinksvägen tillstyrks.

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen



§ 54

Diariennr: SBN-2016-01076

**Förslag till kvartersnamn för del av Mariekälla
1:1**

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan, för att möjliggöra en restaurangbyggnad är under utarbetande. Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd.

Placeringen av restaurangen (McDonald's) är tänkt i en östsluttning med stora träd på naturmark mellan Nyköpingsvägen, Genetaleden och kvarteret Daldockan. In- och utfart till restaurangen ska ske från Genetaleden ca 50-60 m från korsningen med Nyköpingsvägen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att den nya fastigheten för restaurangen får kvartersnamnet Pärthyacinten. Kvartersnamnen väster och norr om det aktuella området består till stor del av vårblommor och andra blommor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2016

Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

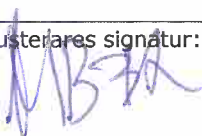
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Pärthyacinten antas.

Beslutet ska skickas till

Akten

Sbk/Geografisk Information



§ 55

Diariernr: SBN-2016-00426

Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2016/2017 (T17)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått Trafikförvaltningens/SLs remiss "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2016/2017" för yttrande. Ärendet har tagits upp av kommunalnämnderna och tekniska nämnden under april. Synpunkter har även inkommit från kommunens Handikappråd och Pensionärsråd. Ovanstående instansers beslut och yttrande har inarbetats i föreliggande förslag till yttrande. Ändringarna beskrivs i kontorets PM.

Södertälje kommun redovisar i sitt yttrande en sammanställning av generella synpunkter på behov i landstingets arbete med kollektivtrafiken samt, i prioriterad punktform, trafikförändringar inför T17 (december 2016). Yttrandet berör det totala kollektivtrafikutbudet. Trafikutövaren kan med de nya incitamentsavtalen föreslå förändringar utöver dem som omnämns i denna årliga remiss. Det urholkar samarbetsprocessen och remissförfarandet. Kommunens prioriteringar kan inte meddelas på ett tydligt sätt som höras. Vi kräver tydlighet och konsekvens i samarbetet och förutsätter att SLL delger Nobina dessa synpunkter. Att Nobina tar till sig synpunkter i detta yttrande är underförstått.

Det nya incitamentsavtalet för busstrafiken skulle medföra att dialog förs med trafikoperatören och lokala anpassningar kan göras. Erfarenheten så här långt är att det krävs en hel del arbete för att leda till den positiva utveckling kommunen såg framför sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-02

Trafikförvaltningens remiss (Södertäljes delar) inför trafikförändringar i SL-trafiken 2016/2017

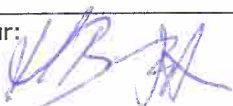
Trafikförvaltningens remiss Bilaga 1 (Södertäljes delar) ang trafikavtal Södertörn 2016/2017

Förslag till kommunens yttrande över remissen 160502

PM efter nämnder - yttrande SL trafik 16/17

Yttrande Handikappråd och Pensionärsråd

Protokoll från Teknisk nämnd och kommunalnämnderna



Forts § 55

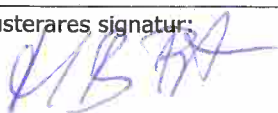
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tillstyrker kontorets förslag till yttrande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



§ 56

Diariennr: SBN-2016-01134

Trafik- och parkeringsstrategi – parkeringsstrategi för Södertälje stadskärna

Sammanfattning av ärendet

Parkeringsstrategin för Södertälje stadskärna ska vara ett användbart verktyg i kommunens trafik- och samhällsplanering. Parkeringsstrategin är ett verktyg för att öka tillgängligheten, bidra till mer hållbart resande och i förlängningen även minska de trafikrelaterade problem som idag finns i centrala Södertälje. Strategin ska också bidra till att öka samsynen för hur parkeringsfrågan bör hanteras framöver, inte minst kopplat till kommande exploateringsprojekt i centrala Södertälje. Riktlinjerna och parkeringstalen ska på så vis utgöra en gemensam grund för olika aktörer, såsom trafik- och samhällsplanerare och exploatörer, i utvecklingen av staden.

I strategin anges parkeringstal för cykel och bil vid nyexploateringar i Södertälje stadskärna. Kriterier för parkeringsköp diskuteras och hur flexibla p-tal ska införas och vilka krav som gäller för att dessa ska kunna nyttjas av en exploatör.

