



Sammanträdesprotokoll

2016-09-27

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 27 september 2016 kl. 15:00-16:55

Plats: Symfonin, plan 1, stadshuset, Campusgatan 26

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

**Tid och plats för
justering:** Måndagen den 3 oktober, kl. 11.00
Stadshuset

Sekreterare: §§ 134-152

Sara Högne

Ordförande:

Håkan Buller (S)

Justerare:

Bengt Adamsson (KD)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

Anslaget har satts upp: 2016-09-28 (Omedelbar justering § 137, § 145)
2016-10-04 (Hela protokollet)

Anslaget tas ner: 2016-10-19 (§ 137, § 145)
2016-10-25 (Hela protokollet)

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:

Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), ordförande
Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande §§ 134-148, 150-152
Ammi Wohlin (MP) tjänstgörande ersättare för Lars Greger (MP) § 149
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Berit Henningsson Malmring (S)
Alf Eriksson (S)
Inga Lill Emanuelsson (S)
Peder Edström (V)
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Jesper Gustafson (M)
Mats Siljebrand (L)
Bengt Adamsson (KD)
Tommy Hansson (SD)

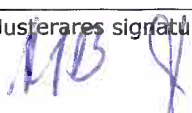
Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Jörgen Jacobsson (S)
Anna-Lena Hed (S)
Ammi Wohlin (MP) §§134-148, 150-152
Henrik Söderqvist (M)
Håkan Mankefors (L)
Leif Åhlin (C)

Tjänstemän

Johan Andrade Hagland, samhällsbyggnadsdirektör
Kajsa De Vall, bygglovchef
Andreas Klingström, planchef
Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg
Isak Ericsson, projektledare § 135
Vera Domert, verksamhetscontroller § 138
Anna Gustafsson, trafikplanerare § 141
Sofia Cedergren, planarkitekt §§ 143-144
Karma Tshering, bygglovarkitekt § 145
Fikri Hawsho, bygglovarkitekt § 146
Aila Vuorio-Strid, bygglovarkitekt § 149



Innehåll

- § 134 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 135 Information om Södertälje city i samverkan (SCIS)

Beslutsärenden

- § 136 Förslag till torgnamn i centrala Södertälje
§ 137 Yttrande över remiss: Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längst vattendrag och sjöar i Stockholms län
§ 138 Delårsbokslut för stadsbyggnadsnämnden per den 31 augusti 2016
§ 139 Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2017
§ 140 Handlingsplan - mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck 2016- 2018
§ 141 Svar på medborgarförslag "Sätt press på SL och Nobina gällande turtäthet i ytterområdena"
§ 142 Yttrande över remiss: Motion av Joakim Granberg (RP) "Bygg billigare, fortare och fler bostäder"

Planärenden

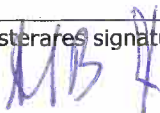
- § 143 Strukturplan för Geneta
§ 144 Strukturplan för Ronna

Bygglovärenden

- § 145 Stadsbyggnadsnämndens yttrande till Mark- och miljödomstolen (Mål nr: P 1983-16), gällande bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus (dnr 2014-02151), Armborstet 5 i Södertälje
§ 146 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Almnäs 5:9
§ 147 Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten för nyanläggning av elkabel, telekabel och VA-ledning, Tvetavälsta 4:1
§ 148 Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten för nyanläggning av elkabel, telekabel och VA-ledning, Vasa 1:1 i Södertälje
§ 149 Påföljder för påbörjande av arbete utan startbesked för tillbyggnader och fasadändring mm av skolbyggnad, Arkaden 2, i Södertälje

Informations- och anmälningssärenden

- § 150 Kontoret informerar
§ 151 Anmälan av delegeringsbeslut
§ 152 Ärendebalansen



§ 134

Diariennr: SBN-2015-02908

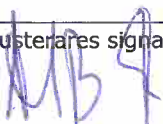
Fastställande av dagordning

Ärenden som utgår:

- 18. Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:1
- 19. Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Tysslinge 1:28
- 20. Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



§ 135

Diariennr: SBN-2015-02911

Information om Södertälje city i samverkan

Ny samordnare

Isak Ericsson är ny samordnare för kommunens arbete i Södertälje City i Samverkan. Hans roll kommer bland annat att vara att samordna aktuella projekt, ge stöd till kontoren vid uppstart av nya projekt och att ge stöd till kommunens ledning för SCiS.

Kringelfestivalen

Synpunkter som kom in från ungdomar, yngre vuxna och vuxna var t ex Mer folkliv och aktiviteter på kvällarna!

