

**Stadsbyggnadsnämnden**

**Tid:** Tisdagen den 13 juni 2017 kl. 15:00-18:00  
**Plats:** Dirigenten, plan 1, stadshuset, Campusgatan 26

**Beslutande:** Se sidan två  
**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Tid och plats för justering:** Onsdagen den 21 juni, kl. 15.00  
Stadskansliet, stadshuset

**Sekreterare:**  ..... §§ 140-170  
Sara Högne

**Ordförande:**  .....  
Håkan Buller (S)


**Justerare:**  .....  
Per Holmgren (M) §§ 140-159, 161-170

**Justerare:**  .....  
Rudi Benedek (M) § 160

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2017-06-13  
**Anslaget har satts upp:** 2017-06-22  
**Anslaget tas ner:** 2017-07-13  
**Förvaringsplats:** Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

**Underskrift:**  .....  
Sara Högne

**Beslutande**

Håkan Buller (S), Ordförande  
Ammi Wohlin (MP), (MP), 1:e vice ordförande  
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande  
Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare för Berit Henningsson  
Malmring (S)  
Alf Eriksson (S)  
Inga Lill Emanuelsson (S)  
Peder Edström (V)  
Per Holmgren (M) §§ 140-159, 161-170  
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren § 160  
Mats Siljebrand (L)  
Bengt Adamsson (KD)  
Tommy Hansson (SD)

**Övriga deltagare****Ej tjänstgörande ersättare**

Olivia Unesi (S) §§ 140-166  
Viktoria Hjulström (S) §§ 141-170  
Anna-Lena Hed (S)  
Albin Svensson (MP) §§ 146-170  
Hans Ehlert (M) §§ 140-159, 161-170  
Henrik Söderquist (M) §§ 141-159  
Håkan Mankefors (L)  
Leif Åhlin (C) §§ 140-162, 164-170

**Tjänstemän**

Kajsa de Vall, bygglovchef, Anders Klingström, planchef §§ 140-143, Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg, Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg § 141, Anders Eklind, utredningsingenjör, Jenny Åberg, planarkitekt, Liselotte Löthagen, miljöplanerare § 144, Kerstin Kiby §§ 146-147, Fahtin Alias, bygglovarkitekt §§ 148-149, Christoffer Amundin, bygglovarkitekt §§ 151-152, Sofie Sjögren, bygglovhandläggare §§ 153-154, Håkan Zetterlund, bygglovarkitekt §§ 155-157, Pia Forsell, planarkitekt §§ 161-165

---

**Innehåll:****Fastställande av dagordning**

- § 140 Fastställande av dagordning

**Beslutsärenden**

- § 141 Trafikstrategi för Södertälje kommun

**Planärenden**

- § 142 Detaljplan för Hall 4:3 och Tysslinge 1:28 mfl.  
(Båtvarvet)
- § 143 Detaljplan för Brunnsäng 1:1 (Bovieran)

**Beslutsärenden**

- § 144 VA-policy och VA-Plan

**Informationsärende**

- § 145 Informationsärende - RUFS 2050

**Bygglovärenden**

- § 146 Påföljder för fasadändring, påbörjat byggnadsarbete utan bygglov och startbesked
- § 147 Ansökan om ombyggnad av enbostadshus till flerbostadshus
- § 148 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till skollokaler
- § 149 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skollokaler
- § 150 Ansökan om bygglov för uppsättande av 8 st belysningsmaster
- § 151 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (71 lgh)
- § 152 Riktlinjer för byggbodas och byggetableringar
- § 153 Påföljder för ibruktagande utan slutbesked
- § 154 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med lokaliseringsprövning
- § 155 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (91 lägenheter), fastigheten Ängsviolen 5
- § 156 Ansökan om bygglov för nybyggnad 3 st flerbostadshus (84 lägenheter) och kallgarage, fastigheten Lejonet 13
- § 157 Ansökan om bygglov för nybyggnad av sprinklercistern, fastigheten Fullmånen 4
- § 158 Påföljder för olovliga åtgärder, Glasberga 1:272
- § 159 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Sillen 3
- § 160 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

---

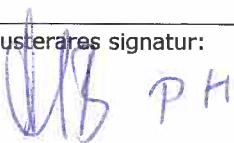
(vid byggnad 150) på fastigheten Lastbilen 4.

