



Sammanträdesprotokoll

2017-04-18

Stadsbyggnadsnämnden

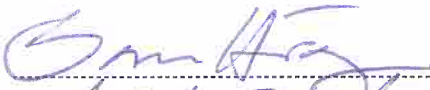
Tid: Tisdagen den 18 april 2017 kl. 15:00-17:30

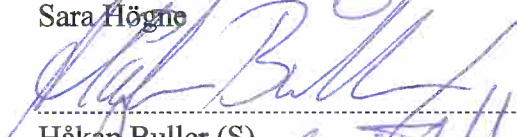
Plats: Demokratin, stadshuset, Campusgatan 26

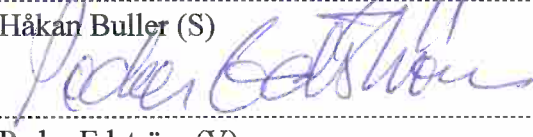
Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

**Tid och plats för
justering:** Tisdagen den 25 april, kl. 10.00
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:  §§ 75-102
Sara Högne

Ordförande: 
Håkan Buller (S)

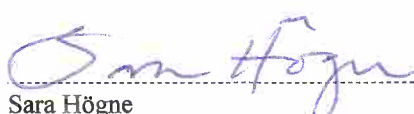
Justerare: 
Peder Edström (V)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2017-04-18
Anslaget har satts upp: 2017-04-26
Anslaget tas ner: 2017-05-17
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), ordförande
Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande
Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare för Berit Henningsson
Malmring (S)
Alf Eriksson (S)
Olivia Unesi (S) tjänstgörande ersättare för IngaLill Emanuelsson (S) §§ 75-79
Inga Lill Emanuelsson (S) §§ 80-102
Peder Edström (V)
Rudi Benedek (M) §§ 75-83
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Rudi Benedek (M) §§ 84-102
Per Holmgren (M)
Mats Siljebrand (L)
Bengt Adamsson (KD)
Tommy Hansson (SD)

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Olivia Unesi (S) §§ 80-102
Anna-Lena Hed (S)
Viktoria Hjulström (S) §§ 77-102
Albin Svensson (MP)
Hans Ehlert (M) §§ 75-83
Henrik Söderquist (M)
Leif Åhlin (C)

Tjänstemän

Johan Hagland, samhällsbyggnadsdirektör, Kajsa de Vall, bygglovchef
Anders Klingström, planchef, Isak Ericsson, projektledare § 77
Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg, Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg § 76, Anders Eklind, utredningsingenjör § 76
Liselotte Löthagen, miljöplanerare § 78, Johan Filipsson, projektledare § 79
Aila Vuorio- Strid, bygglovsarkitekt §§ 81-83
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare §§ 84-86
Paula Rönnbäck, planarkitekt § 87
Elanor Holm, planarkitekt § 88
Sofia Cedergren, planarkitekt § 91-93
Simon Tirkel, planarkitekt § 94
Katarina Vasiljevic, planarkitekt § 95

Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 75 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 76 Information om trafikstrategi
§ 77 Information om Södertälje city i samverkan

Beslutsärenden

- § 78 Yttrande över remiss: Förslag till nytt miljö- och klimatprogram för Södertälje kommun 2017-2020
§ 79 Inriktningsbeslut avseende Södertälje kommuns utbyggnadsstrategi 2017- 2036
§ 80 Svar på medborgarförslag "Gynna flerfamiljshus med stomme av massivt trä"

Bygglovärenden

- § 81 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med carport, Blåklinten 15
§ 82 Påföljder för tillbyggnad av enbostadshus med carport utan bygglov, startbesked och slutbesked samt två komplementbyggnader placerade delvis utanför fastighetsgränsen, Blåklinten 15 i Södertälje
§ 83 Påföljder för olovliga åtgärder, Läroboken 9, i Södertälje
§ 84 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, (tre lägenheter) på fastigheten Glasberga 1:361
§ 85 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (åtta lägenheter) på fastigheten Glasberga 1:437
§ 86 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (fem lägenheter) på fastigheten Glasberga 1:438

