

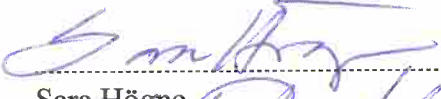


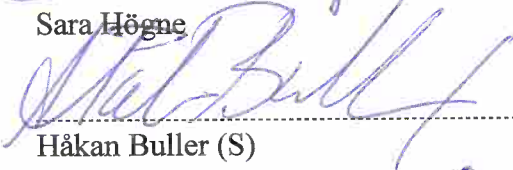
## Stadsbyggnadsnämnden

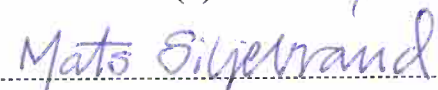
**Tid:** Tisdagen den 29 augusti 2017 kl. 15:00-18:00  
**Plats:** Dirigenten, plan 1, stadshuset, Campusgatan 26

**Beslutande:** Se sidan två  
**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Tid och plats för justering:** Tisdagen den 5 september, kl. 15.00  
Stadskansliet, stadshuset

**Sekreterare:**  ..... §§ 171-196  
Sara Högne

**Ordförande:**  .....  
Håkan Buller (S)


**Justerare:**  .....  
Mats Siljebrand (L)

---

### BEVIS

**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2017-08-29  
**Anslaget har satts upp:** 2017-09-06  
**Anslaget tas ner:** 2017-09-27  
**Förvaringsplats:** Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

**Underskrift:**  .....  
Sara Högne

**Beslutande**

Håkan Buller (S), Ordförande  
Ammi Wohlin (MP), (MP), 1:e vice ordförande  
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande  
Berit Henningsson Malmring (S)  
Inga Lill Emanuelsson (S)  
Peder Edström (V)  
Per Holmgren (M)  
Mats Siljebrand (L)  
Bengt Adamsson (KD)

**Övriga deltagare****Ej tjänstgörande ersättare**

Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S)  
Olivia Unesi (S)  
Albin Svensson (MP)  
Eva Bjurholm (V)  
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD)  
Henrik Söderquist (M)  
Håkan Mankefors (L) §§ 171-173, 177-196  
Leif Åhlin (C)

**Tjänstemän**

Homan Gohari, t.f. samhällsbyggnadsdirektör  
Isak Ericsson, projektledare § 172  
Lova Mattsson Kjellqvist, landskapsarkitekt § 172  
Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg § 173  
Vera Domert, verksamhetscontroller § 175  
Olga Hanelis, planarkitekt § 176  
Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg  
Kajsa de Vall, bygglovchef  
Tijana Janicic, planarkitekt §§ 177-182  
Christoffer Amundin, bygglovsarkitekt §§ 183-184  
Aila Vuorio Strid, bygglovsarkitekt §§ 185-190  
Pia Nixholm, bygglovshandläggare § 191

## Innehåll

### Fastställande av dagordning

- § 171 Fastställande av dagordning

### Informationsärenden

- § 172 Information om Södertälje City i samverkan  
§ 173 Information om remiss: Stockholmsregionens  
utveckling - Klimatfärdplan 2050 och Landsbygds- och  
skärgårdsstrategi  
§ 174 Information om arkitekturstrategi

### Beslutsärenden

- § 175 Yttrande över förvaltningens underlag till mål och  
budget 2018-2020  
§ 176 Yttrande över detaljplan Mörby del 5 (Mörby 5:1) i  
Nykvarns kommun

### Planärenden

- § 177 Planbesked för Rönnbäret 1 och 2  
§ 178 Planbesked för Kastanjen 6  
§ 179 Detaljplan för Brudgummen 1  
§ 180 Detaljplan för Taxen 3  
§ 181 Detaljplan för Tegelstenen 75  
§ 182 Ändring av detaljplan för Viksberg 2:1

