



Sammanträdesprotokoll

2017-05-30

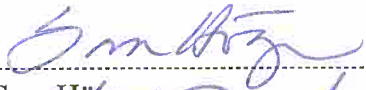
Stadsbyggnadsnämnden

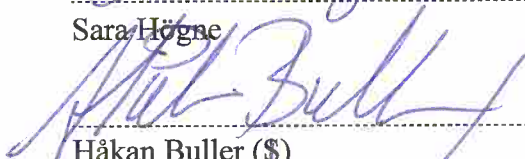
Tid: Tisdagen den 30 maj 2017 kl. 15:00-18:00
Plats: Dirigenten, plan 1, stadshuset, Campusgatan 26

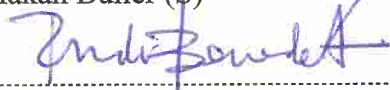
Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

**Tid och plats för
justering:** Onsdagen den 7 juni, kl. 15.00
Stadshuset, stadskansliet

Sekreterare:  §§ 103-139
Sara Högne

Ordförande: 
Håkan Buller (§)

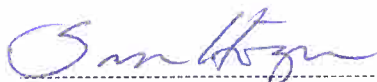
Justerare: 
Rudi Benedek (M)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2017-05-30
Anslaget har satts upp: 2017-06-08
Anslaget tas ner: 2017-06-29
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), Ordförande
Ammi Wohlin (MP), (MP), 1:e vice ordförande
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare för Berit Henningsson
Malmring (S)
Alf Eriksson (S), Ledamot
Inga Lill Emanuelsson (S), Ledamot
Peder Edström (V), Ledamot
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M)
Mats Siljebrand (L), Ledamot
Bengt Adamsson (KD), Ledamot
Tommy Hansson (SD), Ledamot §§ 103-128
Henrik Söderquist (M) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD)
§§129-139

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Viktoria Hjulström (S)
Albin Svensson (MP)
Henrik Söderquist (M) §§ 103-128
Leif Åhlin (C)

Tjänstemän

Kajsa de Vall, bygglovchef
Anders Klingström, planchef, Isak Ericsson, projektledare § 104, Nina Dahlström, centrumchef § 104, Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg, Emma Tibblin, stadsantikvarie § 105, Johan Bergqvist, bredbandssamordnare § 107, Ebba Löndahl Åkerman §§ 108-109, Vera Domert, verksamhetscontroller § 110, Anders Eklind, utredningsingenjör § 111, Paula Rönnbäck, planarkitekt § 112-114, Jenny Åberg, planarkitekt §§118-119, Elanor Holm, planarkitekt § 120, Pia Forsell, planarkitekt §§ 123-130, Eleni Zervou, byggnadsinspektör §§ 133-134



Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 103 Godkännande av dagordning

Informationsärenden

- § 104 Information om Södertälje City - i samverkan (SCiS)
§ 105 Informationsärende Arkitekturstrategi - kulturmiljöer
§ 106 Informationsärende Årets Byggnadsverk och årets renovering
§ 107 Informationsärende Bredbandstrategi

Beslutsärenden

- § 108 Förslag till kvartersnamn i enlighet med detaljplaneförslag för del av Kolpenäs 1:1 och Södra 1:2 i Södertälje
§ 109 Förslag till kvartersnamn i enlighet med detaljplaneförslag för del av Brunnsäng 1:1 (Bovieran) i Södertälje
§ 110 Delårsbokslut för stadsbyggnadsnämnden per 30 april 2017
§ 111 Remissvar på Trafikförvaltningens trafikförändringsremiss T19

Planärenden

- § 112 Förstudie Viksberg
§ 113 Detaljplan för Viksberg 3:1 m.fl., område C
§ 114 Planuppdrag och gatukostnadsutredning för Käggebodavägen
§ 115 Detaljplan för Ekgården 1:1 (Del 1 Örnstugan)
§ 116 Detaljplan för Ekgården 1:1 m.fl. (Örnstugan Södra)
§ 117 Program för del av Pershagen 1:4 och Bränninge Gård 1:1 (Träsket)
§ 118 Detaljplan för del av Brunnsäng 1:1
§ 119 Detaljplan för Kolpenäs 1:1 samt del av Södra 1:2
§ 120 Detaljplan för del av Sländan 7 - beslut om grankning
§ 121 Detaljplan för del av Lina 4:1 (Kaxberg etapp 2)
§ 122 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (Liljevalchsgatan)
§ 123 Detaljplan för Ängsgröen 1
§ 124 Detaljplan för Gullvivan 4
§ 125 Planbesked för Luna 9
§ 126 Planbesked för Luna 1
§ 127 Planbesked för Havren 3
§ 128 Planbesked för Tegelmästaren 2
§ 129 Planbesked för Gasellen 26
§ 130 Planbesked för del av Glasberga 1:15



- § 130 Planbesked för del av Glasberga 1:15
§ 131 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Åtäppan)

Bygglovärenden

- § 132 Påföljder för olovlig åtgärd, påbörjat byggnadsarbete utan bygglov
§ 133 Påföljder för utförande av utvändig ändring utan bygglov och startbesked
§ 134 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till studentbostäder

Informations och anmälningsärenden

- § 135 Kontoret informerar
§ 136 Anmälan av delegeringsbeslut
§ 137 Planer som vunnit laga kraft
§ 138 Ärendebalans
§ 139 Meddelanden - Övriga anmälningsärenden



§ 103

Diariennr: SBN-2017-00032

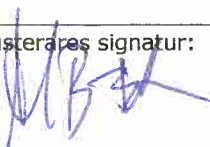
Fastställande av dagordningen

Ärende som utgår:

22. Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändring.



