



Sammanträdesprotokoll

2017-01-24

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 24 januari 2017 kl. 15:00-17:50

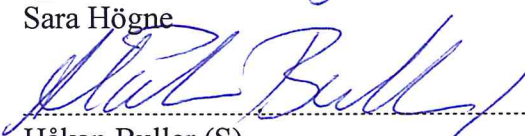
Plats: Demokratin, stadshuset, Campusgatan 26

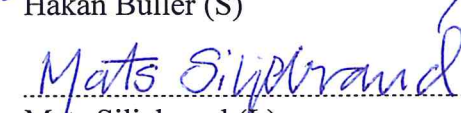
Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Måndagen den 30 januari, kl. 13.00 (Omedelbar justering av §§ 5-7)
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:  §§ 1-27
Sara Högne

Ordförande: 
Håkan Buller (S)

Justerare: 
Mats Siljebrand (L)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2017-01-24
Anslaget har satts upp: 2017-01-25 (§§ 5-7)
2017-01-31 (Hela protokollet)
Anslaget tas ner: 2017-02-15 (§§ 5-7)
2017-02-21
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), ordförande
Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare för Berit Henningsson
Malmring (S)
Alf Eriksson (S)
Inga Lill Emanuelsson (S)
Peder Edström (V) §§ 1-8
Jesper Gustafson (M)
Mats Siljebrand (L)
Bengt Adamsson (KD)
Tommy Hansson (SD) §§ 2-27
Hans Eriksson (SD) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD) § 1
Erik Adolfsson (V) tjänstgörande ersättare för Peder Edström (V) §§ 9-27

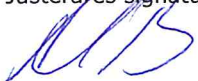
Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Anna-Lena Hed (S)
Erik Adolfsson (V) §§ 1-8
Hans Ehlert (M)
Henrik Söderquist (M)
Håkan Mankefors (L) §§ 1-9
Leif Åhlin (C)
Hans Eriksson (SD) §§ 2-27

Tjänstemän

Johan Hagland, samhällsbyggnadsdirektör
Andreas Klingström, planchef
Johan Filipsson, projektledare § 2
Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg § 3
Isak Ericsson, projektledare § 3
Sofie Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg
Ebba Löndahl-Åkerman, teknisk lantmätare §§ 5-7
Vera Domert, verksamhetscontroller § 8
Johanna Friberg, projektadministratör § 8
Pia Forsell, planarkitekt
Christoffer Amundin, bygglovarkitekt
Sabri Touma, bygglovarkitekt
Håkan Zätterlund, bygglovarkitekt



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning

- § 1 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 2 Information om stadsdelsutveckling
§ 3 Informationsärende för Södertälje - city i samverkan (SCiS)
§ 4 Information om utbyggnadsstrategi

Beslutsärenden

- § 5 Förslag till gatunamn i enlighet med detaljplaneförslag för Sporren 1 m.fl. i Södertälje
§ 6 Förslag till gatunamn inom kvartersmark på fastigheten Glasberga 1:26 i Södertälje
§ 7 Förslag till parknamn i enlighet med detaljplan för Igelsta strand i Södertälje
§ 8 Verksamhetsplan för stadsbyggnadsnämnden 2017

Planärenden

- § 9 Program för Bårstafältet
§ 10 Planbesked för Vasa 1:1
§ 11 Planbesked för del av Rosenlund 1:2
§ 12 Planbesked för del av Östertälje 1:15
§ 13 Planbesked för del av Bränninge Gård 1:1 (Södra Pershagen)
§ 14 Detaljplan för Solvändan 1 (del av Västergård 1:1)
§ 15 Detaljplan för Oljan 1

Bygglovärenden

- § 16 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Granatäppet 6
§ 17 Påföljder för påbörjande av arbete för inredning av en ny bostad, Lansen 14, i Södertälje
§ 18 Påföljder för ibruktagande av enbostadshus innan slutbesked, Skarlunda 1:26 (Tillsyn SBN-2014-02042)
§ 19 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsdäck, Fåret 5
§ 20 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2st. flerbostadshus (20 lgh) på fastigheten Glasberga 1:421.
§ 21 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st.flerbostadshus (20 st lgh) på fastigheten Glasberga 1:428
§ 22 Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet/ industri, Halvmånen 3