**Planärenden**

- § 161 Planbesked för Blåsippan 7
- § 162 Planbesked för Elefanten 19
- § 163 Detaljplan för del av kv. Löjan
- § 164 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)
- § 165 Detaljplan för Tegelstenen 75

**Informations och anmälningsärenden**

- § 166 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2017
- § 167 Kontoret informerar
- § 168 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 169 Planer som vunnit laga kraft
- § 170 Ärendebalansen



**§ 140**

Diariernr: SBN-2017-00032

**Fastställande av dagordning****Ärenden som utgår:**

3. Information om arkitekturstrategi

23. Detaljplan för del av Bränninge Gård 1:1 (Södra Pershagen)

16. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (25 lgh), samt rivning av befintlig huvudbyggnad, Lina 4:50

**Ärenden som tillkommer:**Extra ärende 1: Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,  
Sillen 3Extra ärende 2: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad,  
Lastbilen 4

Extra ärende 3: Reservesammanträdestid 9 augusti kl. 15.00

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.

**§ 141**

Diarienumr: SBN-2016-01134

**Trafikstrategi för Södertälje kommun****Sammanfattning av ärendet**

Trafikstrategin är en inriktning för trafikplaneringen i Södertälje kommun. Den innehåller målbild, utmaningar och ett antal strategier som visar vad kommunen behöver fokusera på såväl kort som lång sikt. Tidsperspektivet sammanfaller med kommunens mål för bostadsutbyggande, dvs ca 20 år.

Trafikstrategin är ett medel för att nå kommunens övergripande samhällsmål, till exempel minskad miljöpåverkan, regional utveckling, folkhälsa och sociala nyttor.

Trafikstrategin visar vilka fokusområden som kommunen behöver arbeta med för att gå i riktning mot ett mer hållbart trafiksystem. År 2040 ska det vara självklart att resa hållbart i Södertälje. Dokumentet ger i vissa fall exempel på vilka åtgärder som behöver genomföras för att följa strategin. Exempelen är endast med för att göra konsekvenserna av strategin tydliga. Strategin ska inte ses som en genomförandeplan för kommande planering. Vilka åtgärder som ska genomföras och i vilken ordning måste i de flesta fall utredas ytterligare i separata planer för olika sakområden, och samordnas med den utbyggnadsstrategi som kommunen tar fram parallellt med denna strategi.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-11

Trafikstrategi – utmaningar, mål och strategier

**Yrkanden**

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Mats Siljebrand (L) yrkar på tillägg till indikatorerna på sidan 19:

Medborgarnas nöjdhet med gatustandarden

Medborgarnas nöjdhet med parkeringsmöjligheter

Ordföranden yrkar bifall till tilläggsyrkandet, samt att samhällsbyggnadskontoret uppdras att komplettera trafikstrategin med ovanstående indikatorer.

Forts.§ 141

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med dessa.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

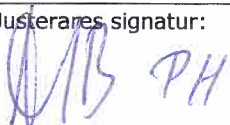
1. Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att komplettera trafikstrategin med indikatorer om medborgarnas nöjdhet med gatustandarden och medborgarnas nöjdhet med parkeringsmöjligheter.
2. Nämnden tillstyrker att kontorets förslag till trafikstrategi, med ovanstående tillägg, ska antas.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Handläggaren

Kommunstyrelsen



§ 142

Diarienum: SBN-2012-00411

## Detaljplan för Hall 4:3 och Tysslinge 1:28 mfl.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute på samråd och en samrådsredogörelse har upprättats. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner plansamrådet och samrådsredogörelsen samt ger kontoret i uppdrag att skicka ut planhandlingarna på utställning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-05-09

Samrådsredogörelse 2017-05-22

Plankarta 2017-05-19

Planbeskrivning 2017-05-22

Genomförandebeskrivning 2017-05-22

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna samrådet och samrådsredogörelsen samt ge kontoret i uppdrag att skicka planen på utställning (PBL 1987:10).
2. Ge kontoret i uppdrag att ansöka om upphävande av strandskydd inom detaljplanen hos länsstyrelsen.

### Beslutet ska skickas till

Sbk – plan

Exploatören



**§ 143**

Diariernr: SBN-2015-00397

## **Detaljplan för Brunnsäng 1:1 (Bovieran)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Planområdet ligger i Brunnsäng i de östra delarna av Södertälje. Syftet med planen är att möjliggöra marken för användning av flerbostadshus för +55-boende. Platsen har tidigare används som rugbyplan men är numera en spontanidrottsplats. I närområdet finns bland annat bostadsbebyggelse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-04-21

Plankarta 2017-05-24

Planbeskrivning 2017-05-24

Granskningsutlåtande 2017-05-15

### **Yrkanden**

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till kontorets förslag med tilläggsyrkandet att angöringen till området anordnas från Ritorpsleden.