§ 104

Diariennr: SBN-2017-00016

Information om Södertälje city i samverkan

Sammanfattning av ärendet

Nina Dahlström, centrumchef, presenterar sig och verksamhetsplanen för Södertälje city 2017.

Huvudmålen är att:

- Utveckla och skapa en attraktiv stadskärna som känns ren, snygg, trygg och levande.
- Södertälje ska vara en upplevelsestad 24 timmar om dygnet för handel, kommersiell service, event och besöksnäring.
- Det ska löna sig att vara medlem i Centrumföreningen.



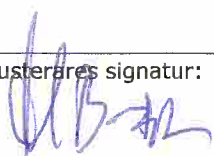
§ 105

Diariernr: SBN-2017-00016

Information om arkitekturstrategi - kulturmiljöer

Emma Tibblin, stadsantikvarie och Sofi Cyréus, stadsarkitekt, informerar om kulturmiljö och stadsutveckling. Bland annat om:

- Lagstiftning och instrument för kulturmiljön
- Inventering av kulturmiljöer
- Hållbarhet och kulturmiljö
- Utmaningar: T ex kulturmiljöns betydelse, utveckling motsats till bevarande, bygga i attraktiva miljöer, helhetsperspektiv, urbana kulturhistoriska kvaliteter som resurs, mångfald, kvalitet och helhet



§ 106

Diariennr: SBN-2017-00016

Information om Årets Byggnad och Årets Renovering

Kajsa de Vall, bygglovschef, informerar om tidplanen för årets byggnad och årets renovering.

Maj till 23 juni – förslag lämnas

Augusti - Bygglov granskar förslagen

25 augusti - Juryn besöker föreslagna objekt

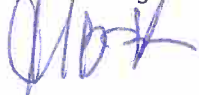
29 augusti - Juryn väljer ut nominerade objekt

September - Omröstnings-webb skapas och objekten filmas

Oktober - Omröstning sker på webben, stadshuset, stadsbyggnadsnämnden och SBF genomför omröstningar

Oktober - stadsbyggnadsnämnden och SBF åker på rundtur och besöker objekten

Utdelning - Rösterna sammanställs och utmärkelserna delas ut på Södertäljegalan den 17 november



§ 107

Diariennr: SBN-2017-00016

Information om bredbandsstrategi

Sammanfattning av ärendet

Bredbandssamordnaren Johan Bergkvist presenterar nedanstående.

Bredbandsstrategi, antagen av kommunstyrelsen (ett urval av innehållet):

- Tillgång till bredband är en grundförutsättning för att få hela samhället att fungera på ett enkelt och modernt sätt.
- I så stor utsträckning som möjligt ska de nät som byggs vara öppna nät.
- Det är också viktigt att bredband och fiber blir en viktig fråga som alltid beaktas i planarbete och vid alla exploateringar.
- För att detta ska vara möjligt behöver fibernät byggas ut till alla delar av kommunen.
- För större delen av befolkningen och företagen är målet att det ska finnas möjlighet till fiberanslutning, men även andra tekniker kommer att behövas för att på ett kostnadseffektivt sätt nå alla med bredband av hög kapacitet, d.v.s. minst 100 Mbit/sekund.

Kommunens mål i bredbandsstrategin:

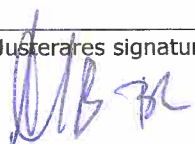
- Södertälje ska vara en långsiktigt levande och attraktiv kommun, god tillgång till bredband inom hela kommunen är då en viktig förutsättning.
- Hela kommunens befolkning och kommunens företag ska erbjudas möjlighet till anslutning av bredbandsuppkoppling senast 2022.

Hur nås målet? Bland annat genom att:

- Telge Nät ges i Mål och Budget rejält ökade investeringsramar (totalt 170 mkr för 2017-2020), för att möjliggöra en ökad takt i bolagets egen utbyggnad.
- Telge Nät erbjuder anslutning områdesvis och sätter fast pris per hushåll. Inget förbehåll för anslutningsgrad.

Ytterligare frågor?

- Kostnad för anslutning? Kommer att sättas av respektive leverantör, Telge Nät indikerar pris per fastighet på under 25 000 kr
- Kommer kommunen nå målet? Det nationella målet nås sannolikt under 2020 (77% 2016). Det kommunala målet att alla ska erbjudas anslutning till 2022 kommer också utifrån nu kända förutsättningar med stor sannolikhet att nås



§ 108

Diariennr: SBN-2017-00846

**Förslag till kvartersnamn i enlighet med
detaljplaneförslag för del av Kolpenäs 1:1 och
Södra 1:2 i Södertälje**

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan, där ett nytt kvarter bildas för att möjliggöra en ny byggnad med tingsrätt, är under utarbetande. Detaljplaneförslaget väntas antas under tredje kvartalet i år.

Befintlig tingsrätt kommer att flytta från kvarteret Solen vid Stora Torget till det nya kvarteret intill polishuset i kvarteret Mörten. Temat för befintliga kvartersnamn i området är fisknamn.

Namngruppen föreslår att det nya kvarteret får kvartersnamnet Gösen, som anses vara en god matfisk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2017

Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

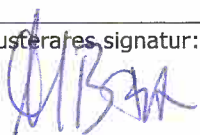
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Gösen antas.

Beslutet ska skickas till

Akten

Sbk/Geografisk Information



§ 109

Diariernr: SBN-2017-00847

**Förslag till kvartersnamn i enlighet med
detaljplaneförslag för del av Brunnsäng 1:1
(Bovieran) i Södertälje**

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan, där ett nytt kvarter bildas för att möjliggöra bostäder för +55-boende, är under utarbetande. Detaljplaneförslaget väntas antas under andra kvartalet i år.

