

**KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA**  
2016-10-12

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Tid	Tisdagen den 25 oktober 2016, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Symfonin, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

## Ärenden

- 1. Protokollets justering**
- 2. Fastställande av dagordning**

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

- 3. Information om Södertälje City i samverkan**

Underlag

Muntlig information

- 4. Information om samråd avseende utpekande av områden av riksintresse för friluftslivet och för kulturmiljö**

Underlag

Muntlig information

Beslutsärenden

**5. Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2017**

Dnr: SBN-2016-02322

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-05

**6. Yttrande över remiss: Motion av Tage Gripenstam (C) "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"**

Dnr: SBN-2016-01473

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-11

Motionen

**7. Yttrande över remiss: Motion av Liberalernas fullmäktigegrupp "Plantera ett minnesträd för Pela och Fadime"**

Dnr: SBN-2016-01712

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-28

Motionen

Ärenden ej öppna för allmänheten

**8. Årets byggnadsverk och årets renovering 2016**

Dnr: SBN-2016-01295

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning

Bygglovärenden

**9. Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:1**

Dnr: SBN-2016-01939

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-08-18

Situationsplan inkom 2016-08-18

Kontorets utredning 2016-09-12

Miljönämndens yttrande 2016-10-04

**10. Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Tysslinge 1:28**

Dnr: SBN-2016-01940

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-08-18

Situationsplan inkom 2016-08-18

Kontorets utredning 2016-09-12

Miljönämndens yttrande 2016-10-04

**11. Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:3**

Dnr: SBN-2016-02013

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-08-18

Situationsplan inkom 2016-08-18

Kontorets utredning 2016-09-12

Miljönämndens yttrande 2016-10-04

**12. Ansökan om bygglov nybyggnad av flerbostadshus (Björkmossens äldreboende), Fågelboken 1, i Södertälje**

Dnr: SBN-2015-02818

Beslutsunderlag

Kontorets bedömning daterad 2016-10-11

Ansökan och anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-11-27, rev 2016-07-14

Verksamhetsbeskrivning inkom 2015-11-26

Nybyggnadskarta/Situationsplan inkom 2016-09-06

Markplaneringsritning inkom 2016-09-06

Plan 01 (källarplan) och plan 02 inkom 2016-09-15

Plan 03, plan 04 och plan 05 inkom 2016-09-06

Takplan inkom 2016-09-23

Fasadritningar (3 st) inkom 2016-09-06

Sektionsritning inkom 2016-09-06

Ritningar till komplementbyggnader (2 st) inkom 2016-09-06 respektive 2016-09-15

Perspektivbild samt kulörbeskrivning inkom 2016-09-07

Marksektionsritningar (5 st) inkom 2016-09-06

Skrivelse om dagvattenhantering inkom 2016-08-10

Sakkunnigutlåtande, tillgänglighet och användbarhet inkom 2016-07-14

Brandskyddsbeskrivning inkom 2016-07-14

### **13. Ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad, Noshörningen 9, Nysättravägen 7**

Dnr: SBN-2016-01294

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-09-19, rev 2016-10-11

Ansökan inkom 2016-05-19

Situationsplan inkom 2016-05-19

A-ritning inkom 2016-05-19

Skrivelse inkom 2016-08-24

### **14. Påföljder avseende olovligt utförd nybyggnad av enbostadshus på Glasberga 1: 246**

Dnr: SBN-2016-01936

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-20, reviderad 2016-10-11.

Ansökan om bygglov (dnr 2015-02495) inkom 2015-10-19.

Intyg utförd lägeskontroll inkom 2016-02-08.

Beslut om bygglov (dnr 2015-02495) daterat 2016-03-17.

Förklaringsbrev till PJDK Invest AB daterat 2016-08-18.

Skrivelse per e-postbrev daterat 2016-09-07 från PJDK Invest AB

Bilder från besiktning 2016-09-08

Meddelande daterat 2016-09-19 från Plan och Byggforum AB

### **15. Påföljder för olovlig tillbyggnad och olovliga fasadändringar samt omdisponering i planlösning av enbostadshus, Åkervindan 5, i Södertälje**

Dnr: SBN-2016-02097

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-20 (Skickas senare)

Ansökan om bygglov (dnr 2015-00821) inkom 2015-04-09.

Beslut om bygglov (dnr 2015-00821) daterat 2015-06-25

Skrivelse per e-postbrev daterat 2016-08-10 från kontrollansvarig

Förklaringsbrev till byggherren daterat 2016-09-01.

Bilder från besiktning 2016-09-01.

Planärenden

### **16. Detaljplan för Mungon 6**

Dnr: SBN-2013-00100

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-30

Granskningsutlåtande 2016-08-15

Plankarta, antagandehandling 2016-10-25

Planbeskrivning, antagandehandling 2016-10-25

### **17. Detaljplan för Fasaden 5**

Dnr: SBN-2015-00987

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-06

Samrådsredogörelse 2016-09-10

Plankarta samråd 2016-05-03

### **18. Strukturplan för Östra Holmfastvägen**

Dnr: SBN-2016-02312

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-08

**19. Planbesked för Lina 4:50**

Dnr: SBN-2015-00122

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 oktober 2016

Ansökan om planbesked 2015-01-16

**20. Planbesked för Hemmanet 4, Gården 2 och Sjöboden 1**

Dnr: SBN-2015-02357

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 oktober 2016

Ansökan om planbesked 2015-10-05

**21. Planbesked för Handelsboden 1**

Dnr: SBN-2016-00554

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 oktober 2016

Ansökan om planbesked 2016-03-08

**22. Planbesked för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervernen 3, Strandrågen 4**

Dnr: SBN-2015-02824

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-03

Ansökan om planbesked 2015-11-30

**23. Detaljplan för Liljan 12 och del av Mariekälla 1:1**

Dnr: SBN-2016-00928

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-05

Ansökan om planbesked 2016-04-18

## **24. Detaljplan för Jasminen 4, Upphävande av tomtindelning**

Dnr: SBN-2016-00803

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-30

Beskrivning 2016-06-27

### Informations- och anmälningsärenden

## **25. Kontoret informerar**

## **26. Anmälan av delegeringsbeslut**

## **27. Planer som vunnit laga kraft**

## **28. Ärendebalansen – delas ut**

## **29. Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39

E-post: sara.hogne@sodertalje.se