



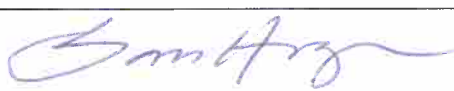
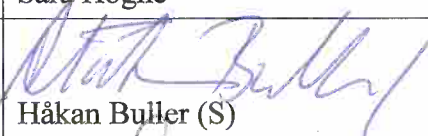
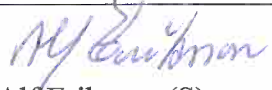
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2016-10-25

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 25 oktober kl. 15.00-17.00
Plats	Symfonin, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 1 november		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	153-177
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	153-177
Justerare	 Alf Eriksson (S)	Paragraf	153-177

Anslagsbevis

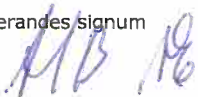
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2016-10-25
Anslaget sätts upp	2016-11-02	Anslaget tas ned	2016-11-23
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande §§ 153-162, 164-177 Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Mats Siljebrand (FP) Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Tim Mårtensson (S) tjänstgörande ersättare för Berit Henningsson Malmring (S) Jörgen Jacobsson (S) Anna-Lena Hed (S) Ammi Wohlin (MP) tjänstgörande ersättare för Lars Greger (MP) § 163 Erik Adolfsson (V) Hans Ehlert (M) §§ 155-177 Henrik Söderquist (M) §§ 153-174, 176-177 Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C)
Övriga närvarande	Johan A Hagland, samhällsbyggnadsdirektör Kajsa De Vall, bygglovchef Andreas Klingström, planchef Isak Ericsson, samordnare § 154 Annelie Johnson, landskapsarkitekt § 154 Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg Aila Vuorio Strid, bygglovsarkitekt §§ 165-166

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-11-02

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 153 Fastställande av dagordning	4
§ 154 Information om Södertälje City i samverkan	5
§ 155 Information om samråd avseende utpekande av områden av riksintresse för friluftsliv och för kulturmiljö	6
§ 156 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2017	7
§ 157 Yttrande över remiss: Motion av Tage Gripenstam (C) "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"	8
§ 158 Yttrande över remiss: Motion av Liberalernas fullmäktigegrupp "Plantera ett minnesträd för Pela och Fadime"	9
§ 159 Årets byggnadsverk och Årets renovering 2016	11
§ 160 Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:1 12	12
§ 161 Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Tysslinge 1:28	13
§ 162 S Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:3	14
§ 163 Ansökan om bygglov nybyggnad av flerbostadshus (Björkmossens äldreboende), Fågelboken 1, i Södertälje	15
§ 164 Ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad, Noshörningen 9	17
§ 165 Påföljder avseende olovligt utförd nybyggnad av enbostadshus på Glasberga 1: 246	18
§ 166 Påföljder för olovlig tillbyggnad och olovliga fasadändringar samt omdisponering i planlösning av enbostadshus, Åkervindan 5, i Södertälje	20
§ 167 Detaljplan för Mungon 6	22
§ 168 Detaljplan för Fasaden 5	23
§ 169 Strukturplan för Östra Holmfastvägen	24
§ 170 Detaljplan för Hemmanet 4, Gården 2, Sjöboden 1	25
§ 171 Detaljplan för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3, Strandrågen 4	26
§ 172 Detaljplan för Handelsboden 1	27
§ 173 Detaljplan för Liljan 12 och del av Mariekälla 1:1	28
§ 174 Detaljplan för Jasminen 4, upphävande av tomtindelning	29
§ 175 Kontoret informerar	30
§ 176 Ärendebalansen – delas ut	31
§ 177 Meddelanden – övriga anmälningsärenden	32

Justerandes signum

Anslagsdatum

2016-11-02

Utdragsbestyrkande

§ 153 Fastställande av dagordning

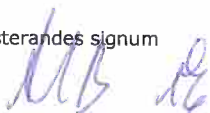
Utgår från dagordningen

19. Planbesked för Lina 4:50

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändring.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-11-02

Utdragsbestyrkande

§ 154 Information om Södertälje City i samverkan

Sammanfattning av ärendet

Isak Ericsson, projektledare, och Annelie Johnson, landskapsarkitekt, informerar om utvecklingen i norra delen av stadskärnan, Inre maren, Slussholmen och ombyggnaden av Slussen.

Utvecklingen i norra delen av stadskärnan

Syfte och målsättning är att knyta ihop stadens norra och södra del och att prioritera gång- och cykeltrafikanterna. Aktuellt just nu är att trafikutredningen är i slutfasen, samt fokus på etapp 1 (från Stora Torget till Mälarbron).

Utredningsuppdraget för trafikutredningen är att ta fram konsekvensanalyser för långsiktiga och kortsiktiga målbilder, bland annat avseende trafiktekniska och upplevelsemässiga frågor.

Målbilder som utreds långsiktigt är att förlänga gågatan till Kvarnbergagatan, och att förlänga gågatan till Nedre Villagatan.

Kortsiktigt handlar det om att skapa ett tydligt stråk som inte kräver en större trafikomläggning.

Inre maren, Slussholmen och ombyggnaden av Slussen

Kommande händelser i Mälarprojektet:

- Kanalen spantas och slussen blir bredare samt längre för att kunna ta större båtar
- Under hela projektet kommer Slussholmen att vara inhägnat arbetsområde
- Gång och cykelstråk kommer att byggas på hela östra sidan och delar av västra (Södra till gästhamnen), Slussholmen till Mälarhamnen blir gångstråk på bryggor
- Ett driftavtal håller på att arbetas fram där kommunen i framtiden sköter stråken
- Detaljerna i utförandet kommer att arbetas fram parallellt med byggnation
- Sjöfartsverket kommer att bygga gångbroar, en över Blindtarmen och två till Kanalholmen
- Slussbron kommer att flyttas ca 20 meter söderut från dagens bro

Kommande händelser avseende Inre Maren:

- Projektet går nu in i utrednings/projekterings fas
- Undersökningar bland annat geoteknik och bottenundersökning kommer först. Även andra undersökningar kommer att göras
- Ansökan om vattendom görs
- Därefter en översiktlig projektering av hela området inklusive bro följt av detaljprojektering

Slussholmen:

- Förstudie med medborgardialog genomförd
- Nu sker inmätningar, kompletterande undersökningar och en översiktlig gestaltning
- Därefter detaljprojektering och upprättande av detaljplan för området
- Byggnation startar när Sjöfartsverket är klara

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

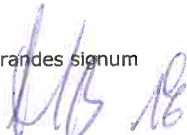
§ 155 Information om samråd avseende utpekande av områden av riksintresse för friluftsliv och för kulturmiljö

Sammanfattning av ärendet

Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg, informerar om Länsstyrelsens remisser avseende riksintressen. Just nu är en remiss om riksintresse för friluftslivet aktuell, som miljönämnden delegerats att svara på. Miljönämnden tillstyrker förslaget till nya och förändrade riksintresseområden som berör Södertälje kommun.

Nästa remiss som skickas till kommunerna i Stockholms län handlar om kulturmiljövården och den delas upp i teman:

- Skärgårdsmiljöer samt farleds- och kommunikationsmiljöer,
- Landsbygd, förhistoria fram till och med stormaktstid samt herrgårds- och slottsmiljöer
- Städer, tätorter, förorter och villasamhällen samt industrimiljöer

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 156 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2017

Dnr: SBN-2016-02322

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslås godkänna sammanträdesplan för år 2017. Nämnden sammanträder i stadshusets lokaler tisdagar kl. 15.00.

Tisdagar, kl. 15.00	24	januari
	21	februari
	28	mars
	18	april
	30	maj
	13	juni
	29	augusti
	3	oktober
	24	oktober
	21	november
	12	december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-10-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar och tider för 2017.

Beslutet ska skickas till

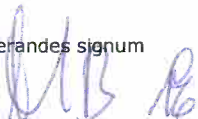
Akten

Nämnden

Stadskansliet

Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-11-02

Utdragsbestyrkande

§ 157 Yttrande över remiss: Motion av Tage Gripenstam (C) "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"

Dnr: SBN-2016-01473

Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam (C) skriver i en motion daterad den 13 april 2016 att centerpartiet önskar undanröja de hinder som finns för att Farstanäs Havsbad & Camping ska kunna utvecklas. Centerpartiet föreslår bland annat att en diskussion/förhandling ska tas med Länsstyrelsen om att anpassa naturreservatet till ett livskraftigt havsbad med service för badgäster och andra besökare.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret skriver i ett gemensamt remissyttrande, bland annat att ett beslut om upphävande av naturreservat kräver antingen att reservatsbeslutet ersätts av ett nytt beslut med starkare naturskydd, eller att de värden som reservatet syftar till att skydda inte längre finns kvar och att förutsättningarna för att de ska kunna komma tillbaka är obefintliga. Juridisk grund för att upphäva eller minska naturreservatet bedöms inte föreligga. Det finns dock ett behov av att modernisera naturreservatets beslut och inrätta en skötselplan som stärker områdets naturvärden och friluftsliv. Innan kommunen kan ta över naturreservatet genom ett nytt naturreservatsbeslut, behöver detaljplanen antas och alla pågående ärenden om olovligt byggnad och privatisering avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-11

Remiss: Motionen ” ”Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att lämna förvaltningens skrivelse som svar på motionen.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Anslagsdatum

2016-11-02

Utdragsbestyrkande

§ 158 Yttrande över remiss: Motion av Liberalernas fullmäktigegrupp "Plantera ett minnesträd för Pela och Fadime"

Dnr: SBN-2016-01712

Sammanfattning av ärendet

Liberalerna lyfter i en motion frågan om att minnas Pela och Fadime och deras kamp mot hedersrelaterat våld och förtryck. I motionen föreslås att en minnesplats skapas genom att plantera ett träd, samt att en årlig minnesstund instiftas, med syftet att påminna om och motverka förekomsten av hedersrelaterat våld och förtryck i samhället.

Motionssvaret innebär att kultur- och fritidskontoret i samverkan med samhällsbyggnadskontoret föreslår ett gemensamt projekt inom ramen för Södertälje City i samverkan, där konventionen om mänskliga rättigheter, som innefattar all form av förtryck och förföljelse, uppmärksammas i den offentliga miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-09-28

Motionen, daterad 2016-04-11.

Yrkanden

Mats Siljebrand (L) yrkar i första hand på återremiss av kontorets förslag med motiveringen att förvaltningens yttrande missade poängen i motionen, som handlade om att specifikt uppmärksamma hedersvåld och att plantera ett minnesträd för dess offer. I andra hand yrkar Mats Siljebrand bifall till motionen.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar avslag på återremissyrkandet samt bifall till kontorets förslag.

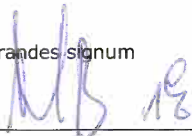
Proposition

Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall till kontorets förslag mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt bifallsyrkandet till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidskontoret utreda möjligheterna att uppmärksamma de mänskliga rättigheterna i den offentliga miljön inom ramen för Södertälje City i Samverkan.
2. Kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-28 antas som nämndens yttrande över motionen "Plantera ett minnesträd för Pela och Fadime".

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 158

Reservation

Mats Siljebrand (L) anmäler reservation till protokollet till förmån för sina egna yrkanden.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 159 Årets byggnadsverk och Årets renovering 2016

Dnr: SBN-2016-01295

Sammanfattning av ärendet

Varje år utses Årets byggnad och Årets renovering i Södertälje. Syftet med utmärkelserna är att uppmärksamma god bebyggelse och uppmuntra till varsam renovering. Från och med i år vidgas begreppet byggnad till byggnadsverk. Arbetet sker i samarbete mellan Södertälje kommun och Södertälje Byggmästareförening.

De nominerade till utmärkelsen Årets byggnadsverk 2016 är:

- Nibble Gård, Ytterjärna (kostallar och hölada)
- Järna Mejeri, Saltå by
- Villa på Oaxen, Oaxen 1:51

De nominerade till Årets renovering 2016 är:

- Annexet, Orionkullen
- Kullmans möteslokal, Torekällberget
- Hälsan Östertälje, Torpeden 8

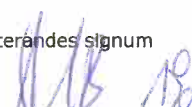
Stadsbyggnadsnämnden har 30 procent av rösterna, Södertälje Byggmästareförening 30 procent och allmänheten resterande 40 procent.

Vid dagens sammanträde genomför stadsbyggnadsnämnden sin omröstning.

Den 11 november tillkännages vinnarna på Södertäljegalan och på kommunens webbplats.

Paragrafen skickas till
Handläggaren

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 160 Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:1

Dnr: SBN-2016-01939

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:1. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-09-12, att bevilja tidsbegränsad strandskyddsdispens i 5 år.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-08-18

Situationsplan inkom 2016-08-18

Kontorets utredning 2016-09-12

Miljönämndens yttrande 2016-10-04

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut-strandskyddsdispens

Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsad strandskyddsdispens i fem år för den sökta åtgärden med stöd av Miljöbalken 7.18c punkten 1 och 3.

2. Avgift

Att debitera sökanden en avgift på 2670 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

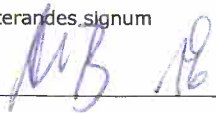
Sökanden

Länsstyrelsen

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 161 Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Tysslinge 1:28

Dnr: SBN-2016-01940

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Tysslinge 1:28. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-09-12, att bevilja tidsbegränsad strandskyddsdispens i 5 år.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-08-18

Situationsplan inkom 2016-08-18

Kontorets utredning 2016-09-12

Yttrande miljönämnden 2016-10-04

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut-strandskyddsdispens

Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsad strandskyddsdispens i fem år för den sökta åtgärden med stöd av Miljöbalken 7.18c punkten 1 och 3.

2. Avgift

Att debitera sökanden en avgift på 10680 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

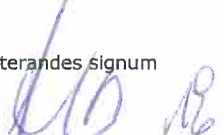
Sökanden

Länsstyrelsen

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 162 S Ansökan om strandskyddsdispens för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:3

Dnr: SBN-2016-02013

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för etablering och drift av varvsverksamhet på fastigheten Hall 4:3. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelse och utredning daterade 2016-09-12, att bevilja tidsbegränsad strandskyddsdispens i 5 år.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-08-18

Situationsplan inkom 2016-08-18

Kontorets utredning 2016-09-12

Yttrande miljönämnden 2016-10-04

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut-strandskyddsdispens

Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsad strandskyddsdispens i fem år för den sökta åtgärden med stöd av Miljöbalken 7.18c punkten 1 och 3.

2. Avgift

Att debitera sökanden en avgift på 2670 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden

Länsstyrelsen

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 163 Ansökan om bygglov nybyggnad av flerbostadshus (Björkmossens äldreboende), Fågelboken 1, i Södertälje

Dnr: SBN-2015-02818

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för flerbostadshus (Björkmossens äldreboende) samt tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Fågelboken 1.

Beslutsunderlag

Kontorets bedömning daterad 2016-10-11

Ansökan och anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-11-27, rev 2016-07-14

Verksamhetsbeskrivning inkom 2015-11-26

Nybyggnadskarta/Situationsplan inkom 2016-09-06

Markplaneringsritning inkom 2016-09-06

Plan 01 (källarplan) och plan 02 inkom 2016-09-15

Plan 03, plan 04 och plan 05 inkom 2016-09-06

Takplan inkom 2016-09-23

Fasadritningar (3 st) inkom 2016-09-06

Sektionsritning inkom 2016-09-06

Ritningar till komplementbyggnader (2 st) inkom 2016-09-06 respektive 2016-09-15

Perspektivbild samt kulörbeskrivning inkom 2016-09-07

Marksektionsritningar (5 st) inkom 2016-09-06

Skrivelse om dagvattenhantering inkom 2016-08-10

Sakkunnigutlåtande, tillgänglighet och användbarhet inkom 2016-07-14

Brandskyddsbeskrivning inkom 2016-07-14

Jäv

Lars Greger (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) tillstyrker kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1/ Beslut bygglov

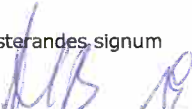
Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30§ PBL.

2/ Beslut marklov

Marklov beviljas för ändrad marknivå med stöd av 9 kap.35 § PBL.

3/ Avgift

Sökanden debiteras en bygglovsavgift på 92 809 kr

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 163

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:
Fastighetsägarna till Biologiboken 2, 3, 4, 5, 6 och 7 samt Ritorp 1:1

Beslutet expedieras till:
Lokala skattemyndigheten
Kontrollansvarig
Akten

Bilagor:
Överklagandeanvisning
Informationsbladet ”förenklad delgivning”

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 164 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Noshörningen 9, i Södertälje

Dnr: SBN-2016-01294

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 15 m² byggnadsarea på fastigheten Noshörningen 9, Nysättarvägen 7 i Södertälje

Beslutsunderlag

Kontorets utredning daterad 2016-09-19, reviderad 2016-10-11

Ansökan inkom 2016-05-19

Situationsplan inkom 2016-05-19

A-ritning inkom 2016-05-19

Skrivelse inkom 2016-08-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1/ Beslut bygglov

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Noshörningen 9 avslås med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

2/ Beslut avgift

Att debitera sökande en avgift på 2136 kr för prövning av ansökan.