Det nya kvarteret ligger i anslutning till befintligt bostadsområde med radhus och villor och angörs från Baggåsvägen i norr. Temat för befintliga kvartersnamn i området är svampar.

Namngruppen föreslår att det nya kvarteret får kvartersnamnet Grönkremlan, som anses vara en god matsvamp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2017
Namnkartor (kartbilagor 1 och 2)

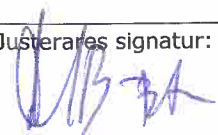
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Grönkremlan antas.

Beslutet ska skickas till

Akten

Sbk/Geografisk Information



§ 110

Diariernr: SBN-2017-00876

Delårsbokslut för stadsbyggnadsnämnden per 30 april 2017

Sammanfattning av ärendet

Resultat

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat i delårsbokslutet per 30 april 2017 blev - 1 506 tkr (+ 1 400 tkr 2016). Underskottet förklaras framförallt av lägre intäkter inom planenheter. Intäkterna kommer in ojämnt över året. Kostnader för den arbetstid som läggs på framtagning av strukturplaner kommer att finansieras av välfärdspengar och därmed avlasta verksamhetens resultat. Kontorets prognos för helåret är ett nollresultat.

Investeringar

KS/KF-investeringarna i den kommungemensamma GIS-databasen är i slutskedet och kommer att bli klart i år. Årets budget på 300 tkr har överskridits p.g.a. att en faktura som skulle belasta förra årets budget kom först i år. Årets totala kostnader beräknas uppgå till 800 tkr. Nämndens egen investeringsram på 450 tkr kommer att användas till att ersätta programmet Geovis med kommunens interna karttittskåp samt anpassning av ärendehanteringssystemet.

Personal

Sjukfrånvaron är fortsatt låg, 3,4 %.

Lägesbedömning för nämndens ekonomi: OK

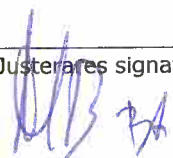
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-23.

Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 30 april 2017 med bilagor daterade 2017-05-23.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker om 500 tkr i utökat KS/KF-investeringsanslag 2017 till GIS-plattformen.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet per 30 april 2017 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.



Forts.§ 110

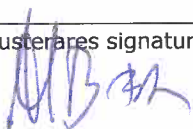
Beslutet ska skickas till

Akten

KS

KSK-LEK

SBK-staben



§ 111

Diariennr: SBN-2017-01106

Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2017/2018 (T18)**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har för yttrande fått Trafikförvaltningens/SLs remiss "Remiss: Trafikförvaltningens trafikförändringsremiss T18". Ärendet tas upp av Kommundels-nämnderna, Stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden för att utgöra underlag till Kommunstyrelsens yttrande i samband med sammanträdet den 16 juni 2017.

Remissen är även föredragen för kommunens Handikappråd och Pensionärsråd.

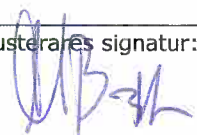
I den från Trafikförvaltningen utskickade remissen angående trafikförändringar (T18 2017-2018) samt i det tillägg till trafikförändringsremissen som Södertälje kommun har fått, finns flera förslag som gör det svårt att bygga det framtida hållbara samhället som alla aktörer måste sträva mot att gemensamt uppnå.

Förutom själva innehållet i remissen har även det tidsfönster som har satts för att besvara remissen varit snävt tilltaget. Dessa förändringar måste ges en möjlighet att behandlas i en demokratisk process genom de politiska organ som behandlar dessa frågor. I och med att tilläggsremissen sändes ut sent och utan att innehållet var känt i förväg har detta gjort att beslutsprocessen i kommunen har fått forcerats.

I den föreliggande Trafikförändringsremissen finns inget som tar höjd för denna genomgripande förändring i samhället. Linjenätet är detsamma, inga nya lösningar diskuteras och de förändringar som presenteras är alltför ofta av det negativa slaget för ett framtida hållbart samhälle baserat på starka kollektiva transporter.

De övergripande krav Södertälje kommunställer i sitt remissvar är:

- stombusslinje från Geneta/Ronna till Liljeholmen
- regionala resor görs attraktiva genom ett enkelt biljettsystem.
- regiontågens snabba resor ses i sammanhang med pendeltågstrafikeringen.
- Hölö får pendeltågstrafik.
- Järna får regiontågsstopp.
- att översynen av linjenätet påbörjas i samarbete med Södertälje kommun
- busstrafik inrättas tidigt till nya bostadsområden.



Forts.§ 111

- att verka för infartsparkering för bil, cykel, mc och moped på landsbygden vid lämpliga hållplatser för att göra kollektivresan till ett attraktivt alternativ.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-16

Förslag till remissvar från Södertälje kommun

Utdrag ur Trafikförvaltningens remiss T18, samt tilläggsremiss

Yttranden från KPR och kommundelsnämnderna Enhörna, Hölö-Mörkö och Vårdinge-Mölnbo

Stadsbyggnadsnämndens beslut

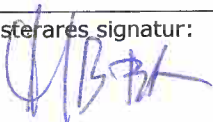
Nämnden tillstyrker kontorets förslag till yttrande.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Handläggaren



§ 112

Diariernr: SBN-2016-01464

Förstudie Viksberg

Sammanfattning av ärendet

Viksbergsområdet är mycket attraktivt för dess läge nära Mälaren och stora naturområden, men området innehåller också en mängd restriktioner mot bostadsbebyggelse. Inom området pågår planarbete för 7 st detaljplaner i olika skeden. Syfte med detaljplanerna är att möjliggöra bostäder i rad- och kedjehus, parhus och friliggande enbostadshus.

