
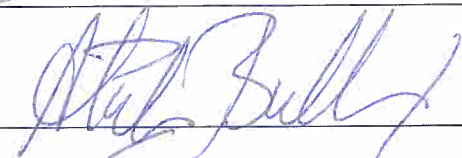
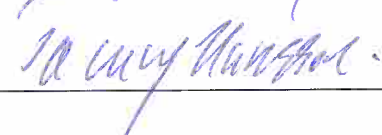


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-10-03

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

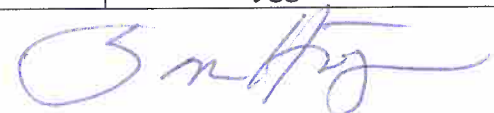
Tid	Tisdagen den 3 oktober 2017 kl. 15.00-17.45
Plats	Demokratin, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 10 oktober kl. 8.30		
Sekreterare	Sara Högne 	Paragraf	197-222
Ordförande	Håkan Buller (S) 	Paragraf	197-222
Justerare	Tommy Hansson (SD) 	Paragraf	197-222

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2017-10-03
Anslaget sätts upp	2017-10-11	Anslaget tas ned	2017-11-01
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	<p>Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Mats Siljebrand (L) Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)</p>
Ersättare	<p>Olivia Unesi (S) Albin Svensson (MP) Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M) Håkan Mankefors (L) §§ 197-208 Leif Åhlin (C) Hans Eriksson (SD)</p>
Övriga närvarande	<p>Kajsa de Vall, bygglovchef Andreas Klingström, planchef Paula Rönnbäck, planarkitekt § 198 Elanor Holm, planarkitekt § 199 Tijana Janicic, planarkitekt §§ 200-202 Zsolt Juhász, planarkitekt § 203 Moa Beskow § 204 Vera Domert, controller § 205 Karin Skilje, controller § 206 Liselotte Löthagen, miljöplanerare § 207 Katja Ahlström, bygglovhandläggare § 208 Rang Zuhdi, bygglovsarkitekt §§ 212-215 Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt § 217</p>

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 197 Fastställande av dagordning	4
Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändring. 4	
§ 198 Kontoret informerar.....	5
§ 199 Detaljplan för del av Sländan 7 (Tälje 1.1)	6
§ 200 Detaljplan för Jasminen 5.....	7
§ 201 Detaljplan för Laman 3	9
§ 202 Detaljplan för Graniten 31.....	10
§ 203 Detaljplan för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3, Strandrågen 4	12
§ 204 Information om arkitekturstrategi	13
§ 205 Delårsbokslut för stadsbyggnadsnämnden per 31 augusti 2017.....	14
§ 206 Avrapportering av internkontroll 2017.....	16
§ 207 Remissvar: Förslag på Handlingsplan för giftfri vardag 2017- 2020.....	17
§ 208 Ny taxa 2018 för bygglovsenhetens verksamhet.....	18
§ 209 Påföljd för uppförande av olovliga stödmurar inom tomt, Viksberg 2:231 i Södertälje	19
§ 210 Påföljd för uppförande av olovliga stödmurar inom tomt, Viksberg 2:232 i Södertälje	21
§ 211 Påföljder för uppförande av olovliga stödmurar och parkeringsplatser, Viksberg 2:2 i Södertälje	23
§ 212 Påföljder för olovliga åtgärder, Gnejsen 46, i Södertälje	25
§ 213 Påföljder för olovliga åtgärder, Ekgården 1:19, i Södertälje.....	27
§ 214 Påföljder för olovliga åtgärder, Lövskogen 1, i Södertälje	29
§ 215 Påföljder för olovliga åtgärder, Mättingsingenjören 6, i Södertälje	31
§ 216 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Hall 4:3.....	33
§ 217 Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus (25 lgh) samt rivning av befintlig huvudbyggnad, fastigheten Lina 4:50	35
§ 218 Kontoret informerar.....	37
§ 219 Anmälan av delegeringsbeslut	38
§ 220 Planer som vunnit laga kraft.....	39
§ 221 Ärendebalansen	40
§ 222 Meddelanden – övriga anmälningsärenden.....	41

Justeraandes signum


Anslagsdatum
2017-10-11

Utdragsbestyrkande


§ 197 Fastställande av dagordning

Utgår från dagordningen:

6. Yttrande över remiss "Förslag till vattenplan för Södertälje kommun"

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändring.

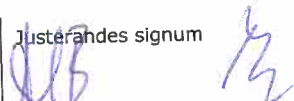
Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 198 Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Pågående arbete med detaljplan för kv Sporren

Kontoret informerar om pågående arbete med kvarteret Sporren. Stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet senast den 14 juni 2016, och beslutade då att skicka planförslaget för granskning. Därefter har synpunkter kommit in, bland annat från länsstyrelsen. Kontoret fortsätter att arbeta med ärendet i samarbete med bland annat länsstyrelsen och exploatörerna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 199 Detaljplan för del av Sländan 7 (Tälje 1.1)

Dnr: SBN-2015-02173

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en högre byggnad än vad den nu gällande detaljplanen medger. Förslaget är att ändra byggrätten på ett sådant sätt att en byggnad om 30 våningar blir möjlig. Byggnaden är tänkt att utgöra ett landmärke i norra delen av stadskärnan. Placeringen förutsätter att byggnaden ska ha en hög arkitektonisk kvalitet då både den befintliga stadsbilden och den närliggande kulturmiljön påverkas. Föreslagen markanvändning är bostäder med centrumverksamhet i bottenplan både mot Storgatan och mot Astrabacken.

Detaljplanen hanteras i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse från och med 2015-01-01. Detaljplanen anses kunna vara av betydande intresse för allmänheten då ändringen av byggnadshöjden utgör en stor förändring av stadsbilden. Detaljplanen hanteras därför enligt regler för ett utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-08-31

Utkast till plankarta daterad 2017-09-15

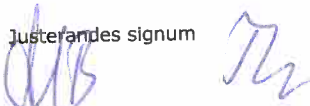
Utkast till planbeskrivning daterad 2017-09-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner de ställningstaganden som gjorts mellan samrådet och granskningsskedet.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 200 Detaljplan för Jasminen 5

Dnr: SBN-2016-02813

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Mariekälla, Södertälje tätort. Ansökan avser 27 bostäder i 8 våningar genom en tillbyggnad på befintligt punkthus. Kvarteret Jasminen är utpekad i kulturmiljöprogrammet för Södertälje. Jasminen 5 består tillsammans med Jasminen 4 av fem välbevarade punkthus från 1940-talet. Dessa punkthus utgör de första av sin karaktär i Södertälje. En tillbyggnad på befintlig bebyggelse skulle i sin tur innebära en förändring av kvarterets karaktär vilket anses olämpligt med tanke på områdets höga kulturhistoriska värde.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Jasminen 5.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att den föreslagna byggnaden inskränker på kvarterets höga kulturhistoriska värde. Projektet bedöms även ha flera risker så som parkeringssvårigheter, förändringar av stadsbilden samt skuggning för befintliga byggnader. Ansökan om planbesked anses dessutom inte förenligt med 1 kap. 1§ i miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2017

Ansökan om planbesked inkommen den 1 december 2016

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) redovisar och yrkar bifall till ett förslag från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet (Bilaga 1), med följande förslag till beslut:

1. Att kommunen avser att inleda planläggning för fastigheten Jasminen 5.
2. Att i planprocessen överväga en exploateringsvolym som lämnar ett mindre avtryck än det förslag som lämnas samt att stor uppmärksamhet ägnas åt de gestaltungsmissiga frågorna i enlighet med bilaga 1.

Mats Siljebrand (L) yrkar avslag på majoritetens förslag och bifall till kontorets förslag.

Bengt Adamsson (KD) yrkar avslag på majoritetens förslag och bifall till kontorets förslag.

Tommy Hansson (SD) yrkar avslag på majoritetens förslag och bifall till kontorets förslag.

Rudi Benedek (M) yrkar avslag på majoritetens förslag och bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

Forts.§ 200

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Att kommunen avser att inleda planläggning för fastigheten Jasminen 5.
2. Att i planprocessen överväga en exploateringsvolym som lämnar ett mindre avtryck än det förslag som lämnas samt att stor uppmärksamhet ägnas åt de gestaltningsmässiga frågorna i enlighet med bilaga 1.

Reservation

Mats Siljebrand (L), Bengt Adamsson (KD), Tommy Hansson (SD) och Rudi Benedek (M) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
SBK-Plan/akten

Sökande

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 201 Detaljplan för Laman 3

Dnr: SBN-2017-00405

Sammanfattning av ärendet

Tomträttshavaren ansöker om ändring av tillåten verksamhet på Laman 3. Idag är mindre industriell verksamhet tillåten enligt gällande detaljplan från 1954. Sökande vill ändra detaljplan samt tomträttsavtal så att tillåten verksamhet utvidgas till att även avse handel och kontor. Som markägare har kommunen idag inte en intention att ändra gällande detaljplan för en fastighet.

Kontoret föreslår att inte inleda planläggning för fastighet Laman 3.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grannfastigheterna till Laman 3 har inte fått tillåtelse för handel och kontor och på grund av att kommunen är markägare så anses det inte lämpligt att ändra en detaljplan för endast en fastighet. Om kommunen i framtiden vill ändra detaljplan, bör ett större helhetsgrepp tas över området för att få en sammanhängande struktur.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2017


Ansökan om planbesked inkommen den 24 februari 2017

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser inte att inleda planläggning för fastighet Laman 3. Skälen för beslut redovisas under rubriken "Samhällsbyggnadskontorets bedömning".

Beslutet skickas till
SBK-Plan/akten

Sökande

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 202 Detaljplan för Graniten 31

Dnr: SBN-2017-00928

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för avstyckning av tomt i Ronna. Tomten utgör 1425 kvm idag. För att undvika avstyckningar här och var i området, bör ett större helhetsgrepp tas för att få en mer sammanhängande struktur. Även VA-kapaciteten kan vara begränsad.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att inte inleda planläggning för fastighet Graniten 31.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att ett större grepp över området bör tas om avstyckningar ska tillåtas och att man inte bör ändra en detaljplan endast för en fastighet. Man måste tänka på en sammanhållen struktur inom kvarter för att skapa estetiskt och historiskt hållbara bostadsområden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2017

Ansökan om planbesked inkommen 26 april 2017

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) redovisar och yrkar bifall till ett förslag från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet (Bilaga 2), med följande förslag till beslut:

Att kommunen avser att inleda planläggning för fastigheten Graniten 31.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till majoritetens förslag.


Bengt Adamsson (KD) yrkar bifall till majoritetens förslag.

Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till majoritetens förslag.

Rudi Benedek (M) yrkar bifall till majoritetens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens med fleras yrkande.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------


Forts.§ 202

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning för fastigheten Graniten 31 (Se bilaga 2).

Beslutet skickas till
SBK-Plan/akten

Sökande

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 203 Detaljplan för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervernen 3, Strandrågen 4

Dnr: SBN-2015-02824

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i april att starta planarbetet för Rödvenen 4 m.fl. i Geneta. Då var syftet att förtäta genom att bygga på en våning på befintliga hus. Sedan dess har strukturplanarbetet för Geneta avancerat framåt och kontoret har sett möjligheten att förtäta ytterligare genom att placera nya bostadshus på parkeringsytor samt gräsytor i ytterkant av fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-18

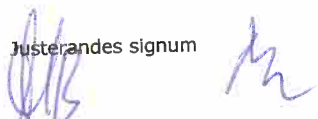
Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Rödvenen 4 m.fl., beakta möjlighet av påbyggnation på befintliga hus, markera platser av nya bostadshus samt att skicka ut detaljplanen på samråd.

Beslutet skickas till
SBK-Planenheten/akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------


§ 204 Information om arkitekturstrategi

Sammanfattning av ärendet

Moa Beskow, presenterar sin masteruppsats i etnologi ”Hus och trädgårdar i Glasberga Sjöstad - En etnologisk studie om visioner, smak och estetiska ideal”.

Studien bygger på intervjuer, studier av styrdokument, observationer och litteraturstudier.

Slutsatserna av studien handlar om estetiska ideal, ”Swedish Avoidance-beteende”, ”Individualism – frihet – marknad”, samt om samtal och nyfikenhet.

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 205 Delårsbokslut för stadsbyggnadsnämnden per 31 augusti 2017

Dnr: SBN-2017-01764

Sammanfattning av ärendet

Resultat

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat i delårsbokslutet per 31 augusti 2017 blev ett överskott på 108 tkr (+ 3 151 tkr 2016). Överskottet förklaras framförallt av höga intäkter inom bygglovsenheten. Intäkterna kommer in ojämnt över året och enheternas resultat varierar.

Kontorets prognos för helåret är ett nollresultat.

Enheten bygglov visar ett stort överskott. Det förklaras främst av höga intäkter. Efterfrågan på bygglov är fortsatt hög. Enheten beräknas landa på ett positivt resultat på 4 mkr på årsbasis.

Kostnader för den arbetstid som läggs av planenhetens handläggare på framtagning av strukturplaner kommer att finansieras av välfärdspengar, som är placerade centralt hos kontorets stab. En del av kostnaderna är flyttade men en del återstår, vilket kommer att avlasta enhetens resultat. Underskottet beräknas minska till - 3 mkr på årsbasis.

Antalet beställningar av nybyggnadskartor har ökat något jämfört med samma period förra året. Trots det visar enheten ett underskott för perioden. Det förklaras främst av att mycket arbetstid under årets första månader har lagts på övergången till den nya arbetsplattformen, vilket påverkat produktionen och intäkterna. Årsprognosen för enheten är ett underskott på 1,6 mkr.

Nettokostnaden för stadsbyggnadsnämndens verksamheter har ökat med 54 % jämfört med samma period förra året. Förändringen förklaras främst av lägre intäkter på Planenheten.

Med anledning av att nämnden har fått extra budgetmedel i år på sammanlagt 16 mkr från välfärdspengarna samt Byggbonus jämförs nettokostnadsutfallet exklusive de extra budgetmedlen.

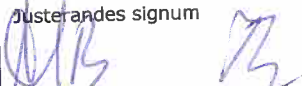
Sammanfattande GEH-bedömning (god ekonomisk hushållning) för nämnden

Ekonomi	Bra
Nämndens verksamhetsmål	Ok
Personalmål	Bra
Nämndens sammanfattande bedömning:	Bra

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-09-26.

Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 31 augusti 2017 med bilagor.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts.§ 205

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker om 750 tkr i utökat KS/KF-investeringsanslag 2017 till GIS-plattformen. Finansieringen är avstämd med kommunens investeringsstrateg.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet per 31 augusti 2017 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

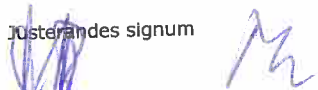
Beslutet skickas till

Akten

KS

KSK-LEK

SBK-staben

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 206 Avrapportering av internkontroll 2017

Dnr: SBN-2017-01804

Sammanfattning av ärendet

I samband med nämndens verksamhetsplanering 2017 inarbetades nämndens internkontroll i verksamhetsplanen då verksamhet och internkontroll hänger samman. Avrapportering av de kommunstyrelse-beslutade internkontrollerna gör kontoren till nämndernas sammanträden i september/oktober. Till stadsbyggnadsnämnden är det dokument- och ärendehantering samt ansökan om riktade statsbidrag som är aktuella att följa upp och där resultatet rapporteras vidare till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

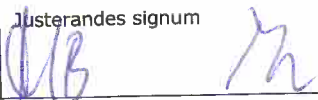
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-22

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisad internkontroll godkänns.

Beslutet skickas till
KSK/LEK

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 207 Remissvar: Förslag på Handlingsplan för giftfri vardag 2017- 2020

Dnr: SBN-2017-01335

Sammanfattning av ärendet

Förslag till handlingsplan för giftfri vardag 2017-2020 har kommit på remiss till samhällsbyggnadskontorets två nämnder. Förslag till Handlingsplan för giftfri vardag 2017-2020 anger hur arbetet för en giftfri vardag ska genomföras för att uppnå målbilderna som anges i Miljö- och klimatprogrammet 2017-2020. Barn och unga är på grund av sin särskilda känslighet för kemikalier prioriterade. Handlingsplanen kommer att revideras årligen och fokus i år ligger på tre prioriterade varugrupper: Byggprodukter, Leksaker och andra varor riktade till barn samt Kemiska produkter. I arbetet med att ta fram handlingsplanen för giftfri vardag ringades fyra områden in som särskilt viktiga att arbeta inom för att uppnå målbilderna: Kunskap, Upphandling och inköp, Utfasning samt Tillsyn. I remissomgången ska nämnder och bolagens styrelser bedöma, inom sitt respektive ansvarsområde, vilka kostnader som kan tillkomma för att genomföra förslagen som inte redan inryms i befintlig budget. Uppföljning ska ske i samband med miljöbokslut och föreslås göras av en projektgrupp med representanter från berörda delar av kommunkoncernen. Dessa bör även ha mandat att föreslå nya aktiviteter för nästkommande år.

Samhällsbyggnadskontoret skriver bland annat i sitt förslag till yttrande att kontoret anser att det kunde ha framgått tydligare att miljö- och klimatprogrammet ännu inte är antaget och hur detta ska hanteras. Det står vidare i handlingsplanen att, ”Till dessa (varugrupper) ska sedan under styrdokumentets giltighetstid adderas nya, såsom läkemedel eller bekämpningsmedel.” Att dessa varugrupper redan är prioriterade bör lyftas tydligare i dokumentet. Samhällsbyggnadskontoret berörs av fyra aktiviteter. När det gäller de föreslagna aktiviteterna har samhällsbyggnadskontoret inga invändningar men anser generellt att de kostnader som kan tillkomma för att genomföra olika förslag (samt kommande förslag) och inte inryms i befintlig budget, bör ha setts över inom ramen för arbetet med handlingsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-09-05, Remissvar: Förslag på Handlingsplan för giftfri vardag 2017- 2020

Handlingsplan för en giftfri vardag 2017-2020


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner remissvaret på förslag på Handlingsplan för giftfri vardag 2017- 2020.

Beslutet skickas till

Akten

Hållbarhetsutskottet

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 208 Ny taxa 2018 för bygglovsenhetens verksamhet

Dnr: SBN-2017-01763

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser antagande av ny taxa för bygglovsenhetens verksamhet som ska börja gälla från och med 1 januari 2018.

Den nya taxan skulle göra avgifterna mer rättssäkra och enklare att arbeta med. Avsikten är inte att höja eller sänka avgifter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att en omarbetad taxa är nödvändig för att förenkla arbetet med den som ett steg i effektivisering av handläggning och för att göra det rättssäkert för sökande.

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-09-13
Förslag till ny taxa	2017-09-13

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget, men en förutsättning för att den nya taxan ska gälla är att den tillstyrks av samtliga kommundelsnämnder, därför yrkar ordföranden att nämnden ger det ordinarie presidiet mandat att revidera förslaget om det behövs för att uppnå enighet med kommundelsnämnderna om taxan innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Proposition



Ordföranden ställer proposition på sitt tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker bygglovsenhetens förslag till ny taxa 2018.
2. Taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2018.
3. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger presidiet mandat att behandla ärendet och revidera förslaget om det behövs, för att uppnå enighet med kommundelsnämnderna om taxan, innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

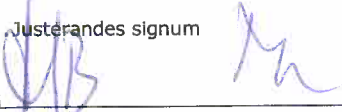
Akten

Justerares signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande 
--	----------------------------	---

§ 218 Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Kontoret informerar om verksamhetsplaneringsdag den 12 december.

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 219 Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från kontorschef: nr 27, förordnande av tf planchef under ordinarie chefs semester, nr 28 medgivande om deltagande i konferens AGRI-URBAN, Wales

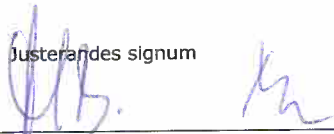
Från presidiet/utskottet: Protokoll 2017-09-07 § 1

Från ordföranden: Brådskande beslut nr 3/2017

Från bygglovenheten: Lista med delegationsbeslut för augusti och september

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

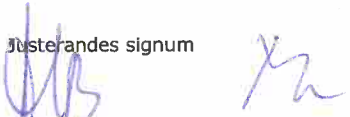
§ 220 Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Tegelstenen 75 vann laga kraft den 27 september 2017.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

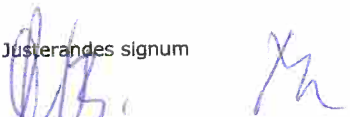
§ 221 Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 3 oktober.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 222 Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet


Från kommunstyrelsen 2017-09-01:

§ 149, Yttrande över remiss av departementspromemorian ”Elektroniska fakturor vid offentlig upphandling”

Från Telge inköp: Rapport om internkontroll, avtalstrohet

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-11	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------



2017-10-03

1 (1)

Socialdemokraterna
Miljöpartiet de gröna
Vänsterpartiet

Stadsbyggnadsnämnden

Ärende 19: Planbesked för Jasminen 5

Samhällsbyggnadskontoret har i sitt förslag till beslut avstyrkt att kommunen går vidare med en planläggning av fastigheteten Jasminen 5.

Kontoret gör i tjänsteskrivelsen en ordentlig genomgång av förutsättningarna på platsen. Den ordning som vi har innebär att det är nämnden som tar slutlig ställning. Från s v och mp gör vi en annan bedömning i detta ärende.

Platsen ligger strategiskt, nära stadskärnan och med gångavstånd till pendeltåg.

Utvecklingen med ett nytt resecentrum, tillkommande bebyggelse runt detsamma, utveckling av området i och omkring Nyköpingsvägen samt utvecklingen av Mariekälla och Saltskog, där kommunen nyligen ingått avtal med markanvisning för 700 bostäder, talar för att staden kommer att utvecklas i denna riktning.

Vi gör bedömningen att de faktorer som framförs i tjänsteutlåtandet, som är viktiga utgångspunkter för nämnden, är fullt möjliga att göra avvägningar kring inom ramen för en planprocess. Med detta sagt ser vi också att man inom ramen för planbeskedet också i dialog med sökande analyserar och överväger ett mindre avtryck på plats, d.v.s. en mindre/smidigare volym än den nu föreslagna. De gestaltningsmässiga delarna kopplade till såväl tillkommande byggnation som att utveckla utemiljöer är också avgörande för att projektet ska ha förutsättningar att genomföras.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

Att kommunen avser att inleda planläggning för fastigheteten Jasminen 5.

Att i planprocessen överväga en exploateringsvolym som lämnar ett mindre avtryck än det förslag som lämnas samt att stor uppmärksamhet ägnas åt de gestaltningsmässiga frågorna i enlighet med ovan.



2017-10-03

1 (1)

Socialdemokraterna
Miljöpartiet de gröna
Vänsterpartiet

Stadsbyggnadsnämnden

Ärende 21: Planbesked för Graniten 31

Samhällsbyggnadskontoret har i sitt förslag till beslut avstyrkt att kommunen går vidare med en planläggning för avstyckning av fastigheten Graniten 31.

Vi delar uppfattningen om att det är önskvärt med större sammanhållna planer för att uppnå en god struktur. Vi menar dock att det inom redan befintliga och väl etablerade bostadsområden med ett stort antal fastighetsägare, som t.ex. i villa-/småhusområden måste beaktas att enskilda fastighetsägares önskemål om förändringar, i form av t.ex. avstyckning av tomter, sällan sammanfaller med grannarnas samtidiga önskan om detsamma. Därför menar vi att bedömningen i huvudsak i denna typ av ärenden bör göras utifrån om förändringen i sig bedöms vara rimlig och lämplig.

I dialog med sökanden är det naturligtvis fullt rimligt att tydliggöra lämpligheten av att flera fastigheter agerar samtidigt, men detta kan inte vara en förutsättning för att en fullt rimlig avstyckning nekas.

I de sammanhang där kontoret i sådana fall hänvisar till en större samlad process för ett område, bör också anges när man avser påbörja en sådan.

Förslag till beslut:

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

Att kommunen avser att inleda planläggning för fastigheten Graniten 31