### Bygglovärenden

- § 183 Ansökan om bygglov för nybyggnad av  
parkeringsplatser, Väghyveln 5  
§ 184 Yttrande till Mark- och Miljödomstolen angående  
Armborste 5  
§ 185 Ansökan omförhandsbesked om bygglov för om  
nybyggnad av enbostadshus, Viksberg 1:17  
§ 186 Ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning  
från kontor i industribyggnad till föreningsverksamhet,  
Nockteglet 4  
§ 187 Påföljder för olovlig ändring av användningssätt och  
olovlig skylt, Nockteglet 4  
§ 188 Påföljd för ibruktagande av en livsmedelsbutik utan  
slutbesked, Havren 2  
§ 189 Påföljder för olovligt plank längs fastighetsgräns utan  
bygglov, startbesked och slutbesked, Cedern 3 i  
Södertälje  
§ 190 Påföljd för nybyggnad av enbostadshus utan slutbesked,  
Cellon 13 i Södertälje  
§ 191 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage,

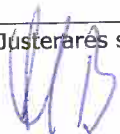
Mättningsingenjören 2,

**Informations och anmälningsärenden**

- § 192 Kontoret informerar
- § 193 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 194 Planer som vunnit laga kraft
- § 195 Ärendebalansen
- § 196 Meddelanden - Övriga anmälningsärenden

---

Justerares signatur:



M.S.

Utdraget bestyrks:

**§ 171**

Diariernr: SBN-2017-00032

## **Fastställande av dagordning**

### **Ärenden som utgår:**

14. Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, Skridskon 1

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



M.S.

**§ 172**

Diariennr: SBN-2017-00016

**Information om Södertälje City i samverkan  
(SCIS)****Sammanfattning av ärendet**

Isak Ericsson, projektledare och Lova Mattsson Kjellqvist, landskapsarkitekt, informerar om gestaltungsförslag för offentliga platser i Södertäljes norra stadskärna. Förslaget omfattar gatorna, Campusparken, området under Turingebroen, samt kajen och utsikten, och ska ses som ett flexibelt förslag och en grund för byggnation. Förslaget bygger vidare på existerande arkitektoniska element, och belysningen är viktig, särskilt för området under bron.



M.S.

§ 173

Diarienum: SBN-2017-01385

## **Information om remiss: Stockholmsregionens utveckling - Klimatfärdplan 2050 och Landsbyggs- och skärgårdsstrategi**

### **Sammanfattning av ärendet**

Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg, informerar om remisserna. Klimatfärdplanen är en vägledande, strategisk handlingsplan för länets energi- och klimatarbete som är kopplad till genomförandet av RUFS 2050. Syftet är att visa hur regionens klimatmål kan nås enligt RUFS 2050. Regionens klimatmål bygger på de globala, europeiska och nationella riktlinjerna och målen. Sektorer som ingår i färdplanen är byggd miljö, transporter, industri samt jord- och skogsbruk. Klimatanpassning tas inte upp. Arbetet med att ta fram den regionala klimatfärdplanen leds av tillväxt- och regionplaneförvaltningen och länets miljö- och samhällsbyggnadsråd.

Mats Johannesson informerar om att Södertälje kommuns strategier för trafik och klimat stämmer överens med klimatfärdplanen.

När det gäller landsbyggs- och skärgårdsstrategin är syftet förbättrad tillgänglighet, utveckling av lokalsamhälle och näringsliv samt fokus på natur-, kultur- och rekreationsvärden.

Samhällsbyggnadskontoret kommer att skriva förslag till yttranden till kommunstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden ska delges yttranden.



**§ 174**

Diariennr: SBN-2017-00016

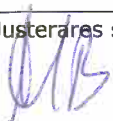
## **Information om arkitekturstrategi**

### **Sammanfattning av ärendet**

Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg, informerar om vikten av hållbart byggande och god arkitektur för människans välbefinnande i den bebyggda miljön. Trivsamma miljöer som förvaltas väl, blir därför mer hållbara över tid. Hon ger även exempel på hur människans sinnen, både aktivt och undermedvetet, uppfattar den bebyggda miljön.

---

Justerares signatur:



M.S.

Utdraget bestyrks:



**§ 175**

Diariennr: SBN-2017-01311

**Yttrande över förvaltningens underlag till mål och budget 2018- 2020****Sammanfattning av ärendet**

I samband med att förvaltningens underlag till Mål och budget 2018-2020 presenterades den 19 juni 2017 överlämnades underlaget för politisk beredning. Nämnderna ges tillfälle att senast den 2 september yttra sig till kommunstyrelsen över förvaltningens underlag.

En fortsatt god konjunktur under delar av den kommande treårsperioden tillsammans med en god ekonomisk hushållning skapar möjligheter för kommunen inklusive Telgekoncernen att stärka sin finansiella ställning, vilket behövs för att möta framtida ambitioner och utmaningar.