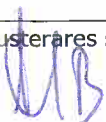
Planärenden

- § 87 Detaljplan för Viksberg 5:14
§ 88 Detaljplan för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)
§ 89 Planbesked för Hovsjö 1:6
§ 90 Planbesked för Glasberga 1:20 m.fl.
§ 91 Beslut om detaljplan för Rödvenen 4 m.fl.
§ 92 Detaljplan för Rajgräset 2
§ 93 Detaljplan för Rosenlund 1:2
§ 94 Strukturplan för Lina
§ 95 Detaljplan för Slussholmen
§ 96 Detaljplan för Solvändan 1 (del av Västergård 1:1)
§ 97 Detaljplan för kv. Oljan
§ 98 Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för Bergviks Villaområde (323C)

- § 99 Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för
Bårsta skola (326C)

Informations och anmälningssärenden

- § 100 Anmälan av delegeringsbeslut
§ 101 Ärendebalansen
§ 102 Meddelanden – övriga anmälningssärenden



§ 75

Diariennr: SBN-2017-00032

Fastställande av dagordning

Utgående ärende

Ärende 14, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Sillen 3
utgår på kontorets begäran för ytterligare beredning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd
kallelse och ovanstående ändring.

§ 76

Diariernr: SBN-2017-00016

Information om trafikstrategi

Sammanfattning av ärendet

Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg och Anders Eklind, utredningsingenjör, informerar om arbetet med trafikstrategin.

Presentationen återges nedan i punktform.

- Trafikstrategin – nuläge att hantera
- Tidsperspektiv och prioritering
- Trafikstrategi – analys
- Södertäljes tillgänglighet – restider, med bil och med kollektivtrafik
- Fyrstegsprincipen
- Resursanvändning
- Hållbart resande
- Minskad sårbarhet
- Gång- och Cykeltrafik
- Gång och Cykel i Stadskärnan
- Kollektivtrafik Buss – arbetspendling
- Kollektivtrafik Tåg – arbetspendling
- Vägtrafik
- Föreslagna åtgärder
- Dokumentets upplägg
- Övrigt som ingår i strategin

§ 77

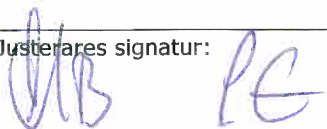
Diariennr: SBN-2017-00016

Information om Södertälje city i samverkan

Sammanfattning av ärendet

Projektledaren informerar om att centrumchefen för Södertälje Centrumförening är inbjuden till nästa sammanträde med stadsbyggnadsnämnden.

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 78

Diariennr: SBN-2017-00337

**Yttrande över remiss: Förslag till nytt miljö-
och klimatprogram för Södertälje kommun
2017-2020****Sammanfattning av ärendet**

Förslag till nytt miljö- och klimatprogram för Södertälje kommun 2017-2020 har kommit på remiss till samhällsbyggnadskontorets två nämnder. Remissinstanserna ombeds särskilt yttra sig över mål, prioriteringar, ansvar och kostnader. Synpunkter på programmet har samlats in från kontorets enheter. Kontoret har lämnat övergripande synpunkter om behov av konsekvensanalyser och önskemål om delmål för att underlätta genomförandet av programmet. Men även synpunkter på kommunikation, ekosystemtjänster och markanvisningsprocessen. Miljö- och klimatprogrammet innehåller sammanlagt 39 mål. Kontoret har lämnat synpunkter på 12 av dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-16 Remissvar: Förslag till nytt miljö- och klimatprogram för Södertälje kommun 2017-2020
Förslag till remissvar daterat 2017-03-31 Förslag till nytt miljö- och klimatprogram för Södertälje kommun 2017-2020

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar att sista meningen på sidan 1 utgår och tillstyrker kontorets förslag till yttrande med den ändringen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

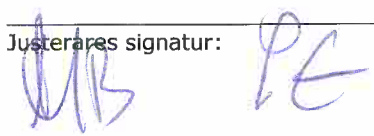
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner remissvaret med beslutad ändring.

Beslutet ska skickas till

Akten

Hållbarhetsutskottet



§ 79

Diariennr: SBN-2016-02952

**Inriktningsbeslut avseende Södertäljes
utbyggnadsstrategi 2017- 2036****Sammanfattning av ärendet**

Enligt mål och budget 2017-2019 ska Södertälje kommun ta fram en utbyggnadsstrategi. Arbetet tar utgångspunkt i översiktsplanen och ska fokusera på hur genomförandet av översiktsplanen ska ske. Syftet är att lägga fast en kommungemensam strategi för Södertälje kommuns utbyggnad.