Rudi Benedek (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

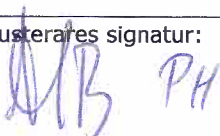
1. Granskningsutlåtande 2017-05-15 godkänns.
2. Detaljplan för del av Brunnsäng 1:1 (Bovieran) antas.

### **Reservation**

Mats Siljebrand (L) anmäler reservation till protokollet till förmån för sitt eget yrkande.

### **Beslutet ska skickas till**

Akten-Sbk, Plan



**§ 144**

Diarienumr: SBN-2014-02431

**VA-policy och VA-Plan****Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav i juni 2014 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i nära samarbete med Telge Nät, Telge Återvinning och miljökontoret i uppdrag att slutföra arbetet med att ta fram en VA-plan (vatten- och avloppsplan). I arbetet har också ingått att ta fram en VA-policy, VA-utbyggnadsplan och en VA-översikt. Både VA-policy och VA-plan bereds av kommunens hållbarhetsutskott.

**VA-policyn** är ett eget dokument som anger principer för hur kommunen agerar på VA- området för att styra mot en hållbar VA-försörjning. Den är vägledande för beslut och styrning inom VA-planeringen och gäller samtidigt med översiktsplanen.

**VA-planen** innehåller bland annat kriterier för bedömning av områden som ska omfattas av VA-utbyggnadsplan samt handlingsplaner med de åtgärdsbehov som identifierats för allmän och enskild vatten- och avloppsförsörjning.

**VA- utbyggnadsplan** hanterar de befintliga områden med samlad bebyggelse som kommunen avser att bygga ut kommunalt vatten- och avlopp i och eventuellt ny bebyggelse i eller i anslutning till dessa områden.

**VA-översikt** är en bilaga till VA-planen med nulägesbeskrivning och förutsättningar för allmän och enskild VA-försörjning.

Enligt Mål och budget 2017-2019 ska en vattenplan vara det samlande dokumentet för kommunens planering och uppföljning av åtgärder enligt vattendirektivet. Vattenplanen är för närvarande under bearbetning. Det finns åtta bindande åtgärder för kommuner i åtgärdsprogrammet från vattenmyndigheten. En av dessa handlar om att "Kommunerna ska upprätta och utveckla vatten och avloppsvattenplaner för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas". Medskick från VA-planen till översiktsplanen inför den kommande aktualiseringsprövningen har gjorts. Delar av medskicket behövs för att kunna uppfylla VA-planens syften, däribland för att kunna bidra till att miljö kvalitetsnormer för vatten ska kunna följas.

Förvaltningen föreslår att miljönämnden, tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, kommundelsnämnderna, Telge Nät, hållbarhetsutskottet och kommunstyrelsen tillstyrker förslaget till VA-policy och VA-plan inför fastställande i kommunfullmäktige.

Forts.§ 144

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”VA-policy och VA-plan”, 2017-05-11

VA-policy, 2017-05-11

VA-plan för Södertälje kommun 2017-2030, 2017-05-11

Bilaga VA-översikt till VA-plan Södertälje kommun, 2017-05-11

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

VA-plan och VA-policy tillstyrks.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Hållbarhetsutskottet

Kommunstyrelsen

**§ 145**

Diarienumr: SBN-2017-00016

**Information om RUFSS 2050****Sammanfattning av ärendet**

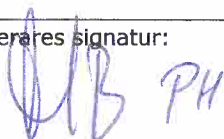
Samhällsbyggnadsstrategen Sofi Cyréus informerar om Stockholms läns landstings pågående arbete med RUFSS 2050 (Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen).

Under 2013-2014 gjordes en aktualitetsprövning av RUFSS 2010, och utifrån resultatet av aktualitetsarbetet gjordes programmet för nästa regionala utvecklingsplan RUFSS 2050. Under 2016 gjordes ett samråd och under hösten 2017 ska förslaget på utställning. RUFSS 2050 planeras att antas under 2018.

Bebyggelsestruktur i plankartan RUFSS 2050:

- Central regionkärna och regional stadskärna
  - Stadsutveckling genom omvandling och förtätning
- Strategiskt stadsutvecklingsläge
  - Kollektivtrafikhära stadsutveckling genom förtätning och omvandling
- Primärt bebyggelseutvecklingsläge
  - Kollektivtrafikhära stads- och bebyggelseutveckling genom förtätning och komplettering
- Sekundärt bebyggelseutvecklingsläge
  - Kollektivtrafikhära bebyggelseutveckling genom förtätning och komplettering
- Landsbygdsnoder
  - Kollektivtrafikhära bebyggelseutveckling genom förtätning och komplettering
- ”Befintlig bebyggelse utanför bebyggelsestruktur”

Samhällsbyggnadsstrategen redovisar även den regionala prioriteringen i bebyggelsestrukturen för RUFSS 2050.



