

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA
2017-05-29

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 13 juni 2017, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

Ärenden

1. Protokollets justering

2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

3. Information om arkitekturstrategi

Underlag

Muntlig information

4. Information om RUF5 2050

Underlag

Muntlig information

Beslutsärenden

5. VA-policy och VA-plan

Dnr: SBN-2014-02431

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse ”VA-policy och VA-plan”, 170516
VA-policy, 170516
VA-plan för Södertälje kommun 2017-2030, 170516
Remissredogörelse 2017-05-16
Bilaga VA-översikt till VA-plan Södertälje kommun, 170516

6. Trafikstrategi

Dnr: SBN-2016-01134

Beslutsunderlag
Beslutsunderlaget skickas senare

Ärenden ej öppna för allmänheten

Bygglovärenden

7. Påföljder för fasadändring, påbörjat byggnadsarbete utan bygglov och startbesked, Lövsbogen 1

Dnr: SBN-2012-01963

Beslutsunderlag	
Tjänsteskrivelse	2017-05-05
Förklaringsbrev	2012-11-26
Fotografier 3 st.	2016-12-07
Fotografier 5 st.	2017-04-07

8. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus till flerbostadshus, Lövsbogen 1

Dnr: SBN-2017-00427

Beslutsunderlag	
Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-05-11
Nybyggnadskarta/Situationsplan	2017-05-24
Markplaneringsritning	2017-05-24

Arkitektritning, 11 st.	2017-05-24
NCS- koder	2017-05-24
Intyg om kommunikering	2017-05-29

9. Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus på Trollsländan 3 i Södertälje

Dnr: SBN-2016-00214

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-05-19
Ansökan	2016-01-27
Markplaneringsritning och sektionsritning för förslaget av studentbostäder	2016-04-14
Plan 2 för förslaget av studentbostäder	2016-04-14
Plan 3 för förslaget av studentbostäder	2016-04-14
Vindsplan för förslaget av studentbostäder	2016-04-14
Fotomontage redovisar förslaget	2016-04-14
Rivningsplan	2016-01-27
Anmälan av kontrollansvarig	2016-01-27
Yttrandet från advokaterna med fullmakt	2016-06-13
Länsstyrelsen beslut bifogad med övergripande statusinventering av bostadsfastighet, Trollsländan 3	2017-04-11

10. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till skollokaler , Skutan 1

Dnr: SBN-2015-01208

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-05-24
Ansökan	2017-05-10

11. Ansökan om bygglov för uppsättande av 8 st belysningsmaster, Grävsta 3:49

Dnr: SBN-2016-00556

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-05-29
Situationsplan	2016-03-08
Arkitekturritning	2017-04-05
Ortofoto	2016-03-08
Skrivelse	2016-03-08
Kontrollplan	2017-05-24

12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (71 lgh), Antilopen 1

Dnr: SBN-2016-02527

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

13. Riktlinjer för byggbodas och byggetableringar

Dnr: SBN-2017-00849

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2017-05-30
Riktlinjer för byggbodas och bodetableringar	2017-05-30

14. Påföljder för ibruktagande utan slutbesked, Viksberg 2:147

Dnr: SBN-2017-00704

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-10

Ansökan om bygglov (dnr 2014-01415) inkom 2014-07-03

Beslut om bygglov (dnr 2014-01415) daterat 2014-12-04

Svar från byggherren - förklaringsbrev 2017-04-18

Svar från Kontrollansvarig Ingemar Eriksson – 2017-04-20

Sanktionsberäkning daterat 2017-05-10

15. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med lokaliseringsprövning, Ragnhildsborg 1:32

Dnr: SBN-2017-00639

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterat 2017-05-24

Fullständig nybyggnadskarta daterat 2017-04-03

Arkitektritningar, 6 st daterat 2017-04-03

16. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (25 lgh), samt rivning av befintlig huvudbyggnad, Lina 4:50

Dnr: SBN-2017-00842

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-05-11
Nybyggnadskarta	2017-04-18
Arkitektritningar, 20 st.	2017-04-18
Tillgänglighetsutlåtande	Ej inkommet

17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (91 lgh), fastigheten Ängsviolen 5

Dnr: SBN-2017-00885

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-11

Handlingar enligt ritningsförteckning 2017-04-20

18. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus (84 lgh), och kallgarage, Lejonet 13

Dnr: SBN-2017-00993

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-05-11
Ritningar enligt ritningsförteckning	2017-05-08
Tillgänglighetsutlåtande	2017-05-08

Sopbehållare Molok

19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av sprinklercistern, Fullmånen 4

Dnr: SBN-2017-01027

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare.

20. Påföljder för olovliga åtarder, Glasberga 1:272, Södertälje

Dnr: SBN-2016-01848

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-18

Anmälan till inglasat uterum 2017-03-16

(dnr SBN 2017-00608)

Förklaringsbrev till fastighetsägarna 2016-08-18

Anmälan om nybyggnad 2016-08-01

Planärenden

21. Detaljplan för Hall 4:3 och Tysslinge 1:28 mfl. (Båtvarvet)

Dnr: SBN-2012-00411

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-09

Samrådsredogörelse 2017-05-22 (utkast)

Plankarta 2017-05-19 (utkast)

Planbeskrivning 2017-05-22 (utkast)

Genomförandebeskrivning 2017-05-22 (utkast)

22. Detaljplan för Brunnsäng 1:1 (Bovieran)

Dnr: SBN-2015-00397

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-21

Plankarta 2017-05-24

Planbeskrivning 2017-05-24

Granskningsutlåtande 2017-05-15

23. Detaljplan för del av Bränninge Gård 1:1 m.fl. (Södra Pershagen)

Dnr: SBN-2016-02941

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-12-12

Karta över det tilltänkta planområdet

Exploateringsförstudie Pershagen

24. Planbesked för Blåsippan 7

Dnr: SBN-2016-02496

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen 31 oktober 2016

25. Planbesked för Elefanten 19

Dnr: SBN-2016-02355-3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 5 oktober 2016

26. Detaljplan för del av kv. Löjan

Dnr: SBN-2013-02311

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-11

Plankarta 2017-05-09

Beskrivning 2017-05-09

Samrådsredogörelse 2017-05-09

27. Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald´s)

Dnr: SBN-2014-00802

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

28. Detaljplan för Tegelstenen 75

Dnr: SBN-2017-01079

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

Informations- och anmälningsärenden

29. Kontoret informerar

30. Anmälan av delegeringsbeslut

Från bygglovenheten: Lista med delegationsbeslut för maj

31. Planer som vunnit laga kraft

32. Ärendebalansen – delas ut

33. Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39

E-post: sara.hogne@sodertalje.se