Utbyggnadstrategin ska vara ett kortfattat styrdokument. Strategin ska förtydliga innebörden av översiktsplanens mål för samhällsbyggandet och fungera som ett stöd i prioriteringen av kommunens planeringsinsatser. Den ska beskriva metoder och tillvägagångssätt för hur kommunen ska agera inom samhällsbyggandet. Framtagandet av strategin är en viktig åtgärd för att enas om hur översiktsplanen ska genomföras och för att nå kommunens bostadsmål om 20 000 nya bostäder till 2036. I arbetet ingår också att ta fram en utbyggandsplan med en tänkt utbyggnadordning för kommunens större stadsutvecklingsarbeten.

Utifrån uppdraget i mål och budget föreslås kommunstyrelsen ge stadsdirektören i uppdrag att med berörda kontor inom förvaltningen och i samverkan med kommunens bolag, arbeta vidare utifrån föreslagen inriktning. Genom att lägga fast en gemensam inriktning och avgränsning bedöms arbetet kunna drivas effektivt. I förvaltningens underlag redovisas syftet, de grundläggande förutsättningarna för arbetet, processen och vad utbyggnadstrategin i huvudsak kommer innehålla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-20
Bilaga 1 PM Utbyggnadsstrategi 2036

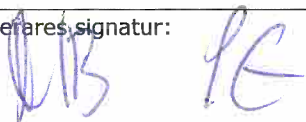
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tillstyrker förslaget till inriktning för arbetet med utbyggnadsstrategin.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 80

Diariernr: SBN-2017-00004

Svar på medborgarförslag "Gynna flerfamiljshus med stomme av massivt trä"

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslaget föreslår att kommunen särskilt ska gynna flerfamiljshus av massivt trä och anger flera anledningar till detta som främst visar på det massiva träets låga klimatpåverkan och goda tekniska egenskaper. Södertälje kommun arbetar för en hållbar miljö och ett hållbart byggande. Samhällsbyggnadskontoret skriver i förslaget till svar att kontoret instämmer i förslagsställarens analys av massivträ och ser det som ett hållbart och effektivt byggnadsmaterial.

För närvarande tas bl. a. en arkitekturstrategi fram och i den kommer hållbara material att lyftas fram. Kontoret tackar för förslaget och tar det i beaktande i kommande strategiarbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-03-16
Medborgarförslaget

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lämnar kontorets tjänsteskrivelse som svar på medborgarförslaget.

Beslutet ska skickas till

Förslagsställaren
Akten
Handläggaren
Stadskansliet

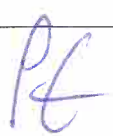
§ 81

Blåklinten 15

Diariernr: SBN-2016-00966

**Ansökan om bygglov i efterhand för
tillbyggnad av enbostadshus med carport,
Blåklinten 15**

Ärendet utgår från dagordningen eftersom fastighetsägaren återtagit ansökan.

§ 87**Viksberg 5:14**

Diariennr: SBN-2016-00841

Detaljplan för Viksberg 5:14**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser planbesked för att ändra gällande detaljplan för fastigheten Viksberg 5:14 så att antalet byggrätter för bostadshus utökas från nuvarande en till två. Fastigheten ligger i Viksberg. Området är planlagt och inom gällande plan är strandskyddet upphävt inom kvartersmarken. Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att inleda prövning om ändring av detaljplanen enligt ansökan om planbesked för Viksberg 5:14.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-24
Ansökan om planbesked med tillhörande karta.

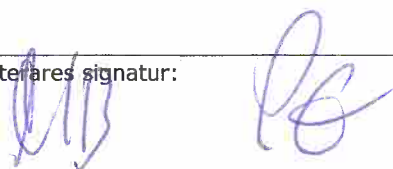
Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ärendet avser en förfråga om ändring av detaljplanen med syfte att möjliggöra två huvudbyggnader och avstycka fastigheten Viksberg 5:14. Minsta tomtstorlek enligt detaljplanen är 600 kvm. Men fastigheten kan inte delas eftersom illustrationslinje för fastighetsindelning saknas på plankartan. Fastighetsarealen uppgår i 1 694 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen är svårläst. En linje som illustrerar 1960-talets fastighetsgräns redovisas på plankartan och kan lätt förväxlas med illustrationslinje för fastighetsindelning.