Förstudien beskriver områdets markanvändning i stort, restriktioner, pågående planläggning och möjligheter samt ger förslag på framtida markanvändning inom området. Syftet är att klarlägga förutsättningar för utökad bostadsbebyggelse och identifiera samordningsvinster mellan olika planprojekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 mars 2017 (denna handling).

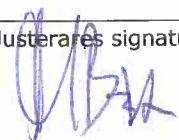
Förstudie Viksberg.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner Förstudie Viksberg.

Beslutet ska skickas till

Akten



§ 113

Viksberg 3:1

Diariennr: SBN-2009-00036

**Detaljplan för del av Viksberg 3:1 m fl.
Område C**

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen bedömer att planarbete för aktuellt område ska avslutas. Bedömningen baseras på den samlade effekten av restriktioner som finns för området i form av riksintresse för totalförsvaret, höga naturvärden och vattenskyddsområde för södra Mälaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-12-15.

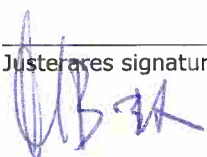
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Planarbete för del av Viksberg 3:1, område C avslutas.

Beslutet ska skickas till

SBK – plan/akten

Viksbergs Mark AB, ägare till fastigheten Viksberg 3:1.



§ 114

Diariens: SBN-2016-01464

Planuppdrag och gatukostnadsutredning för Käggebodavägen**Sammanfattning av ärendet**

Bussturtätheten och andelen kollektivtrafikåkande bör öka i Viksberg. Första steget i utvecklingen är att förbättra förutsättningarna för busstrafik. Busslinje 750 åker genom Viksbergsområdet, från Brunnsängs centrum till Högantorp. Vid Brunnsäng är tidtabellen anpassad för omstigning till 751 och 761 med förbindelse med Södertälje centrum och Östertälje station samt pendeltågen mot Stockholm. Turtätheten för linje 750 är mycket låg, nio turer på vardagar samt tre turer på lördagar och söndagar.

Käggebodavägen uppfyller inte kraven i Ribuss, vägen är både för brant i sina ställen och har varierande bredd. Vid dåliga vägförhållanden med isbildning och snö har bussen inte alltid kunnat trafikera Käggebodavägen.

Gång- och cykelbana är bristfällig eller saknas helt längs vägen.

Käggebodavägen finns med i kommunens cykelplan (Cykelplan 2013) som mindre prioriterade objekt nr 91 och 92. I cykelplanen anges att cykelbana längs Käggebodavägen ingår i detaljplanläggning av Käggebodavägen.

För att anpassa vägen till kommunal standard krävs att vägen planläggs. Eftersom det är flera gällande detaljplaner som berörs föreslår kontoret att ett planprogram tas fram. Vidare föreslår kontoret att vägens upprustning finansieras genom gatukostnader. För att underlätta finansieringen föreslår kontoret att möjlighet till förtätning inom området som berörs studeras i planprogrammet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-03-03

Förstudie Viksberg.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

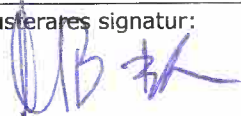
1. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att ta fram förslag på planprogram och gatukostnadsutredning för Käggebodavägen.
2. Arbete med planprogrammet påbörjas 2019.

Beslutet ska skickas till

Akten

Sbk/Stadsmiljöenheten

Sbk/Projekt och exploateringsenheten



§ 115

Diariernr: SBN-2010-01033

Detaljplan för Ekgården 1:1 (Del 1 Örnstugan)

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med detaljplan är inte påbörjad. Program för Ekgården-Örnstugan har varit utskickat på samrådsremiss 2011. Flera sakägare och boende i området har yttrat sig och motsatt sig en utbyggnad av nya bostäder i Ekgården-Örnstugan.

Beslutsunderlag

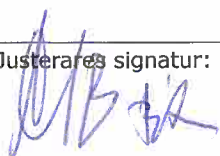
Tjänsteskrivelse 2017-04-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Planarbetet med detaljplan för Ekgården 1:1 m.fl avslutas.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – akten



§ 116

Ekgården 1:1

Diariernr: SBN-2014-00729

Detaljplan för Ekgården 1:1 m.fl. (Örnstugan Södra)

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget med syfte att tillskapa bostäder har varit ute på samrådsremiss våren 2016. Flera sakägare och boende i området har yttrat sig och motsatt sig en utbyggnad av nya bostäder i Ekgården-Örnstugan.

Beslutsunderlag

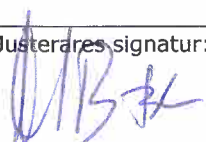
Tjänsteskrivelse 2017-04-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Planarbetet med detaljplan för Ekgården 1:1 m.fl (Örnstugan södra) avslutas.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – akten



§ 117

Pershagen 1:4

Diariennr: SBN-2015-01364

**Detaljplan för Pershagen 1:4 och Bränninge
Gård 1:1**

Sammanfattning av ärendet

Området planläggs för logistik och verksamheter samt en mindre del handel. Ca 40 ha kvartersmark. I det fortsatta planarbetet bedöms det vara lämpligt att dela upp programområdet i flera detaljplaner, uppskattningsvis 2-3 planer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-12-15

Program

Karta över programområdet

Stadsbyggnadsnämndens beslut

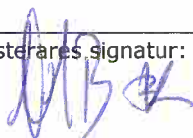
Program till detaljplan för del av Pershagen 1:4 och Bränninge Gård 1:1 skickas ut på samråd.

Protokollsnotering

Mats Siljebrand (L) anmäler en anteckning till protokollet, med instämmande från Rudi Benedek (M). "Liberalerna med instämmande från moderaterna rekommenderar att marken söder om Kvedestavägen inte exploateras utan tillsvidare behålls för jordbruksändamål."

