



KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA  
2017-08-16

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 29 augusti 2017, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

## Ärenden

### 1. Protokollens justering

### 2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

### 3. Information om Södertälje City - i samverkan (SCiS)

Underlag

Muntlig information

### 4. Information om remiss från SLL "Stockholmsregionens utveckling, klimatfärdplan 2050 och landsbygds- och skärgårdsstrategi"

Underlag

Muntlig information

### 5. Information om arkitekturstrategi

Underlag

Muntlig information

Beslutsärenden

**6. Yttrande över förvaltningens underlag till mål och budget 2018- 2020**

Dnr: SBN-2017-01311

Beslutsunderlag

Förvaltningens underlag till Mål och budget 2018-2020 – PM inkl. bilagor

Kontorets tjänstskrivelse 2017-08-16

**7. Yttrande över detaljplan Mörby del 5 (Mörby 5:1), Nykvarns kommun**

Dnr: SBN-2017-01454

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-28

Detaljplan Mörby del 5 (Mörby 5:1), Nykvarns kommun med tillhörande handlingar.

(Remisshandlingarna publiceras på kommunens hemsida: <https://www.sodertalje.se/kommun-och-politik/politisk-styrning/namnder/stadsbyggnadsnamnden/sammantradeshandlingar/> )

Ärenden ej öppna för allmänheten

Planärenden

**8. Planbesked för Rönnbäret 1 och 2**

Dnr: SBN-2016-02814

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 11 juli 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 1 december 2016

**9. Planbesked för Kastanjen 6**

Dnr: SBN-2016-02815

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 3 juli 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 1 december 2016.

**10. Planbesked för Brudgummen 1**

Dnr: SBN-2017-00258

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 12 juni 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 3 februari 2017

**11. Planbesked för Taxen 3**

Dnr: SBN-2017-00344

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 14 juni 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 29 november 2016

**12. Ändring av detaljplan för Tegelstenen 75**

Dnr: SBN-2017-01079

Beslutsunderlag

(Beslutsunderlaget skickas senare)

Tjänsteskrivelse: 2017-08-01

Plankarta

Beskrivning

Samrådsredogörelse.

**13. Ändring av del av Detaljplan för Viksberg 2:1 m fl (615C)**

Dnr: SBN-2016-00841

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2017-08-07

Plankarta

Beskrivning

Bygglovärenden

**14. Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, Skridskon 1**

Dnr: SBN-2016-02299

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

**15. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 20 personalparkeringsplatser,  
Väghyveln 5**

Dnr: SBN-2016-01790

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

**16. Yttrande till Mark- och miljödomstolen avseende Armborstet 5**

Dnr: SBN-2014-01972

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

**17. Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Viksberg 1:17**

Dnr: SBN-2017-00716

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-06-28
Översiktskarta, med förslag på byggnation	2017-02-21
Översiktskarta, med redovisat förslag till avstyckning.	2017-06-20

**18. Ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning av kontor i industribyggnad till föreningsverksamhet, Nockteget 4 i Södertälje**

Dnr: SBN-2017-00537

Beslutsunderlag

<b>Dokument/ritningar:</b>	<b>Ankomstdatum:</b>
Tjänsteskrivelse	2017-06-08
Ansökan	2016-03-08

**19. Påföljder för olovlig ändring av användningssätt och olovlig skylt, Nockteget 4, Södertälje**

Dnr: SBN-2016-02892

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-23

Förklaringsbrev till fastighetsägare 2017-03-16

**20. Påföljd för ibrukttagande av en livsmedelbutik utan slutbesked, Havren 2 i Södertälje**

Dnr: SBN-2016-00667

Beslutsunderlag	
Tjänsteskrivelse	2017-07-04
Protokoll från Södertörns	2016-03-30
Brandförsvarsförbund	
E-postbrev från kontrollansvarig	2016-03-29
Förklaringsbrev	2016-03-24
Anmälan	2016-03-16

**21. Påföljder för olovlig tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum och olovligt plank längs fastighetsgräns utan bygglov, startbesked och slutbesked, Cedern 3, i Södertälje**

Dnr: SBN-2016-00973

Beslutsunderlag	
Tjänsteskrivelse	2017-06-07
Beslut från JO efter anmälan	2016-09-23
Förklaringsbrev (Bilaga)	2016-04-22
Skrivelse från bygglovenheten (Bilaga)	2016-04-11
Ansökan om bygglov, dnr SBN 2015-01744	2015-07-20

**22. Påföljd för nybyggnad av enbostadshus utan slutbesked, Cellon 13 i Södertälje**

Dnr: SBN-2017-00664

Beslutsunderlag	
Tjänsteskrivelse	2017-07-06
E-postbrev från fastighetsägare	2017-06-12
E-postbrev från bygglovenheten	2017-04-25
E-postbrev från fastighetsägare	2017-04-10
Förklaringsbrev	2017-03-23

**23. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Mätningssingenjören 2**

Dnr: SBN-2017-00954

Beslutsunderlag		<b>Ankomstdatum:</b>
<b>Dokument/ritningar:</b>		
Tjänsteskrivelse		2017-06-29, rev 2017-08-11
Förenklad nybyggnadskarta/Situationsplan		2017-05-02
Markplaneringsritning		2017-05-02
Fasad- plan- och sektionsritning		2017-05-02

## Informations- och anmälningsärenden

### **24. Kontoret informerar**

### **25. Anmälan av delegeringsbeslut**

### **26. Planer som vunnit laga kraft**

Detaljplan för Mariekälla 1:1

Kolpenäs 1:1 och Södra 1:2

### **27. Ärendebalansen – delas ut**

### **28. Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Från kommunfullmäktige 2017-06-21:

§ 112 Delårsbokslut för Södertälje kommun

§ 123 Avsägelse

§ 124 Val

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39

E-post: sara.hogne@sodertalje.se