Storlek på övriga fastigheter i kvarteret ligger kring 600 kvm, den minsta är 554 kvm och största 1 302 kvm. Grannfastighet till väst, Viksberg 5:15, kan delas till två fastigheter.

I den gällande detaljplanen är strandskyddet upphävt inom kvartersmark. Enligt 7 kap § 18 g miljöbalken återinträder strandskyddet om detaljplanen ersätts med en ny detaljplan. Eftersom fastigheten Viksberg 5:14 ligger till största del inom 100 meter från strandlinjen innebär en ny detaljplan att fastigheten delvis innefattas av strandskyddsbestämmelserna. För att kunna upphäva strandskyddet krävs särskilda skäl enligt 7 kap. § 18 c miljöbalken. Fastighetsägaren har blivit informerad om strandskyddsförhållandena.



Forts. § 87

Kontoret bedömer att en prövning om ändring av detaljplanen avseende fastigheten Viksberg 5:14 kan påbörjas. Den föreslagna ändringen bedöms vara anpassad till landskapsbilden och de övriga fastighetsstorlekarna inom området.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

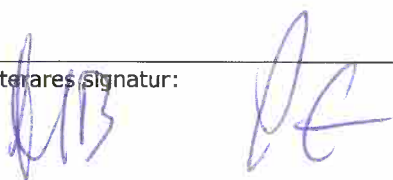
1. Kommunen avser att inleda prövning av ändring av detaljplan enligt ansökan för Viksberg 5:14. Skälen till beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.
2. Detaljplanen bedöms bli antagen andra kvartalet 2018.
3. Avgift för planbesked är 8 900 kronor. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – Akten

Sökanden

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 88

Västergård 1:1

Diariennr: SBN-2015-00674

Detaljplan för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus, äldreboende och förskola på del av fastigheterna Västergård 1:1 och Blombacka 1:1 samt eventuellt del av fastigheten Skogsliljan 4. Området ligger i anslutning till Liljevalchsgatan. Till söder om området finns Lundbygatan som har bättre kapacitet. Förslaget innebär en förlängning av Lundbygatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-16

Utkast till planbeskrivning daterad 2016-04-04

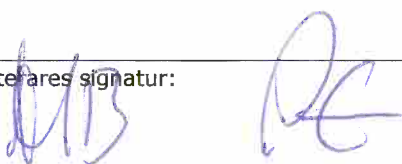
Utkast till plankarta daterad 2016-04-04

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.) på Samråd.

Beslutet ska skickas till

Äkten-Sbk, Plan



§ 89

Hovsjö 1:6

Diariennr: SBN-2016-02015

Detaljplan för Hovsjö 1:6

Sammanfattning av ärendet

Sökanden söker planbesked för att kunna uppföra ett mindre flerbostadshus på fastigheten Hovsjö 1:6.

För att inte låsa några framtida planeringsförutsättningar föreslår kontoret att inte inleda planläggning för flerbostadshus. Området kring Hovsjö 1:6 bör hanteras i ett större sammanhang för att kunna ta tillvara de allmänna intressen som finns kring Måsnaren och i anslutning till Hovsjö och Eklundsnäs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-28

Ansökan om planbesked inkommen 2016-08-16

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Området är inte lokaliserat enligt översiktsplanens prioriterade utvecklingsområden. Fastigheten har heller inte god tillgänglighet till kollektivtrafik. Projektet bedöms inte bidra till besöksnäringen, social sammanhållning och trygghet bland annat.

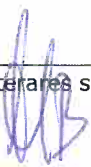
Fastigheten ligger solitärt i ett för övrigt obebyggt grönområde, som löper längs Måsnarens östra del. Intilliggande mark tillhör kommunen. Bebyggelsen bedöms inte bidra till att öka attraktionskraften för besökare i området.

Under 2017 påbörjas arbetet med strukturplan för Hovsjö. Strukturplanen är en markanvändningsstudie som ska visa vad som är möjligt i Hovsjö.

För att inte låsa några framtida planeringsförutsättningar föreslår kontoret att inte inleda planläggning för flerbostadshus. Området kring Hovsjö 1:6 bör hanteras i ett större sammanhang för att kunna ta tillvara de allmänna intressen som finns kring Måsnaren och i anslutning till Hovsjö och Eklundsnäs.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser inte att inleda planläggning på fastigheten Hovsjö 1:6. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.