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – akten



§ 118**Brunnsäng 1:1**

Diariernr: SBN-2012-00298

Detaljplan för del av Brunnsäng 1:1**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för två flerbostadshus i stadsdelen Brunnsäng i Södertälje. Prioriterade mål för kommunen är bland annat att flera bostäder ska byggas och komplettera i stadsdelar där viktiga funktioner så som gata, vatten och avlopp redan finns.

I och med att Södertälje växer och förtätas sker planläggning inne i tätorten, vilket leder till att nya hus byggs nära befintliga fastigheter. Antalet invånare i Södertälje ökar snabbt och allt fler behöver plats att bo och leva. Att det finns tillräckligt med bostäder och i blandade upplåtelseformer är ett allmänt intresse och det är vårt ansvar att tillgodose detta behov.

Boende runt omkring planområdet har visat motstånd och är kritiska till fortsatt planläggning. I och med det har samhällsbyggnadskontoret har vägt fördelar mot nackdelar men bedömer att det är fortfarande lämpligt att planlägga området dock efter vissa revideringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-04-20

Samrådsredogörelse, 2017-04-20

Yrkande

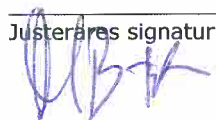
Mats Siljebrand (L) yrkar avslag på kontorets förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Buller (S) ställer proposition på kontorets förslag mot Mats Siljebrands avslagsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med kontorets förslag

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger kontoret i uppdrag att revidera handlingarna för att ta fram granskningshandlingar.



Forts.§ 118

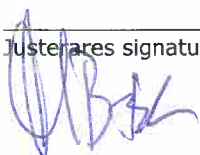
Reservation

Mats Siljebrand (L) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Akten, Sbk /Plan

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 119

Kolpenäs 1:1

Diariennr: SBN-2014-01575

**Detaljplan för Kolpenäs 1:1 samt del av Södra
1:2**

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny kontorsbyggnad med tingsrätt i Södertälje.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-20

Granskningsutlåtande 2017-04-20

Plankarta, antagandehandling 2017-05-30

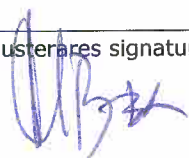
Planbeskrivning, antagandehandling 2017-05-30

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna.

Beslutet ska skickas till

Akten- Sbk, Plan



§ 120

Sländan 5

Diariennr: SBN-2015-02173

Detaljplan för del av Sländan 7 (Tälje 1.1)

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett högre bostadshus än vad detaljplanen idag tillåter. Gällande detaljplan (018K-P1637C) tillåter en byggnadshöjd upp till +32 och +35 meter, inom berörd del av fastigheten Sländan 7. Förslaget är att ändra byggrätten på ett sådant sätt att en byggnad om 30 våningar blir möjlig.

Detaljplanen hanteras i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse från och med 2015-01-01. Detaljplanen anses kunna vara av betydande intresse för allmänheten då ändringen av byggnadshöjden utgör en stor förändring av stadsbilden. Detaljplanen hanteras därför enligt regler för ett utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-04-20

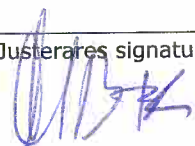
Samrådsredogörelse daterad 2017-05-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen för detaljplan för del av Sländan 7 (Tälje 1:1) och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut handlingarna på granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan



§ 121**Lina 4:1**

Diariennr: SBN-2016-02943

Detaljplan för del av Lina 4:1 (Kaxberg etapp 2)**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen initieras av kommunen och kan uppskattningsvis innefatta 30-50 nya bostäder i form av par-, kedje- eller radhus.

Kaxberg ligger i den norra delen av stadsdelen Lina hage. Området har tidigare använts för kolonilotter, vilket idag är nedlagt.

Kommunen avser att upprätta en detaljplan för del av Lina 4:1.

Under hösten 2016 har kommunen sålt 34 småhustomter i området genom den kommunala tomtkön. Det har varit ett stort intresse för småhustomterna i Kaxberg och nu vill projekt- och exploateringsenheten fortsätta med nästa etapp. Samhällsbyggnadskontoret anser att projektet innebär ett mindre tillskott av bostäder i ett attraktivt område och avser med det inleda planläggning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Projektet bedöms sammantaget som lämpligt att pröva i en detaljplan.

Projektet innebär ett mindre tillskott av bostäder i ett attraktivt läge.

Området har god tillgänglighet till kollektivtrafik. Projektet ses som en avslutning på redan påbörjad utbyggnad i området.

Projektet bedöms ha små projektrisker och generera ett ekonomiskt överskott.

Planarbetet påbörjas 2017 och detaljplanen uppskattas vara antagen 2019.

Beslutsunderlag

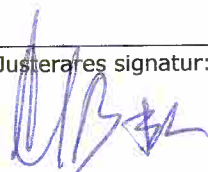
Tjänsteskrivelse den 7 februari 2017.

Tekniska nämndens beslut den 26 januari 2017.

Stadsbyggnadsnämndens beslut den 21 februari 2017.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Lina 4:1, samt skicka ut detaljplanen på samråd. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.



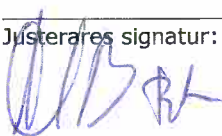
Forts.§ 121

Beslutet ska skickas till

SBK–Planenheten/akten

SBK–Projekt- och exploateringsenheten

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 122**Mariekälla 1:1**

Diariernr: SBN-2016-02942

**Detaljplan för del av Mariekälla 1:1
(Liljevalchsgatan)****Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen initieras av kommunen och kan uppskattningsvis innefatta 50-70 lägenheter i flerbostadshus.