**§ 152**

Diariernr: SBN-2017-00849

**Riktlinjer för byggbodan och byggetableringar****Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser fastställande av riktlinjer för byggbodan och byggetableringar i Södertälje kommun.

Tidigare har en generell uppfattning inom byggbranschen varit att det inte krävs bygglov för byggbodan och byggetableringar, eftersom de per definition inte ansetts vara byggnader i PBL:s mening. Under 2015 har dock en dom kommit från högsta instans, Mark- och miljööverdomstolen (MÖD), som delvis ändrar detta och fastställer att det krävs bygglov för byggbodan, åtminstone om de har varit uppställda/etablerade under längre tid än 1,5 år.

**Beslutsunderlag**

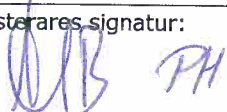
Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-05-30
Riktlinjer för byggbodan och bodetableringar	2017-05-30

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar bygglovsenhetens förslag till riktlinjer för byggbodan och byggetableringar.
2. Riktlinjerna ska börja gälla från och med 1 juli 2017.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret (bygglovsenheten) delegation att när så krävs revidera riktlinjerna (när t.ex. rättspraxis förändras, hänvisningar till webadresser förändras eller andra omständigheter föranleder detta), såvida det inte är fråga av principiell karaktär som bör beslutas av nämnden.

**Kopia av beslutet skickas till:**

Akten



**§ 161****Blåsippan 7**

Diariernr: SBN-2016-02496

**Detaljplan för Blåsippan 7****Sammanfattning av ärendet**

Sökanden vill ändra detaljplanen för att möjliggöra hyreslägenheter. För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Mariekälla/Saltskog, där fastigheten ingår, föreslår samhällsbyggnadskontoret att planläggning inte påbörjas. I dagsläget har inte kommunen för avsikt att sälja marken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen 31 oktober 2016

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Att utveckla Mariekälla stämmer överens med översiktsplanens tankar om att utveckla stadens olika stadsdelar. Blåsippan 7 är en strategiskt belägen fastighet i Mariekälla. Vid förtätning är det viktigt att behålla mark för handel och offentlig service.

Eftersom Mariekälla är ett prioriterat utvecklingsområde ingår det i arbetet med att kartlägga områdesförutsättningar genom så kallade strukturplaner. Strukturplanen är en markanvändningsstudie som i stora drag ska se på markanvändning och där önskemål om utbyggnad sätts i ett större sammanhang. Arbetet med strukturplanen ska också blicka mot andra områden för att hitta kopplingar med andra stadsdelar.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Mariekälla/Saltskog föreslås därför att planläggning inte påbörjas.

I dagsläget har inte kommunen för avsikt att sälja marken.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Kommunen avser att inte inleda planläggning för Blåsippan 7. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutet ska skickas till**

SBK – Plan/akten

Sökanden

**§ 162****Elefanten 19**

Diariennr: SBN-2016-02355

**Detaljplan för Elefanten 19****Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren önskar ändra detaljplanen för fastigheten Elefanten 19. Ansökan redovisar förslag med 4-5 flerbostadshus och en förskola i två våningar, för ca fem avdelningar. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder prövas i detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 5 oktober 2016

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Projektet stämmer överens med gällande översiktsplan och bidrar till utvecklingen av stadens etablerade områden. Området har idag god tillgänglighet till kollektivtrafik. Projektet bedöms innebära en positiv utveckling av området som med rätt utformning ger en ökad trygghet och tillgång till goda gröna närmiljöer. Projektet bidrar också till fler bostäder som är ett prioriterat mål.

Förslaget behöver utvecklas med hänsyn till bland annat grönytor och parker, trafiklösningar och VA-kapacitet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder prövas i detaljplan. Detaljplanen uppskattas vara antagen år 2020.

**Yrkande**

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till kontorets förslag samt anmäler ett särskilt yttrande.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Elefanten 19. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning. Detaljplanen antas vara antagen år 2020.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanen för Elefanten 19.

Forts. § 162

**Särskilt yttrande**

”Liberalerna välkomnar en närmare utredning av fastigheten Elefanten 19 i syfte att analysera den önskade höga exploateringsgraden i förhållande till den i sammanhanget unika kultur- och naturmiljön, som vi gärna slår vakt om. Mats Siljebrand (L).”