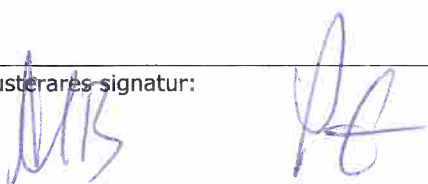
Forts.§ 89

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Justerares signatur:

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left, and the second is on the right, both appearing to be in a cursive or stylized script.

Utdraget bestyrks:

§ 90

Glasberga 1:20

Diariernr: SBN-2016-01872

**Detaljplan för Glasberga 1:20,1:308-1:315,
1:324**

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill ändra detaljplan för att möjliggöra 21 lägenheter i radhus samt 1 parhus. Både radhus och parhus önskas i två våningar.

Kontoret föreslår att detaljplanen justeras för att möjliggöra parhus i två våningar. Radhus ska inte tillåtas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-11

Ansökan om planbesked inkommen 2016-08-16

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret föreslår att detaljplanen kan justeras för att möjliggöra parhus i två våningar. Radhus ska inte tillåtas. Bestämmelsen om enbostadshus kvarstår.

Trots att genomförandetiden inte löpt ut, ses detta som en åtgärd som förbättrar helheten gestaltningsmässigt i området. Sökanden bör dock uppmärksammas på att en detaljplan inte får ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång om någon som berörs motsätter sig det, enligt plan- och bygglagen 4 kap 39§.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning på del av fastigheten Glasberga 1:20 med flera. Skälen för beslutet redovisas under rubriken

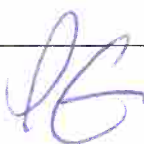
Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Ett beslut om att anta detaljplanen kan förväntas ske under 2017.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden



§ 91**Rödvenen 4**

Diariennr: SBN-2015-02824

**Detaljplan för Rödvenen 4, Svingeln 2,
Åkervenen 3, Strandrågen 4****Sammanfattning av ärendet**

D. Carnegie & Co. ansökte om planbesked 2015-11-30, där de önskade starta detaljplan för sina fastigheter Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3 och Strandrågen 4 i stadsdelen Geneta i Södertälje, för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse genom att bygga på en våning på befintliga hus.

Strukturplanarbetet pågår, men under arbetets gång har planenheten sett lämpligheten i att parallellt med det pågående arbetet kunna starta detaljplanarbete för de aktuella fastigheterna. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bebyggelse inom fastigheten, genom påbyggnad. I området saknas det idag större lägenheter, från 5 rum och kök. Det finns goda möjligheter att komplettera med det i och med en ny detaljplan. Fler boende i samma område skapar större slitage på befintliga grön- och vistelseytor. Kommunen arbetar aktivt med grön infrastruktur och odling i staden och ser goda möjligheter till samarbete med sökanden rörande det. Parkeringsbehovet för fastigheten i sin helhet behöver utredas och lösas i detaljplanarbetet.

Beslutsunderlag

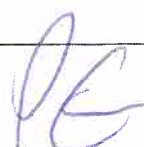
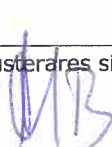
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-30

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att starta detaljplan för fastigheterna Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3 och Strandrågen 4.

Beslutet ska skickas till

Planenheten



§ 92**Rajgräset 2**

Diariennr: SBN-2017-00625

Detaljplan för Rajgräset 2**Sammanfattning av ärendet**

Ivar Bo önskar starta detaljplan för sin fastighet Rajgräset 2 i stadsdelen Geneta i Södertälje, för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse. Strukturplanearbetet pågår, men under arbetets gång har planenheten sett lämpligheten i att parallellt med det pågående arbetet kunna starta detaljplanearbete för den aktuella fastigheten. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bebyggelse inom fastigheten, främst på befintliga markparkeringsplatser invid Prästgårdsvägen.

I området saknas det idag större lägenheter, från 5 rum och kök. Det finns goda möjligheter att komplettera med det i och med en ny detaljplan.

Fler boende i samma område skapar större slitage på befintliga grönska- och vistssejtor. Kommunen arbetar aktivt med grön infrastruktur och odling i staden och ser goda möjligheter till samarbete med sökanden rörande det. Parkeringsbehovet för fastigheten i sin helhet behöver utredas och lösas i detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

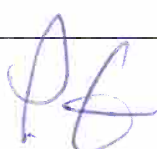
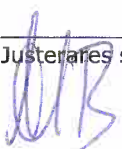
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att starta detaljplan för fastigheten Rajgräset 2.