Området ligger i Mariekälla, längs Liljevalchsgatan och är idag ett grönområde som i viss mån används för rekreation. Gällande stadsplan medger allmän parkmark.

Kommunen avser att upprätta ny detaljplan på del av fastigheten Mariekälla 1:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-07

Planbesked daterad 2017-02-21

Ansökan om planbesked inkom 2017-02-03

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Projektet bedöms sammantaget som lämpligt att pröva i en detaljplan.

Projektet ligger i ett område med mycket bra läge som är attraktivt att förtäta. Föreslagen detaljplan bidrar till bostadsförsörjningen.

Projektet överensstämmer med översiktsplanens tankar om att förtäta i stadens etablerade områden. Området har mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik och projektet bedöms öka användandet av kollektivtrafik.

Projektet bedöms ha små projektrisker och generera ett ekonomiskt överskott.

Planarbetet påbörjas 2017 och detaljplanen uppskattas vara antagen 2019.

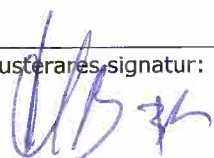
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Mariekälla 1:1, samt skicka ut detaljplanen på samråd. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK-Planenheten/akten

SBK-Projekt- och exploateringsenheten



§ 123

Ängsgröen 1

Diariennr: SBN-2016-02354

Detaljplan för Ängsgröen 1

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för att bygga på befintlig centrumbyggnad i Geneta. Projektet skulle innebära att det blir butiker i bottenvåningen och lägenheter ovanpå.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att inte inleda planläggning för Ängsgröen 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 4 oktober 2016

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Geneta är ett prioriterat utvecklingsområde och ingår därför i arbetet med att kartlägga områdesförutsättningar genom så kallade strukturplaner.

Strukturplanen är en markanvändningsstudie som i stora drag ska se på markanvändning och där önskemål om utbyggnad sätts i ett större sammanhang. Arbetet med strukturplanen ska också blicka mot andra områden för att hitta kopplingar med andra stadsdelar.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Geneta föreslås därför att planläggning inte påbörjas.

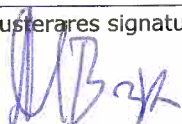
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inte inleda planläggning för Ängsgröen 1. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden



§ 124

Gullvivan 4

Diariennr: SBN-2016-02497

Detaljplan för Gullvivan 4

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill skapa två fastigheter av fastigheten Gullvivan 4 i Mariekälla.

Samhällsbyggnadskontoret avser att inte inleda planläggning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att syftet med planen är bra och området är intakt med stora fastigheter. Samhällskontoret bedömer att delning av fastigheter bör utföras i ett större sammanhang. Om detta på sikt blir aktuellt konsekvensbedöms detta i detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen 20 oktober 2016

Yrkande

Ordföranden Håkan Buller (S) yrkar att stadsbyggnadsnämndens beslut ska vara att kommunen avser att inleda planläggning för Gullvivan 4. I planarbetet ska särskild hänsyn tas till områdets gestaltning vad gäller krav på samhörighet med kringliggande bebyggelse, t.ex. vid val av material och utformning av fasader.

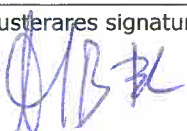
Detaljplanen bedöms vara antagen 2018.

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanen.

Mats Siljebrand (L) och Bengt Adamsson (KD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.



Forts.§ 124

Stadsbyggnadsnämndens beslut

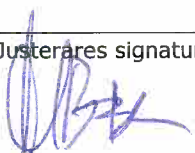
Kommunen avser att inleda planläggning för Gullvivan 4. I planarbetet ska särskild hänsyn tas till områdets gestaltning vad gäller krav på samhörighet med kringliggande bebyggelse, t.ex. vid val av material och utformning av fasader. Detaljplanen bedöms vara antagen 2018.

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanen.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden



§ 125

Luna 9

Diariernr: SBN-2015-01734

Detaljplan för Luna 9

Sammanfattning av ärendet

Telge fastigheter önskar ändra befintlig detaljplan för att kunna bygga bostäder ovanpå befintligt parkeringsgarage (Lunagaraget). Projektet är lokaliserat i stadskärnan som är ett prioriterat utvecklingsområde med mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder provas i detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 24 juni 2015

Förslag, utveckling av Luna

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Projektet är lokaliserat i stadskärnan som är ett prioriterat utvecklingsområde med mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik. Projektet ger bostäder i centralt läge, och i ett av alternativen även möjlighet till handel. Att möjliggöra handel i bottenvåningen skulle bidra till ett mer levande gaturum med tydliga entréer och skyltfönster mot gatan. Projektet bedöms förbättra gatumiljön och öka tryggheten i centrum.

Fokus i planarbetet blir att anpassa gestaltning och volym till befintlig stadsbild och kulturmiljöer.

Parkeringsplatser i stadskärnan är en central fråga att lösa inom ramen för planarbetet. Särskilt om ett större antal parkeringsplatser tas i anspråk i och med exploateringen. Varuleveranser till eventuella butiker blir också en central fråga.

Vatten- och avloppskapaciteten måste utredas.

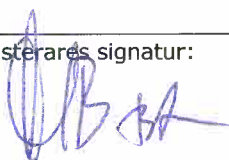
Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder provas i detaljplan.

Detaljplanen uppskattas vara antagen år 2020.

Yrkande

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till kontorets förslag.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.



Forts.§ 125

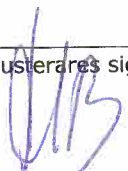
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Luna 9. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Luna 9.