Informations och anmälningsärenden

- § 23 Kontoret informerar
- § 24 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 25 Planer som vunnit laga kraft
- § 26 Ärendebalansen
- § 27 Meddelanden - övriga anmälningsärenden

§ 1

Diariennr: SBN-2017-00032

Fastställande av dagordning

Utgår från dagordningen:

- 12. Planbesked för Viksberg 5:14 och 5:15
- 14. Planbesked för Västergård 1:6
- 17. Planbesked för del av Mariekälla 1:1 (Liljevalchsgatan)
- 18. Planbesked för del av Lina 4:1

Tillkommer till dagordningen:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet/ industri, Halvmånen 3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



§ 2

Diariennr: SBN-2015-02911

Information om stadsdelsutveckling

Johan Filipsson, ny projektledare inom samhällsbyggnadskontoret, informerar om kommunens arbete med stadsdelsutveckling.

Kommunstyrelsen fattade beslut den 28 februari 2014 om strategi för stadsutveckling, att delprojekt i Ronna och Fornhöjden genomförs och utvärdering av strategin och implementeringen.

Stadsutvecklingsstrategin fokuserar på organisation. I strategin påtalas bl.a. behov av:

att kommunen samordnar sina olika insatser
en beredningsgrupp
att stadsdelarna utvecklas i samarbete med fastighetsägare och lokala aktörer

En summering av 2014-2016 visar avseende Fornhöjden att:

- Delprojektet "Re-Block" är fullföljt och avslutat
- Handlingsplan finns
- Fastighetsägarforum är verksamma
- Stadsdelsgruppen var aktiv senast mars 2016.

När det gäller Hovsjö:

- Telge Hovsjö är drivande
- Fokus på sysselsättnings- och trygghetsfrågor.
- Man driver Hubben, Hovsjösommar och Portvakter.
- Finns en aktiv "trygghetsgrupp", och man gör trygghetsvandringar mm.
- Telge Hovsjö kommer att fortsätta i samma anda

När det gäller Ronna:

- Tanken 2014 var att ta fram ett utvecklingsprogram för Ronna
- Stadsdelsgrupp och fastighetsägargrupp har inte varit aktiva på länge.



§ 3

Diariennr: SBN-2017-00016

Information om Södertälje city i samverkan

Mats Johannessson, samhällsbyggnadsstrateg, och Isak Ericsson, projektledare, informerar om utredning av stråket Storgatan mellan Stora Torget och Kvarnbergagatan. Den kortsiktiga målbilden har varit ett tydligt stråk som inte kräver en större trafikomläggning.

Etapp 1: Stora Torget - Kaplansgatan

- Storgatan delvis avstängd för biltrafik, ”gång/cykel- och bussgata”.
- Kollektivtrafik trafikerar Storgatan som idag men på en avsmalnad sektion.(Växelvis körning)
- Gående och cyklande får tydligare och bredare ytor. Cykeltrafik främst på Nygatan och Västra Kanalgatan.

Etapp 2: Kaplansgatan till Nedre Villagatan

- Tydlig fortsättning av stråket
- Trevlig och trygg miljö under Turingegatan.
- Framkomligheten för kollektivtrafiken bedöms förbättras.



§ 4

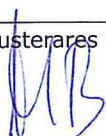
Diariennr: SBN-2017-00016

Information om utbyggnadsstrategi**Sammanfattning av ärendet**

Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg, informerar om utbyggnadsstrategi, vilket är en fördjupning av översiktsplanen.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar med att ta fram en utbyggnadsstrategi, vilket behövs i kommunens strategiska planering som komplement till översiktsplanen, program, strukturplaner och detaljplaner. I utbyggnadsstrategin ingår många olika komponenter på tätortsövergripande nivå, som t ex infrastruktur till 20 000 nya bostäder och trafikstrategi, VA och olika samhällsfunktioner (skolor, förskolor, vårdcentraler, äldreboenden).

Tidplanen är att arbeta med Södertälje tätort under 2017, att påbörja arbetet med Järna i slutet på 2017 och arbeta med övriga tätorter under 2018.



§ 5

Diariennr: SBN-2016-00683

**Förslag till gatunamn i enlighet med
detaljplaneförslag för Sporren 1 m.fl. i
Södertälje****Sammanfattning av ärendet**

På fastigheterna Sporren 1 samt del av Rosenlund 1:27 planeras flerfamiljshus att uppföras, enligt detaljplaneförslag för Sporren 1 m.fl. Det nya bostadsområdet kommer att nås via en ny lokalgata med anslutning i norr mot Viksängsvägen och också mot Tältvägen. Detaljplaneområdet omfattar den gamla ridhustomten och även delar av Tältparken och Viksängsskogen. Terrängen är sluttande med delvis planare partier.

Namngruppen hade i tidigare tjänsteskrivelse (2016-03-17) föreslagit gatunamnet Tältbacksvägen, eftersom namnet Tältbacken har förekommit i folkmun för området och är (enligt Institutet för språk och folkminnen, ortnamnsregistret) en gammal benämning i Södertälje för landsvägsbacke. Förslaget förkastades dock av stadsbyggnadsnämndens presidium, dels beroende på att namnet var för likt intilliggande Tältvägen och dels att det fanns delade meningar om var den gamla Tältbacken egentligen låg. Namngruppen uppdrogs att komma med nytt namnförslag som knyter an till hästar eller ridhus.

Många namn med hästanknytning finns idag i Östertälje, och nuvarande stora moderna ridhus ligger i Linaområdet, varför det har varit svårt att finna ett lämpligt gatunamn till det gamla ridhusområdet vid kvarteret Sporren. Namngruppen har dock enats om ett nytt namnförslag och föreslår att den nya lokalgatan får namnet Dressyrvägen. Det finns inget annat gatunamn i kommunen som liknar detta namn och som kan förväxlas med Dressyrvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 december 2016
Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)



M.S.

Justifierares signatur:

Utdraget bestyrks:

Forts § 5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Namnförslaget Dressyrvägen tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

M.S.

Justerares signatur:

Utdraget bestyrks:

§ 6

Diariennr: SBN-2016-02897

Förslag till gatunamn inom kvartersmark på fastigheten Glasberga 1:26 i Södertälje**Sammanfattning av ärendet**

Inom Glasberga har sedan flera år ett antal detaljplaner upprättats. I takt med förändringar i samband med utbyggnaden av Glasbergaområdet har även ett antal ändringar av detaljplanerna gjorts. I detaljplanerna framgår var huvudgator och lokalgator skall dras fram. Namnsättning av nya kommunala gator sker med detaljplanerna som grund. När det uppstår behov av gator inom kvartersmark måste även dessa namnsättas, framförallt om nya adresser ska registreras.

På fastigheten Glasberga 1:26 kommer det att uppföras 10 flerfamiljshus i tre plan och med loftgångar. Två kvartersgator kommer också att anläggas för tillgängligheten till bostäderna. Adresser kommer att behövas utefter kvartersgatorna, och därför bör nya gatunamn snarast fastställas.

Namngruppen föreslår gatunamnen Rättaregatan och Husmansgatan. En rättare är en gammal benämning på en arbetsledare i jordbruket och som ofta själv deltog i det praktiska arbetet. En husman (ungefär som torpare) är en gammal benämning på en jordbrukare i liten skala men som inte ägde någon del i byajorden utan i regel endast sin egen byggnad. Som ersättning för tomten och den betes- och åkermark som husmannen disponerade kunde han få utföra dagsverken. Eftersom Dagsverksgatan redan finns på fastigheten Glasberga 1:26, och knyter an till verksamheter som tidigare bedrevs på Glasberga gård med ägor, passar de nya kvartersgatornas föreslagna namn bra ihop med det befintliga gatunamnet i samma område.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 december 2016
Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Namnförslagen Rättaregatan och Husmansgatan tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Akten, Kommunstyrelsen



Justerares signatur:

M.S.

Utdraget bestyrks:

§ 7

Diariernr: SBN-2016-02898

Förslag till parknamn i enlighet med detaljplan för Igelsta strand i Södertälje

Sammanfattning av ärendet

Förslag har kommit från parkplaneringsenheten inom samhällsbyggnadskontoret att namnge det utmed Östersjön planerade parkområdet i detaljplanen för Igelsta strand. Ett så stort parkområde bör ha ett eget namn.

Olika förslag har diskuterats, men det namn som samhällsbyggnadskontorets namngrupp enats om och som också är ett av parkplaneringsenhetens förslag är Korpudsparken. Strax norr om det planerade parkområdet finns kvarteret Korpudden samt Korpudsvägen, som en gång i tiden ledde till Korpudden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 december 2016
Namnkartor (kartbilagor 1, 2 och 3)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Namnförslaget Korpudsparken tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



M.S.

Justeräres signatur:

Utdraget bestyrks:

§ 8

Diariennr: SBN-2016-02979

Verksamhetsplan för stadsbyggnadsnämnden 2017

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna styr verksamheten genom en verksamhetsplan där nämnden och kontorschefen är överens om inriktning, mål, måttetal samt verksamhetens kostnader. I verksamhetsplanen konkretiseras nämnden mål och inriktningar för olika verksamhetsområden utifrån det som kommunfullmäktige fastställt.

Verksamhetsplanen inkluderar även internkontrollplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-01-16

Förslag till stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan, 2017-01-16

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på följande tillägg till verksamhetsplanen:

- uppgifter om pågående planarbeten
- uppgifter om verksamhetsmark
- en omformulering avseende aktualitetsprövning av översiktsplanen (sidan 11).

Proposition

Ordföranden ställer proposition på förslaget till verksamhetsplan inklusive tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2017 med internbudget och internkontrollplan, inklusive beslutade tillägg.

Beslutet ska skickas till

Kontoret

Akten



§ 9

Diariernr: SBN-2012-00962

Program för Bårstafältet

Sammanfattning av ärendet

Projekt och exploatering (PEX) har tidigare inkommit med en ansökan om detaljplanläggning av Bårstafältet. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-09-25, § 188, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneprogram för Bårstafältet och skicka ut det på samråd.

Programområdet är en av få stora obebyggda öppna gräsytor i Södertälje men kan med sina förutsättningar och läge förtäta Södertälje stad. Intill området finns Astra med sin verksamhet och Strängnäsvägen/Ängsgatan som är en sekundär transportled för farligt gods. Exploatering i programområdet kommer kunna erbjuda många bostäder (ca 900 lägenheter) och lösa nuvarande dagvattenproblem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-09-05

Tjänsteskrivelse 2014-05-16

Tjänsteskrivelse 2016-12-09

Programhandlingar för Bårstafältet, upprättad 2014-05-26, reviderad 2016-12-12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att skicka ut upprättat program på samråd.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan-akten



M.S.

§ 10

Vasa 1:1

Diariennr: SBN-2015-02859

Planbesked för del av Vasa 1:1

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutövaren för Wasa golf ansöker om planbesked för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Vasa 1:1. Marken ägs av Södertälje kommun och arrenderas av Wasa golf.

Området är inte lokaliserat i prioriterat utvecklingsområde enligt översiktsplanen och inte heller i ett kollektivtrafikhärläge.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-27 att ge förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Geneta, som ska ligga till grund för framtida utbyggnad och detaljplanering.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-29 att ge stadsdirektören i uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för hur arenaområdet/Vasa kan stärkas som plats för idrott, friluftsliv, handel, bostäder och andra verksamheter. Arbetet ska ske i nära dialog med de aktörer som finns i området idag samt andra externa intressenter. Samhällsbyggnadskontoret arbetar med detta uppdrag. Senast i maj 2017 ska ett förslag till utvecklingsplan redovisas.

Aktuell förfrågan angränsar till både det så kallade arenaområdet och Geneta.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar i dessa pågående projekt föreslår kontoret att sökt planbesked avslås och att området behandlas i den fortsatta planeringen av områdena

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2017

Ansökan om planbesked

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om planbesked för del av Vasa 1:1 avslås.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

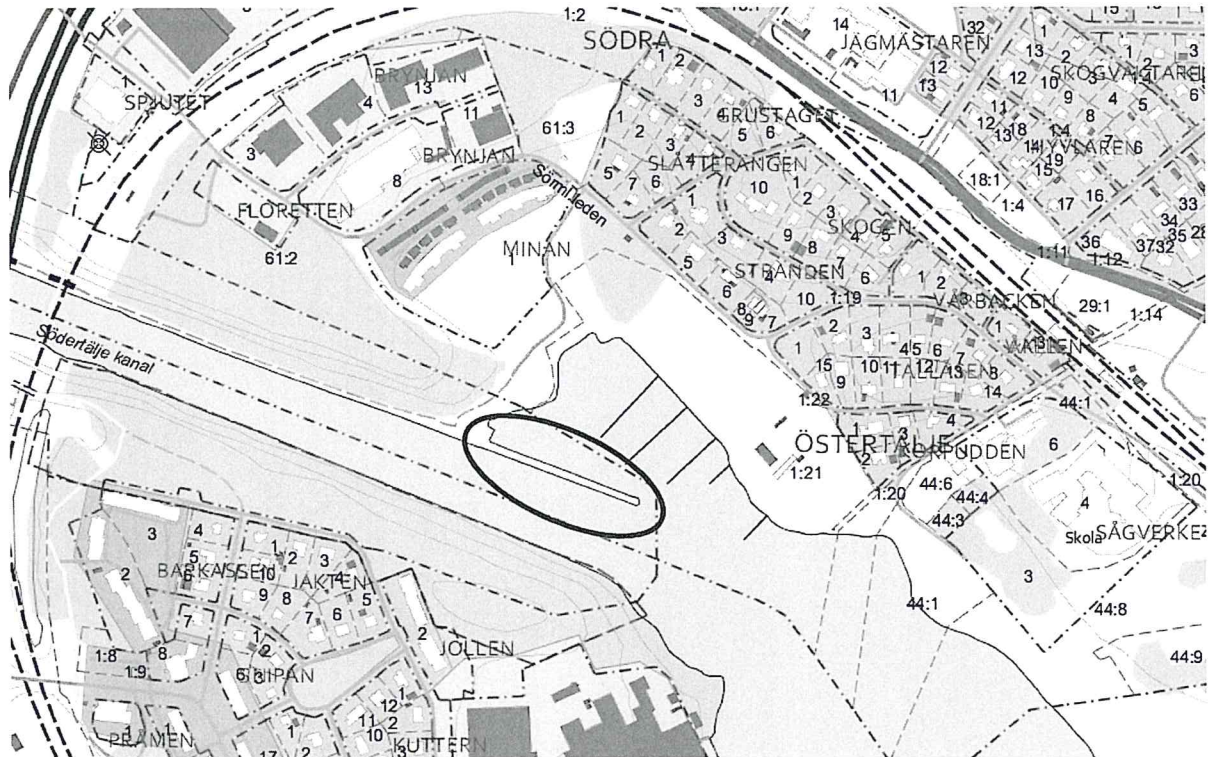


§ 11

Rosenlund 1:2

Diariennr: SBN-2016-01380

Planbesked för del av Rosenlund 1:2



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2017

Ansökan om planbesked, inkommen den 31 maj 2016

Ärendet

Sjöfartsverket har ansökt om planbesked för området vid befintlig pir, intill Östertälje båtklubb. Inom ramen för Mälarprojektet önskar Sjöfartsverket ersätta befintlig pir och istället uppföra en flytande vågbrytare. Gällande stadsplan tillåter inte att vattnet bebyggs. Åtgärd kräver att ny detaljplan upprättas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret bedömer det lämpligt att ersätta befintlig pir med en vågbrytare. Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att inleda planläggning. Planarbetet påbörjas omgående och detaljplanen uppskattas vara antagen under 2017.