**Beslutet ska skickas till**

SBK-Planenheten/akten

Sökanden



**§ 163**

Diarienumr: SBN-2013-02311

## Detaljplan för Mariekälla och Löjan

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick den 27 maj 2014 § 105 i uppdrag att upprätta detaljplan för del av kvarteret Löjan m m. Ett förslag är upprättat med huvudsyftet att ändra industriändamål till skola alternativt kontor.

Planen har varit på samråd.

Efter samrådet har plankartan och beskrivningen reviderats/kompletterats beträffande bl. a farligt gods på angränsande vägar och bensinstation, dagvattenhanteringen, skoltomten och geoteknik. Detaljplanen revideras i enlighet med samrådsredogörelsen.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande.

Geoteknik, förorenad mark och inomhusmiljön utreds.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-11

Plankarta 2017-05-09

Beskrivning 2017-05-09

Samrådsredogörelse 2017-05-09

### Jäv

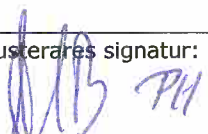
Leif Åhlin (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut förslag till detaljplan för del av kv. Löjan m m för granskning.

### Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 164

**Mariekälla 1:1**

Diarienumr: SBN-2014-00802

**Detaljplan för del av Mariekälla 1:1  
(McDonald´s)**

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900, Normalt planförfarande. Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning. Synpunkter har inkommit från bl.a. Länsstyrelsen och Trafikförvaltningen (Landstinget). Scania är en Seveso-anläggning, farligt gods på vägen och grundläggning. Se granskningsutlåtandet. Efter granskningsförfarandet har en riskanalys tagits fram. Analysen behandlar farligt gods på kringliggande vägar samt förhållandet till Scania som Seveso-anläggning. Plankartan kompletteras med bestämmelse om utomhusvistelse (uteservering) samt utrymningsvägar. Beskrivningen kompletteras/revideras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-04-20  
Plankarta, reviderad 2017-03-01  
Beskrivning, reviderad 2017-03-01  
Granskningsutlåtande 2017-03-15  
Riskanalys 2017-02-24

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplanen för del av Mariekälla 1:1 (Mc Donald´s), antas.

**Beslutet ska skickas till**

Akten-Sbk, Plan

§ 165

**Tegelstenen 75**

Diariennr: SBN-2017-01079

**Detaljplan för Tegelstenen 75**

**Sammanfattning av ärendet**

Ändring av detaljplan för Tegelstenen 75 har vunnit laga kraft.  
Föreslagna och laga kraftvunna byggnadsytor, e1 och e2, behöver justeras.  
Planändringen sänds ut på samråd med begränsat förfarande.  
Byggnadsytorna har justerats på den nya plankartan

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-05-17

Plankarta 2017-05-17

Beskrivning 2017-05-17

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Tegelstenen 75, samt att sända ut förslaget på samråd.

**Beslutet ska skickas till**

Akten-Sbk, Plan

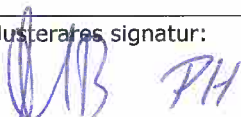
**§ 166**

Diarienumr.: SBN-2016-02322

**Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan**  
**2017**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Reservtid för extra sammanträde den 9 augusti kl. 15.00.



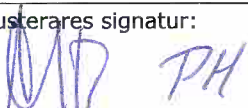
**§ 167**

Diariernr: SBN-2017-00032

**Kontoret informerar**

**Sammanfattning av ärendet**

Nämndsekreteraren informerar om kommunens projekt med digitaliserad distribution av nämndhandlingar och att stadsbyggnadsnämndens pappersutskick kommer att ersättas med läsplattor under hösten.

 PH

**§ 168**

Diariernr: SBN-2017-00032

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Sammanfattning av ärendet**

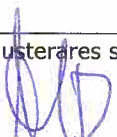
Från bygglovenheten: Lista med delegationsbeslut för maj

Kontorschef: nr 12, Förordnande av tf enhetschef vid Geografisk information under ordinarie chefs semester

Ordföranden: 4/2017, Attestbeslut

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

 PH

**§ 169**

Diarienum: SBN-2017-00032

## **Planer som vunnit laga kraft**

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplan för Fasaden 5 m.fl. har vunnit laga kraft 2017-05-30

Detaljplan för Förstugan 3 har vunnit laga kraft 2017-05-17

Detaljplan för kv. Oljan har vunnit laga kraft 2017-05-17

Detaljplan för kv. Solvändan har vunnit laga kraft 2017-05-17

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.

**§ 170**

Diariernr: SBN-2017-00032

## **Ärendebalans**

### **Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 13 juni.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.