Restauranger, bio, teater, aktiviteter, mötesplatser, alkoholfria alternativ, familjer, göra saker tillsammans.

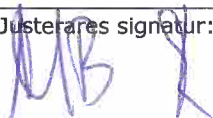
Kultur som aktivitet och fysiska platser i stadsrummet viktigt

Ett sätt att mötas, gemenskap, identitet, utbildning, mer folkliv, kulturinstitutioner, flexibla platser.

Svårigheter att veta vad som händer

Kultur, erbjudanden, aktiviteter, kalender.

Totalt är det drygt 3000 synpunkter som kommit in under dialogerna.



§ 136

Diariennr: SBN-2016-02049

Förslag till torgnamn i centrala Södertälje**Sammanfattning av ärendet**

I samband med centrumplaneringen i Södertälje har frågan om Stortorget's egentliga namn blivit en aktuell fråga. Många Södertäljebor anser att torget heter "Stora torget" för att det "alltid har hetat så", och en del av kommunens tjänstemän har använt det namnet i sina dokument. Det hittills officiella namnet får ändå anses vara "Stortorget", eftersom det varit helt dominerande på kommunens kartor sedan mer än 200 år, och är så än idag. De båda namnvarianterna tycks ha förekommit sida vid sida fast i olika sammanhang. Namnfrågan har nu blivit aktuell med förespråkare för de båda benämningarna av torget. Med tanke på den osäkerhet som uppstått i frågan, är ett politiskt ställningstagande önskvärt. Något tidigare politiskt beslut verkar inte ha fattats i torgnamnfrågan.

"Stora torget" har en stark muntlig tradition medan "Stortorget" är starkt förknippat med kommunens officiella kartor från 1800-talets början och fram till idag. Namngruppen har efter övervägande enats om att tjänstemannaförslaget till torgnamn är "Stortorget".

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 augusti 2016.

Kartutdrag (bilagor 1-21)

Skrivelse (bilaga 22)

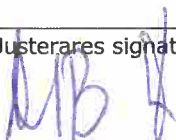
Skrivelse/vykort (bilaga 23)

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) redovisar en skrivelse (Bilaga 1) från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet med yrkandet att nämnden ska tillstyrka och föreslå kommunfullmäktige att anta namnförslaget Stora Torget, och därmed avslå kontorets förslag.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Rudi Benedek (M) yrkar bifall till kontorets förslag.



Forts § 136

Bengt Adamsson (KD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag och avslag på ordförandens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens med fleras yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Att tillstyrka namnförslaget Stora Torget.

Att avslå samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Att tillstyrka namnförslaget Stora Torget

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

Att namnförslaget Stora Torget antas.

Reservation och särskilt yttrande

Rudi Benedek (M) reserverar sig till protokollet mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

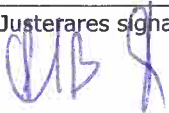
Tommy Hansson (SD) anmäler och inger skriftlig reservation (bilaga 2).

Leif Åhlin (C) anmäler som särskilt yttrande att han stödjer nämndens beslut.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 137

Diariennr: SBN-2016-01561

**Yttrande över remiss: Rekommendationer för
lägsta grundläggningsnivå längst vattendrag
och sjöar i Stockholms län****Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen har sedan 2009 samordningsuppdraget för klimatanpassning i länet. En stor del av arbetet har gått ut på att ta fram kunskapsunderlag till länets kommuner eller andra aktörer. Länsstyrelsen i Stockholms län har tidigare tagit fram rekommendationer om hur den fysiska planeringen bör ta hänsyn till översvämningsrisker längs Mälarens stränder och Östersjöns kust. Förslag till rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar kompletterar dessa två rekommendationer och därmed täcks samtliga vattendrag, sjöar och kust i länet.

Länsstyrelsen anser att:

- Ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde.
- Enstaka byggnader av lägre värde behöver placeras ovanför nivån för ett 100-årsflöde.

Angivna rekommendationer utgör ingen absolut nedre gräns, men om ny bebyggelse placeras under denna nivå behöver kommunen visa att exploatering inte blir olämplig. Skriften bygger till stor del på samma utgångspunkt och resonemang som rekommendationerna för Mälarens stränder och Östersjöns kust. Rekommendationerna är avsedda som stöd i kommunernas planering av ny bebyggelse som ligger i översvämningshotade områden längs vattendrag och sjöar inom Stockholms län. Rekommendationerna är inte bindande, men redovisar länsstyrelsens uppfattning om hur Plan- och bygglagen (2 kap. 5 §) ska tillämpas i fråga om kravet att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. Att rekommendationerna inte är bindande innebär att kommunen i det enskilda fallet kan göra avsteg från rekommendationerna om kommunen kan visa att det finns skäl för att göra en annan bedömning.

Rekommendationerna behövs enligt länsstyrelsen för att samtliga av länets vattendrag kommer att visa upp ett förändrat mönster i framtiden med högre vinterflöden och mindre distinkta vårflödestoppar. Nederbörden faller som



Forts § 137

regn istället för som snö och skapar därför direkt högre flöden i vattendragen. Kraftiga vinterflöden kan skapa större översvänningsproblem än vad samma flöde skapar på våren eftersom marken under vintern kan vara vattenmättad eller tjälfrusen.

Samhällsbyggnadskontoret har skrivit ett förslag till yttrande och anger i det synpunkter på rekommendationerna avseende begrepp och definitioner, avsteg från rekommendationer, samt huvudmannaskap för skyddsåtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-08-31

Södertälje kommuns yttrande över remissen 2016-08-31

Remiss: Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län, Länsstyrelsen Stockholm med missiv 2016-06-14

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet daterat 2016-08-31 över remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

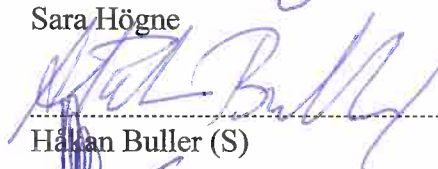
Sekreterare:



§ 137

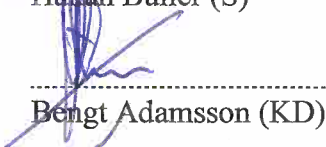
Sara Högne

Ordförande:



Håkan Buller (S)

Justerare:



Bengt Adamsson (KD)

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Stockholm

Handläggaren

Akten



§ 138

Diariernr: SBN-2016-02089

Delårsbokslut för stadsbyggnadsnämnden per den 31 augusti 2016

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens delårsresultat per 31 augusti 2016 blev + 3 151 tkr (+ 3 685 tkr 2015) som framförallt förklaras av höga intäkter. Prognosen för året är ett 0-resultat.

Nettokostnaden har minskat med 1 % jämfört med samma period förra året. Minskningen förklaras av en stor efterfråga på kontorets tjänster som också inneburit höga intäkter. *Bra*

Nämnden har 360 tkr i investeringar för att färdigställa den Södertörngemensamma GIS-databasen. Efter diverse förseningar är arbetet åter igång. Investeringskostnaden beräknas till ca 1 mkr i år, varför stadsbyggnadsnämndens behöver ytterligare 700 tkr i investeringsmedel. Kontoret föreslår därför att nämnden ansöker om 700 tkr till GIS-plattformen. Av stadsbyggnadsnämndens reinvesteringsanslag på 450 tkr har 409 tkr används till två nya GNSS (GPS) instrument med tillbehör. Inga ytterligare investeringar planeras i år.

Sammanfattande GEH-bedömning för nämnden (god ekonomisk hushållning)

Ekonomi	<i>Bra</i>
Nämndens verksamhetsmål	<i>Ok</i>
<u>Personalmål</u>	<u><i>Bra</i></u>
Nämndens sammanfattande bedömning:	<i>Bra</i>

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-21.

Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 31 augusti 2016 med bilagor daterade 2016-09-21.



Forts § 138

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker om 700 tkr i utökat KS/KF-investeringsanslag 2016 till GIS-plattformen.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet per 31 augusti 2016 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

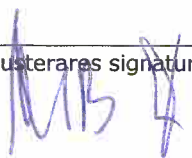
Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens kontor/LEK

Samhällsbyggnadskontoret/staben



§ 139

Diariennr: SBN-2016-02011

Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2017

Sammanfattning av ärendet

Varje år tas nämndernas taxor och avgifter upp i mål- och budgetärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Inför 2017 föreslår kontoret en oförändrad taxa och en fortsatt "frysning" av index för taxuppräknings på 2013 års nivå eftersom kontoret har påbörjat ett arbete med att förenkla kommunens taxa inom både plan och bygglov.

Flera andra kommuner, bland annat på Södertörn, har redan infört enklare taxor som man har goda erfarenheter av. Kontoret kommer att presentera förslag på nya/reviderade taxor under våren 2017 där också en bedömning av indexuppräknings ingår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-09-12 med bilaga "Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2017-2019".

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslag till taxor och avgifter 2017.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens kontor/I Hedén

§ 140

Diariennr: SBN-2016-01564

Handlingsplan - mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck 2016- 2018

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontor har fått i uppdrag att ta fram en ny handlingsplan för att motverka våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck. Kommunstyrelsens kontor har i samverkan med samordnare för kvinnofrid/våld i nära relationer och representanter för social- och omsorgskontoret arbetat fram ett förslag på handlingsplan mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck. Samtal har också förts med nyckelpersoner från utbildningskontoret, kultur-, och fritidskontoret, samhällsbyggnadskontoret samt kvinnojouren/tjejjouren. Handlingsplanen ska gälla under perioden 2016-2018.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås godkänna planen mot våld i nära relationer och hedersrelaterat förtryck och våld för perioden 2016-2018.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse daterad den 18 maj 2016
Förslag till handlingsplan mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck 2016-2018, daterad den 18 maj 2016

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag på ny handlingsplan mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck 2016-2018 godkänns.

Särskilt yttrande

Tommy Hansson (SD) anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga 3).

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsens kontor/Anne Rinne

§ 141

Diariennr: SBN-2016-01634

Svar på medborgarförslag "Sätt press på SL och Nobina gällande turtäthet i ytterområdena"

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått ett medborgarförslag med förslaget att kommunen ska sätta press på SL och Nobina gällande bussturtäthet i ytterområdena. I förslaget till svar redovisas vilka påtryckningar som kommunen gör och har gjort i remissyttrande kring Trafikförändringar 2016/2017 och i olika tjänstemannaforum.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-08-30

Förslag till svar på medborgarförslaget 2016-08-30

Remiss från kommunstyrelsen 2016-06-29: Medborgarförslag "Sätt press på SL och Nobina gällande turtäthet i ytterområdena"

Insänt remissyttrande kring trafikförändringar 2017, beslutat av Kommunstyrelsen maj 2016

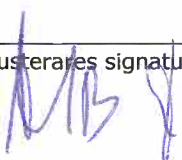
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets svar på medborgarförslaget.

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren

Akten



§ 142

Diariennr: SBN-2016-01557

Yttrande över remiss: Motion av Joakim Granberg (RP) "Bygg billigare, fortare och fler bostäder"**Sammanfattning av ärendet**

Joakim Granberg (RP) har väckt en motion "Bygg billigare, fortare och fler bostäder". Motionen har remitterats till Stadsbyggnadsnämnden samt Telge Bostäder. Samhällsbyggnadskontoret har utrett frågan och avger här ett förslag till yttrande för stadsbyggnadsnämnden.

Södertälje kommun ger, genom ägardirektiv, Telge Bostäder att hantera kommunens byggnation av hyresrätter. Den del av motionen som exemplifierar ett byggande av bostadsmoduler, med tillhörande räkneexempel, lämnas därför utan synpunkter av samhällsbyggnadskontoret.

Motionen innehåller också ett förslag att bygga bostäder vid Almnäs och ett förslag till kommunfullmäktige att tilldela samhällsbyggnadskontoret ett uppdrag att starta arbetet med målsättning om en byggstart våren 2017.

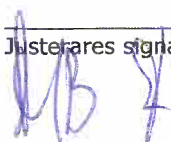
Kommunstyrelsen godkände ett genomfört programsamråd, 2013-02-01 § 15, för Almnäsområdet och gav samhällsbyggnadskontoret planuppdrag för det som i programhandlingen benämns "minimalalternativ".

Kommunstyrelsen gav 2014-06-13 § 122 uppdrag om utökad planläggning (delar av "maxalternativ" norr om järnvägen). De första detaljplanerna för en del av Almnäsområdet antogs av kommunfullmäktige 17 december 2015.

I detta program utgör en oberoende tredje etapp ett bostadsalternativ och programmet kommer fram till en möjlig bostadsutveckling på mycket lång sikt genom hopbyggnad av Tvetastaden, Hovsjö och Södertälje syd. Detta fastslås även i översiktsplanen "Framtid Södertälje" där bostäder i Almnäs inte är prioriterat.

Två faktorer som, framförallt, begränsar markutnyttjandet för bostäder är bergtäkten i Jumstaberg, där täktillståndet sträcker sig till år 2029, och den låga sannolikheten att en tillräcklig persontäthet skulle uppnås inom programområdet för att skapa förutsättningar för tågstopp på en framtida station.

Kommunstyrelsen har, genom beslut 2014, beslutat om Almnäsområdets utveckling. Detta beslut innebär att bostäder inte är aktuellt förrän om mycket lång tid (efter avslutad bergtäkt år 2029) och



Forts § 142

Samhällsbyggnadskontoret ser inte någon möjlighet att utveckla området för bostäder innan dess.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-08-16

Remiss från kommunstyrelsen med motionen "Bygg billigare, fortare och fler bostäder"

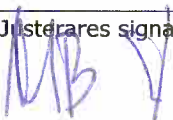
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar kontorets tjänsteskrivelse daterad 2016-08-16 som yttrande över motionen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



§ 143

Diariennr: SBN-2016-02036

Strukturplan för Geneta**Sammanfattning av ärendet**

I översiktsplanen för Södertälje kommun (Framtid Södertälje 2013-2030) pekas ett antal tyngdpunkter ut. En av dessa tyngdpunkter, där bebyggelsestrukturer och stråk ska stärkas, är Geneta. Det handlar dels om att stärka stadsdelen med fokus på trygghet, bostäder och verksamheter, men även att binda samman Geneta med Södertälje centrum genom bland annat bebyggelsestråk och promenadstråk.

Geneta har mycket goda förutsättningar att kunna utvecklas med såväl ny som kompletterande bebyggelse, kvalitativa grönstråk och parker liksom plats för lokaler för olika verksamheter. I Geneta bor många människor som även vill bo och verka i stadsdelen framgent, men ett stort behov finns bland annat av större lägenheter, mer verksamhetsyta, upprustning av centrum, närmiljön samt att koppla samman Geneta med Södertälje rum på ett bättre sätt. Geneta har också en del utmaningar att möta – segregation och otrygghet kan nämnas.

Genom en strukturplan för Geneta kan gemensamma frågor kring förtätningsstrategi, verksamhetsbehov, grönstrukturer, kollektivtrafik o.s.v. hanteras i ett tidigt planeringsskede.

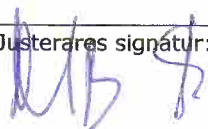
Ett antal stora fastighetsägare finns runt Geneta centrum, men även småhusbebyggelse i privat ägo. Ambitionen är att involvera de stora fastighetsägarna i arbetet med strukturplanen för att få en gemensam grund att stå på innan vidare arbete med detaljplaner, vilka kan komma att ske i olika takt och tid beroende på varje fastighetsägare. En annan viktig del i arbetet är också dialog med boende och verksamhetsutövare i stadsdelen. En strukturplan för Geneta behöver utarbetas, som ska ligga till grund för framtida utbyggnad och detaljplanering i stadsdelen. Programarbetet beräknas vara klart till slutet av 2017.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-09-01.

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.



Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Geneta, som ska ligga till grund för framtida utbyggnad och detaljplanering.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan

Handläggare



§ 144

Diariennr: SBN-2016-02104

Strukturplan för Ronna**Sammanfattning av ärendet**

Enligt översiktsplanen behöver strategiskt arbete bedrivas avseende utveckling av stadens miljonprogramsområden. I första hand ska fokusen ligga på Ronna dels för att det är det befolkningsmässigt största miljonprogramsområdet och dels för att det finns flera olika fastighetsägare inom området.

Arbetet med strukturplanen beräknas vara klart i slutet av 2017.

Vid dagens sammanträde förtydligar planchefen att det inte är ett program utan en strukturplan som ska tas fram för Ronna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-05

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

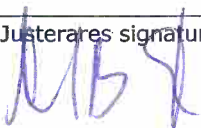
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med en strukturplan för stadsdelen Ronna, som ska ligga till grund för framtida utbyggnad och detaljplanering.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan

Handläggare



§ 145

Armborstet 5

Diariennr: SBN-2014-02151

Yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt (Mål nr: P1983-16) gällande bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, Armborstet 5

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden fattade beslut den 29 september 2015 om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus på Armborstet 5. Beslutet överklagades av grannar till Länsstyrelsen som upphävde lovet. Sökanden har överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har inför beslut i ärendet givit kommunen möjlighet att inkomma med yttrande i målet.

Samhällsbyggnadskontoret har skrivit ett förslag till yttrande och redogör där för kontorets bedömning i ärendet. Kontorets slutsats är att beviljat bygglov är planenligt och utan liten avvikelse enligt plan- och bygglagen.

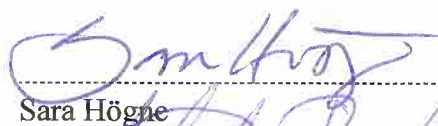
Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-09-09.
Förslag till yttrande daterat 2016-09-13.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

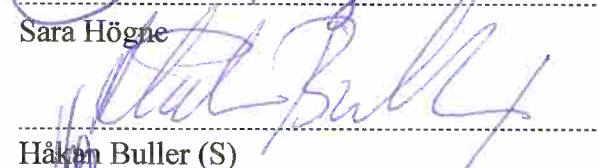
1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet och överlämnar det till Mark- och miljödomstolen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sekreterare:

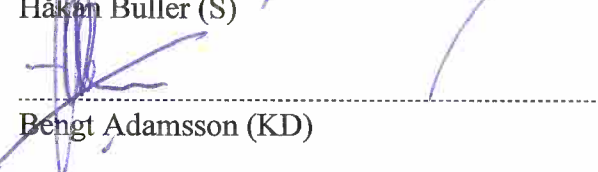

Sara Högne

§ 145

Ordförande:


Håkan Buller (S)

Justerare:


Bengt Adamsson (KD)



Forts § 145

Beslutet ska skickas till

Mark-och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt
Akten



§ 146

Almnäs 5:9

Diarienumr: SBN-2016-01256

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Almnäs 5:9

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. I området har man tidigare beviljat bygglov för bostadsändamål. Föreslagen nybyggnad ska få en traditionell utformning vilket bedöms vara lämpligt med avseende på plats och närliggande bebyggelse

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-08-16

Ansökan, inkom 2016-05-17

Situationsplan/nybyggnadskarta inkom 2016-05-17

Svar från grannar (Almnäs 5:11) inkom, utan erinran inkom 2016-08-01

Remissvar från miljökontoret inkom 2016-06-17

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Almnäs 5:9.
2. /Avgift
Att debitera sökande en avgift på 8 010 kr
3. /Gilltighetstid
Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov ej har gjorts inom två år från dagen för beslutet.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Almnäs 5:4, 5:7, 5:8, 5:11, 5:12, 5:13 och 5:15 och Vackstanäs 1:1

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten.

Kontrollansvarig.

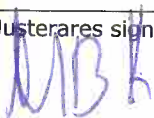
Akten.



Forts § 146

Bilagor
Överklagandeanvisning
Fakturaunderlag

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 147

Tveta-Valsta 4:1

Diariernr: SBN-2016-01670

Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten för nyanläggning av elkabel, telekabel och VA-ledning, Tveta-Valsta 4:1

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för grävningsarbeten för nyanläggning av elkabel, telekabel och VA-ledning på del av fastigheten Tveta-Valsta 4:1. Ledningsdragningen går till stor del inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och utredning, daterade 2016-09-01

Ansökan inkom 2016-06-30

Planöversikt inkom 2016-06-30

Anmälan för samråd angående schaktning i Nykvarns kommun och Södertälje kommun inkom 2016-06-30

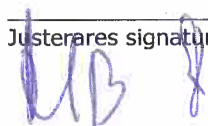
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse att:

1. Strandskyddsdispens ges för grävningsarbeten för nyanläggning av elkabel, telekabel och VA-ledning på en del av fastigheten Tveta-Valsta 4:1 i enlighet med planöversikt i ansökan.
2. Hänsyn till naturvärden ska tas i enlighet med yttrandet från miljökontoret, så långt det är tekniskt möjligt.
3. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på karta, se bilaga 5.
4. Avgiften för denna ansökan är 2 670 kr.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

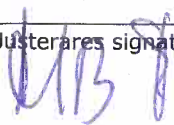


Forts § 147

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Fastighetsägaren/Akten/Länsstyrelsen

Bilagor

- 1- Faktureringsunderlag
- 2- Överklagandeanvisning
- 3- Yttrandet från miljökontoret daterat 2016-09-02
- 4- Yttrandet från Projekt och exploatering enheten i Södertälje kommun daterat 2016-09-08
- 5- Tomtplatsavgränsning



§ 148

Vasa 1:1

Diariernr: SBN-2016-01671

Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten för nyanläggning av elkabel, telekabel och VA-ledning, Vasa 1:1

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för grävningsarbeten för nyanläggning av elkabel, telekabel och VA-ledning på del av fastigheten Vasa 1:1.

