
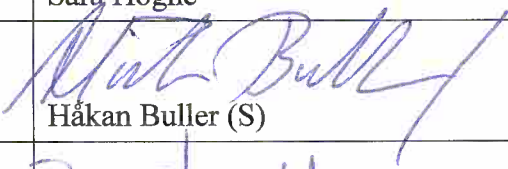
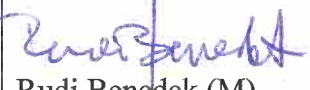


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2016-12-13

STADSBYGGNADSNÄMNDEN


Tid	Tisdagen den 13 december kl. 16.00-17.10
Plats	Hagabergs folkhögskola, Hagabergshallen

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 20 december kl. 10.00		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	199-224
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	199-224
Justerare	 Rudi Benedek (M)	Paragraf	199-224

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2016-12-13
Anslaget sätts upp	2016-12-15 (§§ 201-202) 2016-12-21	Anslaget tas ned	2017-01-09 2017-01-11
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Mats Siljebrand (FP) Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Jörgen Jacobsson (S) Anna-Lena Hed (S) Hans Ehlert (M) Henrik Söderquist (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C) Hans Eriksson (SD)
Övriga närvarande	Johan Hagland, samhällsbyggnadsdirektör Kajsa de Vall, bygglovchef Andreas Klingström, planchef Jessica Söderström, kommunikatör § 200 Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg § 201 Fahtin Alias, bygglovsarkitekt Sabri Touma, bygglovsarkitekt Rang Zuhdi, bygglovsarkitekt Sofie Cyréus, arkitekt

Justeraandes signum



Anslagsdatum

2016-12-21

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 199 Fastställande av dagordning	4
Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.....	4
§ 200 Yttrande över remiss: Strategi för ökad medborgardialog	5
§ 201 Yttrande över remiss: Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029. Förfrågan om prioriterade åtgärder samt avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning	6
§ 202 Yttrande över promemoria ”Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder”	7
§ 203 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 20 personalparkeringsplatser, Våghyveln 5, i Södertälje..	9
§ 204 Strandskyddsdispens för trädfällning intill järnväg vid Fruängså, Bränningeån, Lilla Lanaren och Gliasjön i Södertälje	13
§ 205 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Lina 4:56 i Södertälje kommun.....	17
§ 206 Påföljder för påbörjande av arbete för nybyggnad av enbostadshus och garage, Västergård 1:30, i Södertälje.....	20
§ 207 Ansökan om förnyelse av beviljat bygglov (BL-02-0244) för torn och teknikbodar, Lina 4:1, i Södertälje.....	22
§ 208 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus och tvåbostadshus, Glasberga 1:273	26
§ 209 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 6 st. enbostadshus, Glasberga 1:416, i Södertälje.....	29
§ 210 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 9 st. enbostadshus, Glasberga 1:419, i Södertälje.....	32
§ 211 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 17 st. enbostadshus, Glasberga 1:426, i Södertälje.....	35
§ 212 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 6 st. enbostadshus, Glasberga 1:434, i Södertälje.....	38
§ 213 Ansökan om bygglov för montering av en HVO cistern, Bilbyggaren 1, i Södertälje.....	41
§ 214 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri (bufferttank), Gärtuna 3:1	43
§ 215 Planbesked för Violinen 1 och 2	45
§ 216 Planbesked för Förstugan 3	46
§ 217 Strukturplan för Mariekälla/Saltskog	47
§ 218 Detaljplan för Hyvlaren 14.....	48
§ 219 Detaljplan för Flodhästen 1 och 2	49
§ 220 Detaljplan för Tegelstenen 75	50
§ 221 Anmälan av delegeringsbeslut	51
§ 222 Planer som vunnit laga kraft.....	52
§ 223 Ärendebalansen	53
§ 224 Meddelanden – övriga anmälningsärenden.....	54

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 199 Fastställande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.

Förstaförandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 200 Yttrande över remiss: Strategi för ökad medborgardialog

Dnr: SBN-2016-02424

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontor har på uppdrag av demokratiberedningen tagit fram ett förslag till en strategi för ökad medborgardialog. Kommunstyrelsen remitterade strategin till stadsbyggnadsnämnden för svar senast den 9 januari 2017.

Samhällsbyggnadskontoret anser att förslaget till strategi för ökad medborgardialog behöver utredas ytterligare och därför föreslår kontoret att strategin ska återremitteras.

Orsakerna är flera. Samhällsbyggnadskontoret har under de senaste åren arbetat mycket med medborgardialog och därför är det olyckligt att kontorets erfarenhet inte har beaktats i arbetet med att ta fram en ny strategi.

Andra orsaker är att resonemang om målgrupper, former för dialog, kanaler samt hur dialoger bäst genomförs bör analyseras ytterligare.

Strategin pekar på hur vi ska följa upp, men saknar ett system för hur nämnder och verksamheter kan identifiera frågor/ämnen för dialog samt hur metoder kan planeras in i nämndernas verksamhetsplaner och efterföljande arbetsplaner.

Samhällsbyggnadskontoret anser även att strategin för medborgardialog bör analyseras i förhållande till vårt övergripande kommunikationsuppdrag.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att strategin utreds ytterligare och tas fram i samverkan med kommunens verksamheter för att bli ett kraftfullt verktyg för nämnder och kontor.

Samhällsbyggnadskontoret anser även att fokusgrupper, med representation av Södertäljes invånare, ska medverka i arbetet med att ta fram en ny strategi för medborgardialog.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-11-25

Remiss: Strategi för ökad medborgardialog

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag att "Strategi för ökad medborgardialog" återremitteras för ytterligare beredning.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Justierandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 201 Yttrande över remiss: Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029. Förfrågan om prioriterade åtgärder samt avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning

Dnr: SBN-2016-02224

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått en förhandsremiss från Länsstyrelsen inför det kommande arbetet med framtagande av ny länstransportplan för 2018-2029. Det finns inte några beslutade direktiv till Länsstyrelsen att påbörja upprättandet ännu men Länsstyrelsen vi påbörja processen genom denna förhandsförfrågan. Länsstyrelsen vill veta vilka stora objekt, i storleksordningen 50 mkr eller större, som kommunerna vill se i kommande länstransportplan för att underlätta kommande remissförfaranden.

Södertälje kommuns svar består av ett Södertörns gemensamt svar samt ett eget Södertäljeunikt svar. Länsstyrelsen har i förfrågan endast begärt svar i bifogat excel-ark, men inom ramen för det Södertörns gemensamma svaret har svarets kompletterats med ett textdokument för att förtydliga Södertörns kommunernas hållning och kommande inspel.

Grundprincipen för det Södertörns gemensamma remissvaret har varit att tydliggöra att de tidigare lyfta infrastrukturobjekten ligger fast och ska genomföras.

Förvaltningen föreslår att Södertäljes svar dessutom kompletteras med en näringslivs- och godssatsning och en ny passage över/under Södertälje kanal. I förvaltningens förslag ingår också Södertäljes prioriterade regionala cykelsatsningar trots att dessa inte är i den kostnadsnivå som efterfrågas i denna förhandsförfrågan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-11-01

Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2020- förfrågan om prioriterade åtgärder samt avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning, Länsstyrelsen, daterad 2016-09-20

Behov på Södertörn ur ett regionalt och transportövergripande perspektiv av åtgärder i länsplanen 2018-2029, daterad 2016-11-24

(Excelark) Södertörns kommunernas gemensamma förslag på högst prioriterade åtgärder och objekt som bör ingå i en ny länsplan för transportinfrastruktur 2018-2029, datering saknas

(Excelark) Södertälje kommuns förslag på högst prioriterade åtgärder och objekt som bör ingå i en ny länsplan för transportinfrastruktur 2018-2029