Ambitionerna att bygga 20 000 nya bostäder till 2036, utveckla city i samverkan, satsa på högskolan tillsammans med KTH, fortsätta utveckla skolan och dess resultat samt förbättra möjligheterna till egen försörjning, är viktiga områden i förslaget. Utöver dessa finns utmaningar inom framför allt den demografiska utvecklingen där en växande andel yngre och äldre kommer att ställa ökade och nya krav på välfärdstjänster. Digitaliseringen är en viktig satsning för att möta önskad kvalitet i välfärdstjänsterna samtidigt som verksamheten bedrivs effektivt.

I förvaltningens underlag finns särskilda satsningar som utbyggnadsstrategin, ökad digitalisering och bättre möjligheter till egen försörjning. För utbyggnadsstrategin och egen försörjning föreslås lika stora kommunbidrag 2018 till berörda nämnder som i 2017 års budget. För digitaliseringen föreslås att 18 mkr avsätts centralt för att användas inom hela förvaltningen. Utifrån kommunens långsiktiga personalrekryteringsbehov behövs i kommande löneöversyner en särskild satsning för vissa grupper anställda. Dessa medel om 8 mkr har placerats centralt för att fördelas senare. En generell uppräknings för löner och priser har gjorts med 1 procent per år för samtliga nämnder under budgetperioden. Ett generellt effektiviseringskrav på totalt 26 mkr, motsvarande 0,76 procent, har fördelats ut på nämnderna.

För stadsbyggnadsnämnden innebär förslaget till M & B 2018-2020 ytterst små förändringar av kommunbidraget jämförts med 2017. I år är kommunbidraget 23 535 tkr och i förslaget räknas det upp med 235 tkr (den



Forts.§ 175

generella uppskrivningen med 1 procent) medan 182 tkr dras av för det generella kravet på effektivisering. Stadsbyggnadsnämnden investerar vissa år i ny teknik och i förslaget föreslås 1 800 tkr i investeringsmedel enligt kommunens digitaliseringsplan.

Eftersom det föreslagna kommunbidraget till nämnden är i nivå med årets kommunbidrag bedömer kontoret att de ekonomiska resurserna till verksamheterna är tillräckliga för att klara även nästa års budget. I dagens situation består inte verksamheternas svårigheter av brist på ekonomiska resurser utan det är den hårda konkurrensen om samhällsbyggnadskontorets nyckelkompetenser med god erfarenhet från samhällsbyggnadsområdet som hotar verksamhetens möjligheter att leverera enligt projektbeställningar och ansökningar från allmänhet och företag.

I förslaget nämns 8 mkr som avsatts för vissa grupper anställda inom kommunen till kommande löneöversyn. Inom stadsbyggnadsnämndens område som till ca 70 procent finansieras med avgifter finns större möjligheter att möta lönekrav från gamla och nya medarbetare än inom de helt skattefinansierade verksamheterna.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänstskrivelse 2017-08-16

Förvaltningens underlag till Mål och budget 2018-2020 – PM inkl. bilagor

### **Yrkande**

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar att nämnden fattar följande beslut:

Nämnden har tagit del av förvaltningens underlag till Mål och budget 2018-2020 och avstår från eget ställningstagande till förmån för den fortsatta mål och budgetprocessen.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.



Forts.§ 175

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden har tagit del av förvaltningens underlag till Mål och budget 2018-2020 och avstår från eget ställningstagande till förmån för den fortsatta mål och budgetprocessen.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen

KSK/Ekonomi/LEK

---

Justerarens signatur:

M.S.

Utdraget bestyrks:

**§ 176**

Diariernr: SBN-2017-01454

**Yttrande över detaljplan Mörby del 5 (Mörby 5:1) Nykvarns kommun****Sammanfattning av ärendet**

Nykvarns kommun har överlämnat en detaljplan för Mörby del 5 (Mörby 5:1) för yttrande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Stadsbyggnadsnämnden antar kontorets tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Samhällsbyggnadskontoret har lämnat följande synpunkter i tjänsteskrivelsen. Detaljplanens förslag för Mörby del 5 (Mörby 5:1) anses vara i linje med den planstruktur för Södertälje Syd som gemensamt togs fram av Södertälje kommun och Nykvarn kommun. I planprogrammet för Almnäsområdet (del av Stockholm Syd) som angränsar Mörbyområdet till öster föreslås motsvarande användning - industri (logistik).

Eftersom kommunen arbetar med detaljplaner för Almnäsområdet är det viktigt med fortsatt dialog mellan kommunerna för att säkerställa god kvalitet främst gällande trafikföring, kollektivtrafikförsörjning av Mörby-Almnäs-området (stombusslinje), regionalt cykelstråk etc. för hela Stockholm Syd.

I trafikutredningen presenteras två alternativ för kollektivtrafikförsörjning. Södertälje kommunen förordar alternativet 2 där en av hållplatser för stomtrafiken ligger i Almnäsområdet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-07-28  
Dataljplan Mörby del 5 (Mörby 5:1), Nykvarns kommun med tillhörande handlingar.

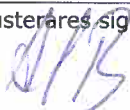
**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-07-28 som sitt yttrande.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Nykvarns kommun



**§ 177****Rönnbäret 1**

Diariennr: SBN-2016-02814

**Detaljplan för Rönnbäret 1 och 2****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnation av bostadshus om 5 våningar på befintlig naturmark. De två befintliga byggnaderna inom fastigheterna består av 3-4 våningar med ett naturområde mellan husen. Husplaceringen anses olämplig. Hela karaktären i området är luftigt och förslaget bryter mot denna struktur. Befintliga byggnader samt karaktären i området behöver bevaras. Föreslagna byggnad anses dessutom inte uppfylla vissa krav för byggnadsverks tekniska egenskaper. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Rönnbäret 1 och 2.

*Samhällsbyggnadskontorets bedömning*

Samhällsbyggnadskontoret anser att den föreslagna byggnadens placering är olämplig med tanke på brandsäkerhet, bevarandet av områdets och kvarterets karaktär, bevarandet av sammanhängande närnatur samt på grund av parkeringssvårigheter. Det anses även vara hög överklaganderisk från närboende.

Ansökan om planbesked anses dessutom inte förenligt med 2 kap. 3§, 4§ och 5§ i plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 11 juli 2017  
Ansökan om planbesked inkommen den 1 december 2016

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Kommunen avser att inte inleda planläggning på fastigheterna Rönnbäret 1 och 2. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutet ska skickas till**

SBK-Plan/akten  
Sökanden



## § 178

**Kastanjen 6**

Diarienum: SBN-2016-02815

**Detaljplan för Kastanjen 6****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser ändring om förtätning med bostadsbebyggelse om 16 våningar på befintlig innergård. Gällande detaljplan anger ringprickig mark som innebär att mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Kastanjen 6 är lokaliserat i utkanten av stadskärnan med god tillgänglighet till kollektivtrafik. Förslaget omfattar cirka 40-50 lägenheter. Det är lämpligt att pröva med en annan storlek och utformning på huset och utreda konsekvenser för intilliggande boenden och fastighetsägare.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen bedöms vara antagen som tidigast 2020.

*Samhällsbyggnadskontorets bedömning*

Projektet är lokaliserat inom stadskärnans förtätningssområde och har god tillgänglighet till kollektivtrafik. Projektet bidrar också till fler bostäder som är ett prioriterat mål. Det är lämpligt att pröva med en annan storlek och utformning på huset och utreda konsekvenser för intilliggande boenden och fastighetsägare.

Projektet bedöms ha relativt stora utredningsbehov och förslaget behöver utvecklas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse, stadsbild, kulturmiljö och trafiklösningar. Fokus i planarbetet blir att utreda och hantera en hög byggnad i stadsmiljön och hur detta påverkar stadsrummet och staden i stort. Parkeringsplatser i stadskärnan är en central fråga att lösa inom ramen för planarbetet.

Förslaget är förenligt med 2 kap. 2§, 3§, 4§, 5§, 7§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 3 kap. 1§ miljöbalken (1998:808).

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagna åtgärder prövas i detaljplan. Detaljplanen uppskattas vara antagen som tidigast år 2020.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 3 juli 2017  
Ansökan om planbesked inkommen den 1 december 2016.



M.S.