Ledningsdragningen går delvis inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterat 2016-08-31

Ansökan inkom 2016-06-30

Planöversikt inkom 2016-06-30

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse att:

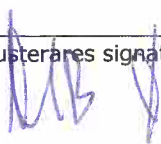
1. Strandskyddsdispens ges för grävningsarbeten för nyanläggning av elkabel, telekabel och VA-ledning på en del av fastigheten Vasa 1:1 i enlighet med planöversikt i ansökan.
2. Ledningsdragningen bör ske på norra sidan av befintlig vägbank.
3. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på karta, se bilaga 5.
4. Avgiften för denna ansökan är 10 680 kr.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Fastighetsägaren/Akten/Länsstyrelsen



Forts § 148

Bilagor

1. Faktureringsunderlag
2. Överklagandeanvisning
3. Yttrandet från miljökontoret daterat 2016-09-02
4. Yttrandet från Projekt och exploatering enheten i Södertälje kommun
daterat 2016-09-08
5. Tomtplatsavgränsning



§ 149

Arkaden 2

Diariernr: SBN-2016-01934

Påföljder för påbörjande av arbete utan startbesked för tillbyggnader och fasadändring mm av skolbyggnad, Arkaden 2, i Södertälje

Sammanfattning av ärendet

Arbete av tillbyggnader och fasadändringar samt nybyggnad av rullstolsramp och mur av skolbyggnad, Stålhamraskolan, på fastigheten Arkaden 2 (SBN-2016-00830) påbörjades i juli 2016 utan startbesked.

Påföljder avser dessa åtgärder på Arkaden 2. Byggsanktionsavgift påförs Telge Fastigheter AB, byggherre och fastighetsägare på fastigheten Arkaden 2 med 99 952 kronor med stöd av 11 kap 51 § PBL.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-09-15.

Ansökan om bygglov (SBN-2016-00830) inkom 2016-04-05

Beslut om bygglov (SBN-2016-00830) daterat 2016-06-08

Förklaringsbrev till Telge Fastigheter AB daterat 2016-08-18

Förklaringsbrev från Telge Fastigheter AB, inkom 2016-09-19

Jäv

Lars Greger (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse om påföljder för fastighetsägaren Telge Fastigheter AB till Arkaden 2.
2. Byggsanktionsavgift påförs Telge Fastigheter AB, byggherre och fastighetsägare på fastigheten Arkaden 2 med 99 952 kronor med stöd av 11 kap 51 § PBL.

Forts § 149

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Byggherren tillika fastighetsägare Telge Fastigheter AB, Box 633, 151 27
Södertälje

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten
Akten

Bilagor:

Hur man överklagar beslutet.

e-postbrev daterat 2016-07-19 från Ulf Aläng

Förklaringsbrev från Telge Fastigheter AB, inkom 2016-09-19



§ 150

Diariernr: SBN-2015-02905

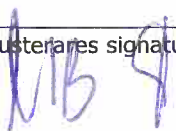
Kontoret informerar

Ändrad tidsprocess för årets byggnad och årets renovering

Samhällsbyggnadsstrategen informerar om tidplanen för utnämningen av
Årets byggnad och Årets renovering.

Fråga om tillstånd för HVB (hem för vård och boende)

Med anledning av en ställd fråga informerar bygglovchefen om hur kontoret
arbetar med tillstånd till HVB.



§ 151

Diariernr: SBN-2015-02905

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

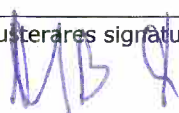
Från samhällsbyggnadsdirektören:

Attestbeslut nr 22/2016, Internfakturor

Från bygglovenheten: Listor med delegationsbeslut för juni, juli och augusti.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 152

Diariernr: SBN-2015-02905

Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 27 september.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.





§ 130 Bilaga 1

1 (1)

2016-09-27

Socialdemokraterna
Miljöpartiet
Vänsterpartiet

Stadsbyggnadsnämnden

Ärende 4 Förslag till torgnamn i centrala Södertälje

En stad som växer så mycket som Södertälje gör, och kommer att göra under de kommande åren, ska också vara noggrann med att vårda traditioner och namn. Dessa ska ligga inom vad som speglar en bred och väl förankrad uppfattning bland södertäljeborna. Stadsbyggnadsnämnden ska idag ta ställning till frågan om namn på torget i centrala staden, vid S:ta Raghilds kyrka och Gamla Rådhuset.

Samhällsbyggnadskontoret har på ett förtjänstfullt sätt gått igenom historiska dokument, kartor m.m. Det är uppenbart att det finns olika resonemang och olika utgångspunkter för olika uppfattningar i sakfrågan. Vi har vägt samman dessa, inklusive de synpunkter som också lämnats av både Göran Gelotte och Peter Taberman. Vi har också resonerat kring den muntliga traditionen och hur platsen faktiskt benämns av de flesta södertäljebor, och vår slutsats och bedömning är att **Stora Torget** är det namn som bör gälla för platsen.

Förslag till beslut

Att tillstyrka namnförslaget Stora Torget
Att avslå samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Att tillstyrka namnförslaget Stora Torget

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

Att namnförslaget Stora Torget antas.



Stadsbyggnadsnämnden 20160927:

Ärende 4: förslag till torgnamn i centrala Södertälje

RESERVATION

Jag reserverar mig härmed å Sverigedemokraternas vägnar mot nämndens beslut att ge torget i stadens centrum namnet Stora Torget.

Namnberedningens representant redogjorde vid föregående nämndsammanträde mycket sakkunnigt för varför torget i fråga bör heta Stortorget: det är så det skrivs på merparten av de historiska stadskartorna ända sedan 1600-talet.

I stället väljer nämndmajoriteten att gå ut med ett eget namnförslag i form av Stora Torget, vilket enligt gängse språkregler därtill är felaktigt: det korrekta hade varit Stora torget.

Sammanfattningsvis ifrågasätter jag starkt nämndens beslut att på ovan beskrivet sätt köra över namnberedningens väl genomtänkta och på historiska källor grundade förslag om Stortorget som lämpligaste namn.

För Sverigedemokraterna:

Tommy Hansson

ledamot i stadsbyggnadsnämnden



Stadsbyggnadsnämnden 20160927:

Ärende 8: Handlingsplan mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck 2016-2018

SÄRSKILT YTTRANDE

Det är bra att vi ser de problem som finns och försöker hitta den bästa lösningen på dessa. Handlingsplanen är i stort sett bra, men Sverigedemokraterna anser att uttrycket "hedersrelaterat våld och förtryck" innebär en begränsning till endast en del av alla tänkbara situationer.

Med alla de människor som kommer till landet kommer nya traditioner, normer och regler enligt vilka nyanlända levde i sina länder. En del krockar med våra värderingar och normer. Att begränsa vårt arbete till "hedersrelaterat våld" är att bortse från alla andra sorters förtryck, kränkningar eller våld som kan komma eller redan har kommit hit.

Ett sådant exempel är barnäktenskap som är vanligt i en del av världen men inte tillåtet enligt svensk lag. Tvångsäktenskap känner vi till, men barnäktenskap är något för oss helt nytt. Att det förekommer är väl dokumenterat, och det är praktiskt taget uteslutande den kvinnliga parten som är minderårig. Ett annat exempel av det här slaget är könsstympning på små flickor.

Vi saknar också omtanken om våldutsatta män. Visserligen är den största delen av våldet är riktad mot kvinnor, men vi måste även ta våld mot män på stort allvar. Här behövs information och rutiner i syfte att kunna hjälpa de utsatta på bästa sätt.

Den viktigaste för oss i handlingsplanen är de rättsliga påföljderna. Det finns en bra beskrivning av hur det förebyggande arbetet ska gå till, hur vi ska ta hand om offren och så vidare men det finns inget om de konsekvenser som **måste** komma när man bryter mot lagen. Vi måste vara tydliga med att framföra, att en del normer och traditioner strider mot våra lagar. Ett beteende som är helt tillåtet och fungerar som norm i ett land är inte tillåtet i ett annat.

Detta bör förtydligas så att någon som levde i ett land där barnäktenskap är lagligt får fullständigt klart för sig, att detta bryter mot svensk lagstiftning och leder till straff i vårt land. Att någon som levde i ett land där man kan slå kvinnor får klart för sig, att detta bryter

mot svensk lagstiftning och får sina påföljder enligt denna. Vi måste således vara tydliga med att vi inte accepterar beteenden som bryter mot de svenska lagarna.

Vi måste skilja offer från de som utför våld. Det måste vara tydligt att offer får hjälp och förövare straff. Vi måste vara tydliga med den här gränsen för att visa att vi står för grundläggande värderingar där respekt mot den andra människan är det viktigaste. Ingen kan göra illa den andra människan oavsett vilka förklaringar eller underlag man än hittar på avseende religion, heder och så vidare.

Detta är synpunkter som vi gärna skulle vilja få med i handlingsplanen i kommande uppdatering. Det är inte meningen att stoppa arbetet med detta, men Sverigedemokraterna menar att man får tänka litet bredare nästa gång och få med det som vi tycker är av stor vikt och som tyvärr inte är helt med i detta utskick av "Handlingsplanen mot våld i nära relationer och hedersrelaterat våld och förtryck".

Tommy Hansson (SD)

ledamot i stadsbyggnadsnämnden