

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA

2017-05-16

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 30 maj 2017, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

Ärenden

1. Protokollens justering

2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

3. Information om Södertälje City - i samverkan (SCiS)

Underlag

Muntlig information

4. Information om Arkitekturstrategi - kulturmiljöer

Underlag

Muntlig information

5. Information om Årets Byggnadsverk och årets renovering

Underlag

Muntlig information

6. Information om bredbandsstrategi

Underlag

Muntlig information

Beslutsärenden

7. Förslag till kvartersnamn i enlighet med detaljplaneförslag för del av Kolpenäs 1:1 och Södra 1:2 i Södertälje

Dnr: SBN-2017-00846-246

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2017

Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

8. Förslag till kvartersnamn i enlighet med detaljplaneförslag för del av Brunnsäng 1:1 (Bovieran) i Södertälje

Dnr: SBN-2017-00847-246

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2017

Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

9. Delårsbokslut för stadsbyggnadsnämnden per 30 april 2017

Dnr: SBN-2017-00876

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

10. Yttrande över Trafikförvaltningens remiss om trafikförändringar 2017/2018

Dnr:

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

Ärenden ej öppna för allmänheten

Planärenden

11. Förstudie Viksberg

Dnr: SBN-2016-01464

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 mars 2017

Förstudie Viksberg.

12. Detaljplan för Viksberg 3:1 m.fl., område C

Dnr: SBN-2009-00036

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-12-15

13. Planuppdrag och gatukostnadsutredning för Käggebodavägen

Dnr: SBN-2016-01464

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-03-03

Förstudie Viksberg. (Samma som i ärende 11)

14. Detaljplan för Ekgården 1:1 (Del 1 Örnstugan)

Dnr: SBN-2010-01033

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-04-20

15. Detaljplan för Ekgården 1:1 m.fl. (Örnstugan Södra)

Dnr: SBN-2014-00729

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-04-20

16. Program för del av Pershagen 1:4 och Bränninge Gård 1:1 (Träsket)

Dnr: SBN-2015-01364-14

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-12-15

Program

Karta över programområdet

17. Detaljplan för del av Brunnsäng 1:1

Dnr: SBN-2012-00298

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-04-20

Samrådsredogörelse

18. Detaljplan för Kolpenäs 1:1 samt del av Södra 1:2

Dnr: SBN-2014-01575

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-20

Granskningsutlåtande 2017-04-10

Plankarta, antagandehandling 2017-05-30

Planbeskrivning, antagandehandling 2017-05-30

19. Detaljplan för del av Sländan 7 (Tälje 1:1)

Dnr: SBN-2015-02173-37

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-04-20

Samrådsredogörelse 2017-05-15

20. Detaljplan för del av Lina 4:1 (Kaxberg etapp 2)

Dnr: SBN-2016-02943-6

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 februari 2017.

Tekniska nämndens beslut den 26 januari 2017.

Stadsbyggnadsnämndens beslut den 21 februari 2017.

21. Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (Liljevalchsgatan)

Dnr: SBN-2016-02942

Beslutsunderlag

(Beslutsunderlaget skickas senare.)

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-07

Planbesked daterad 2017-02-21

Ansökan om planbesked inkom 2017-02-03

22. Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)

Dnr: SBN-2014-00802

Beslutsunderlag

(Beslutsunderlaget skickas senare.)

Tjänsteskrivelse: 2017-04-20

Plankarta, reviderad 2017-03-01

Beskrivning, reviderad 2017-03-01

Granskningsutlåtande 2017-03-15

Risikanalys

23. Planbesked för Ängsgröen 1

Dnr: SBN-2016-02354

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 4 oktober 2016

24. Planbesked för Gullvivan 4

Dnr: SBN-2016-02497-3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen 20 oktober 2016

25. Planbesked för Luna 9

Dnr: SBN-2015-01734-4

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017
Ansökan om planbesked inkommen den 24 juni 2015
Förslag, utveckling av Luna

26. Planbesked för Luna 1

Dnr: SBN-2016-02846-3

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse den 12 maj 2017
Ansökan om planbesked inkommen den 5 december 2016
Utredningsskiss Luna 1

27. Planbesked för Havren 3

Dnr: SBN-2016-02352-3

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017
Ansökan om planbesked inkommen den 4 oktober 2016

28. Planbesked för Tegelmästaren 2

Dnr: SBN-2016-02353-3

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017
Ansökan om planbesked inkommen den 4 oktober 2016

29. Planbesked för Gasellen 26

Dnr: SBN-2016-02637-3

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017
Ansökan om planbesked inkommen den 4 november 2016

30. Planbesked för del av Glasberga 1:15

Dnr: SBN-2016-02933-3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

31. Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Åtäppan)

Dnr: SBN-2017-01018

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-11

Bygglovärenden

32. Påföljder för nybyggnad av komplementbyggnad, påbörjat byggnadsarbete utan startbesked, Glasberga 1:57

Dnr: SBN-2016-01039

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2017-04-20
Förklaringsbrev	2016-05-14
Skrivelse från ombud till fastighetsägaren	2016-05-26

33. Påföljder byggsanktionsavgift för utvändig ändring av enbostadshus utan bygglov och startbesked, Oket 3

Dnr: SBN-2016-00254

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Besiktningssprotokoll	2017-03-10
Delegationsbeslut, bygglov med startbesked i efterhand	2017-03-17
Byggsanktionsavgiften enligt 9 kap. 10 § PBF och 11 kap. 53 a § PBL	
Kommunicering med sökande	2017-04-27

34. Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till studentbostäder, Solen 7

Dnr: SBN-2017-00734

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-05-12
Nybyggnadskarta/Situationsplan	2017-05-03
Planritningar, 21 st.	2017-05-03
Sektionsritningar, 2 st.	2017-05-03

Fasadritningar, 4 st.	2017-05-03
Ljudbeskrivning	2017-04-27
Tillgänglighetsutlåtande	2017-03-31
Brandskyddsbeskrivning	2017-03-31

Informations- och anmälningsärenden

35. Kontoret informerar

36. Anmälan av delegeringsbeslut

Från bygglagenheten: Lista med delegationsbeslut för april

37. Planer som vunnit laga kraft

Detaljplan för Tegelstenen 75 har vunnit laga kraft 2017-04-26

38. Ärendebalansen – delas ut

39. Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Från Länsstyrelsen Stockholms län: Avslår överklagande avseende Tveta-Valsta 4:1, del 2a

Från kommunfullmäktige 2017-05-02; § 44 Revisionsberättelse, § 48 Detaljplan för Fasaden 5, § 56 Motionssvar ”Utveckla parkeringen i centrum”,

Från kommunstyrelsen 2017-04-28: § 87 Redovisning hur kommunen säkerställer kvalitet i upphandlingsprocessen

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39

E-post: sara.hogne@sodertalje.se