Beslutet ska skickas till

SBK–Planenheten/akten

Sökanden



§ 126**Luna 1**

Diariennr: SBN-2016-02846

Detaljplan för Luna 1**Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren Fastighets Regio AB har inkommit med en förfrågan om att få bygga bostäder ovanpå garagedelen i kvarteret Luna 1. Avsikten är att få bygga en hög byggnad med betydande arkitektoniska kvaliteter. Bottenvåningen utvecklas vidare till handel och stärker stadskärnan ytterligare med attraktiva lokaler. Projektet är lokaliserat i stadskärnan som är ett prioriterat utvecklingsområde med mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder prövas i detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 12 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 5 december 2016

Utredningsskiss Luna 1

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Projektet är lokaliserat i stadskärnan som är ett prioriterat utvecklingsområde med mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik. Projektet ger bostäder i centralt läge och med utvecklad handel i bottenplan mot tvärgatan. Att möjliggöra handel i bottenvåningen skulle bidra till ett mer levande gaturum med tydliga entréer och skyltfönster mot gatan. Projektet bedöms förbättra gatumiljön och öka tryggheten i centrum.

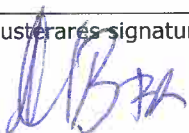
Fokus i planarbetet blir att utreda och hantera en hög byggnad i stadsmiljön och hur detta påverkar stadsrummet och staden i stort.

Parkeringsplatser i stadskärnan är en central fråga att lösa inom ramen för planarbetet. Särskilt om ett större antal parkeringsplatser tas i anspråk i och med exploateringen. Varuleveranser till eventuella butiker blir också en central fråga.

Vatten- och avloppskapaciteten måste utredas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder prövas i detaljplan.

Detaljplanen uppskattas vara antagen år 2019.



Forts.§ 126

Yrkande

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till kontorets förslag.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

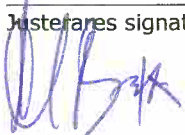
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Luna 1. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Luna 1.

Beslutet ska skickas till

SBK–Planenheten/akten

Sökanden



§ 127

Havren 3

Diariennr: SBN-2016-02352

Detaljplan för Havren 3

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill möjliggöra bostäder på fastigheten Havren 3. Gällande plan medger handel och industri, med prickmark norr och söder om befintlig bebyggelse på fastigheten.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds med hänvisning till pågående arbete med strukturplan för Geneta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 4 oktober 2016

Samhällskontorets bedömning

Geneta är ett prioriterat utvecklingsområde och ingår därför i arbetet med att kartlägga områdesförutsättningar genom så kallade strukturplaner.

Strukturplanen är en markanvändningsstudie som i stora drag ska se på markanvändning och där önskemål om utbyggnad sätts i ett större sammanhang. Arbetet med strukturplanen ska också blicka mot andra områden för att hitta kopplingar med andra stadsdelar.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Geneta föreslås därför att planläggning inte påbörjas.

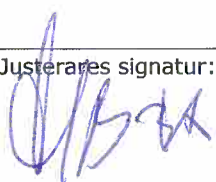
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inte inleda planläggning för Havren 3. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden



§ 128

Tegelmästaren 2

Diariennr: SBN-2016-02353

Detaljplan för Tegelmästaren 2

Sammanfattning av ärendet

Sökanden redovisar två olika alternativ för bostäder och butiker på Tegelmästaren 2. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds med hänvisning till pågående arbete med strukturplan för Lina.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 4 oktober 2016

Samhällskontorets bedömning

Lina är ett prioriterat utvecklingsområde och ingår därför i arbetet med att kartlägga områdesförutsättningar genom så kallade strukturplaner.

Strukturplanen är en markanvändningsstudie som i stora drag ska se på markanvändning och där önskemål om utbyggnad sätts i ett större sammanhang. Arbetet med strukturplanen ska också blicka mot andra områden för att hitta kopplingar med andra stadsdelar.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Lina föreslås därför att planläggning inte påbörjas.

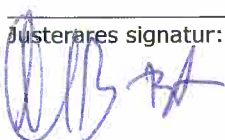
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inte inleda planläggning för Tegelmästaren 2. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden



§ 129**Gasellen 26**

Diariennr: SBN-2016-02637

Detaljplan för Gasellen 26**Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren har för avsikt att utveckla och förädla del av Weda handelsplats. Området är tänkt att kompletteras med ytterligare handel och kontor, men också med bostäder och vårdinrättning. Uppskattningsvis kan projektet inrymma ca 200-300 lägenheter.

Projektet bedöms innebära en positiv utveckling av området avseende näringsliv, service och bostäder som skulle ge en ökad trygghet och funktionsblandning.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder prövas i detaljplan, med start i ett programarbete/markanvändningsstudie.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 4 november 2016

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

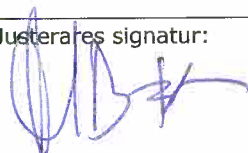
Projektet bedöms innebära en positiv utveckling av området avseende näringsliv, service och bostäder som skulle ge en ökad trygghet och funktionsblandning. Utvecklingen går att kombinera med befintliga verksamheter. Projektet bidrar också till fler bostäder som är ett prioriterat mål. Projektet stämmer överens med gällande översiktsplan.

Förslaget behöver utvecklas gällande grönytor, parker och lekplatser. Det kan även bli aktuellt att möjliggöra utrymme för till exempel förskola. Projektet bedöms ha relativt stora utredningsbehov som till exempel förorenad mark, dagvattenproblem och svåra markförhållanden. Frågor om vatten- och avloppskapacitet samt övergång till kommunala gator måste också utredas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder prövas i detaljplan. Planarbetet förslås starta med ett program/markanvändningsstudie som sedan mynnar ut i en eller flera detaljplaner. Detaljplanen/detaljplanerna uppskattas vara antagna år 2020.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Gasellen 26. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.



