

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA

2017-04-05

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

| | |
|-------------|--|
| Tid | Tisdagen den 18 april 2017, kl. 15.00 |
| Plats | Sammanträdeslokal Demokratin, Stadshuset, Campusgatan 26 |
| Sekreterare | Sara Högne |
| Ordförande | Håkan Buller (S) |

Ärenden

1. Protokollets justering

2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

3. Information om trafikstrategi

Underlag

Muntlig information

4. Information om Södertälje City i samverkan (SCiS)

Underlag

Muntlig information

Beslutsärenden

5. Yttrande över remiss: Förslag till nytt miljö- och klimatprogram för Södertälje kommun 2017-2020, svar senast 30 april 2017

Dnr: SBN-2017-00337

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-03-16 Remissvar: Förslag till nytt miljö- och klimatprogram för Södertälje kommun 2017-2020, svar senast 30 april 2017

PM daterat 2017-03-31 remissvar Förslag till nytt miljö- och klimatprogram för Södertälje kommun 2017-2020

Remisshandlingar

6. Inriktningsbeslut avseende Södertälje kommuns utbyggnadsstrategi 2017- 2036

Dnr: SBN-2016-02952

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-20

Bilaga 1, PM Utbyggnadsstrategi 2036

7. Svar på medborgarförslag "Gynna flerfamiljshus med stomme av massivt trä"

Dnr: SBN-2017-00004

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-16

Medborgarförslaget

Ärenden ej öppna för allmänheten

Bygglovärenden

8. Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med carport, Blåklinten 15

Dnr: SBN-2016-00966

| | |
|--|------------|
| Beslutsunderlag | |
| Dokument: | Datum: |
| Tjänsteskrivelse | 2017-03-16 |
| Ansökan om bygglov i efterhand, dnr SBN 2016-00966 | 2016-04-19 |
| Tillsyn, dnr SBN 2015-01992 | 2015-08-24 |

9. Påföljder för tillbyggnad av enbostadshus med carport utan bygglov, startbesked och slutbesked samt komplementbyggnad placerad delvis utanför fastighetsgränsen, Blåklinten 15

Dnr: SBN-2015-01992

| | |
|--|------------|
| Beslutsunderlag | |
| Tjänsteskrivelse | 2017-03-16 |
| Brev Anmodan-Rättelse | 2016-09-19 |
| Ansökan om bygglov i efterhand, dnr SBN 2016-00966 | 2016-04-19 |
| Förklaringsbrev | 2015-10-14 |
| Anmälan | 2015-08-24 |
| Beslut om bygglov (dnr 2013-01301) | 2013-12-17 |

10. Påföljder för olovliga åtgärder (tillbyggnader, stödmurar och marknivåändringar) Läroboken 9

Dnr: SBN-2015-00090

| | |
|---|---------------|
| Beslutsunderlag | |
| Dokument: | Datum: |
| Tjänsteskrivelse | 2017-03-07 |
| Inmätning av Läroboken 9 (dnr SBN 2016-02542) | 2016-11-15 |
| | 2016-04-28 |
| Skrivelse från Advokatfirman Skarborg & Partners AB | 2016-04-19 |

| | |
|--|------------|
| Förklaringsbrev från fastighetsägarna | 2016-04-07 |
| Förklaringsbrev till fastighetsägarna | 2016-03-18 |
| Dokumentation/platsbesök | 2015-01-09 |
| Skrivelse med tre bilagor från ägare till Läroboken 8 | 2015-01-08 |
| Anmälan (dnr SBN 2015-00090) | 2014-03-27 |
| Beslut om bygglov (dnr SBN 2014-00630) | 2013-09-24 |
| Anmälan (dnr 2013-01708) | 2012-10-31 |
| Nybyggnadskarta (dnr 2012-01873) | |

11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (3 lägenheter), Glasberga 1:361

Dnr: SBN-2017-00061

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Beslutsunderlag | |
| Dokument/ritningar: | Ankomstdatum: |
| Tjänsteskrivelse | 2017-02-22 |
| Nybyggnadskarta/Situationsplan | 2017-02-24 |
| Arkitektritningar, 10 st. | 2017-02-24 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2017-01-11 |

12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (8 lägenheter), Glasberga 1:437

Dnr: SBN-2017-00063

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Beslutsunderlag | |
| Dokument/ritningar: | Ankomstdatum: |
| Tjänsteskrivelse | 2017-02-22 |
| Nybyggnadskarta/Situationsplan | 2017-03-01 |
| Arkitektritningar, 6 st. | 2017-02-15 |
| Arkitektritningar, 4 st. | 2017-02-24 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2017-01-11 |

**13. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (5 lägenheter),
Glasberga 1:438**

Dnr: SBN-2017-00064

| Beslutsunderlag Dokument/ritningar: | Ankomstdatum: |
|--|---------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017-02-22 |
| Nybyggnadskarta/Situationsplan | 2017-02-24 |
| Markplaneringsritning | 2017-03-03 |
| Arkitekturritning, 1 st. | 2017-03-22 |
| Arkitekturritningar, 2 st. | 2017-02-24 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2017-01-11 |

14. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Sillen 3

Dnr: SBN-2016-01613

| Beslutsunderlag Dokument/ritningar: | Ankomstdatum: |
|--|---------------|
| Tjänsteskrivelse | 2017-03-27 |
| Situationsplan | 2017-03-27 |
| Planritningar (7st) | 2017-03-27 |
| Fasadritningar | 2017-03-27 |
| Sektionsritningar | 2017-03-27 |
| Projektbeskrivning | 2016-06-12 |

Planärenden

15. Detaljplan för Viksberg 5:14 - planbesked

Dnr: SBN-2016-00841

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 24 mars 2017

Ansökan om planbesked med tillhörande karta.

16. Detaljplan för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)

Dnr: SBN-2015-00674

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-16

Utkast till planbeskrivning daterad 2016-04-04

Utkast till plankarta daterad 2016-04-04

17. Planbesked för Hovsjö 1:6

Dnr: SBN-2016-02015

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 28 mars 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 26 augusti 2016

18. Planbesked för Glasberga 1:20 m.fl.

Dnr: SBN-2016-01872

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare med e-post och delas ut på sammanträdet.

19. Beslut om detaljplan för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervernen 3 och Strandrågen 4

Dnr: SBN-2015-02824

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-20

20. Detaljplan för Rajgräset 2

Dnr: SBN-2017-00625

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-20

21. Detaljplan för Rosenlund 1:2 - plansamråd

Dnr: SBN-2016-01380

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-15

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

22. Strukturplan för Lina

Dnr: SBN-2017-00382

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-21

23. Detaljplan för Slussholmen

Dnr: SBN-2017-00654

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-22

24. Ändring av del av detaljplan för Solvändan 1

Dnr: SBN-2014-02535

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-15

Plankarta 2016-12-12

Beskrivning 2016-12-12

Granskningsutlåtande 2017-03-15

25. Detaljplan för kv. Oljan

Dnr: SBN-2015-00193

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-15

Plankarta 2016-11-17

Beskrivning 2016-11-17

Granskningsutlåtande 2017-03-15

26. Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för Bergviks Villaområde (323C) - Violinen 1 och 2

Dnr: SBN-2016-00706

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-15

Plankarta 2017-03-31

Planbeskrivning 2017-01-31

Samrådsredogörelse 2017-03-24

27. Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för Bårsta skola (326C) - Förstugan 3

Dnr: SBN-2016-01126

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-15

Plankarta 2017-01-31

Planbeskrivning 2017-01-31

Samrådsredogörelse 2017-03-24

Informations- och anmälningsärenden

28. Kontoret informerar

29. Anmälan av delegeringsbeslut

30. Planer som vunnit laga kraft

31. Ärendebalansen – delas ut

32. Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39

E-post: sara.hogne@sodertalje.se