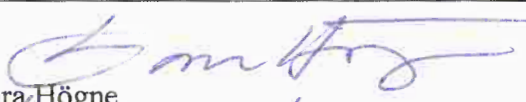
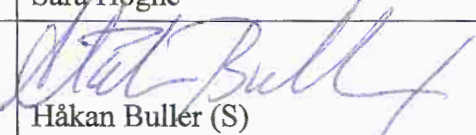
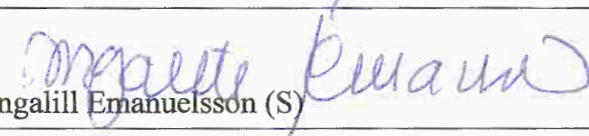



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2017-10-24

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

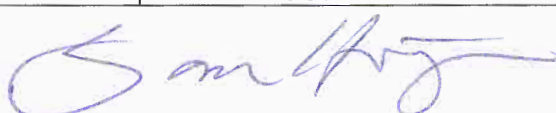
Tid	Tisdagen 24 oktober den kl. 15.00-18:00
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, onsdagen den 1 november kl. 10.00 (Omedelbar justering §§ 227, 228, 232, 233)		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	223-246
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	223-246
Justerare	 Ingalill Emanuelsson (S)	Paragraf	223-246

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2017-10-24
Anslaget sätts upp	2017-10-25 (Omedelbar justering) 2017-11-02	Anslaget tas ned	2017-11-15 2017-11-23
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter	 		

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Ingalill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) §§ 225-246 Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Mats Siljebrand (L) Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) Olivia Unesi (S) §§ 223-234 Albin Svensson (MP) Eva Bjurholm (V) tjänstgörande ersättare för Peder Edström (V) §§ 223-224 Hans Ehlert (M) Henrik Söderquist (M) Håkan Mankefors (L) Leif Åhlin (C) Hans Eriksson (SD)
Övriga närvarande	Andreas Klingström, planchef Helena Nordlund, projektledare Matlust och Agri Urban § 224 Jordan Lane, projektkoordinator § 224 Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg §§ 223-228 Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg Ebba Löndahl Åkerman, teknisk lantmätare § 233 Anders Eklind, utredningsingenjör § 228 Ulrika Thalén, bygglovhandläggare Eleni Zervou, byggnadsinspektör § 234 Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt §§ 235-236 Tijana Janicic, planarkitekt §§ 237-240

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-02

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 223 Fastställande av dagordning	4
§ 224 Nulägesrapport om EU URBACT AGRI-URBAN projekt	5
§ 225 Yttrande över remiss: Förslag till Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018- 2029	6
§ 226 Yttrande över remiss: Förslag till Nationell plan för transportsystemet 2018- 2029	8
§ 227 Yttrande över remiss: Utställning av Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050 9	
§ 228 Yttrande över remiss: Finansdepartementets framställan om förändrad trängselskatt i Stockholm 10	
§ 229 Yttrande över remiss: Revisionsrapport nr 1/2017 - Granskning av kommunens arbete med barnkonventionen	12
§ 230 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2018	14
§ 231 Ny delegationsordning	15
§ 232 Revidering av plantaxan 2018	16
§ 233 Taxa för geografisk information 2018.....	17
§ 234 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kedjehus, fastigheten Glasberga 1:382	18
§ 235 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (67 lägenheter), Tälje 1:1 (Orionkullen).21	
§ 236 Ansökan om bygglov för bygglov för tillbyggnad av industri (BGN 392), Pyramiden 18.....	24
§ 237 Detaljplan för Nockteglet 2	26
§ 238 Planbesked för Karlberga 16	27
§ 239 Planbesked för Strömskog 1:4.....	28
§ 240 Detaljplan för Vagnmakaren 5 m.fl. (Mörten)	29
§ 241 Detaljplan för Gullvivan 4.....	30
§ 242 Kontoret informerar.....	31
§ 243 Anmälan av delegeringsbeslut	32
§ 244 Planer som vunnit laga kraft.....	33
§ 245 Ärendebalansen	34
§ 246 Meddelanden – övriga anmälningsärenden.....	35

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 223 Fastställande av dagordning

Tillkommande ärenden:

Yttrande över utställningsversion av regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050

Yttrande över remiss: Framställan om förändrad trängselskatt i Stockholm

Taxa 2018 geografisk information

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, Pyramiden 18

Ärenden som utgår:

10. Påföljder för olovligt uppförande av ny byggnad, Talby 1:26

12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, Skridskon 1.

17. Planbesked för Glasberga 1:316-1:323

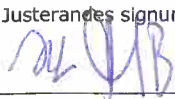
18. Planbesked Glasberga 1:304 m.fl.

Kontoret har anmält att ovanstående ärenden ska beredas ytterligare.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-02

Utdragsbestyrkande

§ 224 Nulägesrapport om EU URBACT AGRI-URBAN projekt

Sammanfattning av ärendet

Jordan Lane, från samhällsbyggnadskontoret och Helena Nordlund, Destination Södertälje, informerar om AGRI-URBAN projekt.

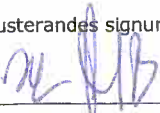
Snabbfakta

- 2 årigt "action-planning" nätverk inom EU-programmet URBACT III - avslutas sommaren 2018.
- Syftet är att öka sysselsättning inom de gröna näringarna - framförallt genom innovativa kommunala initiativ.
- Södertälje är en av elva partnerstäder - syftet är att lära av varandra.
- AGRI-URBAN är en del av Södertäljes varumärkesarbete.
- Projektet ska resultera i en handlingsplan för Södertälje.
- Södertälje har profilerat sig som en förebild för hållbar mat på Europeisk nivå.
- När AGRI-URBAN projektet startade blev Södertälje kontaktade av URBACT att delta som en förebild och projektpartner (nästan 100 städer i Europa lämnade in en ansökan för projektet, endast 11 valdes).

