

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA

2016-06-01

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

| | |
|-------------|--|
| Tid | Tisdagen den 14 juni 2016, kl. 15.00 |
| Plats | Sammanträdeslokal Symfonin, Stadshuset, Campusgatan 26 |
| Sekreterare | Sara Högne |
| Ordförande | Håkan Buller (S) |

Ärenden

1. Protokollets justering

2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

3. Information om kommunens arbete mot fusk och bedrägeri

Underlag

Muntlig information

4. Södertälje City i Samverkan

Underlag

Muntlig information

5. Information om exploateringsförstudier

Underlag

Muntlig information

Beslutsärenden

6. Förslag till gatunamn enligt detaljplan för Almnäs 5:2 m.fl. och detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a), i Södertälje

Dnr: SBN-2016-01079-246

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april

Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

7. Trafik- och parkeringsstrategi - Parkeringsstrategi för Södertälje stadskärna

Dnr: SBN-2016-01134

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickades till nämndsammanträdet den 24 maj och finns även publicerad på stadsbyggnadsnämndens hemsida. <http://www.sodertalje.se/Kommun-demokrati/Politik-och-paverkan/Namnderna/Stadsbyggnad/Sammantradeshandlingar/>

8. Yttrande över förslag till Vatten-och avloppsplan (VA-plan)

Dnr: SBN-2014-02431

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickades till nämndsammanträdet den 24 maj och finns även publicerad på stadsbyggnadsnämndens hemsida. <http://www.sodertalje.se/Kommun-demokrati/Politik-och-paverkan/Namnderna/Stadsbyggnad/Sammantradeshandlingar/>

9. Yttrande över remiss över Stråkstudie Sundsvik från Nykvarns kommun

Dnr: SBN-2016-01274

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-20

Stråkstudie Sundsvik - samrådshandling

Samrådshandling

10. Svar på medborgarförslag "Rita in ett skyttecentrum i detaljplanen för Tveta- Valsta 4:1 m.fl. "

Dnr: SBN-2016-01131

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-19
Sammanträdesprotokoll 2016-04-04 § 30 från kommunfullmäktige, med medborgarförslaget

Ärenden ej öppna för allmänheten

Planärenden

11. Detaljplan för Tillverkaren 1

Dnr: SBN-2016-01395

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-06-02

12. Detaljplan för Sporren 1 och Rosenlund 1:1 m.fl.

Dnr: SBN-2014-01388

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2016-05-19
Plankarta 2016-05-31
Planbeskrivning 2016-05-31
Gestaltningprogram 2016-05-26
Samrådsredogörelse 2016-05-26

13. Information om detaljplan för för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)

Dnr: SBN-2015-00674

Underlag
Muntlig information

14. Detaljplan för Glasberga 1:9

Dnr: SBN-2016-00595

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-31
Svar på ansökan om planbesked, 2016-05-10
Ansökan om planbesked, inkom 2016-03-11

15. Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)

Dnr: SBN-2014-00802

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2016-05-19

Plankarta 2016-05-20

Beskrivning 2016-05-20 (Koncept)

Samrådsredogörelse 2016-05-20 (Koncept)

16. Detaljplan för Mariekälla och Löjan

Dnr: SBN-2013-02311

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2016-05-19

Plankarta

Beskrivning (Koncept)

Bygglovärenden

17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av kyrka, samlingslokal och mindre personalbostad, Lasyren 1

Dnr: SBN-2016-00454

Beslutsunderlag

Utredning till tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-23

Ansökan, inkom 2016-02-26

Illustrationsplan, A-01.1-0, inkom 2016-03-24

Situationsplan 2009-02-02

Markplaneringsplan M16.1-01 2016-02-26

Källarplan, A-40.1-10, inkom 2016-03-24

Entreplan A-40.1-20, inkom 2016-03-24

Plan 1 tr A-40.1-30, inkom 2016-03-24

Takplan A-41.1-30, inkom 2016-03-24

Sektioner A-40.2-01, inkom 2016-03-24

Fasadritning A-40.3-01, inkom 2016-03-24

Fasadritning A-40.3-02, inkom 2016-03-24

Fasadsnitt/detaljer A-42.3-01 2016-03-24

Möbleringsplaner 2 st, A-46.1-20, A-46.1-30, inkom 2016-03-24

VA plan R51.1-01, inkom 2016-02-26

Utvändig beskrivning material och kulör 2016-02-26

18. Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Almnäs 5:6

Dnr: SBN-2016-00602

Beslutsunderlag

Kontorets utredning, daterad 2016-05-10

Ansökan inkom 2016-03-11

Situationsplan 2016-04-29

19. Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning, Almnäs 5:10

Dnr: SBN-2016-00604

Beslutsunderlag

Kontorets utredning, daterad 2016-05-10

Ansökan inkom 2016-03-11

Situationsplan 2016-04-29

20. Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Almnäs 5:14

Dnr: SBN-2016-00605

Beslutsunderlag

Kontorets utredning, daterad 2016-05-10

Ansökan inkom 2016-03-11

Situationsplan 2016-04-29

21. Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Vackstanäs 1:1

Dnr: SBN-2016-00606

Beslutsunderlag

Kontorets utredning, daterad 2016-05-10

Ansökan inkom 2016-03-11

Situationsplan 2016-04-29

22. Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Västergård 1:1, Södertälje

Dnr: SBN-2015-02973

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-20

Ansökan inkom 2015-12-17

Situationsplan inkom 2015-12-17

Plan- och fasadritning inkom 2016-01-21

Fullmakt inkom 2015-12-17

Kontrollplan inkom 2015-12-17

Materialdeklaration inkom 2015-12-17

Byggbeskrivning inkom 2015-12-17

Placering i marknivå inkom 2015-12-17

Skrivelse inkom 2016-05-12

23. Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus på Trollsländan 3, Nedre Villagatan 18, Södertälje

Dnr: SBN-2016-00214

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-20

Ansökan inkom 2016-01-27

Markplaneringsritning och sektinritning för förslaget av studentbostäder inkom 2016-04-14

Plan 2 för förslaget av studentbostäder inkom 2016-04-14

Plan 3 för förslaget av studentbostäder inkom 2016-04-14

Vindsplan för förslaget av studentbostäder inkom 2016-04-14

Fotomontage redovisar hur det ser ut förslaget inkom 2016-04-14

Rivningsplan inkom 2016-01-27

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2016-01-27

24. Ansökan om bygglov för nybyggnad av skollokaler, del av Hoxeltorp 1:5, i Södertälje

Dnr: SBN-2016-00713

Beslutsunderlag

Kontorets utredning 2016-05-23

Ansökan inkom 2016-03-22

Verksamhetsbeskrivning inkom 2016-03-22
Situationsplan (2 st) inkom 2016-05-13 respektive 2016-05-23
Markplaneringsritning inkom 2016-05-13
Huskoordinatplan inkom 2016-03-22
Skolbyggnad, plan 1, del 1 inkom 2016-03-22
Skolbyggnad, plan 1, del 2 inkom 2016-03-22
Skolbyggnad, plan 2, del 1 inkom 2016-03-22
Skolbyggnad, plan 2, del 2 inkom 2016-05-13
Skolbyggnad, takplan, del 1 inkom 2016-03-22
Skolbyggnad, takplan, Del 2 inkom 2016-03-22
Skolbyggnad, fasadritningar (2 st) inkom 2016-05-13
Skolbyggnad, färglagda fasader (2 st) inkom 2016-03-22
Skolbyggnad, sektionsritning (2 st) inkom 2016-03-22
Idrottshall, planritning inkom 2016-03-22
Idrottshall, takplan inkom 2016-03-22
Idrottshall, fasadritningar (2 st) inkom 2016-05-13
Idrottshall, sektionsritning inkom 2016-03-22
Förråd, plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2016-05-13
Biobod, plan- och fasadritning inkom 2016-03-22
Marksektionsritningar (2 st) inkom 2016-05-13
Anmälan av kontrollansvarig inkom, Ulf Aläng med behörighet K, inkom 2016-03-22
Kulörbeskrivning inkom 2016-03-22
Sakkunnigutlåtande, tillgänglighet och användbarhet inkom 2016-03-22

25. Påföljd för olovligt byggande av garage, Bastuban 7, i Södertälje

Dnr: SBN-2015-02756

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-11.

Yttrande från en av ägarna till fastigheten Bastuban 4 inkom 2016-10-16

Förklaringsbrev till ägarna till Bastuban 7 daterad 2015-11-27

Skriftlig förklaring från ägarna till Bastuban 7 inkom 2015-12-21

Färgbild på garage, bilaga 2

26. Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av ett garage, Bastuban 7, i Södertälje

Dnr: SBN-2015-01956

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-20

Ansökan inkom 2014-08-19

Situationsplan inkom 2015-09-28

Plan- och sektionsritning inkom 2015-10-04

Fasadritning inkom 2015-10-04

Byggherrens förslag till kontrollplan inkom 2015-09-28

27. Påföljder för olovlig nybyggnad av enbostadshus, Jumsta 2:49, i Södertälje

Dnr: SBN-2016-00844

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-05-18.

Ansökan om bygglov (dnr 2016-02651) inkom 2015-10-22.

Intyg lägeskontroll (dnr 2016-02651) från Strands Mätkonsult AB inkom 2016-03-07

Bilder (3 st) från besiktningen (dnr 2015-02651) daterad 2016-03-07

Brev till fastighetsägaren (dnr 2015-02651) daterat 2016-03-08

Brev från fastighetsägaren (dnr 2015-02651) inkom 2016-03-11

Förklaringsbrev till fastighetsägaren daterat 2016-04-14.

Förklaringsbrev från fastighetsägaren inkom 2016-05-04.

28. Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:237

Dnr: SBN-2016-00516

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Yttrande från Advokatfirman George Yanko AB 2016-03-23

Förklaringsbrev till byggherren daterat 2016-05-12

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

Byggsanktionsavgift Bilaga 2

29. Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:242

Dnr: SBN-2016-01096

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Förklaringsbrev till byggherren daterat 2016-05-11

Yttrande från Advokatfirman George Yanko AB 2016-03-23

Bygglov 2015-06-16

Skrivelse till byggherren 2016-04-28

Skrivelse från byggherren 2016-04-28

Yttrande från byggherre 2015-05-16

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

30. Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:243

Dnr: SBN-2016-01099

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Yttrande från Advokatfirman George Yanko AB 2016-03-23

Förklaringsbrev till byggherren 2016-05-12

Skrivelse från byggherren 2016-05-16

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

31. Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:244

Dnr: SBN-2016-01100

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Förklaringsbrev till byggherren daterad 2016-05-12

Skriftlig förklaring från byggherren inkom 2016-05-16

Skrivelse till byggherren 2016-05-03

Skrivelse från byggherren 2016-05-04

Yttrande från Advokatfirman George Yanko AB 2016-03-23

Bygglov 2015-07-29

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

32. Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Kartritaren 3

Dnr: SBN-2016-01163

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Förklaringsbrev till byggherren daterad 2016-05-17

Tjänsteskrivelse 2016-05-09 Reviderad 2016-05-17

Skrivelse till byggherren 2016-04-26

Skrivelse från byggherren 2016-04-28

Bygglov 2015-06-05

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

Informations- och anmälningsärenden

33. Kontoret informerar

34. Underrättelser om fastighetsbildningsärenden

35. Anmälan av delegeringsbeslut

36. Planer som vunnit laga kraft

37. Ärendebalansen – delas ut

38. Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne
Sekreterare
Stadsbyggnadsnämnden
Telefon (direkt): 08-523 067 39
E-post: sara.hogne@sodertalje.se

Till vissa ärenden är beslutsunderlaget omfattande, och till dessa ärenden kan därför ett urval av underlaget skickas med. Den som vill ta del av det fullständiga beslutsunderlaget kan kontakta nämndsekreteraren.