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till remissvar tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen, Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-15	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 202 Yttrande över promemoria "Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder"

Dnr: SBN-2016-02778

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun är en av 29 kommuner som fått möjligheten att besvara *promemorian – tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder*. Promemorian föreslår ett införande av en särskild reglering om tidsbegränsade bygglov för flyttbara byggnader för bostadsändamål. Förslaget innebär ytterligare förenklingar jämfört med de möjligheter som finns idag. Förslagen om förenklingar har påskyndats mot bakgrund av det stora antalet asylsökande som kom till Sverige under hösten 2015. Samtidigt beräknas Sveriges befolkning öka varför 700 000 nya bostäder behöver byggas fram till 2025 varav 440 000 bostäder ska färdigställas innan 2020. Då regeringens förslag bl.a. utgår ifrån den stora tillströmningen av asylsökande hösten 2015, föreslår förvaltningen respektive nämnd att betona vikten av att samtliga kommuner tar emot det antal nyanlända som respektive kommun fått tilldelade enligt den nya anvisningslagen. Förvaltningen skriver i förslaget till yttrande att förvaltningen generellt sett ser positivt på de förenklingar som föreslås samtidigt som det finns flera områden i förslaget som behöver förtydligas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-25

Bilaga 1 - Promemoria – tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder

Bilaga 2 - Förvaltningens förslag till yttrande

Bilaga 3- Sammanfattning av Promemoria – tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Tommy Hansson (SD) yrkar att det tredje stycket i förslaget till yttrande utgår.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förvaltningens förslag till remissvar och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Tommy Hansson (SD) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

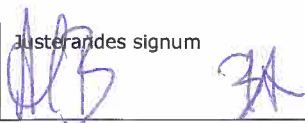
Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-15	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts. § 202

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-12-15

Utdragsbestyrkande

§ 215 Planbesked för Violinen 1 och 2

Dnr: SBN-2016-00706

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill upphäva tomtindelningen för Violinen 1 och Violinen 2 för att kunna skapa fyra fastigheter.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att sökt åtgärd prövas i detaljplan och att positivt planbesked medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 21 november 2016

Ansökan om planbesked

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Positivt planbesked för Violinen 1 och Violinen 2 medges.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 216 Planbesked för Förstugan 3

Dnr: SBN-2016-01126

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill upphäva tomtindelningen för att kunna dela fastigheten i två fastigheter för bostäder.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att sökt åtgärd prövas i detaljplan och att positivt planbesked medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 21 november 2016

Ansökan om planbesked

Stadsbyggnadsnämndens beslut

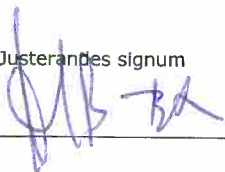
Positivt planbesked för Förstugan 3 medges.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-12-21

Utdragsbestyrkande

§ 217 Strukturplan för Mariekälla/Saltskog

Dnr: SBN-2016-02414

Sammanfattning av ärendet

I kommunens översiktsplan 2013-2030 anges Mariekälla som ett av de områdena som ska ges särskild prioritet bland kommunens större utvecklingsinsatser. Mariekälla med sin relativt låga och blandade bebyggelse ligger redan nära centrum och kräver delvis "kirurgiska" tillägg för att komplettera stadsmiljön enligt översiktsplanen. Som grund för stadsutvecklingsprojekt med förtätning med attraktiva bostäder, verksamhetslokaler, handel och parker behöver en plan för den övergripande strukturen tas fram inför kommande detaljplaneläggning. Inom mindre del av området har en exploateringsförstudie tagits fram med syfte att markanvisa kommunägd mark för bostäder.

Strukturplanen beräknas vara klar för antagande under 3:e kvartalet 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-15


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Mariekälla/Saltskog.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggaren

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 218 Detaljplan för Hyvlaren 14

Dnr: SBN-2015-02847

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förändring i fastighetsindelningen för fastigheten Hyvlaren 14. För att uppnå syftet kvävs en upphävning av gällande tomtindelningen och en ändring av gällande planbestämmelser angående minsta tomtstorlek och byggrätten. För området gäller en tomtindelning från 1962 och "Förslag till Stadsplan för Igelsta" från 1923 som medger en minsta tomtstorlek på 650 kvadratmeter och med en byggrätt på 1/8 del av tomtens storlek.

Detaljplanen upprättas enligt Plan- och bygglag (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015, genom standardförfarande (PBL 5 kap. 7§). Detaljplanen anses inte vara i strid med kommunens översiktsplan eller vara av betydelse för angränsande fastigheter. Ändringen anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-11-18

Samrådshandlingar daterad 2016-10-19

Samrådsredogörelse daterad 2016-11-25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att godkänna samrådsredogörelsen för detaljplan för Hyvlaren 14 samt skicka ut handlingarna på granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten – Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 219 Detaljplan för Flodhästen 1 och 2

Dnr: SBN-2016-02711

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Flodhästen 1 och 2 har ansökt om planändring och att få köpa till mark väster om kvarteret. Gällande detaljplan redovisar Naturmark. Ändringen innebär att en remsa på ca 10 meter längs fastigheterna föreslås bli Industrimark. Marken skall användas för transport och uppställning.

Detaljplanen hanteras enligt PBL2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015. Normalt planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-17

Plankarta

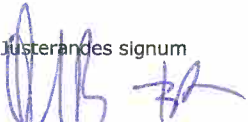
Beskrivning 2016-11-17

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheterna Flodhästen 1 och 2, samt att sända ut förslaget på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 220 Detaljplan för Tegelstenen 75

Dnr: SBN-2016-02721

Sammanfattning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Glasyrstigen (ägare till fastigheten Tegelstenen 75) har inkommit med en ansökan om ändring av stadsplanen för Södra Lina del 2, i syfte om att utöka byggrätter för att kunna bygga altaner för varje radhuslägenhet. Fastigheten Tegelstenen 75 har en area på 22289 kvadratmeter, fastigheten är i privat ägo.

Fastighetens byggrätt har maxats vilket gjort att alla lägenheter inom Brf Glasyrstigen inte kan bygga inglasade altaner. Samhällsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att detaljplan kan upprättats för området.

Planärendet kommer att handläggas med standardförfarande. Detta då ändringen endast påverkar Brf Glasyrstigen, området är redan detaljplanelagt och förslaget anses vara förenligt med kommunens översiktsplan, Framtid Södertälje.

Standardförfarande innebär att planen kommer att ha ett samråd och ett granskningsskede innan planen antas. Om planärendet godkänns av samtliga inom samrådsretsen kommer planärendet att gå direkt till begränsat förfarande. Begränsat förfarande innebär att efter godkänt samråd kommer tillägget att antas av stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Tegelstenen 75, samt att sända ut förslaget på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 221 Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr: SBN-2015-02905

Sammanfattning av ärendet

Från ordföranden: Attestbeslut nr 6,7 och 8/2016

Från samhällsbyggnadsdirektören: Attestbeslut 26/2016

Från bygglovenheten: Listor med delegationsbeslut för september, oktober och november

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 222 Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Mungon 6, laga kraft 2016-11-23

Detaljplan för Jasminen 4 1:31 m fl, laga kraft 2016-11-23

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

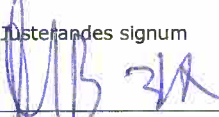
§ 223 Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 13 december.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2016-12-21	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 224 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2016-11-28:

§ 205, Avsägelse av uppdrag

§ 206, Val

§ 208, Mål och budget 2017-2019 samt taxor och avgifter 2017

Austerandes signum

Anslagsdatum
2016-12-21

Utdragsbestyrkande