Parkeringsstrategin kommer, fullt genomförd, att ha genererat kostnader i form av nya parkeringsanläggningar mm. Dessa kostnader redovisas dock inte i parkeringsstrategin utan kommer att återkomma i de projekt som detta genererar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-04
Parkeringsstrategi Södertälje stadskärna

Yrkanden

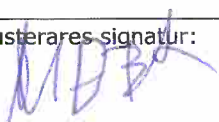
Mats Siljebrand (L) yrkar på bordläggning av ärendet. Ordförande Håkan Buller (S) och Rudi Benedek (M) yrkar bifall till bordläggningsyrkandet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bordläggningsyrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet bordläggs.



Forts § 56

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggaren

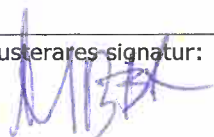


§ 57

Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Sofi Cyréus, projektledare för Södertälje City i Samverkan, informerar om utformning och gestaltungsprogram för Resecentrum/Södertälje C, som bland annat innehåller en platsanalys med flödesanalys.



§ 58

Diariennr: SBN-2016-01104

**Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per
den 30 april 2016****Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat i delårsbokslutet per april 2016 blev ett överskott med 1 400 tkr (+ 1 102 tkr 2015) som förklaras av höga intäkter. Till årsbokslutet bedöms ett nollresultat.

Efterfrågan på bygglov fortsätter att öka. T o m april har 546 ärenden kommit in vilket är en ökning med 44 % jämfört med 2014 och med 23 % jämfört med 2015. Även ärendeinströmningen till Lantmäterimyndigheten har varit högre än förra året.

Nettokostnaden för stadsbyggnadsnämndens verksamhet har minskat med 16 % jämfört med samma period förra året. Det förklaras främst av högre intäkter på planenheten som slutdebiterat flera större planer. I årsbokslutet bedömer kontoret att nettokostnaden kommer att vara 6 % lägre än 2015, i enlighet med budget.

Investeringar

Kommunfullmäktiges beslutade investeringar i den kommungemensamma GIS-databasen fortsätter men hittills har inga medel använts av årets budget på 360 tkr. Projektet bedöms använda hela anslaget och slutföras först i slutet på året. Av nämndens egen investeringsram på 450 tkr har 409 tkr använts till två nya GNSS-mottagare.

Lägesbedömning för nämndens ekonomi: OK

Beslutsunderlag

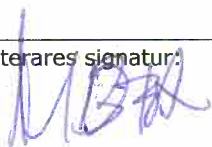
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med bilagor daterad 2016-05-19.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet per april 2016 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Reservation

Rudi Benedek (M) anmäler och inger en skriftlig reservation mot beslutet, se bilaga 1.



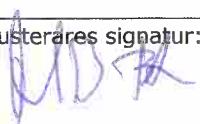
Forts § 58

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

KSK-LEK



§ 59

Diariennr: SBN-2016-01159

Översyn av bygglovprocessen**Sammanfattning av ärendet**

Brister i handläggningen inom bygglovenheten har lett till att beslut tillkommit på oriktig grund eller utan relevant dokumentation.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge kontoret i uppdrag att se över delegationen och rutiner för att förebygga framtida brister i handläggningen.

En utredning har gjorts i samråd med säkerhetsenheten och personalenheten.

Utredningen visade att det fanns brister i handläggningen inom bygglovenheten. Beslut har tillkommit trots avsaknad av handlingar och på oriktig grund. En medarbetare har skiljts från sin anställning och polisutredning pågår beträffande misstanke om brott i samband med handläggningen.

Stadsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadskontoret har anledning att se över ansvarsfördelning och rutiner. Det kan gälla delegation, beslutsrutiner, rapporteringsvägar, mm.

Kontoret föreslås få i uppdrag att bereda förslag till stadsbyggnadsnämnden för framtida beslut.

Beslutsunderlag

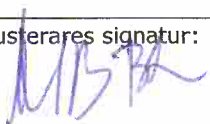
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-09

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) delar ut en skrivelse (Se bilaga 2.) från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet med följande förslag till beslut:

1. I enlighet med kontorets förslag ge samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att ta fram ett underlag för översyn av ansvarsfördelning och rutiner inom bygglovprocessen
2. Att utöver vad som anges i kontorets förslag till beslut inarbetas frågorna i majoritetens skrivelse i underlaget för den kommande översynen.
3. Underlag redovisas för nämnden i oktober 2016 och delredovisning till nämnden sker löpande.

Ordföranden yrkar bifall till förslaget.



Forts. § 59

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. I enlighet med kontorets förslag ge samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att ta fram ett underlag för översyn av ansvarsfördelning och rutiner inom bygglovprocessen
2. Att utöver vad som anges i kontorets förslag till beslut inarbetas frågorna i majoritetens skrivelse (Se bilaga 2.) i underlaget för den kommande översynen.
3. Underlag redovisas för nämnden i oktober 2016 och delredovisning till nämnden sker löpande.

Beslutet ska skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsdirektören

Bygglovsenheten



§ 62

Spettet 17

Diariennr: SBN-2015-02127

**Ansökan om bygglov för ändrad användning
av kontor till förskola, Spettet 17**

Sammanfattning av ärendet

Förskolan Myca bedriver förskoleverksamhet på fastigheten Spettet 17, Dalgatan 1-3, sedan två år tillbaka. Då förskolan ej haft tillgång till egen gård, har nuvarande verksamhet ett tidsbegränsat lov till och med 2016-09-16 (dnr 2014-01447).

Denna ansökan avser en mindre utökning av verksamhetens lokalyta samt att förskoleverksamheten kan utnyttja bostadsrättsföreningens gård för utevistelse.

Antalet barn i verksamheten är 50 st och lokalytan blir 380 m2.

Vid sammanträdet informerar handläggaren att avgiften som ska tas ut är 12 559 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-09-03, förnyad 2016-04-21 att gälla hela lokalen + gård.

Kort verksamhetsbeskrivning (1 sid) inkom 2016-04-21

Dokument (1 sid) angående staket vid ny entré inkom 2015-09-03

Dokument (2 sid) angående utevistelse då ej gård är tillgänglig inkom 2015-09-03

Dokument (1 sid) angående brandskydd och tillkommande lokal inkom 2015-12-17

Situationsplan för tillkommande lokal inkom 2015-10-23

Fasad mot gård från SBK-s arkiv

Befintliga fasader mot gata inkom 2015-10-26

Plan utvisande ny och befintlig del inkom 2015-10-23

Ritningar (3 st) med ny planlösning, sektioner och gårdsplan inkom 2016-04-28

Brandskyddsdokumentation finns i ärende SBN-2014-01447, inkommen 2014-12-08, och skall uppdateras för att gälla hela den utökade lokalytan och det nya barnantalet.

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.



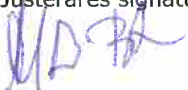
Forts § 62

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet delegeras till bygglovchefen för beslut, om inga negativa yttranden inkommer från grannhöranden och remisser.
2. Bygglov för ändrad användning beviljas.
3. Om permanent bygglov kan ej ges, föreslås ett tidsbegränsat lov på två år till och med 2018-04-27, så att verksamheten ges möjlighet att hitta nya lokaler på annan plats.
4. Avgift skall tas ut på 12 559 kronor.

Beslutet ska skickas till

Sökanden



§ 63

Rosenlund 1:2

Diariennr: SBN-2016-00078

**Ansökan om bygglov för slussanläggning med
tillhörande byggnader och kajskoningar, Tälje
1:2, Rosenlund 1:2**

Sammanfattning av ärendet

Södertälje sluss och kanal skall breddas och fördjupas. I samband med detta kommer nya slussportar att anläggas och byggnader för maskineri till dessa, samt verkstadsbyggnader för underhåll att uppföras.

Slussgatan dras om ca 30 meter söder om den befintliga södra slussporten. I samband med detta ändras marknivåer, stödmurar och släntningar görs.

Kanalsidorna stabiliseras med järnsponsningar som får ett krön av betong, mot vilken kajkanten fylls ut. Gång- och cykelvägar anläggs också i samband med detta längs kanalsidorna.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-04-27

Ansökan inkom 2015-12-18

Handlingar (350 sidor + 134 ritningar) enligt ritningsförteckning inkom 2015-12-18

Sammanfattning av dom från Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen (11 sid, från ärende SBN-00615) inkom 2016-05-04.

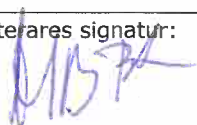
Dom Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen (136 sidor med 23 bilagor, finns i ärende dnr SBN-00615)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet delegeras till bygglovchefen för beslut, om inga negativa yttranden inkommer från grannhöranden och remisser.

Beslutet ska skickas till

Sökanden



§ 64

Hantverkaren 2

Diariennr: SBN-2016-00340

Ansökan om bygglov för nybyggnad av äldreboende (54 lgh) på fastigheten Hantverkaren 2, Södertälje

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av äldreboende med 54 lägenheter om 1286 kvm byggnadsarea/4153 kvm bruttoarea, varav 229 kvm öppenarea samt förråd (8 kvm) och växthus (17 kvm). Totalt 4179 kvm bruttoarea (varav 229 kvm öppenarea).

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-25 och utredning daterad 2016-05-04

Ansökan daterad 2016-02-15

Anmälan om KA daterad 2016-02-15

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta daterad 2016-04-05

Markplaneringsritning daterad 2016-04-05

Planritningar (4 st) daterade 2016-04-05

Fasad/sektionsritningar daterade 2016-04-05 och 2016-04-15

Fasadmateriel och färgsättning daterad 2016-04-05

Ritning av växthus och förråd daterad 2016-04-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1) Beslut bygglov

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

2) Avgift

Att debitera sökande en bygglovsavgift på 82556 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/byggherren/fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Hovsjö 1:2, Hantverkaren 1



Forts § 64

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

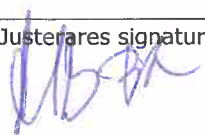
Akten

Bilagor:

Utlåtande om tillgänglighet daterat 2016-03-21

Överklagandeanvisning

Avgiftsspecifikation



§ 65

Basilikan 1

Diariennr: SBN-2016-00408

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus
(flerbostadshus 12 lgh), Basilikan 1**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radhus (flerbostadshus 12 lgh) och förråd om 965 kvm byggnadsarea/ 1891 kvm bruttoarea, på fastigheten Basilikan 1, Orienteringsstigen i Södertälje.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-29 och utredning daterad 2016-05-04

Ansökan inkom 2016-02-18

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2016-03-17

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2016-04-21

Markplaneringsritning inkom 2016-04-21

Material- och kulörredovisning inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 15-19 inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 20-22 inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 23-26 inkom 2016-04-11

Sektionsritning inkom 2016-04-11

Planritningar (2st) hus 15-19 inkom 2016-04-11

Planritningar (2 st) hus 20-22 inkom 2016-04-11

Planritningar (s 2st) hus 23-26 inkom 2016-04-11

Förrådsritning inkom 2016-04-11

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut bygglov

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

2. Avgift

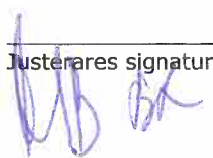
Att debitera sökanden en avgift på 59104 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/byggherren

Fastighetsägaren

Fastighetsägarna till Basilikan 6, Basilikan 8, Basilikan 9 och Basilikan 13



Forts.§ 65

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Basilikan 14, Vasa 1:1, Västergård 1:1

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

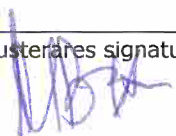
Akten

Bilagor:

Yttrande från Basilikan 6, 8, 9 och 13

Överklagandeanvisning

Avgiftsspecifikation



§ 66

Basilikan 14

Diariennr: SBN-2016-00872

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus
(flerbostadshus 14 lgh), Basilikan 14**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radhus (flerbostadshus 14 lgh) och förråd om 1125 kvm byggnadsarea/ 2204 kvm bruttoarea, på fastigheten Basilikan 14, Orienteringsstigen i Södertälje.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse 2016-04-29 och utredning daterad 2016-05-04

Ansökan/anmälan av kontrollansvarig inkom 2016-04-11

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2016-04-21

Markplaneringsritning inkom 2016-04-21

Fasadritningar (2st) hus 1-4 inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 5-8 inkom 2016-04-11

Fasadritningar (2st) hus 9-14 inkom 2016-04-11

Sektionsritning inkom 2016-04-11

Planritningar (2st) hus 1-4, 5-8 inkom 2016-04-11

Planritningar (2 st) hus 9-14 inkom 2016-04-11

Förrådsritning inkom 2016-04-11

Stadsbyggnadsnämndens beslut

3. Beslut bygglov

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

4. Avgift

Att debitera sökanden en avgift på 73415 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/byggherren

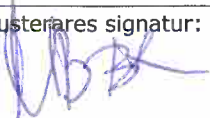
Fastighetsägaren

Fastighetsägarna till Basilikan 5 och Basilikan 13

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Basilikan 1, Vasa 1:1, Västergård 1:1



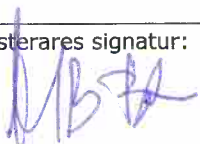
Forts § 66

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten
Kontrollansvarig
Akten

Bilagor:

Yttrande från Basilikan 5 och 13
Överklagandeanvisning
Avgiftsspecifikation



§ 67

Ritorp 1:218

Diariennr: SBN-2016-00718

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 st.
parhus på fastigheten Ritorp 1:218 (tidigare
bygglov 2015-02650)**

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för 5 st. parhus om 640 kvm i BYA och om ca 1714 kvm i BTA på Fastigheten Ritorp 1:218.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-04-25 och utredning daterad 2016-04-26

Ansökan inkom 2016-03-22

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2016-04-18

Planritningar 6st. inkom 2016-04-19, 2016-03-22

Situationsplaner 2 st. inkom 2016-04-19

Fasadritningar 12st. inkom 2016-04-19, 2016-03-22

Sektion inkom 2016-04-19

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1/ Beslut bygglov

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna med stöd av 9 kap 30§, PBL i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse och utredning.

2/ Avgift

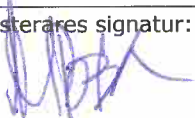
Att debitera sökande en bygglovsavgift på 46 672 kr.

3/ Startbesked

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas. Avgift för startbesked tas ut i samband med tekniskt samråd.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)



Forts.§ 67

Kungörelse expedieras till:

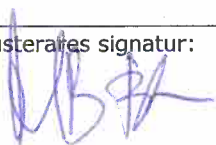
Fastighetsägare till Ritorp 1:1, Ritorp 1:214, Utsättaren 1, Geografiboken 1
och
Historieboken 1.

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten
Akten
Kontrollansvarig

Bilagor

Överklagandeanvisning
Fakturaunderlag



§ 68

Rosenlund 1:1

Diariennr: SBN-2015-01157

Detaljplan för del av Rosenlund 1:1 (Förskola)

Sammanfattning av ärendet

Telge fastigheter vill bygga en förskola med åtta avdelningar i två plan. Förskolan skulle ha plats för ca 160 barn. På platsen finns i dag två förskolor i baracker med tillfälligt bygglov. I närheten finns två befintliga förskolor, Morellen och Växthuset. Även Majtorpsskolan ligger i området. Platsen har goda förutsättningar för förskolegård och bra utemiljö. Trafikfrågor behöver ses över.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-11

Karta

Skiss

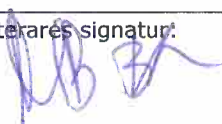
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan samt gå ut på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggaren



§ 69

Fasaden 5

Diariennr: SBN-2015-00987

Detaljplan för Fasaden 5

Sammanfattning av ärendet

På Fasaden 5 i Saltskog centrum har en livsmedelsaffär brunnit ner för flera år sedan. Fastighetsägaren vill nu bygga bostäder på platsen i samband med upprustning av centrum. Planförslaget innebär ca 65-70 bostäder i flerfamiljshus. Planens syfte är även planläggning för en befintlig förskola på fastigheten som driver verksamhet med tillfälligt bygglov. Ett gång- och cykelstråk av stort allmänintresse som i dag ligger på kvartersmark planläggs som allmänplatsmark. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att gå ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-27

Plankarta

Planbeskrivning

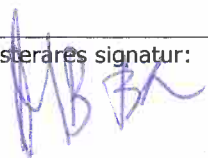
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att gå ut på plansamråd.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren

Akten



§ 70

Mungon 6

Diariennr: SBN-2013-00100

Detaljplan för Mungon 6

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i Brunnsångs centrum, i de östra delarna av Södertälje.

Syftet med planen är att möjliggöra marken för en användning för flerbostadshus och göra en fastighetsdelning.