Forts.§ 129

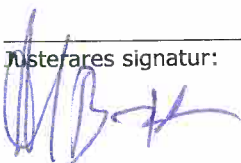
2. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja programarbete/markanvändningsstudie för Gasellen 26.

Beslutet ska skickas till

SBK-Planenheten/akten

Sökanden

Österåres signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 130

Glasberga 1:15

Diariennr: SBN-2016-02933

Detaljplan för del av Glasberga 1:15

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsbolaget Glasberga KB har arbetat fram ett förslag till utbyggnad för del av fastigheten Glasberga 1:15. Utbyggnaden är tänkt att bli den fjärde etappen i utbyggnaden av Glasberga sjöstad.

Projektet omfattar ca 1 500-2 000 lägenheter i varierad bebyggelse. Förutom bostäder planeras skola/förskola och närservice.

Bebyggelsen angörs via länsväg 225 och Morabergsvägen. Området ska kopplas samman med Glasberga sjöstad, Moraberg och Salem.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att utbyggnaden av Glasberga sjöstad, etapp fyra, påbörjas genom en förenklad strukturplan. Denna strukturplan ska fokusera på de större infrastrukturfrågorna för att sedan leda till en eller flera detaljplaner.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Projektet Glasberga, etapp fyra, innebär ett stort tillskott av bostäder i attraktivt läge.

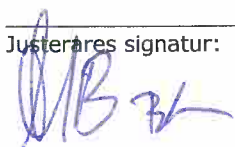
Då området inte nämns i gällande översiktsplan föreslås ett inledande arbete med en förenklad strukturplan som utreder huvuddragen och som anger vad som är lämpligt och möjligt att arbeta vidare med i kommande detaljplan/detaljplaner. Projekt av denna omfattning kräver utredningsarbete i tidigt skede, inom många områden.

De stora knäckfrågorna är bland andra dagvattenhanteringen, den befintliga våtmarken och naturvärdena samt de gröna sambanden. En utbyggnad av denna storlek förutsätter att kollektivtrafik byggs ut i takt med att området färdigställs. Kollektivtrafiken bör också sättas i ett större sammanhang då det berör intilliggande områden som till exempel handels- och verksamhetsområdena i Moraberg. Trafikbuller och frågor kring risk- och säkerhet är centrala frågor att lösa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 19 december 2016



Forts.§ 130

Stadsbyggnadsnämndens beslut

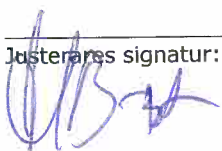
1. Kommunen avser att inleda planläggning för del av Glasberga 1:15.
Skälen för beslutet redovisas under rubriken
Samhällsbyggnadskontorets bedömning.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att
påbörja en förenklad strukturplan för del av Glasberga 1:15.

Beslutet ska skickas till

SBK-Planenheten/akten

Sökanden

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 131

Tveta-valsta 4:1

Diariennr: SBN-2017-01018

**Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1
(Åtäppan)**

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen initieras av Södertälje kommun och innefattar ca 10 ha industrimark för logistikverksamhet samt naturmark vid plangränsen. Området ligger i nordvästra delen av fastigheten Tveta-Valsta 4:1. Planen ska avgränsas i norr av Mörbyområdet (Nykvarns kommun) och i öster av Väg 518. Området är planlagd som industriområde med naturmark. Kommunen avser att upprätta en detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Åtäppan).

Tidplan:

Samråd hösten 2017, Granskning våren 2018, Antagande hösten 2018

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-11

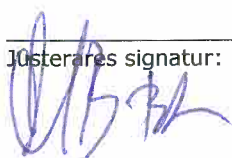
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att starta och utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Åtäppan) samt skicka ut detaljplanen på samråd.

Beslutet ska skickas till

SBK–Planenheten/akten

SBK–Projekt- och exploateringsenheten



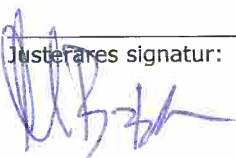
§ 135

Diariennr: SBN-2017-00032

Kontoret informerar

Ärendet utgår.

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 136

Diariennr: SBN-2017-00032

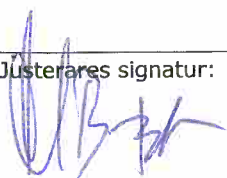
Anmälan av delegeringsbeslut

Från bygglovenheten: Lista med delegationsbeslut för april

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 137

Diariennr: SBN-2017-00032

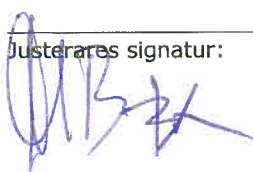
Planer som vunnit laga kraft

Detaljplan för Tegelstenen 75 har vunnit laga kraft 2017-04-26

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen lägga till handlingarna..

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 138

Diariennr: SBN-2017-00032

Ärendebalans

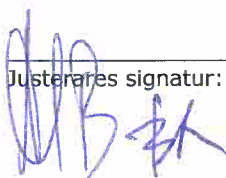
Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 30 maj.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 139

Diariernr: SBN-2017-00032

Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från Länsstyrelsen Stockholms län: Avslår överklagande avseende Tveta-Valsta 4:1, del 2a

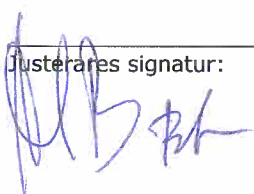
Från kommunfullmäktige 2017-05-02; § 44 Revisionsberättelse, § 48 Detaljplan för Fasaden 5, § 56 Motionssvar ”Utveckla parkeringen i centrum”,

Från kommunstyrelsen 2017-04-28: § 87 Redovisning hur kommunen säkerställer kvalitet i upphandlingsprocessen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerares signatur:



Utdraget bestyrks: