


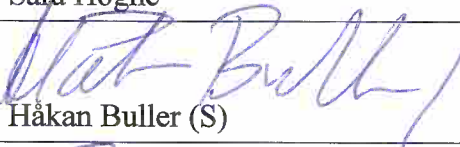
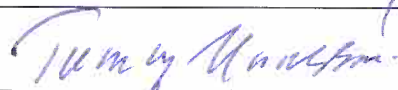


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2016-11-22

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

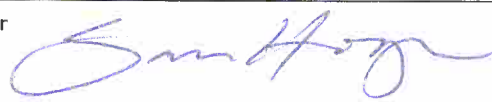
Tid	Tisdagen den 22 november kl. 15.00-17.40
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 29 november kl. 8.30		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	178-198
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	178-198
Justerare	 Tommy Hansson (SD)	Paragraf	178-198

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2016-11-22
Anslaget sätts upp	2016-11-30	Anslaget tas ned	2016-12-21
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	<p>Håkan Buller (S), ordförande Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Mats Siljebrand (FP) Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)</p>
Ersättare	<p>Tim Mårtensson (S) tjänstgörande ersättare för Berit Henningsson Malmring (S) Jörgen Jacobsson (S) Anna-Lena Hed (S) Hans Ehlert (M) Henrik Söderquist (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C)</p>
Övriga närvarande	<p>Johan A Hagland, samhällsbyggnadsdirektör Kajsa de Vall, bygglovchef Pia Forsell, Tove Gram, examensarbetare §§ 178-179 Max Elmgren, examensarbetare §§ 178-179 Kristupas Liorancas, planarkitekt § 182 Christina Rask, planarkitekt § 183 Jenny Åberg, planarkitekt §§ 184-185 Håkan Zetterlund, bygglovsarkitekt § 186 Fahtin Alias, bygglovsarkitekt §§ 187-188 Christoffer Amundin, bygglovsarkitekt §§ 189-192 Aila Vuorio-Strid, bygglovsarkitekt § 193 Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg Stina Godner, praktikant §§ 178-183</p>

Justeraendes signum



Anslagsdatum

2016-11-30

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 178 Fastställande av dagordning	4
§ 179 Information om pm10.....	5
§ 180 Översyn av bygglovprocessen.....	6
§ 181 Närvarorätt	7
§ 182 Detaljplan för Tunet 5 i Östertälje, Södertälje kommun	8
§ 183 Program för området kring Östertälje station.....	9
§ 184 Detaljplan för Kolpenäs 1:1 samt del av Södra 1:2.....	11
§ 185 Detaljplan för Brunnsäng 1:1 (Bovieran).....	12
§ 186 Ansökan om bygglov för nybyggnad av takvåningar hus 1, 3 och 4, samt in- och utvändiga ändringar övriga plan, Turkosen 13, i Södertälje	13
§ 187 Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en brygga, Kiholm 2:7, i Södertälje.....	14
§ 188 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av 2 st. enbostadshus och 2 st. garage, Almnäs 5:12 i Södertälje	18
§ 189 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Sländan 6, Storgatan-Kvarnbergagatan-Astrabacken i Södertälje.....	22
§ 190 Ansökan om bygglov för nybyggnad av spillvattentank, Karleby 2:9, i Södertälje (Igelstaverket)28	
§ 191 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ammoniaktank, Karleby 2:9, i Södertälje (Igelstaverket)31	
§ 192 Ansökan om bygglov för uppsättande av dieseltank, Östertälje 1:29, i Södertälje	34
§ 193 Påföljder för nybyggnad av enbostadshus och carport, Jumsta 2:36, i Södertälje	37
§ 194 Information om remiss ”Ny länsplan för transportinfrastruktur 2018-2029”.....	42
§ 195 Anmälan av delegeringsbeslut	43
§ 196 Ärendebalansen	44
§ 197 Meddelanden – övriga anmälningsärenden.....	45
§ 198 Ändring av sammanträdestid.....	46

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-11-30

Utdragsbestyrkande

§ 178 Fastställande av dagordning

Utgår från dagordningen:

Ärende 10 Detaljplan för Kv Solvändan utgår på kontorets begäran för ytterligare beredning.

Ärende 12 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till HVB-hem, Oket 3, utgår på grund av att sökanden har återkallat ansökan.

Tillkommande ärende:

Verksamhetsplanering den 13 december kl. 12.30 samt ändrad sammanträdestid den 13 december till kl. 16.00

Ändring av ärende 3:

Ärende 3, Information om SCIS ska ändras till information om pm10.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 179 Information om pm10

Sammanfattning av ärendet

Två examensarbetare informerar om sina examensarbeten om pm10 i Södertälje.

PM10 = partiklar mindre än 10 μm , som genereras genom slitage av däck, vägbeläggning, vägsand och bromsar. Bland annat påverkar gaturummets utformning, bebyggelse nära gatorna och väderförhållandena halterna av PM10.