Beslut delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

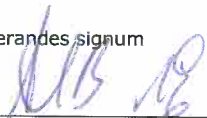
Sökande/Byggherren/Fastighetsägaren

Bilagor:

Överklagandeanvisning

Avgiftsspecifikation

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-11-02

Utdragsbestyrkande

§ 167 Detaljplan för Mungon 6

Dnr: SBN-2013-00100

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i Brunnsångs centrum, i de östra delarna av Södertälje. Syftet med planen är att möjliggöra marken för en användning för flerbostadshus och göra en fastighetsdelning.

I närområdet finns det idag en blandad bostadsbebyggelse med flerbostadshus och friliggande villor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-30

Granskningsutlåtande 2016-08-15

Plankarta, antagandehandling 2016-10-25

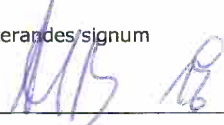
Planbeskrivning, antagandehandling 2016-10-25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att revidera handlingarna och genomföra antagande.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Justerandes/signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 168 Detaljplan för Fasaden 5

Dnr: SBN-2015-00987

Sammanfattning av ärendet

På Fasaden 5 i Saltskog centrum har en livsmedelsaffär brunnit ner för flera år sedan. Fastighetsägaren vill nu bygga bostäder på platsen i samband med upprustning av centrum. Planförslaget innebär ca 65-70 bostäder i flerfamiljshus. Planens syfte är även planläggning för en befintlig förskola på fastigheten som driver verksamhet med tillfälligt bygglov. Ett gång- och cykelstråk av stort allmänintresse som i dag ligger på kvartersmark är i samrådsförslaget planerat som allmänplatsmark. Planförslaget har varit på samråd. Fastighetsägaren motsätter sig nu att gång- och cykelstråket planläggs som allmänplatsmark. Alternativet är att gång- och cykelstråket planläggs som x-område så som i gällande plan. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådet och ger kontoret uppdrag att gå ut på granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-06

Samrådsredogörelse 2016-09-10

Plankarta samråd 2016-05-03

Stadsbyggnadsnämndens beslut

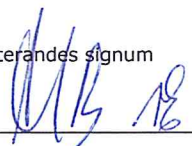
~~Samhällsbyggnadskontoret föreslår att~~ stadsbyggnadsnämnden godkänner plansamrådet samt ger kontoret i uppdrag att gå ut på granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggaren

Påttelse
inligt
F26 FL
1 tjänsten
Sara Högne
2016-11-08

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 169 Strukturplan för Östra Holmfastvägen

Dnr: SBN-2016-02312

Sammanfattning av ärendet

I Södertäljes översiktsplan 2013-2030, presenteras ett antal prioriterade förtätningsområden för bebyggelse. Kommunens strategi är att ny bebyggelse i huvudsak ska ske i kollektivtrafiknära lägen. Det finns, förutom principen om kollektivtrafiknära lägen, också en ambition om att eftersträva sammanhängande grönstrukturer och verka för en minskad boendesegregation genom utbyggnad av strategiska områden.

Enligt översiktsplanen ses området runt Holmfastvägen som ett strategiskt utbyggnadsområde. En förtätning i området skapar möjlighet för kommunen att fortsätta bostadsbebyggelsen i önskad takt och knyta ihop de centrala delarna av staden. Området har en direkt närhet till centrum och erbjuder samtidigt en naturnära känsla med grön- och skogsområden. Trots den direkta närheten till centrala Södertälje är området skyddat från tung trafik och störningar vilket är positivt för bostadsetablering.

Strukturplanen innehåller i stora drag utpekade områden för bostäder, grönstråk, rekreationsområde, gator mm. Strukturplanen redovisar på ett övergripande sätt den fysiska strukturen samt var och hur en ny exploatering bör kopplas samman med sin omgivning. Strukturplanen har ingen juridisk grund utan ska utgöra underlag i det fortsatta arbetet med områdets planläggning. Det innebär att strukturplanen inte visar någon exakt lokalisering, något som bestäms först i en detaljplan.

Strukturplanen beräknas vara klar första kvartalet 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-08

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

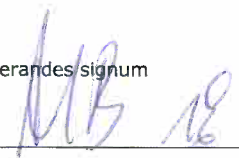
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden (SBN) ger förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för östra Holmfastvägen, som ska ligga till grund för framtida detaljplanering.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan

Handläggare

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 170 Detaljplan för Hemmanet 4, Gården 2, Sjöboden 1

Dnr: SBN-2015-02357

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Hemmanet 4, Gården 2 och Sjöboden 1 i Ronna, har ansökt om planbesked. Avsikten är att möjliggöra en större förtätning i de centrala delarna av Ronna. Inlämnat förslag redovisar 400-600 tillkommande lägenheter. Med hänsyn till pågående arbete med en strukturplan för Ronna föreslår samhällsbyggnadskontoret att ansökan om planbesked avslås.