Forts.§ 11

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning på del av Rosenlund 1:2. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – Akten

Sökanden

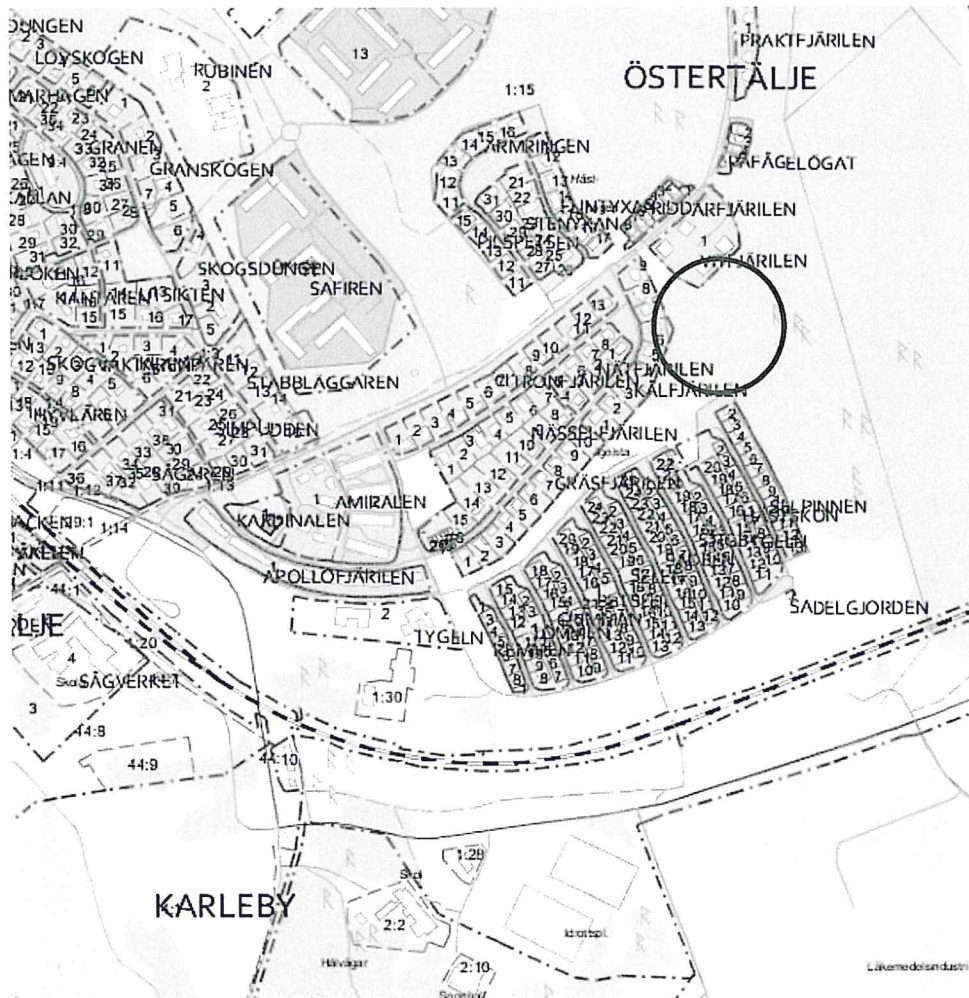


§ 12

Östertälje 1:15

Diariennr: SBN-2016-02520

Planbesked för del av Östertälje 1:15



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2017

Ärendet

Behovet av förskola är stort i området och Telge fastigheter vill pröva detaljplan för förskola på platsen. För området finns två gällande detaljplaner som medger natur- respektive parkmark. Platsen nämns som utredningsområde för förskola i det pågående programarbetet för området

Justerares signatur:

M.S.