Med hjälp av en prognosmodell i kombination med observationer kan det vara möjligt att arbeta förebyggande med åtgärder, som t ex dammbindning.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 180 Översyn av bygglovprocessen

Dnr: SBN-2016-01159

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-05-24 § 59 att ge kontoret i uppdrag att se över delegationen och rutiner för att förebygga framtida brister i handläggningen. Brister i handläggningen inom bygglovenheten har lett till att beslut tillkommit på oriktig grund eller utan relevant dokumentation. En utredning har gjorts i samråd med säkerhetsenheten och personalenheten. Utredningen visade att det fanns brister i handläggningen inom bygglovenheten. Beslut har tillkommit trots avsaknad av handlingar och på oriktig grund. En medarbetare har skiljts från sin anställning och polisutredning pågår beträffande misstanke om brott i samband med handläggningen.

Stadsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadskontoret har anledning att se över ansvarsfördelning och rutiner. Det gäller delegation, beslutsrutiner, rapporteringsvägar, mm.

På uppdrag av tillförordnad stadsdirektör i Södertälje kommun, granskade Öhrlings PricewaterhouseCoopers, (PwC) ändamålsenligheten i bygglovenhetens hantering av bygglovsansökningar. Anledningen till detta uppdrag har varit på grund av de oegentligheter som uppdagades då en medarbetare avstängdes och polisanmäldes. Uppdraget har inkluderat en analys av påbörjade samt avslutade ärenden från och med den 1 januari 2013 till den 16 augusti 2016.

I PwC rapporten konstaterar revisorerna att utifrån den granskning kan säga att en tillräcklig styrning av arbetet med bygglovsärenden finns för att säkerställa de krav som ställs på handläggning enligt plan- och bygglagen.

Sedan granskningen och utifrån rekommendationer i samband med slutlig rapport av PwC har bygglovenheten satt fokus på långsiktiga lösningar med behovsstyrda förändringar genom det arbete som enheten påbörjat redan hösten 2016.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-10-28

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets underlag för översyn av ansvarsfördelning och rutiner kring bygglovprocessen.

Beslutet skickas till
Kommundelsnämnder

Akten/Bygglovenheten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 181 Närvarorätt

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Praktikanten Stina Godner medges närvarorätt under den del av sammanträdet som inte är öppen för allmänheten.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 182 Detaljplan för Tunet 5 i Östertälje, Södertälje kommun

Dnr: SBN-2011-01413

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan för fastigheten Tunet 5 m.fl. har varit utställt på samråd från den 11 april till den 9 maj och på granskning från den 12 september till 3 oktober 2016. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från handelsträdgårdsändamål till bostäder. Förslaget innebär att man möjliggör fem stycken flerfamiljshus i två våningar, vilket kan ge sammantaget 28 nya bostäder inom fastigheten Tunet 5. Småhusområdet Sofiehill i Östertälje har bra kollektivtrafikförbindelser och ett mindre utbud av lokalservice. Förtätningen i området bedöms följa riktlinjerna i kommunens översiktsplan.

Efter samrådet har handlingarna kompletterats med en dagvattenutredning och en uppdatering av trafikbullerutredning med trafikprognoser för år 2040. Enligt utredningen så ska riktvärden för buller enligt bullerförordningen innehållas för planerad bostadsbebyggelse förutom i ett av husen där avstegsfall behöver tillämpas. Avstegsfall innebär att bostäderna byggs så att minst hälften av alla boningsrum får tillgång till en sida där ljudnivå på 55 dBA inte överskrids.

Markföroreningar, farligt gods och luftpartiklar från vägtrafik har utretts sedan tidigare och har beaktats genom utformning och reglering i detaljplanen. Förslag till dagvattenhantering har tagits fram och regleras i detaljplanen. En sammanfattning av inkomna yttranden finns i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-03

Plankarta, daterad 2016-11-01

Planbeskrivning, daterad 2016-11-01

Granskningsutlåtande, daterad 2016-11-01

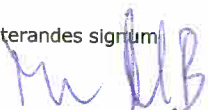
Samrådsredogörelse, daterad 2016-08-12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-11-30

Utdragsbestyrkande

§ 183 Program för området kring Östertälje station

Dnr: SBN-2014-01067

Sammanfattning av ärendet

Östertälje station är en viktig knutpunkt med stor potential att utvecklas. Enligt Södertälje kommuns översiktsplan "Framtid Södertälje – Översiktsplan 2013-2030" ska staden växa och stadskvaliteterna förstärkas genom förtätning i, och mellan, befintliga områden. De olika områdena ska knytas ihop med varandra och med stadskärnan. En utveckling av stadskärnan och stadens stationsområden är prioriterad.

Ett programförslag har upprättas för området kring Östertälje station. Programmet innehåller två delar, dels ett strategiskt program för kringlandet till Östertälje station för ett helhetstänk avseende områdets befintliga och planerade delar och framtida utvecklingsmöjligheter. Den andra delen är ett fördjupat program för själva stationsområdet som behandlar kollektivtrafikens behov samt möjlighet till utökad verksamhet, som bostäder, service med mera. Det fördjupade programmet för stationsområdet ska fungera som formellt program för detaljplan/er och det strategiska programmet ska fungera som ett strategiskt dokument för framtida planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-28

Programhandling samrådsförslag 2016-11-01

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Mats Siljebrand (L) lägger fram följande tilläggsyrkande: "Ett scenario om en delvis överdäckning av motorväg E4/E20 i framtiden bör studeras, eftersom programområdet även inkluderar Rosenlund och "trafikbarriären" är betydande redan idag och riskerar att växa väsentligt vid Sagoledens tillkomst. I övrigt yrkar han bifall till kontorets förslag.

Ordföranden yrkar avslag på Mats Siljebrands tilläggsyrkande, med motivering att frågan berör framtida möjligheter att utveckla nationell och regional infrastruktur, en fråga som bör hanteras i annat sammanhang.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifallsyrkande till kontorets förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Därefter ställer ordföranden proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden avslagit det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att gå ut på samråd.

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

Forts § 183

Reservation

Mats Siljebrand (L) reserverar sig till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
Handläggaren, Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 184 Detaljplan för Kolpenäs 1:1 samt del av Södra 1:2

Dnr: SBN-2014-01575

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny byggnad med tingsrätt i Södertälje.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-28

Samrådsredogörelse 2016-09-27

Plankarta 2014-08-26

Planbeskrivning 2014-08-26

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att revidera handlingarna och genomföra granskning.

Beslutet skickas till

Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 185 Detaljplan för Brunnsäng 1:1 (Bovieran)

Dnr: SBN-2015-00397

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i Brunnsäng i de östra delarna av Södertälje. Syftet med planen är att möjliggöra marken för användning av flerbostadshus. Platsen har tidigare används som rugbyplan men är numera en spontanidrottsplats. I närområdet finns bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-28

Samrådsredogörelse 2016-10-17

Plankarta 2016-03-24

Planbeskrivning 2016-03-24

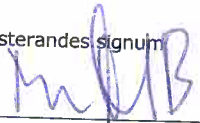
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att revidera handlingarna och genomföra granskning.

Beslutet skickas till

Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-11-30

Utdragsbestyrkande

§ 194 Information om remiss "Ny länsplan för transportinfrastruktur 2018-2029"

Dnr: SBN-2016-02224

Sammanfattning av ärendet

Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg, informerar om en remiss "Ny länsplan för transportinfrastruktur 2018-2029, förfrågan om prioriterade åtgärder samt avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning" som nämnden kommer att behandla vid kommande sammanträde.

Förutsättningar för kommande plan:


- Infrastrukturpropositionen innebär 100 miljarder mer än förra planomgången (hälften till nyinvesteringar), Mer till underhåll av spår och vägar, Stadsmiljöavtalen fortsätter, Höghastighetståg i den takt ekonomin tillåter (ej lånefinansierad, medel inom budget). Ostlänken.
- Direktiv i december inom länsplanernas ramar
- Sverigeförhandlingen storstadsåtgärder pågår
- Medel till nya investeringar i länsplan

Investeringsvolym:

- Nuvarande planperiod omfattar investeringar i Stockholms län för 112 mdkr
- Investeringar i länsplan på knappt 9 mdkr
- Av medlen i nuvarande länsplan går 73 procent till kollektivtrafik, 9 procent till cykelinvesteringar, 18 procent till väginvesteringar
- Inför föregående planomgång fanns önskemål om nya investeringar för 187 mdkr

Utgångspunkter i nuvarande länsplanen var:

- Prioriteringar genom regional inriktning och RUFSS
 - Åtgärder som stöder bostadsbyggande
 - Cykel och kollektivtrafik
 - Effektivare användning och trimning av befintligt system
- Regional balans i länet
- Löpande uppföljning sker med Landstinget och Trafikverket

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 195 Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsdirektören:

Nr 25, Förordnande av tf enhetschef under ordinarie chefs frånvaro

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

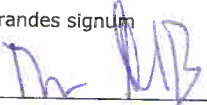
§ 196 Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 22 november.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 197 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom i mål nr P 2439-16, angående bygglov för fasadändringar m.m.

Från kommunfullmäktige 2016-10-31:

§ 183, Delårsbokslut för Södertälje kommun

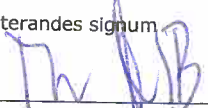
§ 184, Trafik- och parkeringsstrategi

§ 194 Avsägelse

§ 195, Val

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 198 Ändrad sammanträdestid

Dnr: SBN-2015-02383

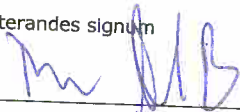
Sammanfattning av ärendet

Ordförande Håkan Buller (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden startar sammanträdet den 13 december kl. 16.00 och att sammanträdet äger rum på Hagaberg folkhögskola, vilket stadsbyggnadsnämnden godkänner. Orsaken till den senare starttiden är att nämnden har verksamhetsplanering mellan kl. 12.30 till 15.30.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdet den 13 december startar kl. 16.00 och äger rum på Hagaberg folkhögskola.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------