Forts.§ 178

**Yrkande**

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Kommunen avser att inleda planläggning för Kastanjen 6. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutet ska skickas till**

SBK-Planenheten/akten

Sökanden



**§ 179****Brudgummen 1**

Diarienumr.: SBN-2017-00258

**Detaljplan för Brudgummen 1****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser 12 bostäder som kan byggas ovanpå befintlig pizzeria och kiosk. Sökanden vill bygga på tre våningar med bostäder. Gällande detaljplan medger endast handelsändamål. Projektet stämmer överrens med gällande översiktsplan och bidrar till en funktionsblandning.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Planarbete får visa om byggnad klarar en tillbyggnad på tre våningar. Detaljplanen bedöms vara antagen som tidigast 2020.

*Samhällsbyggnadskontorets bedömning*

Projektet stämmer överrens med översiktsplanen. Projektet bedöms öka funktionsblandningen och mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik finns. Projektet bidrar också till en viss del till fler bostäder som är ett prioriterat mål för kommunen.

Planarbetet ska pröva lämpligheten att bygga på tre våningar på befintlig byggnad vilket möjliggör för ca 12 nya lägenheter.

Förslaget är förenligt med 2 kap. 2§, 3§, 4§, 5§, 7§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 3 kap. 1§ miljöbalken (1998:808).

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen uppskattas vara antagen som tidigast år 2020.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 12 juni 2017  
Ansökan om planbesked inkommen den 3 februari 2017

**Yrkande**

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar som tillägg att i planuppdraget ska särskild uppmärksamhet ges åt gestaltungsfrågan, både vad avser den fysiska miljön och utformning av byggnad.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden godkänt det.





Forts.§ 179

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Brudgummen 1. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.
2. I planuppdraget ska särskild uppmärksamhet ges åt gestaltungsfrågan, både vad avser den fysiska miljön och utformning av byggnad.

**Beslutet ska skickas till**

SBK-Planenheten/akten

Sökanden

---

Justerares signatur:



M.S.

Utdraget bestyrks:

§ 180

**Taxen 3**

Diariernr: SBN-2017-00344

**Detaljplan för Taxen 3**

**Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för avstyckning av tomt i Grusåsen. Avstyckningen skulle inte generera lämpliga tomter för ändamålet då befintlig ledningsdragning finns över tomten och prickamarken som sökande vill ta bort fyller ett syfte. Enligt gällande stadsplan ska tomtstorleken vara minst 600 m<sup>2</sup>, vilket inte skulle uppfyllas vid avstyckning.

*Samhällsbyggnadskontorets bedömning*

Syftet med detaljplanen är bra och området är intakt med stora fastigheter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att delning av fastigheten skulle innebära ett uppbrytande av den gällande kvartersstrukturen. Det finns även befintlig ledningsdragning över tomten som inte får bebyggas. Ansökan om planbesked anses inte vara förenligt med 2 kap. 3§ samt 5§ plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte påbörjas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 14 juni 2017  
Ansökan om planbesked inkommen den 29 november 2016

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Kommunen avser att inte inleda planläggning på fastigheten Taxen 3. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutet ska skickas till**

SBK-Plan/akten  
Sökanden



§ 181

**Tegelstenen 75**

Diariernr: SBN-2017-01079

**Detaljplan för Tegelstenen 75**

**Sammanfattning av ärendet**

Ändring av detaljplan för Tegelstenen 75 har vunnit laga kraft.  
Föreslagna och laga kraftvunna byggnadsytor, e1 och e2, behöver justeras.  
Planändringen har varit ute på samråd med begränsat planförfarande.  
Byggnadsytorna har justerats på den nya plankartan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse daterad 2017-08-01  
Plankarta  
Beskrivning  
Samrådsredogörelse

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplanen för Tegelstenen 75, antas.

**Beslutet ska skickas till**

Akten-Sbk, Plan

§ 182

**Viksberg 5:14**

Diariernr: SBN-2016-00841

**Ändring av del av detaljplan för Viksberg 2:1  
m fl (615C)**

**Sammanfattning av ärendet**

Ändring avser endast fastigheten Viksberg 5:14.