Beslutsunderlag

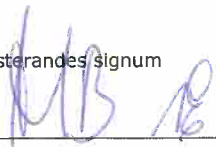
Tjänsteskrivelse 4 oktober 2016
Ansökan om planbesked 2015-10-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om planbesked för fastigheterna Hemmanet 4, Gården 2 och Sjöboden 1 avslås.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – akten
Sökanden

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 171 Detaljplan för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3, Strandrågen 4

Dnr: SBN-2015-02824

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3 och Strandrågen 4 i Geneta, har ansökt om planbesked. Avsikten är att möjliggöra påbyggnad med en våning på flertalet av de befintliga flerbostadshusen i området. Med hänsyn till pågående arbete med en strukturplan för Geneta föreslår samhällsbyggnadskontoret att begäran om planbesked avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-03

Ansökan om planbesked, 2015-11-30

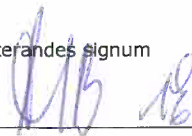
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Planbesked för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3 och Strandrågen 4 avslås.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan - akten

Sökanden

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 172 Detaljplan för Handelsboden 1

Dnr: SBN-2016-00554

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Handelsboden 1 har ansökt om planbesked. Inlämnat förslag redovisar 24 bostäder i flerbostadshus med parkeringsytor i bottenvåningen. Med hänsyn till pågående arbete med en strukturplan för Ronna föreslår samhällsbyggnadskontoret att ansökan om planbesked avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 5 oktober 2016

Ansökan om planbesked 2016-03-08

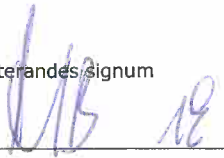
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om planbesked för Handelsboden 1 avslås.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – akten

Sökanden

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 173 Detaljplan för Liljan 12 och del av Mariekälla 1:1

Dnr: SBN-2016-00928

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Liljan 12 har ansökt om planbesked. Avsikten är att möjliggöra bostäder. Inlämnat förslag skulle ge ca 80 lägenheter i ett flerbostadshus. Den största delen av förslaget är placerat på den kommunala fastigheten Mariekälla 1:1.

I dagsläget har kommunen inte för avsikt varken att sälja marken eller gå ut på markanvisning för området. Därför föreslår samhällsbyggnadskontoret att planbeskedet avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-05

Ansökan om planbesked 2016-04-18

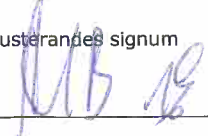
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om planbesked för Liljan 12 och del av Mariekälla 1:1 avslås.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – akten

Sökanden

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 174 Detaljplan för Jasminen 4, upphävande av tomtindelning

Dnr: SBN-2016-00803

Sammanfattning av ärendet

Upphävandet hanteras enligt PBL2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

Begränsat förfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-30

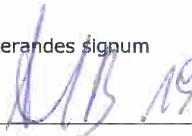
Beskrivning 2016-06-27

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Jasminen 4, antas.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 175 Kontoret informerar

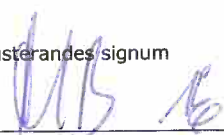
Sammanfattning av ärendet

Planchefen informerar om en kommande planförfrågan.

Bygglovenheten informerar om pågående arbete med översyn av rutiner på bygglovenheten. Till nämndsammanträdet i november kommer kontoret att redovisa uppdraget om översyn av bygglovprocessen.

Jäv

Henrik Söderquist (M) anmäler jäv och deltar inte i sammanträdet under § 175.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

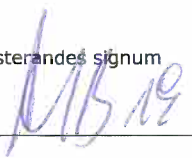
§ 176 Ärendebalansen – delas ut

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 25 oktober.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 177 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från Mark- och miljödomstolen:

Dom i mål nr P 1983-16, meddelad 2016-10-24

Från kommunfullmäktige 2016-10-03:

§ 150, Förslag till gatunamn i Dammkärr, Vattubrinken

§ 151, Förslag till gatunamn för Igelsta Strand (detaljplan)

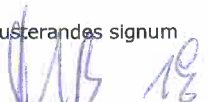
§ 152, Förslag till gatunamn enligt detaljplan för Almnäs 5:2 m fl och detaljplan för del av Tveta-Valts 4:1 m fl

§ 161 Avsägelse

§ 162, Val

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------