Beslutet ska skickas till

Planenheten



§ 93

Rosenlund 1:2

Diariennr: SBN-2016-01380

Detaljplan för Rosenlund 1:2

Sammanfattning av ärendet

Sjöfartsverket har sökt om ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av en flytande vågbrytare efter rivning av den befintliga stenpiren. Gällande stadsplan medger inga åtgärder i vattnet, varpå en detaljplan har startats.

En anmälan om vattenverksamhet ligger för bedömning hos länsstyrelsen.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen är relativt okomplicerad avseende samrådskrets och omfattning. Planarbetet görs med standardförfarande, med möjlighet att övergå i förenklat standardförfarande beroende på utfallet i samrådsskedet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-03-15

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut detaljplaneförslaget på samråd.

Beslutet ska skickas till

Planenheten, akten



§ 94

Diariennr: SBN-2017-00382

Strukturplan för Lina**Sammanfattning av ärendet**

I Södertäljes översiktsplan 2013-2030 framgår att staden ska växa framförallt genom förtätning i kollektivtrafiknära lägen, och genom att olika stadsdelar knyts ihop med varandra och med stadskärnan. Den föreskriver även att socioekonomiska skillnader och boendesegregation inom kommunen och regionen måste minska.

En förtätning i Lina med varierad bostadsproduktion och blandade upplåtelseformer innebär att bostadsbyggandet kan fortsätta i önskad takt, att stadsdelen knyts ihop med angränsande bostadsområden, samt att fler får möjlighet att bo naturnära och med goda kommunikationer till stadskärnan och Nya Campus Telge. Förslaget syftar inte bara till att bygga nya bostäder, utan även till att ta ett helhetsgrepp om Linas livsmiljö så att fler känner sig trygga och vill använda områdets gemensamma utrymmen. Tillsammans med en utveckling av Lina centrum, förbättrad närservice, och en satsning på trivsamma utemiljöer och mötesplatser skapas möjligheter för hela stadsdelens attraktivitet att öka.

Strukturplanen innehåller i stora drag utpekade områden för bostäder, grönska, rekreationsområden, platsbildningar, gator, mm. Strukturplanen redovisar på ett övergripande sätt den fysiska strukturen samt var och hur en ny exploatering bör kopplas samman med sin omgivning.

Strukturplanen har ingen juridisk grund utan ska utgöra underlag i det fortsatta arbetet med områdets planläggning. Det innebär att strukturplanen inte visar någon exakt lokalisering, något som bestäms först i en detaljplan.

Strukturplanen beräknas vara klar fjärde kvartalet 2017.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-21

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Lina som ska ligga till grund för framtida detaljplanering.

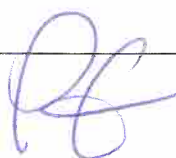
Forts.§ 94

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan

Handläggare

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 95

Diariennr: SBN-2017-00654

Detaljplan för Slussholmen**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med projektet är att göra en detaljplan för Slussholmen, där marken ska planläggas för allmän platsmark. Visionen är att marken ska bli tillgänglig för allmänheten och ska fungera som en naturlig mötesplats i anslutning till vattnet. Ett café eller restaurang och grönytor där man bara kan ta det lugnt skulle passa på platsen. Kanalen och närheten till vattnet bör utnyttjas mer och genom att göra området mer tillgängligt för allmänheten kan vattnet bli en större del av staden än vad den är idag. Attraktiviteten ökar och förhoppningsvis leder det till att det blir mer liv och rörelse i staden.

Planområdet består av Slussholmen inklusive Lotsudden samt Vänortsparken med Hebbevillan och restaurang Barolo. Projektet ligger inom Södertälje city i samverkan (SCiS).

Slussholmen inklusive Lotsudden ska enligt för programmet för Södertälje stadskärna 2009-2029 planläggas för en aktivitetspark.

Tidsplan:

Samråd: Hösten 2017

Granskning: Våren 2018

Antagande: Hösten 2018

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-22

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta ett förslag till detaljplan för Slussholmen samt beslut om samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan

Handläggare

§ 96

Solvändan 1

Diariennr: SBN-2014-02535

Detaljplan för Solvändan 1 (del av Västergård 1:1)

Sammanfattning av ärendet

AB Storstockholms Lokaltrafik önskar planlägga fastigheten Solvändan 1 och del av Västergård 1:1 i syfte att utöka fastigheten och ge plats åt flera bussar m m.