Utdraget bestyrks:

Forts.§ 12

kring Östertälje station. I samband med att planarbetet startar studeras området och planområdets avgränsning fastställs.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att inleda planläggning. Planarbetet påbörjas omgående och detaljplanen uppskattas vara antagen under 2018.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Platsen bedöms lämplig för ändamålet och det överensstämmer med det pågående programarbetet för området kring Östertälje station.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning på del av fastigheten Östertälje 1:15. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

§ 13

Bränninge Gård 1:1

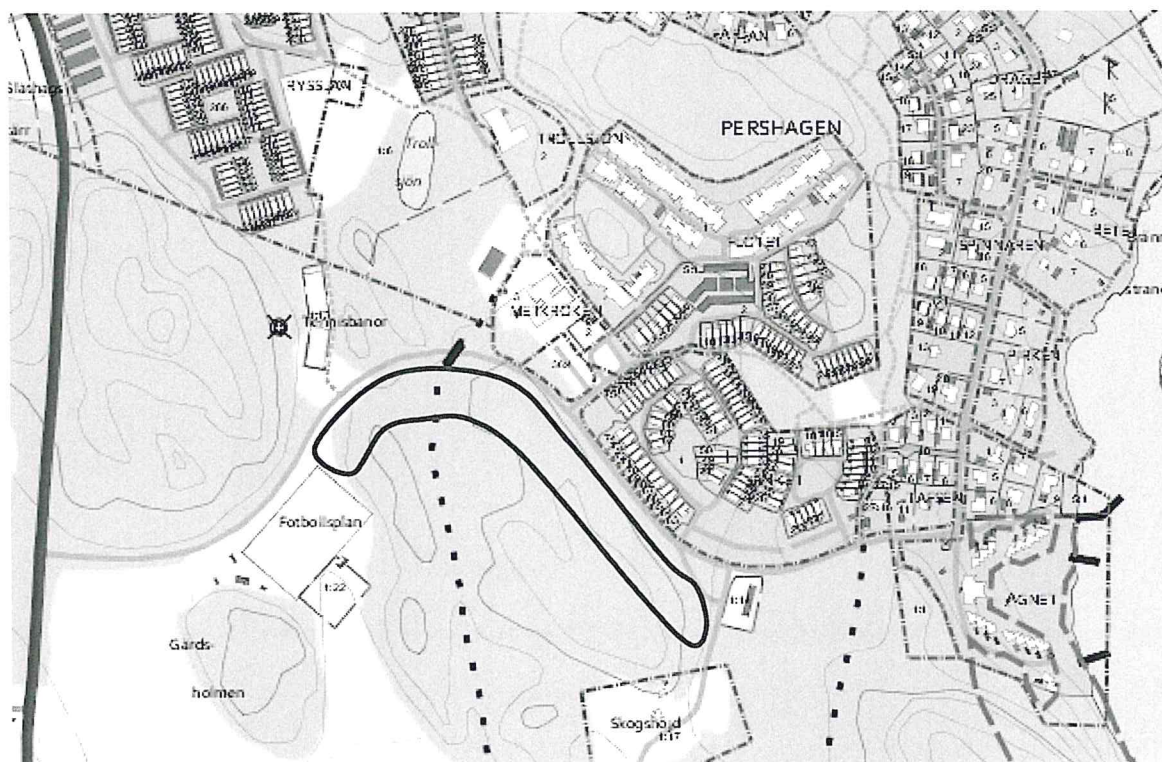
Diariennr: SBN-2016-02941

**Detaljplan för del av Bränninge Gård 1:1
(Södra Pershagen)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser planbesked för förtätning med flerbostadshus och äldreboende söder om etablerat villaområde i Pershagen. Planen ska fokusera på att öka funktionsblandningen i området genom att möjliggöra flerbostadshus med olika upplåtelseformer, att utreda grönområden och spridningskorridorer samt tydliggöra gestaltungsfrågor.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att åtgärden prövas i detaljplan och att planläggning inleds.

I samband med att planarbetet startar studeras området och planområdets avgränsning fastställs. Nedan redovisat område ska alltså ses som en lokalisering av området och inte som planområdets gränser.



Justerares signatur:

M.S.

Utdraget bestyrks:

Forts.§ 13

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Projektet överensstämmer med översiktsplanen och innebär förtätning och utveckling av stadens etablerade områden. Området har också god tillgänglighet till kollektivtrafik. Projektet ger möjlighet att tillföra varierade hustyper och upplåtelseformer, vilket är angeläget i Pershagen.

Äldreboende är en efterfrågad verksamhet i kommunen som har stor fördel av ett kollektivtrafikhärläge.

Projektet förväntas generera ett ekonomiskt överskott.

Planarbetet påbörjas under 2017 och detaljplanen uppskattas vara antagen under 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2017

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning på del av fastigheten Bränningegård 1:1. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK–Planenheten/akten

SBK–Projekt- och exploateringsenheten

M.S.

§ 14

Solvändan 1

Diariennr: SBN-2014-02535

Detaljplan för Solvändan 1 (del av Västergård 1:1)

Sammanfattning av ärendet

AB Storstockholms Lokaltrafik önskar planlägga fastigheten Solvändan 1 och del av Västergård 1:1 i syfte att utöka fastigheten och ge plats åt flera bussar m.m. Detaljplanen har varit ute för samråd och tas nu upp för beslut om granskning. Kartan och beskrivningen har justerats i enlighet med samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-12-14

Plankarta, 2016-12-12

Beskrivning, 2016-12-12

Samrådsredogörelse 2016-12-12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut ändring av del av detaljplan för kv. Solvändan m.m. för granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan



§ 15

Oljan 1

Diariennr: SBN-2015-00193

Detaljplan för Oljan 1

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Oljan 1 utgörs till viss del av parkmark. Ägaren har ansökt om ändring av gällande detaljplans parkmark till småindustrimark m m. Detaljplanen hanteras enligt PBL2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015. Normalt planförfarande.

Ärendet har varit ute på samråd. Länsstyrelsen har synpunkter. Se samrådsredogörelsen. Planen tas nu upp för beslut om granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-14

Plankarta 2016-11-17

Beskrivning 2016-11-17

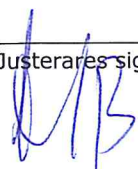
Samrådsredogörelse 2016-11-17

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut detaljplanen för kv Oljan m m på granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 23

Diariennr: SBN-2017-00032

Kontoret informerar

Nämndsekreteraren informerar om att sammanträdet den 21 februari kommer att inledas med en timmes utbildning om upphandling, med representanter från Telge Inköp.

M.S.

§ 24

Diariennr: SBN-2017-00032

Anmälan av delegeringsbeslut

Från samhällsbyggnadsdirektören:
Attestbeslut nr 27/2106

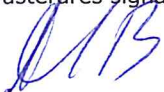
Från bygglovenheten: Listor med delegationsbeslut för december 2016

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutet skickas till

Akten



§ 25

Diariernr: SBN-2017-00032

Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Tunet 5, vann laga kraft 2016-12-21

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 26

Diariennr: SBN-2017-00032

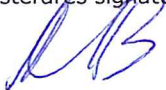
Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 24 januari.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 27

Diariennr: SBN-2017-00032

Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2016-12-19:

§ 216, "Bevarande och utveckling av Slussholmen i Södertälje" -
medborgarförslag

§ 219., "Gynna flerfamiljshus med stomme av massivt trä" –
medborgarförslag

§ 220 Torgnamn i centrala Södertälje

§ 229, Digital distribution av sammanträdeshandlingar

Från kommunstyrelsen 2016-12-16

§ 236, Redovisning av internkontroll 2016 och förslag till internkontroll
2017

Från Riksdagens ombudsmän, JO:

Beslut daterat 2016-12-02, dnr 7078-2015

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.