I närområdet finns det idag en blandad bostadsbebyggelse med flerbostadshus och friliggande villor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-03

Samrådsredogörelse 2016-01-11

Plankarta, granskningshandling 2016-05-24

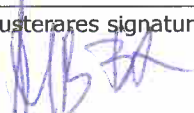
Planbeskrivning, granskningshandling 2016-05-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att revidera handlingarna och genomföra granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 71

Hyvlaren 14

Diariennr: SBN-2015-02847

Detaljplan för Hyvlaren 14

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förändring i fastighetsindelningen för fastigheten Hyvlaren 14. För att uppnå syftet kvävs en upphävning av gällande tomtindelningen och en ändring av gällande planbestämmelser angående minsta tomtstorlek och byggrätten. För området gäller en tomtindelning från 1962 och "Förslag till Stadsplan för Igelsta" från 1923 som medger en minsta tomtstorlek på 650 kvadratmeter och med en byggrätt på 1/8 del av tomtens storlek. De aktuella ändringarna anses inte vara i konflikt med stadsplanens syfte.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-04-26

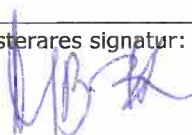
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Hyvlaren 14 samt skicka ut handlingarna på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten – Sbk, Plan

Handläggaren



§ 72

Basilikan 1

Diariernr: SBN-2015-00713

Detaljplan för Basilikan 1

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav den 17 november 2015

samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta samrådsförslag till ändring av detaljplan för Geneta Hage

Ansökan är inte längre aktuell och nämnden föreslås därför återta uppdraget att upprätta detaljplan. Ärendet avskrivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 20 april 2016

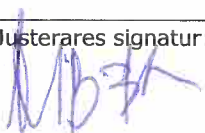
Plankarta som avskrivs

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för del av Geneta Hage, avskrivs.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 73

Diariennr: SBN-2015-01820

Detaljplan för del av Viksbergsvägen

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att detaljplanelägga del av Viksbergsvägen (från Ansgarsvägen till fastigheten Hoxeltorp 1:5s södra gräns) Vägen är delvis utbyggd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 april 2016

Granskningsutlåtande, 29 april 2016

Plankarta, 22 februari 2016

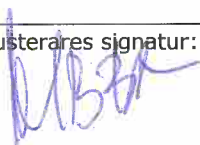
Beskrivning, 22 februari 2016

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för del av Viksbergsvägen, antas.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 74

Mariekälla 1:1

Diariennr: SBN-2016-00803

Detaljplan för Jasminen 4, upphävande av tomtindelning

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen vid kv Jasminen 4 har vunnit laga kraft. Tomtregleringen enligt nu gällande plan, måste föregås av upphävandet av berörd tomtindelning.

Upphävandet hanteras enligt PBL2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015. Begränsat förfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2016

Tomtindelningskarta från 1950

Aktuell tomtindelning (Jasminen 4)

Beskrivning, 28 april 2016

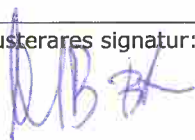
Detaljplan inom vilken kvartersmark skall regleras till Jasminen 4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva tomtindelningen för Jasminen 4 samt att sända ut förslaget på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 75

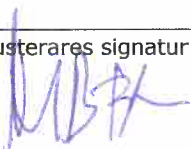
Diariennr: SBN-2015-02905

Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden informerar om att boende vid Ekgården bjudit nämnden att besöka bostadsområdet i samband med nästa sammanträde, den 14 juni.

Ordföranden informerar även om att ett resultat av Sverigeförhandlingen är att Södertälje Syd är fastslaget som en station utmed höghastighetsjärnvägen. Överenskommelsen om 15 300 nya bostäder gäller byggande i hela kommunen, inte bara i anslutning till stationen och järnvägen.



§ 76

Diariennr: SBN-2015-02905

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Ordförande: Attestbeslut nr 3 (samhällsbyggnadsnämnden) och 4 (samhällsbyggnadskontoret)

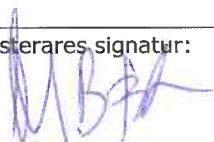
Yttrande över JO-anmälan, dnr SBN-2009-00207

Samhällsbyggnadsdirektören: Attestbeslut nr 5 (bygglovenheten)

Från bygglovenheten: Listor med delegationsbeslut för januari, februari, mars

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 77

Diariennr: SBN-2015-02905

Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

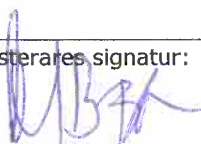
Detaljplan för del av Rinken 2, vann laga kraft 2016-03-16

Ändring av detaljplan för Segelmakaren, vann laga kraft 2016-04-13

Detaljplan för Orion (Tälje 1:34 m fl), vann laga kraft 2016-04-19

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 78

Diariernr: SBN-2015-02905

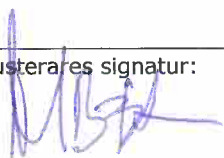
Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 24 maj.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 79

Diariernr: SBN-2015-02905

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2016-04-04:

§ 33 "Utlys en arkitekttävling för nya Multihallen" Svar på motion

§ 38 "Fler parkeringsplatser för cyklar i anslutning till flerbostadshus" Svar på motion

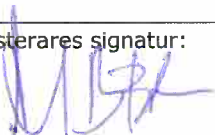
Från Mark- och miljödomstolen:

Dom meddelad 2016-03-24, avseende bygglov för basstation på fastigheten

Östertälje 1:15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.





Södertälje 2016-05-24

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation

Ärende: Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 30 april

Samhällsbyggnadskontoret föreslår nämnden att godkänna delårsbokslutet och överlämna detsamma till Kommunstyrelsen.

Moderaterna yrkar att delårsbokslutet överlämnas till kommunstyrelsen utan vårt godkännande.

För Nya Moderaterna

Rudi Benedek (M)



2016-05-24 159
Bilaga 2

1 (2)

2016-05-24

Kontor

Socialdemokraterna

Miljöpartiet

Vänsterpartiet

Stadsbyggnadsnämnden

Ärende 11 Översyn av bygglovsprocessen

Vid dagens sammanträde ska Stadsbyggnadsnämnden fatta beslut i frågan om översyn av bygglovprocessen. En viktig utgångspunkt för detta är att Södertälje växer, och det finns en bred samsyn kring att vi ska fortsätta växa. Vi har under det senaste året sett hur antalet ärenden ökar, både vad gäller planer, bygglov och lantmäteri. Bara under det senaste året har stadsbyggnads-nämnden fattat beslut om plan/programuppdrag som innebär tusentals nya bostäder. Under de kommande 20 åren ska Södertälje växa med 20 000 nya bostäder. Allt detta vet vi ställer krav på snabba och effektiva processer, men det ställer lika höga krav på att dessa ärenden hanteras fullständigt korrekt utifrån gällande lagstiftning. Alla som vill bygga och vara med och utveckla Södertälje ska kunna känna sig trygga att den prövning som sker också sker fullständigt korrekt.

Som tidigare redovisats, och som framgår av tjänsteskrivelsen, har en medarbetare på Samhällsbyggnadskontoret skilts från sin anställning och polisutredning pågår. Slutsatserna från denna kommer vara viktiga för att säkra upp en bra och rättssäker bygglovprocess i framtiden. Även om utredningsarbetet inte är slutfört finns det all anledning att redan nu initiera en översyn enligt liggande förslag.

Med hänvisning till det ovan redovisade föreslår vi att kontorets förslag till beslut tillstyrks, och vi vill inför detta arbete särskilt markera några frågor/områden kopplade till processen, som vi anser som särskilt viktiga och bör ingå i underlaget för översyn:

- Delegationsordning mellan kontor och nämnd – vilka beslut som ska fattas var
- Delegationer inom Samhällsbyggnadskontoret – beslutsnivåer och funktioner
- Tydlighet i återkoppling och dokumentation av delegationsbeslut till ansvarig nämnd

- Internkontroll – se över och säkerställa internkontrollplan
- Uppdatering av policys och riktlinjer som säkrar arbetsrutiner och dokumentation av beslut i bygglovprocessen för att garantera en god och rättssäker bygglovprocess
- Tydlig balansgång mellan hög tillgänglighet och bästa förutsättningar för en bra och rättssäker ärendehantering
- Hur en proaktiv och tydlig kommunikation kan stärka bygglovprocessen och skapa stabila förutsättningar för arbetet.

I arbetet är det angeläget att exempel och erfarenheter från andra likvärdiga kommuner tas upp och beaktas. Kommundelsnämnderna bör också delges detta ärende och ges möjlighet att kommentera.

Förslag till beslut

- Att i enlighet med utsänt förslag ger Samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att ta fram ett underlag för översyn av ansvarsfördelning och rutiner inom bygglovprocessen
- Att utöver vad som anges i kontorets förslag till beslut inarbetas ovanstående frågor i underlaget för den kommande översynen.
- Att Underlag redovisas för nämnden i oktober 2016 och delredovisning till nämnden sker löpande.