Detaljplanen har varit ute för samråd och granskning och tas nu upp för beslut om antagande.

Inga synpunkter som påverkar planändringens utformning, har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-15

Plankarta 2016-12-12

Beskrivning 2016-12-12

Granskningsutlåtande 2017-03-15

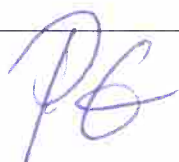
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan för kv. Solvändan.

Beslutet ska skickas till

SBK-Plan/Akten

Sökanden



§ 97

Oljan 1

Diariennr: SBN-2015-00193

Detaljplan för Oljan 1

Sammanfattning av ärendet

Ägaren har ansökt om ändring av gällande detaljplans parkmark till småindustrimark m.m. Fastigheten Oljan 1 utgörs till viss del av parkmark. Detaljplanen hanteras enligt PBL2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015. Standardförfarande tillämpas. Ärendet har varit ute på samråd och granskning. Planen tas nu upp för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-15

Plankarta 2016-11-17

Beskrivning 2016-11-17

Granskningsutlåtande 2017-03-15

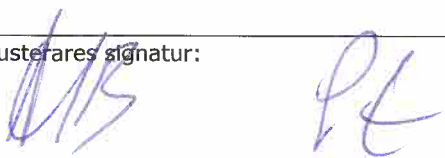
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för kv. Oljan.

Beslutet ska skickas till

SBK-Plan/Akten

Sökanden



§ 98

Violinen 1

Diariennr: SBN-2016-00706

Detaljplan för Violinen 1 och 2 (upphävande av tomtindelning)

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har i stadsbyggnadsnämnden fått positivt planbesked till att upphäva tomtindelningen för Violinen 1 och Violinen 2 för att kunna skapa fyra fastigheter. Begränsat förfarande tillämpas. Förslag till upphävande har varit ut på samråd, och tas nu upp för antagande. Sökanden har skriftligen godkänt förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse daterad 2017-03-15

Plankarta 2017-03-31

Planbeskrivning 2017-01-31

Samrådsredogörelse 2017-03-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för Bergviks Villaområde (323C), Violinen 1 och 2, antas.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden



§ 99

Förstugan 3

Diariennr: SBN-2016-01126

Detaljplan för Förstugan 3 (Upphävande av tomtindelning)

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har i stadsbyggnadsnämnden fått positivt planbesked till att upphäva tomtindelningen för Förstugan 3 för att kunna skapa ny fastighetsbildning.

Begränsat planförfarande tillämpas. Förslag till upphävande har varit ut på samråd, och tas nu upp för antagande. Sökanden har skriftligen godkänt förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-03-15

Plankarta 2017-01-31

Planbeskrivning 2017-01-31

Samrådsredogörelse 2017-03-24

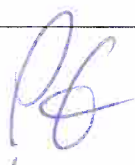
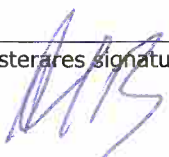
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för Bårsta skola (326C), Förstugan 3, antas.

Beslutet ska skickas till

SBK-Plan/Akten

Sökanden



§ 100

Diariennr: SBN-2017-00032

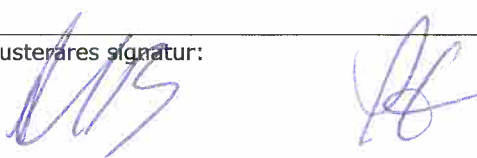
Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från bygglovenheten: Lista med delegationsbeslut för mars

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 101

Diarienumr: SBN-2017-00032

Ärendebalansen

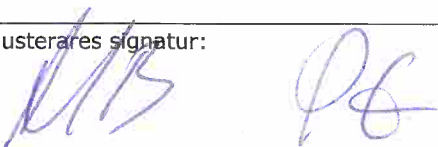
Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 18 april.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

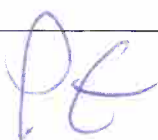
§ 102

Diariennr: SBN-2017-00032

Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Det fanns inga meddelanden – övriga anmälningssärenden till dagens sammanträde.

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks: