

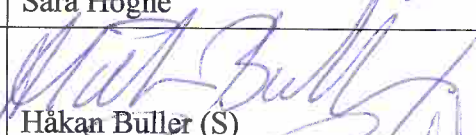
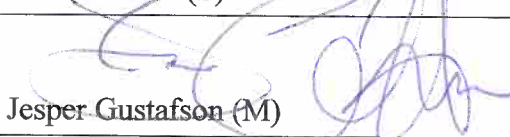


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2016-06-14

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

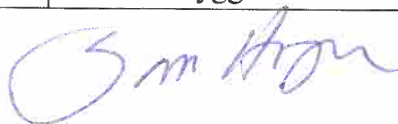
Tid	Tisdagen den 14 juni kl. 15.00-18.00
Plats	Symfonin, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, måndagen den 20 juni kl. 16.30		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	80-114
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	80-114
Justerare	 Jesper Gustafson (M)	Paragraf	80-114

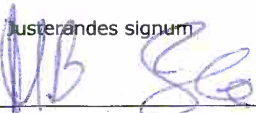
Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2016-06-14
Anslaget sätts upp	2016-06-15 § 85 2016-06-21 Hela protokollet	Anslaget tas ned	2016-07-06 2016-07-12
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

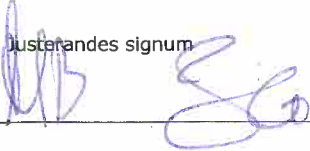
Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande §§ 80-101, 103-114 Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Jesper Gustafson (M) Mats Siljebrand (FP) §§ 80-91, 93-114 Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Tim Mårtensson (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) Jörgen Jacobsson (S) Anna-Lena Hed (S) Ammi Wohlin (MP) tjänstgörande ersättare för Lars Greger (MP) § 102 Hans Ehlert (M) Henrik Söderquist (M) Håkan Mankefors (FP) tjänstgörande ersättare för Mats Siljebrand (L) § 92 Leif Åhlin (C) §§ 80-87
Övriga närvarande	Johan Andrade Hagland, samhällsbyggnadsdirektör Kajsa De Vall, bygglovchef Andreas Klingström, planchef Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg Roger Svanborg, kommunstrateg § 81 Magnus Bengtsson, projekt- och exploateringschef § 83 Anders Eklind, utredningsingenjör § 85 Liselotte Löthagen, miljöstrateg §§ 86-87 Teresa Westman, planarkitekt §§ 89-90 Magnus Ericsson, planarkitekt § 92 Pia Nixholm, bygglovarkitekt § 100 Karma Tshering, bygglovarkitekt §§ 102-104 Aila Vuorio-Strid, bygglovarkitekt § 105

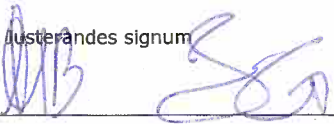
 Utskriftsbestyrkande	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 80 Fastställande av dagordning	5
§ 81 Information om kommunens arbete mot fusk och bedrägeri	6
§ 82 Södertälje City i Samverkan	7
§ 83 Information om exploateringsförstudier	8
§ 84 Förslag till gatunamn enligt detaljplan för Almnäs 5:2 m.fl. och detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a), i Södertälje	9
§ 85 Trafik- och parkeringsstrategi - Parkeringsstrategi för Södertälje stadskärna	10
§ 86 Yttrande över förslag till Vatten-och avloppsplan (VA-plan)	12
§ 87 Yttrande över remiss över Stråkstudie Sundsvik från Nykvarns kommun	14
§ 88 Svar på medborgarförslag "Rita in ett skyttecentrum i detaljplanen för Tveta- Valsta 4:1 m.fl. ". 15	
§ 89 Information om detaljplan för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)	16
§ 90 Detaljplan för Glasberga 1:9	17
§ 91 Detaljplan för Tillverkaren 1	18
§ 92 Detaljplan för Sporren 1 och Rosenlund 1:1 m.fl.	19
§ 93 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)	21
§ 94 Detaljplan för Mariekälla och Löjan	22
§ 95 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kyrka, samlingslokal och mindre personalbostad, Lasyren 1 23	
§ 96 Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Almnäs 5:6	25
§ 97 Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Almnäs 5:10	26
§ 98 Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Almnäs 5:14	27
§ 99 Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Vackstanäs 1:1	28
§ 100 Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Västergård 1:1, Södertälje	29
§ 101 Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus på Trollsländan 3, Södertälje	31
§ 102 Ansökan om bygglov för nybyggnad av skollokaler, del av Hoxeltorp 1:5, i Södertälje	33
§ 103 Påföljd för olovligt byggande av garage, Bastuban 7, i Södertälje	35
§ 104 Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av ett garage, Bastuban 7, i Södertälje	36
§ 105 Påföljder för olovlig nybyggnad av enbostadshus, Jumsta 2:49, i Södertälje	38
§ 106 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:237	40
§ 107 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:242	42
§ 108 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:243	44
§ 109 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:244	46
§ 110 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Kartritaren 3	48
§ 111 Yttrande till JO avseende handläggningen av ärende med diarienummer SBN-2009-00207	49
§ 112 Anmälan av delegeringsbeslut	50

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 113 Planer som vunnit laga kraft.....	51
§ 114 Ärendebalansen.....	52

 Förstärkandes signum	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

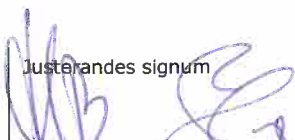
§ 80 Fastställande av dagordning

Tillkommande ärende

Yttrande till JO avseende handläggningen av ärende med diarienummer SBN-2009-00207

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och med ovanstående tillägg.

 Justerandes signum	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 81 Information om kommunens arbete mot fusk och bedrägeri

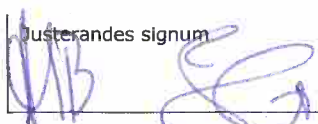
Sammanfattning av ärendet

Roger Svanborg, kommunstrateg informerar om kommunens arbete mot fusk och bedrägerier. Kommunstyrelsen beslutade i april 2015 om följande uppdrag:

- Förbättra kommunens rutiner och kontroll för att minimera risken för missbruk och fusk, inom kommunens verksamheter, men även boendesektorn.
- I dialog med andra samhällsaktörer och myndigheter diskutera lagstiftning, myndighetssamverkan och myndighetsansvar för att lösa problem på systemnivå.

Uppdraget resulterade i en handlingsplan som godkändes av kommunstyrelsen i december 2015.

Nu arbetar kommunförvaltningen med samarbete med andra myndigheter, med förebyggande arbete, t ex att öka riskmedvetenheten inom organisationen och med utbildning och metodutveckling, samt med att befintliga kontrollfunktioner, t ex uppföljning, internkontroll och riskanalys, fungerar.

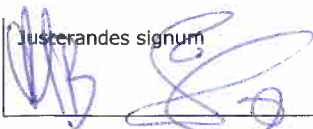
Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 82 Södertälje City i Samverkan

Sammanfattning av ärendet

Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg lämnar en muntlig lägesrapport om Resecentrum/Södertälje C.

Trafikförvaltningen, SLL, har indikerat att det behövs en ny bussterminal, vilket kommer att utredas och kräva finansiering i trafikförvaltningens länsplan. På grund av de förändrade förutsättningarna kommer det planerade gestaltungsprogrammet för Södertälje C i stället att presenteras som en redovisning i slutet på juni.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

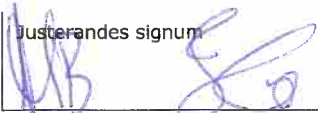
§ 83 Information om exploateringsförstudier

Sammanfattning av ärendet

Magnus Bengtsson, projekt- och exploateringschef informerar om pågående arbete med exploateringsförstudier.

Syftet med exploateringsförstudier är att underlätta framtida planläggning, ge möjlighet till tidig dialog, att identifiera framtida investeringar och möjligheter och att analysera stadsdelarnas olika förutsättningar för att kunna utveckla stadsdelarna.

Samhällsbyggnadskontoret kommer att återkomma med information när man kommit längre i arbetet med exploateringsförstudierna. Aktuella områden för exploateringsförstudier finns angivna i tekniska nämndens verksamhetsplanering för 2016.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 84 Förslag till gatunamn enligt detaljplan för Almnäs 5:2 m.fl. och detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a), i Södertälje

Dnr: SBN-2016-010879

Sammanfattning av ärendet

I Almnäs har en omfattande detaljplaneläggning (tre detaljplaner) pågått för verksamheter av olika slag såsom industrier, lager, sporthall, logistik, utbildning m.m., där tidigare Svea ingenjöreregemente (Ing 1) var lokaliserat. Regimentet hade endast en officiell adress. År 2004 upphörde den militära aktiviteten helt. För att kunna ge kommande verksamheter i området adresser behövs antagna vägnamn/gatunamn. De flesta befintliga vägsträckningar är tänkta att användas även i fortsättningen, men de behöver få antagna och registrerade vägnamn/gatunamn. Gatunamnen Regementsgatan, Pontonjärgatan och Kaserngatan, som regimentet använt sig av, antogs av kommunfullmäktige den 17 december 2015.

Två av de tre detaljplanerna vann laga kraft den 12 januari 2016. Den tredje detaljplanen, som avser de södra delarna av gamla Ing 1-området, är överklagad. Namnsättning av gator/vägar inom detta planområde får därför vänta. I detta ärende föreslås fem nya gatu-/vägnamn, i enlighet med de laga kraftvunna detaljplanerna. Några kvartersnamn avses ej att bildas, eftersom inga kvartersnamn tidigare satts inom denna del av Södertälje.

En tidigare anställd man på Svea ingenjöreregemente har bidragit med lämpliga gatunamnsförslag med anknytning till regimentets brobyggarverksamhet. Namngruppen har tacksamt tagit del av förslagen och valt ut 4 passande gatunamn. Förutom dessa föreslår namngruppen att även namnsätta väg 518, från väg 576 (gamla Strängnäsvägen) och ner mot regementsområdet, för en kommande adressättning i enlighet med detaljplanen för de norra delarna av Almnäsområdet. Någon förväxlingsrisk med befintliga gatu-/vägnamn i Södertälje kommun eller Nykvarns kommun finns ej.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2016

Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

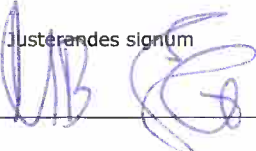
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslagen Almnäsvägen, Högbrogatan, Balkbrogatan, Däcksbrogatan och Fältbrogatan tillstyrks.

Beslutet skickas till
Akten

Sbk/Geografisk Information

Kommunstyrelsen

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 85 Trafik- och parkeringsstrategi - Parkeringsstrategi för Södertälje stadskärna

Dnr: SBN-2016-01134

Sammanfattning av ärendet

Parkeringsstrategin för Södertälje stadskärna ska vara ett användbart verktyg i kommunens trafik- och samhällsplanering. Parkeringsstrategin är ett verktyg för att öka tillgängligheten, bidra till mer hållbart resande och i förlängningen även minska de trafikrelaterade problem som idag finns i centrala Södertälje. Strategin ska också bidra till att öka samsynen för hur parkeringsfrågan bör hanteras framöver, inte minst kopplat till kommande exploateringsprojekt i centrala Södertälje. Riktlinjerna och parkeringstalen ska på så vis utgöra en gemensam grund för olika aktörer, såsom trafik- och samhällsplanerare och exploatörer, i utvecklingen av staden.

I strategin anges parkeringstal för cykel och bil vid nyexploateringar i Södertälje stadskärna.

Kriterier för parkeringsköp diskuteras och hur flexibla p-tal ska införas och vilka krav som gäller för att dessa ska kunna nyttjas av en exploatör.

Parkeringsstrategin kommer, fullt genomförd, att ha genererat kostnader i form av nya parkeringsanläggningar mm. Dessa kostnader redovisas dock inte i parkeringsstrategin utan kommer att återkomma i de projekt som detta genererar

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse daterad 2016-05-04

Parkeringsstrategi Södertälje stadskärna

Yrkanden

Rudi Benedek (M), Mats Siljebrand (L), Bengt Adamsson (KD) överlämnar en skrivelse med nedanstående yrkanden från Alliansen (Se bilaga 1):

1. Parkeringsplatser för boende ska inrymmas i de nya bostadsfastigheterna där det är tekniskt och ekonomiskt möjligt.
2. En modell med parkeringsköp ska garantera långsiktighet genom fastighetsrättsliga avtal och inte inrymma en majoritet av utbudet av p-platser.
3. Parkeringstalet 1,0 per lägenhet i stadskärnan ska gälla generellt.
4. Riktlinjen "Flexibla parkeringstal" (Avsnitt 3.10) vid nybyggnation av bostäder i stadskärnan ska utgå.
5. Riktlinjerna under punkt 3.5 ska behandlas efter att utvärderingen av den senaste avgifts- och tidsregleringen av kommunala parkeringar i centrum genomförts i oktober 2016.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar avslag på Alliansens yrkande och bifall till förvaltningens förslag att tillstyrka parkeringsstrategin.

Lars Greger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2016-06-15

Utdragsbestyrkande

Forts. § 85

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt bifallsyrkandet till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kontorets förslag till Parkeringsstrategi för Södertälje stadskärna ska antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation och särskilt yttrande

Rudi Benedek (M), Mats Siljebrand (L) och Bengt Adamsson (KD) anmäler och inger en skriftlig reservation mot stadsbyggnadsnämndens beslut (Bilaga 1).

Leif Åhlin (C) anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga 1).

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

 Justifierandes signum	Anslagsdatum 2016-06-15	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 86 Yttrande över förslag till Vatten-och avloppsplan (VA-plan)

Dnr: SBN-2014-02431

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret leder projektet för VA-planen och arbetet har skett i samverkan med miljökontoret och VA-huvudmannen, Telge Nät. Att ta fram en kommunal vatten- och avloppsplan, VA-plan, är obligatoriskt enligt vattenmyndighetens åtgärdsprogram. VA-planen är också ett planeringsunderlag till Framtid Södertälje, översiktsplan 2013-2030. Syftet med VA-planen är att få en heltäckande långsiktig planering för hela kommunen, både inom och utanför verksamhetsområdet för VA. Andra syften är att minska miljöpåverkan och klara miljö kvalitetsnormer, MKN, för vatten och att tydliggöra de olika roller och ansvar som förvaltning och bolag har samt att skapa förutsättningar för en samsyn kring VA-försörjningsfrågor. Samhällsbyggnadskontorets remissvar bygger på insamlade svar från olika enheter på kontoret. Remissvaret finns i kontorets PM.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "VA-Plan remissvar från Sbk" 2016-04-20

PM "VA-Plan remissvar från Sbk" 2016-04-20

Vatten- och avloppsplan Södertälje kommun, Remissversion, 2016-02-08

Bilaga till VA-plan Södertälje kommun, Remissversion, 2016-02-08

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) delar ut och yrkar bifall till, en skrivelse från majoriteten (Bilaga 2) med nedanstående yrkande:

1. Bifall till samhällsbyggnadskontoret yttrande
2. Stadsbyggnadsnämnden uttalar som tillägg till kontoret yttrande, enligt majoritetens skrivelse (Bilaga 2), en vilja om att inrätta en bred parlamentarisk styr-/beredningsgrupp, samt ett uppdrag om att en tidplan ska tas fram och kommuniceras med berörda nämnder.
3. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att återkomma med förslag/struktur till frågor som bör ingå i aktualiseringen av översiktsplanen.

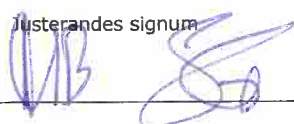
Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Rudi Benedek (M) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 86

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnde godkänner samhällsbyggnadskontorets PM som yttrande över remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden uttalar som tillägg till kontoret yttrande, enligt majoritetens skrivelse (Bilaga 2), en vilja om att inrätta en bred parlamentarisk styr-/beredningsgrupp, samt ett uppdrag om att en tidplan ska tas fram och kommuniceras med berörda nämnder.
3. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att återkomma med förslag/struktur till frågor som bör ingå i aktualiseringen av översiktplanen.

Särskilt yttrande

Leif Åhlin anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga 3).

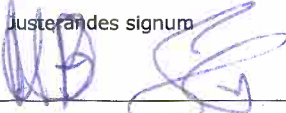
Beslutet skickas till

Akten

Sbk/miljöstrategen, Kontorschefen

Hållbarhetsutskottet

Kommunstyrelsen

 Justerandes signum	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 87 Yttrande över remiss över Stråkstudie Sundsvik från Nykvarns kommun

Dnr: SBN-2016-01274

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Nykvarns kommun beslutade den 12 april 2016 att skicka ut det framtagna förslaget till stråkstudie på samråd. Stråkstudien visar på hur Sundsviksstråket skulle kunna utvecklas i framtiden. Ett av de föreslagna utvecklingsområdena bör enligt studien kompletteras med blandad bebyggelse i form av parhus, radhus och flerbostadshus. Området ansluter även till Sundsvik och till Pommern i Södertälje kommun och därför bör, enligt Nykvarns kommun, en dialog föras med Södertälje kommun om hur de ser på en utveckling av området.

Ett hinder för exploatering kan vara att hela området omfattas av strandskydd, till stora delar 300 meter från Mälaren. Kommunen har överklagat länsstyrelsens beslut om utökat strandskydd på vissa platser längs kommunens stränder mot Mälaren. Området är däremot redan idag i anspråkstaget av ett åkeri och en exploatering skulle bidra till att göra området tillgängligt för allmänheten. Området ligger även längs en smal strandlinje omgiven av branta bergväggar.

I det fortsatta arbetet med studieområdet bör ett antal fördjupningar göras. I en av dessa fördjupningar föreslås att sammankopplingen med bebyggelsen i Södertälje kommun ska utredas.

Södertälje kommun ställer sig positiv till en dialog om utvecklingen i områden som Pommern, som ligger i anslutning till området som studeras på Nykvarns sida av kommungränsen. Särskilt intressant är en diskussion om en lösning av den framtida VA-situationen i området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-20

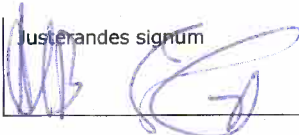
Stråkstudie Sundsvik – Sundsvik, Sundsör, Stensättra och Berga Ö, samrådshandling 2016-03-10

Meddelande om samråd – 2016-04-25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-20 som svar på remissen.

Beslutet skickas till
Akten
Nykvarns kommun
Handläggaren

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 88 Svar på medborgarförslag "Rita in ett skyttecentrum i detaljplanen för Tveta- Valsta 4:1 m.fl. "

Dnr: SBN-2016-01131

Sammanfattning av ärendet

Aktuell detaljplan för Tveta-Valsta 4:1 anger markanvändning för industriändamål (J) vilket är enligt de mål och riktlinjer som uttrycks i Regional Utvecklingsplan För Stockholmsregionen 2010 (RUFS) samt Program för Almnäsområdet, om att området ska utvecklas till ett logistikcentrum.

Efterfrågat skyttecentrum skulle kräva en planändring till en helt annan markanvändning - kultur och fritidsändamål (R) - för en stor del av marken inom aktuell detaljplan.

Samhällsbyggnadskontoret ser inte att det är aktuellt att avsätta mark för detta ändamål med hänvisning till ovansående och tidigare motiv för upphävande av kontrakt med skytteklubb.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-05-19

Sammanträdesprotokoll 2016-04-04 § 30

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.

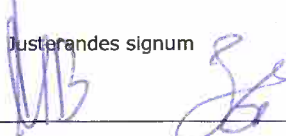
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Svaret på medborgarförslaget godkänns och överlämnas till förslagsställaren.

Reservation

Tommy Hansson (SD) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
SBK/Plan – akten
Förslagsställaren

Ordförandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 89 Information om detaljplan för för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)

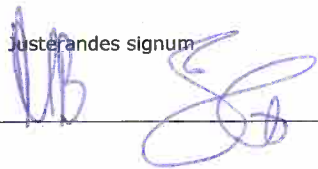
Dnr: SBN-2015-00674

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om aktuell status för detaljplaneprojektet för delar av Västergård 1:1, Blombacka 1:1 och Skogsliljan 4. Detaljplanen har nu namnet kvarteret Dagliljan och kontoret redovisar hur förslaget ser ut, med tänkt exploatering av BoKlok Housing AB och Svenska Vårdbyggen AB. Detaljplanen beräknas gå ut på samråd till hösten 2016.

Underlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-31.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 90 Detaljplan för Glasberga 1:9

Dnr: SBN-2016-00595

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har behandlat en ansökan om planbesked för fastigheten Glasberga 1:9, belägen i Glasberga sjöstad i Södertälje. Ansökan avser planändring för att möjliggöra byggandet av parhus eller radhus.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Glasberga Sjöstad etapp 2 (0181K-P1432C) samt ändringsplan 0181K-P1617C, genomförandetiden för detaljplanerna går ut 2020-07-13.

På fastigheten får man idag bygga fristående bostadshus enligt gällande detaljplaner. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett enbostadshus. Det övriga detaljplaneområdet har mestadels tomter som möjliggör såväl villor som parhus och radhus, dessa har dock andra förutsättningar genom sina lägen. Strandskyddet har upphävts för den ianspråktaga tomten, dock kvarstår strandskyddet runt fastigheten som omgärdas av naturmark.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att förutsättningar saknas för en detaljplaneändring enligt förslaget. Genomförandetiden kvarstår, det har inte uppstått nya förhållanden av stor allmän vikt som skulle påkalla att detaljplanen ändras. Befintlig möjlighet att bebygga fastigheten bedöms vara tillräcklig och lämplig med avseende på fastighetens läge och tillfart.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-31.

Svar på ansökan om planbesked daterat 2016-05-10.

Ansökan om planbesked inkom 2016-03-11.

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

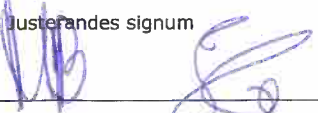
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan, kommunen kommer inte att ändra detaljplan för fastigheten Glasberga 1:9.

Beslutet skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadskontoret, planenheten

Fusterandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 91 Detaljplan för Tillverkaren 1

Dnr: SBN-2016-01395

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Tillverkaren 1 är i privat ägo och fastigheten används för livsmedelsproduktion. Ny detaljplan för Tillverkaren 1 har upprättats under 2015. Nya förutsättningar för verksamhetsutövaren gör att ny planansökan inkommit för ändring av denna detaljplan.

Beslutsunderlag

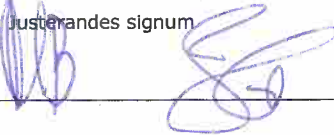
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2016

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Tillverkaren 1 samt att gå ut på samråd med detaljplanen.

Beslutet skickas till
Akten, SBK planenheten

Sökanden

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 92 Detaljplan för Sporren 1 och Rosenlund 1:1 m.fl.

Dnr: SBN-2014-01388

Sammanfattning av ärendet

Aktuellet område planläggs för flerbostadshus för ca 450 lägenheter. Planen möjliggör även förskola och handelslokaler i bottenvåning. Efter samrådet hösten 2015 har planen omarbetas där bl. a husen placerats något längre från kanalen och lokalgatan rätats upp i västra delen. Utredning av dagvattenhanteringen med åtgärder för rening samt kompletterande geotekniska utredningar har gjorts inför granskningsskedet. Ett genomförande av planen förutsätter även upphävande av strandskyddet, vilket motiven för upphävande har utvecklats till detta skede. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger kontoret i uppdrag att skicka ut planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-19

Plankarta 2016-05-31

Planbeskrivning 2016-05-31

Gestaltningssprogram 2016-05-26

Samrådsredogörelse 2016-05-26

Jäv

Mats Siljebrand (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) bifall till kontorets förslag.

Håkan Mankefors (L) yrkar att parkeringstalet ska vara 1,0 per lägenhet inom detaljplaneområdet, samt att huskropparna närmast motorvägen modifieras så att de fungerar som bullerskydd.

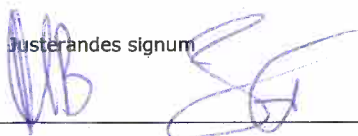
Rudi Benedek (M) yrkar att parkeringstalet ska vara 1,0 per lägenhet inom detaljplaneområdet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planförslaget för Sporren 1 m fl skickas ut för granskning.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

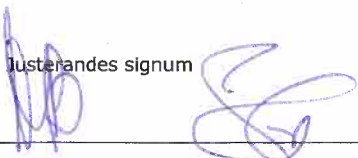
Forts. § 92

Reservation

Håkan Mankefors (L) anmäler reservation till protokollet till förmån för egna yrkanden.

Rudi Benedek (M) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
SBK/Plan - akten

Förstärkandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 93 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald´s)

Dnr: SBN-2014-00802

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900, "Normalt förfarande".

Detaljplanen har varit ute på samråd. Synpunkter har inkommit från bl a: Länsstyrelsen, Miljönämnden, Trafikförvaltningen (Landstinget) och Scania. Se samrådsredogörelsen. Efter samrådet har utredningar gjorts beträffande: Geoteknik, dagvatten och miljö/förorenad mark. Utredningsresultatet redovisas i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-19

Plankarta 2016-05-20

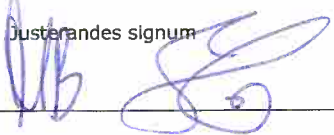
Beskrivning 2016-05-20

Samrådsredogörelse 2016-05-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut förslaget för granskning.

Beslutet skickas till
Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 94 Detaljplan för Mariekälla och Löjan

Dnr: SBN-2013-02311

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick den 27 maj 2014 § 105 i uppdrag att upprätta detaljplan för del av kvarteret Löjan m m. Ett förslag är upprättat med huvudsyftet att ändra Industriändamål till Skola alternativt Kontor.

Inför samrådet har utredningar gjorts beträffande: grundförhållanden, förorenad mark och förorenad luft i byggnader. Farligt gods på Nyköpingsvägen påverkar planens utformning.

Del av gällande detaljplan med friliggande småhus i områdets västra del, utgår. Marken behövs för skoltomten. Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900, normalt förfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-05-19

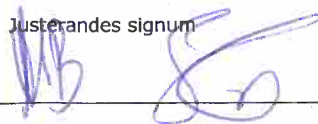
Plankarta

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut förslag till detaljplan för del av kv Löjan m m på samråd.

Beslutet skickas till
Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 95 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kyrka, samlingslokal och mindre personalbostad, Lasyren 1

Dnr: SBN-2016-00454

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en kyrka med samlingslokal och mindre personalbostad om sammanlagt 820 m² byggnadsarea och 1568 m² bruttoarea varav personalbostad 50 m² på fastigheten Lasyren 1. Sökande är Stockholms katolska stift. Åtgärden är planenlig.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse och utredning, daterade 2016-05-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och utredning, daterade 2016-05-23

Ansökan, inkom 2016-02-26

Illustrationsplan, A-01.1-0, inkom 2016-03-24

Situationsplan 2009-02-02

Markplaneringsplan M16.1-01 2016-02-26

Källarplan, A-40.1-10, inkom 2016-03-24

Entreplan A-40.1-20, inkom 2016-03-24

Plan 1 tr A-40.1-30, inkom 2016-03-24

Takplan A-41.1-30, inkom 2016-03-24

Sektioner A-40.2-01, inkom 2016-03-24

Fasadritning A-40.3-01, inkom 2016-03-24

Fasadritning A-40.3-02, inkom 2016-03-24

Fasadsnitt/detaljer A-42.3-01 2016-03-24

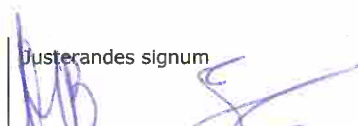
Möbleringsplaner 2 st, A-46.1-20, A-46.1-30, inkom 2016-03-24

VA plan R51.1-01, inkom 2016-02-26

Utvändig beskrivning material och kulör 2016-02-26

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en kyrka med samlingslokal och mindre personalbostad på fastigheten Lasyren 1.
2. Att debitera sökanden en bygglovsavgift på 46 672 kr.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 95

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägare

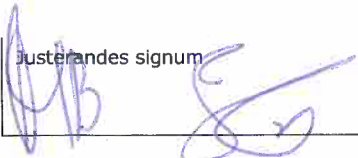
Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 96 Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Almnäs 5:6

Dnr: SBN-2016-00602

Sammanfattning av ärendet

Sökande Telge Nät AB har ansökt om strandskyddsdispens för kabeldragning genom del av fastigheten Almäs 5:6 som omfattas av strandskydd.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens enligt kontorets utredning, daterad 2016-05-10.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse och utredning, daterade 2016-05-10

Ansökan inkom 2016-03-11

Situationsplan 2016-04-29

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för kabelschakt på en del av fastigheten Almnäs 5:6 med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken.
2. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, skall gälla den yta som ledningsdiktet tar i anspråk enligt bilaga 3.
3. Sökanden påförs en avgift om 10 680 kr enligt kommunens bygglovstaxa.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägare

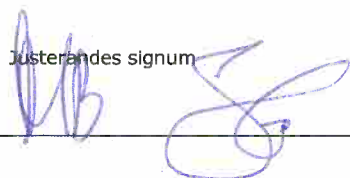
Länsstyrelsen

Akten

Bilagor

1. Fakturaunderlag
2. Överklagandeanvisning
3. Tomtplatsavgränsning
4. Yttrande från miljökontoret daterat 2016-05-03

Justerandes signum



Anslagsdatum
2016-06-21

Utdragsbestyrkande

§ 97 Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Almnäs 5:10

Dnr: SBN-2016-00604

Sammanfattning av ärendet

Sökande Telge Nät AB har ansökt om strandskyddsdispens för kabeldragning genom del av fastigheten Almnäs 5:10 som omfattas av strandskydd.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens enligt kontoret utredning daterad 2016-05-10.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse och utredning, daterade 2016-05-10

Ansökan inkom 2016-03-11

Situationsplan 2016-04-29

Remissvar från Miljökontoret 2016-05-11

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för kabelschakt på en del av fastigheten Almnäs 5:10 med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken.
2. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, skall gälla den yta som ledningsdiket tar i anspråk enligt bilaga 3.
3. Sökanden påförs en avgift om 2 670 kr enligt kommunens bygglovstaxa.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

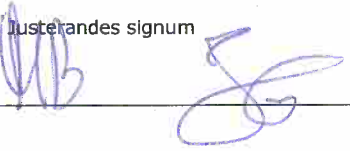
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Akten

Bilagor

1. Faktureringsunderlag
2. Överklagandeanvisning
3. Tomtplatsavgränsning
4. Yttrandet från miljökontoret daterat 2016-05-11

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 98 Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Almnäs 5:14

Dnr: SBN-2016-00605

Sammanfattning av ärendet

Sökande Telge Nät AB har ansökt om strandskyddsdispens för kabeldragning genom del av fastigheten Almäs 5:14 som omfattas av strandskydd.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens enligt kontorets utredning daterad 2016-05-10.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse och utredning, daterade 2016-05-10

Ansökan inkom 2016-03-11

Situationsplan 2016-04-29

Remissvar från Miljökontoret 2016-05-03

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för kabelschakt på en del av fastigheten Almnäs 5:14 med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken.
2. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, skall gälla den yta som ledningsdiket tar i anspråk enligt bilaga 3.
3. Sökanden påförs en avgift om 2 670 kr enligt kommunens bygglovstaxa.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

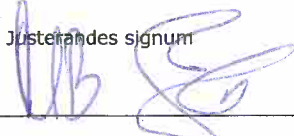
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Akten

Bilagor

1. Faktureringsunderlag
2. Överklagandeanvisning
3. Tomtplatsavgränsning
4. Yttrandet från miljökontoret daterat 2016-05-03

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 99 Ansökan om strandskyddsdispens för kabeldragning till transformatorstation, Vackstanäs 1:1

Dnr: SBN-2016-00606

Sammanfattning av ärendet

Sökande Telge Nät AB har ansökt om strandskyddsdispens för kabeldragning genom del av fastigheten Vackstanäs 1:1 som omfattas av strandskydd.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens enligt kontorets utredning daterad 2016-05-10.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse och utredning, daterade 2016-05-10

Ansökan inkom 2016-03-11

Situationsplan 2016-04-29

Remissvar från Miljökontoret 2016-05-03

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för kabelschakt på en del av fastigheten Vackstanäs 1:1 med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken.
2. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, skall gälla den yta som ledningsdiket tar i anspråk enligt bilaga 3.
3. Sökanden påförs en avgift om 2 670 kr enligt kommunens bygglovstaxa.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

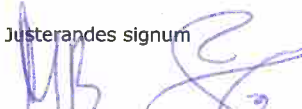
Sökanden/Fastighetsägaren

Akten

Länsstyrelsen

Bilagor:

1. Överklagandeanvisning
2. Faktureringsunderlag
3. Tomtplatsavgränsning
4. Yttrandet från miljökontoret daterat 2016-05-03

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 100 Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Västergård 1:1, Södertälje

Dnr: SBN-2015-02973

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation om ca 6,5 m² byggnadsarea på fastigheten Västergård 1:1, Förrådsvägen/Hovsjövägen, Södertälje.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-30

Ansökan inkom 2015-12-17

Situationsplan inkom 2015-12-17

Plan- och fasadritning inkom 2016-01-21

Fullmakt inkom 2015-12-17

Kontrollplan inkom 2015-12-17

Materialdeklaration inkom 2015-12-17

Byggbeskrivning inkom 2015-12-17

Placering i marknivå inkom 2015-12-17

Skrivelse inkom 2016-05-12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-30.

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen. (PBL 2010:900).
2. Sökanden debiteras en avgift om 6622 kr.
3. Tekniskt samråd behövs inte, enligt 10 kap. 14 § PBL (2010:900). Åtgärden får påbörjas enligt 10 kap. 22 § PBL (2010:900).

Giltighetstid

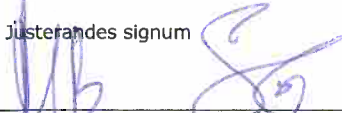
Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL 2010:900).

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 100

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Solvändan 1, Åkerkullan 1, Åkerkullan 8, Hovsjö 1:2, Västergård 1:7,
Västergård 1:17

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Fastighetsägare till Åkerkullan 8

Bilagor

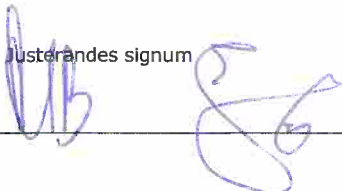
Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Grannmedgivande från fastighetsägare till Solvändan 1 daterat 2016-04-12, Västergård 1:17
daterat 2016-03-23.

Grannytttrande från fastighetsägare till Åkerkullan 8 daterat 2016-04-08.

Yttrande från remissinstanser

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 101 Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus på Trollsländan 3, Södertälje

Dnr: SBN-2016-00214

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för rivning av flerbostadshus om ca 108 kvm byggnadsarea/ 247 kvm bruttoarea på fastigheten Trollsländan 3, Nedre Villagatan 18.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-30

Ansökan inkom 2016-01-27

Markplaneringsritning och sektinritning för förslaget av studentbostäder inkom 2016-04-14

Plan 2 för förslaget av studentbostäder inkom 2016-04-14

Plan 3 för förslaget av studentbostäder inkom 2016-04-14

Vindsplan för förslaget av studentbostäder inkom 2016-04-14

Fotomontage redovisar hur det ser ut förslaget inkom 2016-04-14

Rivningsplan inkom 2016-01-27

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2016-01-27

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-05-30:

1. Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus om ca 108 byggnadsarea/ 247 kvm bruttoarea avslås på fastigheten Trollsländan 3 med stöd av 9 kapitlet 34 § punkt 2 och 8 kap 13 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
2. Sökanden påförs en avgift om 2 136 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

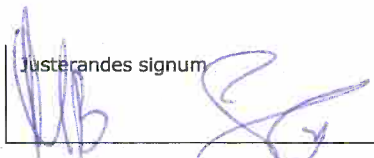
Fastighetsägaren

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-21	

Forts § 101

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

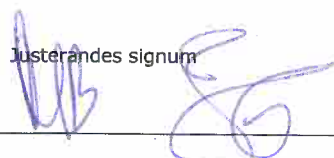
Ritningen för flerbostadshus på Trollsländen 3 från arkivet

Yttrandet från stadsantikvarie daterat 2016-02-22

Bilder från stadsantikvarie daterat 2016-04-08

Mål nr P4189-15 från mark- och miljödomstolen daterat 2016-02-17

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-06-21

Utdragsbestyrkande

§ 102 Ansökan om bygglov för nybyggnad av skollokaler, del av Hoxeltorp 1:5, i Södertälje

Dnr: SBN-2016-00713

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för skollokaler (skolbyggnad och idrottshall) samt förråd och biobod på del av fastigheten Hoxeltorp 1:5.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-05-23

Ansökan inkom 2016-03-22

Verksamhetsbeskrivning inkom 2016-03-22

Situationsplan (2 st) inkom 2016-05-13 respektive 2016-05-23

Markplaneringsritning inkom 2016-05-13

Huskoordinatplan inkom 2016-03-22

Skolbyggnad, plan 1, del 1 inkom 2016-03-22

Skolbyggnad, plan 1, del 2 inkom 2016-03-22

Skolbyggnad, plan 2, del 1 inkom 2016-03-22

Skolbyggnad, plan 2, del 2 inkom 2016-05-13

Skolbyggnad, takplan, del 1 inkom 2016-03-22

Skolbyggnad, takplan, Del 2 inkom 2016-03-22

Skolbyggnad, fasadritningar (2 st) inkom 2016-05-13

Skolbyggnad, färglagda fasader (2 st) inkom 2016-03-22

Skolbyggnad, sektionsritning (2 st) inkom 2016-03-22

Idrottshall, planritning inkom 2016-03-22

Idrottshall, takplan inkom 2016-03-22

Idrottshall, fasadritningar (2 st) inkom 2016-05-13

Idrottshall, sektionsritning inkom 2016-03-22

Förråd, plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2016-05-13

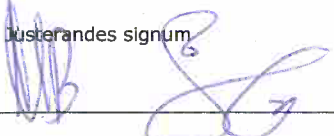
Biobod, plan- och fasadritning inkom 2016-03-22

Marksektionsritningar (2 st) inkom 2016-05-13

Anmälan av kontrollansvarig inkom, _____ med behörighet K, inkom 2016-03-22

Kulörbeskrivning inkom 2016-03-22

Sakkunnigutlåtande, tillgänglighet och användbarhet inkom 2016-03-22

Fusterandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 102

Jäv

Lars Greger (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

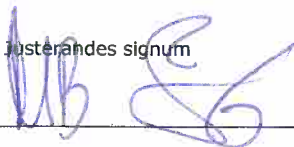
Ärendet delegeras till bygglovchefen för att fatta beslut om bygglov, förutsatt att planen har vunnit laga kraft samt att fastigheten är bildat och att placering av de föreslagna byggnaderna överensstämmer med detaljplanen efter att en situationsplan baserad på en uppdaterad nybyggnadskarta har lämnats in.

Beslutet skickas till
Akten

Sökande

Bygglovchefen

Justeraandes signum



Anslagsdatum

2016-06-21

Utdragsbestyrkande

§ 103 Påföljd för olovligt byggande av garage, Bastuban 7, i Södertälje

Dnr: SBN-2015-02756

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser påföljd för uppförandet av en garagebyggnad på fastigheten Bastuban 7 innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets utredning daterad 2016-05-11

Yttrande från en av ägarna till fastigheten Bastuban 4 inkom 2015-10-16

Förklaringsbrev till ägarna till Bastuban 7 daterad 2015-11-27

Skriftlig förklaring från ägarna till Bastuban 7 inkom 2015-12-21

Färgbild på garage, bilaga 2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets utredning att byggsanktionsavgift påförs solidariskt fastighetsägarna _____ och _____ med 17 592 kronor för att ha påbörjat garagebyggnaden utan startbesked med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

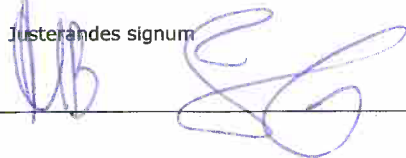
Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Fastighetsägaren till Bastuban 4

Bilaga:

Hur man överklagar beslutet

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 104 Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av ett garage, Bastuban 7, i Södertälje

Dnr: SBN-2015-01956

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av ett garage om 44.4 kvm byggnadsarea på fastigheten Bastuban 7.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets utredning daterad 2016-05-20

Ansökan inkom 2014-08-19

Situationsplan inkom 2015-09-28

Plan- och sektionsritning inkom 2015-10-04

Fasadritning inkom 2015-10-04

Byggherrens förslag till kontrollplan inkom 2015-09-28

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1/ 1Beslut bygglov

Bygglov i efterhand beviljas för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

2/ Beslut startbesked

Startbesked i efterhand beviljas enligt 10 kap. 22 § PBL.

3/ Avgift

Sökanden debiterats en bygglovsavgift på 6 942 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Fastighetsägaren till Bastuban 4

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Bastuban 2, 3, 4, 5, 6 och Basunen 2 samt Brunnsäng 1:1

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 104

Bilagor:

Överklagandeanvisning (bilaga 1)

Yttrande från en av fastighetsägarna till Bastuban 4 (bilaga 2)

Avgiftsspecifikation

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 105 Påföljder för olovlig nybyggnad av enbostadshus, Jumsta 2:49, i Södertälje

Dnr: SBN-2016-00844

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt enbostadshus (BYA 233 kvm och BTA 233 kvm) är uppfört på fastigheten Jumsta 2:49 i Södertälje. En del av nybyggnaden är i två våningar. Bygglov och startbesked saknas för denna åtgärd.

Påföljder avser denna olovligt uppförda nybyggnad på Jumsta 2:49. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om påföljd enligt kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-18, reviderad 2016-06-09 med 139 285 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-05-18 reviderad 2016-06-09

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2016-06-14

Ansökan om bygglov (dnr 2015-02651) inkom 2015-10-22.

Intyg lägeskontroll (dnr 2015-02651) från Strands Mätkonsult AB inkom 2016-03-07

Bilder (3 st) från besiktningen (dnr 2015-02651) daterad 2016-03-07

Brev till _____ (dnr 2015-02651) daterat 2016-03-08

Brev från _____ och _____ (dnr 2015-02651) inkom 2016-03-11

Förklaringsbrev till _____ daterat 2016-04-14.

Förklaringsbrev från _____ och _____ inkom 2016-05-04.

Yrkande

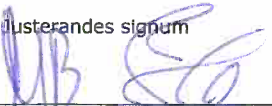
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att nämnden lägger ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden som bilaga till paragraf 105 (Bilaga 4), samt att byggsanktionsavgift i ärendet reduceras till $\frac{1}{4}$ (25 %) av den i tjänsteskrivelsen angivna summan, med stöd av 11 kap 53A § PBL (Bilaga 5).

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat enligt det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om påföljder för byggherren tillika fastighetsägare _____ på fastigheten Jumsta 2:49, i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse 2016-05-18, reviderad 2016-06-09, men med reducering av byggsanktionsavgiften enligt bilaga 5.
2. Byggsanktionsavgift påförs _____ byggherre och fastighetsägare på fastigheten Jumsta 2:49 med 34 821 kr kronor med stöd av 11 kap 51 § PBL.
3. Ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden läggs som bilaga till paragraf 105 (Bilaga 4).

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 105

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Byggherren tillika fastighetsägare

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

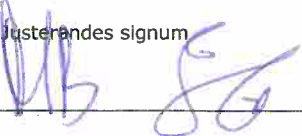
Akten

Bilagor:

Hur man överklagar beslutet.

Bilder (3 st) från besiktningen (dnr 2015-02651) daterad 2016-03-07

Förklaringsbrev från _____ och _____ inkom 2016-05-04, och 2016-06-14.

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 106 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:237

Dnr: SBN-2016-00516

Sammanfattning av ärendet

Ett parhus har uppförts på fastigheten Glasberga 1:237. Byggnaden har uppförts utan registrerat bygglov, startbesked och slutbesked. Ärendet avser uttag av byggsanktionsavgifter för ovanstående överträdelser av PBL.

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Yttrande från Advokatfirman George Yanko AB 2016-03-23

Förklaringsbrev till byggherren daterat 2016-05-12

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

Byggsanktionsavgift Bilaga 2

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag samt som tillägg att nämnden lägger ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden som bilaga till paragraf 106 (Bilaga 4).

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift ska tas ut av _____, William Group AB, _____ Södertälje, i enlighet med tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-05-17.
2. Byggsanktionsavgiften för uppförande av ett parhus utan bygglov och startbesked ska bestämmas till 156 822 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked ska bestämmas till 31 364 kronor enligt bilaga 2.
4. Byggsanktionsavgifter för överträdelser av bestämmelser i PBL ska tas ut enligt PBL kap 11 §§ 51-63. Avgifterna ska beräknas enligt plan och byggförordningen (FbF) kap 9.
5. Ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden läggs som bilaga till paragraf 106 (Bilaga 4).

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Byggherren

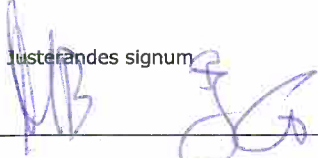
Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 106

Bilagor:

Hur man överklagar beslutet

Faktureringsunderlag, bilaga 1 och 2

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 107 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:242

Dnr: SBN-2016-01096

Sammanfattning av ärendet

Ett enbostadshus har uppförts på fastigheten Glasberga 1:242. Byggnaden har uppförts utan registrerat startbesked. Ärendet avser uttag av byggsanktionsavgifter för ovanstående överträdelser av PBL.

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Förklaringsbrev till byggherren daterat 2016-05-11

Yttrande från Advokatfirman George Yanko AB 2016-03-23

Bygglov 2015-06-16

Skrivelse till byggherren 2016-04-28

Skrivelse från byggherren 2016-04-28

Yttrande från byggherre 2015-05-16

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag samt som tillägg att nämnden lägger ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden som bilaga till paragraf 107 (Bilaga 4).

Proposition

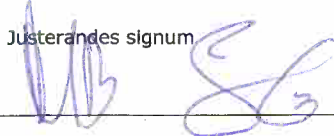
Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift ska tas ut av _____, William Group AB, _____ Södertälje, i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-05-17
2. Byggsanktionsavgiften för påbörjat åtgärd utan startbesked ska bestämmas till 55 264 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgifter för överträdelser av bestämmelser i PBL ska tas ut enligt PBL kap 11 §§ 51-63. Avgifterna ska beräknas enligt plan och byggförordningen (PBF) kap 9.
4. Ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden läggs som bilaga till paragraf 107 (Bilaga 4).

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Byggherren

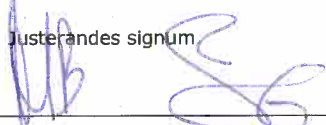
Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 107

Bilagor:

Hur man överklagar beslutet

Faktureringsunderlag, bilaga 1

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 108 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:243

Dnr: SBN-2016-01099

Sammanfattning av ärendet

Ett enbostadshus har uppförts på fastigheten Glasberga 1:243. Byggnaden har uppförts utan registrerat bygglov och startbesked. Ärendet avser uttag av byggsanktionsavgifter för ovanstående överträdelser av PBL.

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Yttrande från Advokatfirman George Yanko AB 2016-03-23

Förklaringsbrev till byggherren 2016-05-12

Skrivelse från byggherren 2016-05-16

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag samt som tillägg att nämnden lägger ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden som bilaga till paragraf 108 (Bilaga 4).

Proposition

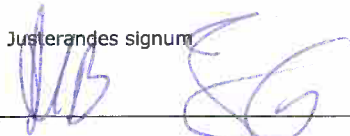
Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift ska tas ut av _____, William Group AB, _____ Södertälje, i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-05-17
2. Byggsanktionsavgiften för uppförande av ett enbostadshus utan bygglov och startbesked ska bestämmas till 111 414 kronor enligt bilaga 1.
3. Ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden läggs som bilaga till paragraf 108 (Bilaga 4).

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Byggherren

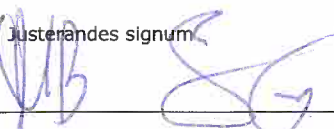
Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts.§ 108

Bilagor:

Hur man överklagar beslutet

Faktureringsunderlag, bilaga 1

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 109 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Glasberga 1:244

Dnr: SBN-2016-01100

Sammanfattning av ärendet

Ett enbostadshus har uppförts på fastigheten Glasberga 1:244. Byggnaden har uppförts utan registrerat startbesked. Ärendet avser uttag av byggsanktionsavgift för ovanstående överträdelse av PBL.

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Förklaringsbrev till byggherren daterad 2016-05-12

Skriftlig förklaring från byggherren inkom 2016-05-16

Skrivelse till byggherren 2016-05-03

Skrivelse från byggherren 2016-05-04

Yttrande från Advokatfirman George Yanko AB 2016-03-23

Bygglov 2015-07-29

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

Yrkanden

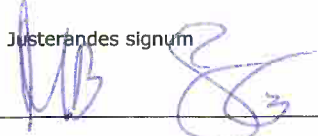
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag samt som tillägg att nämnden lägger ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden som bilaga till paragraf 109 (Bilaga 4).

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift ska tas ut av _____, William Group AB, _____ Södertälje, i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-05-17.
2. Byggsanktionsavgiften för uppförande av ett enbostadshus utan startbesked ska bestämmas till 66 118 kronor enligt bilaga 1.
3. Ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden läggs som bilaga till paragraf 109 (Bilaga 4).

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 109

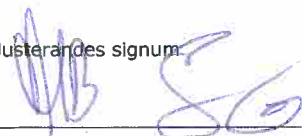
Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Byggherren/sökanden

Bilagor:

Hur man överklagar beslutet

Faktureringsunderlag, bilaga 1

Justerandes signum



Anslagsdatum
2016-06-21

Utdragsbestyrkande

§ 110 Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i plan och bygglagen PBL, Kartritaren 3

Dnr: SBN-2016-01163

Sammanfattning av ärendet

Ett enbostadshus har uppförts på fastigheten Kartritaren 3. Byggnaden har uppförts utan registrerat startbesked.

Ärendet avser uttag av byggsanktionsavgift för ovanstående överträdelse av PBL. Samhällsbyggnadskontoret föreslår en byggsanktionsavgift på 52 163 kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-05-17

Förklaringsbrev till byggherren daterad 2016-05-17

Tjänsteskrivelse 2016-05-09 Reviderad 2016-05-17

Skrivelse till byggherren 2016-04-26

Skrivelse från byggherren 2016-04-28

Bygglov 2015-06-05

Byggsanktionsavgift Bilaga 1

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att nämnden lägger ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden som bilaga till paragraf 110 (Bilaga 4), samt att byggsanktionsavgift i ärendet reduceras till $\frac{1}{4}$ (25 %) av den i tjänsteskrivelsen angivna summan, med stöd av 11 kap 53A § PBL (Bilaga 6).

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat enligt det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift ska tas ut av _____ med 13 041 kronor för att ha uppfört byggnad utan registrerat startbesked (Se bilaga 6).
2. Ett uttalande från stadsbyggnadsnämnden läggs som bilaga till paragraf 110 (Bilaga 4).

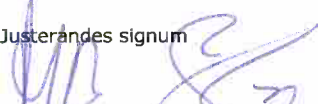
Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Byggherre/fastighetsägare

Bilagor:

Hur man överklagar beslutet

Faktureringsunderlag, bilaga 1

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 111 Yttrande till JO avseende handläggningen av ärende med diarienummer SBN-2009-00207

Dnr: SBN-2009-00207

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har p.g.a. ett tillsynsärende från 2009, blivit uppmanad att yttra sig till JO. Yttrandet skulle ha varit JO tillhanda senast 31 maj 2016, men p.g.a. rådande arbetssituation har uppskov sökts och beviljats t.o.m. 30 juni 2016.

Kontoret behöver tid för att sätta sig in det komplexa ärendet och föreslår därför nämnden att delegera till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna yttrandet. Vid sammanträdet korrigerar kontoret förslaget till "att delegera till stadsbyggnadsnämndens ordförande att godkänna och underteckna yttrandet till JO."

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse daterad 2016-06-09

Begäran om upplysningar och yttrande, daterad 2016-04-18 från JO

Ärendeblad

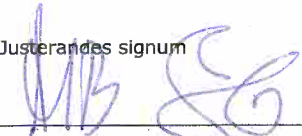
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden delegerar till stadsbyggnadsnämndens ordförande att godkänna och underteckna yttrandet till JO.

Beslutet skickas till

Akten

JO

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 112 Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från samhällsbyggnadsdirektören:

Attestbeslut nr6/2016, Geoinfo

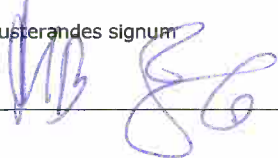
Från ordförande:

Attestbeslut nr 5/2016

Från bygglovenheten: Listor med delegationsbeslut för april och maj

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

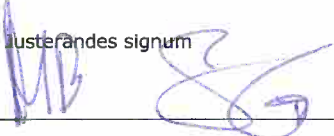
§ 113 Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för del av Hoxeltorp 1:5 (Skola Viksberg), vann laga kraft 2016-05-31.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

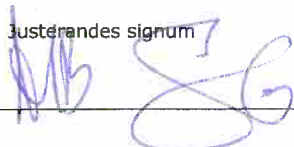
§ 114 Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 14 juni.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-06-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------



Moderaterna
Liberalerna
Kristdemokraterna
Centerpartiet

Stadsbyggnadsnämnden
2016-06-14

Reservation

Ärende 7

Trafik- och parkeringsstrategi – Parkeringsstrategi för Södertälje stadskärna

Nu presenteras parkeringsdelen av Trafik- och parkeringsstrategin. Till sin hjälp att ta fram dokumentet har kontoret använt konsultföretaget Trivector. Strategin är efterlängtd samtidigt som beslutsdelen i framtagandet hastas fram. Den innehåller mycket positivt inte minst kring hur cykelåkning ska stimuleras av fastighetsägare och exploatörer.

I strategin prioriteras, liksom i vår översiktsplan, biltrafiken ned framför gående, cyklister och kollektivtrafik. För oss är det inte samma sak som att bilar och biläggande ska eller kan prioriteras ned eller bort. Särskilt viktigt är det att planera för de boendes bilinnehav och för handelns och restaurangernas besökare. Vi ser det inte som vare sig realistiskt eller meningsfullt att utesluta de som har bil till att bo i centrum alternativt tvingas till dåliga parkeringslösningar. Detta i sin tur motverkar målet att öka kollektivtrafikandelen.

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med Trivector Traffic tagit fram en Trafik – och parkeringsstrategi för antagande i nämnder, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Trivector Traffic är ett konsultbolag, som arbetar med forskning och beteendeförändring. Företagets ledstjärna är att förändra människors attityder och beteenden, så att allt fler väljer bort sitt biläggande, för att i stället hyra, dela eller låna.

Södertäljeborna ska i stället för att äga egna fordon betala för transporttjänster, som kan vara ett hopplock av till exempel kollektivtrafik, låncyklar, bilpooler, hyrbilar, samåkning, hemleverans av varor etc. Privatbilismen rangordnas i enlighet med Översiktsplanen allra sist i förslaget till Södertäljes Trafik- och parkeringsstrategi.

Avsnitt 3.5 Parkeringsreglering

I strategin tas frågorna kring hur man styr parkeringsavgifter och parkeringstider upp. Tidigare har en genomförd namnsamling från tusentals Södertäljebor och besökare visat på ett stort missnöje med, de sedan sex månader tillbaka, höjda parkeringsavgifterna och då, i första hand, de förlängda och avgiftsbelagda tiderna. Allianspartierna föreslog att en oberoende uppföljning och konsekvensanalys görs av hur de nya parkeringsreglerna påverkar boende i centrum, besökare till centrum och näringsidkare i centrum. Efter beslut i kommunfullmäktige kommer utvärderingen att ske med start i oktober 2016. Då är det lämpligt att se över hur parkeringsavgifter och parkeringstider ska styras framöver.

Alliansens bedömning av förslaget

Avsnitt 3.7 Bilparkering vid nybyggnation

Förslaget: ”Vid exploatering av bostäder och verksamheter i stadskärnan, bör tillkommande bilparkering anordnas i parkeringsanläggningar på kvartersmark, som p-garage eller p-hus. Det gäller även för besöksparkering till nytilkommande bostäder och verksamheter.”

Alliansen: Södertälje är en av landets mest biltäta kommuner. Bilförsäljningen slår nya rekord. De boende i stadskärnan är ofta resursstarka personer med krav på tillgång av bilen på nära håll. Vår slutsats är att parkeringsplatser så långt det är tekniskt och ekonomiskt möjligt ska inrymmas i och på de nya fastigheterna. Det är att binda ris åt egen rygg att enbart förlita sig på externa och dyra parkeringsanläggningar när centrum förtätas, Lunagaraget stängs på obestämd tid och planerade garage vid Centralen och Spinnrocken ligger flera år fram i tiden.

Avsnitt 3.8 Köp av parkering vid nybyggnation

Förslaget: ”Parkeringsköp får ej negativt påverka antalet besöksparkeringar i stadskärnan.” och ”Fastighetsägarna bör ges möjlighet att friköpa majoriteten av sina parkeringsplatser i samband med exploatering av bostäder och verksamheter.”

Alliansen: Alliansen ställer sig principiellt positiv till parkeringsköp, dock med förbehållet att köp garanteras långsiktighet och inte avser en majoritet av parkeringsplatser. Fastighetsrättsliga avtal genom förrättning behövs för att överenskommelser som sträcker sig över många år ska gälla. Detta är särskilt viktigt då idén om samnyttjande inte har prövats och sannolikt över tid kan visa sig vara svår att i praktiken få att fungera.

Avsnitt 3.9 Parkeringstal i Södertälje stadskärna

Förslaget: Strategin föreslår ett generellt parkeringstal om 0,50 per lägenhet och följande för olika lägenhetsstorlekar:

- 1 rum: 0,25 parkeringsplats/lägenhet.
- 2 rum: 0,40 parkeringsplats/lägenhet.
- 3 rum: 0,60 parkeringsplats/lägenhet.
- 4 rum > 0,90 parkeringsplatslägenhet.

Alliansen: Som tidigare nämnts kommer antalet p-platser att reduceras kraftigt i stadskärnan, samtidigt som en stor inflyttning sker av även köpstarka personer. Det är därför mer realistiskt att lösa parkeringsproblematiken inom de egna fastigheterna, i stället för att enbart förlita sig på stora och dyra parkeringsanläggningar.

Alliansens slutsats är därför att p-talet 1,0 per lägenhet, undantaget ”studentbostad”, ska gälla för Södertälje stadskärna.

Avsnitt 3.10 Flexibla parkeringstal

Förslaget: ”För att kunna diskutera en sänkning av parkeringstalet ska, förutom bilpool, minst två av de övriga beskrivna åtgärderna genomföras av exploatören, nämligen:”

1. ”Medlemskap i etablerad och välfungerande bilpool garanteras för de boende i minst fem år och årsavgiften inkluderas i hyran/avgiften.”

2. "Kostnad för att hyra parkering särskiljs från bostadshyran"
3. "Minst ett månadskort per hushåll i SL-trafiken vid inflyttning i fem år"
4. "En cykelpool inrättas för de boende".

Alliansen: Det är ett kommunalt dekret, som nog mer skrämmer än lockar presumtiva köpare av bostadsrätter. Och varför denna särbehandling, där årsavgiften för bilpoolen ska inkluderas i hyran, medan hyran för bilplatsen ska exkluderas från hyran? Avstyrks helt!

Sammanfattning

Södertälje är en fantastisk turiststad med anspråk på att bli utsedd till Årets stadskärna 2018. Då skall det också vara attraktivt att bo här, lätt att kunna parkera sin bil centralt och som gäst eller turist bekymmersfritt kunna besöka Södertälje med sin egen bil. Särskild hänsyn måste också tas till människor med begränsad rörlighet så att de dels kan parkera i anslutning till bostaden, dels kan besöka centrum för nödvändiga ärenden.

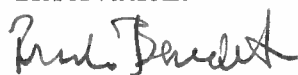
Alliansens förslag till beslut

1. Parkeringsplatser för boende ska inrymmas i de nya bostadsfastigheterna där det är tekniskt och ekonomiskt möjligt.
2. En modell med parkeringsköp ska garantera långsiktighet genom fastighetsrättsliga avtal och inte inrymma en majoritet av utbudet av p-platser.
3. Parkeringstalet 1,0 per lägenhet i stadskärnan ska gälla generellt.
4. Riktlinjen "Flexibla parkeringstal" (Avsnitt 3.10) vid nybyggnation av bostäder i stadskärnan ska utgå.
5. Riktlinjerna under punkt 3.5 ska behandlas efter att utvärderingen av den senaste avgifts- och tidsregleringen av kommunala parkeringar i centrum genomförts i oktober 2016.

Då vi inte fick gehör för våra tilläggsyrkanden reseverar vi oss, respektive anmäler ett särskilt yttrande, på dessa punkter.

Södertälje den 14 juni 2016

Reservation:



Rudi Benedek (M)



Mats Siljebrand (L)



Bengt Adamsson (KD)

Särskilt yttrande:



Leif Åhlin (C)

Bilagor 2
2016-06-14 § 86

Socialdemokraterna

Miljöpartiet de gröna

Vänsterpartiet

Stadsbyggnadsnämnden 2016-06-14

ÄRENDE 8

Yttrande över förslag till Vatten- och avloppsplan

Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig över arbetet med VA-plan. Mycket arbete har gjorts, och arbetet har pågått över en längre tid, samtidigt som vi kan vi konstatera att en hel del arbete återstår. Från Socialdemokraterna, Miljöpartiet de gröna och vänsterpartiet tillstyrker vi det yttrande som förelagts nämnden. Dock vill vi göra några markeringar.

Vi vill i anslutning till yttrandet markera att en tidplan behöver sättas för det fortsatta arbetet, detta för att kunna få ett tydligt mål, och möjlighet att från nämndens sida följa upp.

Dessutom anser vi att frågan är så pass central för kommunens förutsättningar att utvecklas att en politisk styrgrupp/beredningsgrupp bör tillsättas, med bred parlamentarisk representation. Detta för att de eventuella oklarheter som kan finnas i arbetet kan redas ut och arbetet får förutsättningar att löpa vidare. VA-planen och VA-frågorna i ett vidare perspektiv är på samma sätt som Översiktsplanen centrala, därför är det angeläget med en bred politisk förankring.

I sammanhanget är det också väsentligt att de punkter kopplade till arbetet som bör finnas med i Översiktsplanen lyfts fram på ett sådant sätt att de kan införlivas i den aktualitetsförklaring av ÖP som ska göras under 2017.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Bifaller Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande

Uttalar som tillägg till yttrandet, enligt ovanstående skrivning, en vilja om att inrätta en bred parlamentarisk styr-/beredningsgrupp, samt ett uppdrag om att en tidplan tas fram och kommuniceras till berörda nämnder.

Uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att till nämnden återkomma med förslag/struktur för frågor som bör ingå i aktualiseringen av Översiktsplanen.

**Ang. Yttrande över förslag till Vatten- och avloppsplan (VA-plan)**

Centerpartiet anser att VA-planen ska vara ett viktigt instrument för att få ett kretsloppssamhälle. Viktiga utgångspunkter är då att det dels ska vara möjligt att bo och verka i hela kommunen, dels att gamla system byts ut eller moderniseras. Med detta som bakgrund har jag följande synpunkter på kontorets svar på remissen.

Organisatoriska frågor och styrningshierarkier

Sista stycket bör utgå då lösningen på detta problem inte kan anses höra hemma i en VA-plan.

Handlingsplan för den allmänna VA-anläggningen, Kretslopp och resurshushållning

Förslaget att tänka källsortering redan i byggskedet är helt riktigt. Däremot beskriver kontoret ett antal problem som ger sken av okunskap, slarv eller ointresse. Det kan inte anses höra hemma i ett remissvar, utan belyser endast brister i ledningsorganisationen. Därför bör hela första stycket utgå. Vidare hamnar kontoret fel i sin slutats att kretsloppslösningar kan behöva stå tillbaka för Himmerfjärdsverkets funktion. I stället bör ansträngningarna syfta till att utveckla tekniken även i det stora systemet.

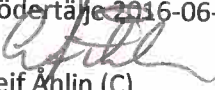
Handlingsplan för samlad bebyggelse med behov av bättre VA-försörjning

Tanken med en sluttid är rätt. I detta sammanhang vill jag även peka på att det i tätorter med ett utbyggt VA-nät kopplat till lokala reningsverk kan vara en fördel att ansluta dessa orter till Himmerfjärdsverket när de lokala reningsverken har tjänat ut. När detta görs är det viktigt att tänka långsiktigt så möjligheten att ansluta så många som möjligt, samt att i framtiden kunna ansluta fler, är vägledande. I övrigt bör materialet kompletteras med en karta över vilka områden som ska anslutas till VA-kollektivet. Om det sedan ska ske med anslutning till Himmerfjärdsverket eller lokala lösningar är en senare fråga.

Övrigt

I bilagan lyfts formuleringen om kollektivtrafikhänsyn byggande som något viktigt för hållbarhet. Så kan det vara ur ett perspektiv på transport av människor. Jag ifrågasätter dock kopplingen när det gäller vatten och avlopp. Ett gammaldags systemtänk får inte hindra människor att bo och verka på landsbygden. Ett modernt inriktat VA-nät ska kunna vara en resurs för hållbarhet och då har småskalig bebyggelse en given plats.

Södertälje 2016-06-14


Leif Ahlin (C)

ORDFÖRANDEFÖRSLAG

Förslag till uttalande från Stadsbyggnadsnämnden, biläggs till ärendena 27-32

SBN 2016-06-14

Vid dagens sammanträde ska stadsbyggnadsnämnden ta ställning till ett antal ärenden som berör påföljder och sanktionsavgifter kopplade till bygglovprocessen. Ärendena omfattar sådana ärenden där beredning gjorts av medarbetare inom samhällsbyggnadskontoret som stängts av och avskedats. Ärendena omfattas också av en pågående polisutredning. Stadsbyggnadsnämnden har i dessa ärenden nu att utifrån PBL ta ställning till påföljder och sanktionsavgifter.

Mot bakgrund av detta känns det särskilt angeläget att stadsbyggnadsnämnden gör en samlad bedömning. I samråd med företrädare för samtliga partier i Stadsbyggnadsnämnden görs följande bedömningar:

Vi delar i allt väsentligt de bedömningar som framkommer i kontorets förslag. Plan och bygglagen ger möjlighet till sänkning/borttagning av nivåer på sanktionsavgifter. Till ärenden och bedömningsgrund ingår också vad som framkommer i redovisningen- att den nu avskedade medarbetaren medgivit att han lämnat ett antal muntliga besked. Detta är naturligtvis oacceptabelt. Detta förändrar inte på något sätt vår uppfattning om bedömningen när det gäller professionella byggföretag. Det är inte okänt för dessa vilka besked och vilka beslut som ska finnas dokumenterade för att kunna bygga. Nämnden tillstyrker mot den bakgrunden de föreslagna nivåerna, vad gäller sanktionsavgifter (100%) avseende de ärenden som omfattar näringsidkare med vana vid plan- och bygglovsprocesser.

När det gäller ärenden som omfattar privatperson/aktör som inte har samma vana vid bygglovsprocesser som näringsidkare/professionella byggare, delar vi i grunden de bedömningar som Samhällsbyggnadskontoret gjort. Däremot väger Stadsbyggnadsnämnden i detta ärende in det faktum att det här kan ha haft viss inverkan på utgången att ett besked som en handläggare inte haft befogenhet till ändå lämnats. I dessa ärenden föreslås sanktionsavgift sänkas till 25 % av vad som föreslås i tjänsteskrivelse.

Med dagens beslut markerar också Stadsbyggnadsnämnden att det inte på något sätt är acceptabelt att bryta mot de grundläggande förutsättningarna för ett ansvarsfullt byggande i Södertälje.

Bilagor
2016-06-14 8:10.5

Stadsbyggnadsnämnden

2016-06-14

Ärende 27

Påföljder för olovlig nybyggnad av enbostadshus, Jumsta 2:49

I ärendet föreligger tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadskontoret. Efter överläggningar med företrädare för samtliga partier i Stadsbyggnadsnämnden föreslås nämnden fatta beslut enligt nedan.

När det gäller detta ärende, som omfattar privatperson/aktör som inte har samma vana vid bygglovsprocesser som näringsidkare/professionella byggare, delar vi i grunden de bedömningar som Samhällsbyggnadskontoret gjort. Däremot väger Stadsbyggnadsnämnden i detta ärende in det faktum att det här kan ha haft viss inverkan på utgången att ett besked som en handläggare inte haft befogenhet till ändå lämnats. I dessa ärenden föreslås sanktionsavgift sänkas till 25 % av vad som föreslås i tjänsteskrivelse.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

Byggsanktionsavgift i ärendet reduceras till 1/4 (25%) av den i tjänsteskrivelsen angivna summan, med stöd av 11 kap 53A § PBL

2016-06-14

Bilaga 6
2016-06-14 § 110

Ärende 32

Uttag av byggsanktionsavgift för överträdelse av bestämmelse i Plan- och bygglagen , Kartritaren 3

I ärendet föreligger tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadskontoret. Efter överläggningar med företrädare för samtliga partier i Stadsbyggnadsnämnden föreslås nämnden fatta beslut enligt nedan.

När det gäller detta ärende, som omfattar privatperson/aktör som inte har samma vana vid bygglovsprocesser som näringsidkare/professionella byggare, delar vi i grunden de bedömningar som Samhällsbyggnadskontoret gjort. Däremot väger Stadsbyggnadsnämnden i detta ärende in det faktum att det här kan ha haft viss inverkan på utgången att ett besked som en handläggare inte haft befogenhet till ändå lämnats. I dessa ärenden föreslås sanktionsavgift sänkas till 25 % av vad som föreslås i tjänsteskrivelse.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

Byggsanktionsavgift i ärendet reduceras till 1/4 (25%) av den i tjänsteskrivelsen angivna summan, med stöd av 11 kap 53A § PBL