Positivt förhandsbesked. Planändringen sänds ut på samråd med standardförfarande. Underliggande plan, 615C med Tillägg 1586C gäller jämsides med denna ändring. §5 (tomtplats storlek) säger att inom varje kvarter får icke bildas flera tomter än vad som illustrationsvis angivits på plankartan. Fastighetsarealen är 1694 m<sup>2</sup>. Minsta tomtstorlek är 600 m<sup>2</sup>. Enligt beslut i planbeskedet avser kommunen att inleda prövning av ändring av detaljplan enligt ansökan. Fastigheten är obebyggd.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-08-03

Plankarta

Beskrivning

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Viksberg 5:14, samt att sända ut förslaget på samråd.

**Beslutet skickas till:**

Akten-Sbk, Plan



§ 183

**Väghyveln 5**

Diariernr: SBN-2016-01790

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av 20  
personalparkeringsplatser, Väghyveln 5**

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden behandlade ansökan om bygglov för Väghyveln 5 den 13 december 2016 och beslutade att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av 20 personalparkeringsplatser.

Länsstyrelsen har därefter upphävt nämndens beslut att neka bygglov. Bygglovenheten utreder för närvarande hur ärendet ska hanteras.

Kontoret föreslår, med anledning av att handläggning av ärendet ännu pågår, att nämnden uppdrar till presidiet som är utsett till utskott, att fatta beslut i ärendet.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till presidiet som är utsett till utskott, att fatta beslut i ärendet.

**Beslutet ska skickas till**

Handläggaren

Akten



M.S.

§ 184

**Armborstet 5**

Diariennr: SBN-2014-01972

**Föreläggande om yttrande till mark- och miljödomstolen, Armborstet 5, i Södertälje**

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ett beslut om byggsanktionsavgift som stadsbyggnadsnämnden fattade i december 2014.

Mark- och miljödomstolen har förelagt till stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagan i ärendet.

Kontoret föreslår att nämnden delegerar till ordförande Håkan Buller att skriva under yttrande till Mark- och miljödomstolen, med en begäran till domstolen att skjuta på vidare behandling av ärendet ytterligare en månad tills nämnden upphävt beslut (om sanktionsavgift som ännu inte vunnit laga kraft), alternativt att avskryva ärendet.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till ordförande Håkan Buller att skriva under yttrande till Mark- och miljödomstolen, med en begäran till domstolen att skjuta på vidare behandling av ärendet ytterligare en månad tills nämnden upphävt beslut (om sanktionsavgift som ännu inte vunnit laga kraft), alternativt att avskryva ärendet.

**Beslutet ska skickas till**

Handläggaren

Akten



M.S.

§ 192

Diariennr: SBN-2017-00032

## Kontoret informerar

### Praktiska gymnasiet

Bygglovchefen informerar om ärendet om Praktiska gymnasiets lokaler.

### Sländan

Ordföranden rapporterar från ett möte med företrädare för byggherren för Sländan.

### Årets byggnad

Ordföranden informerar om att Årets byggnad inte kommer att genomföras i år. En samlad bedömning kopplad till prioriteringar av kontorets arbetsuppgifter och det merarbete som krävs för att kvalitetssäkra nomineringarna är anledningen. Detta har stämts av med Byggmästarföreningen.

### Bomässan i Linköping

Under september pågår Bomässa i Linköping.



**§ 193**

Diarienumr: SBN-2017-00032

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Sammanfattning av ärendet**

Från bygglovenheten: Lista med delegationsbeslut för juni och juli

Från kontorschef: nr 13, Attestbeslut Geoinfo

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

---

Justerares signatur:



M.S.

Utdraget bestyrks:



**§ 194**

Diarienumr: SBN-2017-00032

## **Planer som vunnit laga kraft**

### **Sammanfattning av ärendet**

Mariekälla 1:1 (McDonalds) har vunnit laga kraft 2017-07-13

Kolpenäs 1:1, Södra 1:2 har vunnit laga kraft 2017-06-29

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.



**§ 195**

Diariernr: SBN-2017-00032

## **Ärendebalansen**

### **Sammanfattning av ärendet**

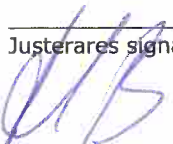
För kännedom föreligger ärendebalans per den 29 augusti.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.

---

Justerares signatur:

 M.S.

Utdraget bestyrks:

**§ 196**

Diariennr: SBN-2017-00032

**Meddelanden – övriga anmälningssärenden**

Från kommunfullmäktige 2017-06-21:

§ 112, Delårsbokslut för Södertälje kommun

§ 123, Avsägelse

§ 124, Val