Hur olika delar i projektet hänger ihop:

- Strukturplaner
- Odlingsstrategi
- Matlust (femårigt EU-projekt)
- MAP2020 (Södertäljes störta arbetsmarknadsprojekt)
- Varumärkesarbete

Jordan Lane informerar även om idéer och exempel från andra AGRI-URBAN projekt från olika länder inom EU.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 225 Yttrande över remiss: Förslag till Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018-2029

Dnr: SBN-2017-01760

Sammanfattning av ärendet

Denna remiss besvaras i två separata svar, ett inom ramen för Södertörnsamarbetet och ett eget remissvar från Södertälje kommun. Dessa remissvar är tänkta att vara kompletterande.

En stor del av de medel som tilldelats länsplanen i denna planperiod är intecknade genom Sverigeförhandlingens överenskommelser i länet, detta medför att de medel som finns att fördela till nya objekt är ytterst begränsade.

I remissvaret lyfts behovet av en ny passage av Södertälje kanal trots att åtgärder på europavägnätet inte ligger på länsplanen utan på nationell plan, för att ytterligare påtala vikten av att sårbarheten åtgärdas.

Det Södertörnsgemensamma svaret är berett och godkänt inom ramen för de beslutsrutiner som finns för Södertörnsamarbetet. De objekt som pekas ut i det Södertörnsgemensamma svaret är framtagna och beslutade i samband med den uppvaktning som Länsstyrelsen bjöd in till i januari i år där Södertörnskommunerna genomförde en gemensam framställan och presentation. Södertäljes underlag till det Södertörnsgemensamma inspelet behandlades i tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen i december 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-10

Remissvar Södertörn, daterat 2017-09-29

Södertälje kommuns remissvar, daterat 2017-10-10

Förslag till Länsplan, daterat 2017-08-30

Yrkande

Mats Siljebrand (L) yrkar på ett tillägg till kommunens eget yttrande sidan 4 punkt 3 Järna – Södertälje (via väg 525 ”gamla E4, *alternativt Tvetavägen*) En cykelväg som knyter ihop Järna med Scania.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till Mats Siljebrands tilläggsyrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag inklusive tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-02

Utdragsbestyrkande

Forts.§ 225

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kontorets förslag ska vara Södertälje kommuns svar på remissen, med tillägg i kommunens eget yttrande i kursiv stil nedan. (Sidan 4 punkt 3 Järna – Södertälje (via väg 525 ”gamla E4”, *alternativt Tvetavägen*) En cykelväg som knyter ihop Järna med Scania.)

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 226 Yttrande över remiss: Förslag till Nationell plan för transportsystemet 2018- 2029

Dnr: SBN-2017-01762

Sammanfattning av ärendet

Denna remiss besvaras i två separata svar, ett inom ramen för Södertörnsamarbetet och ett eget remissvar från Södertälje kommun. Dessa remissvar är tänkta att vara kompletterande även om viktiga frågor lyfts i båda remissvaren för att ge bättre avtryck i kommande remisshantering.

Vårt egna svar från Södertälje kommun är, med tanke på den stora mängd remissvar som kommer att lämnas, avsiktligt fokuserat på några få men viktiga frågor för Södertälje. Stycket om Ostlänken är identiskt med skrivningarna i remissvaren från våra samarbetskommuner inom Ostlänkensamarbetet.

Det Södertörnsgemensamma svaret är berett och godkänt inom ramen för de beslutsrutiner som finns för Södertörnsamarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-10

Remissvar Södertörn, daterat 2017-09-29

Remissvar Södertälje, daterat 2017-10-10

Trafikverket 2017-165 förslag till nationell plan för transportssystemet 2018-2029

Trafikverket 2017-165 förslag till nationell plan för transportssystemet 2018-2029, bilaga 2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kontorets förslag ska vara Södertälje kommuns svar på remissen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 227 Yttrande över remiss: Utställning av Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050

Dnr: SBN-2017-02108

Sammanfattning av ärendet

Denna remiss besvaras i två separata svar, ett inom ramen för Södertörnsamarbetet och ett eget remissvar från Södertälje kommun. Dessa remissvar är tänkta att vara kompletterande.

I förslaget till remissvar är fokus lagt på ett antal frågor som fortlöpande stämts av i utskottet för regional utveckling och infrastruktur och som Södertälje kommun drivit i de samrådsmöten landstinget genomfört under framtagningsprocessen, både på politisk nivå och på tjänstemannanivå.

De större förändringar man förordat som skett sedan RUFS 2050 var på samrådsremiss under 2016, är att hela målstrukturen har förbättrats och förtydligats samt att plankartan har utvecklats. Däremot har området med tematiska frågor utökats och detaljeringsnivån ökats vilket inte var något som förordades i föregående remissrunda. Tyngdpunkten i detta remissvar är lagd på frågor där vi ännu inte fått fullt gehör.

Det Södertörns gemensamma svaret är berett och godkänt inom ramen för de beslutsrutiner som finns för Södertörnsamarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-12

Södertörns kommunernas remissvar, daterat 2017-09-29

Södertälje kommuns remissvar, daterat 2017-10-15

RUFS 2050, utställning 27 juni-3 november 2017

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kontorets förslag ska vara Södertälje kommuns svar på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-25	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 228 Yttrande över remiss: Finansdepartementets framställan om förändrad trängselskatt i Stockholm

Dnr: SBN-2017-02128

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått Finansdepartementets remiss "Framställan om förändrad trängselskatt i Stockholm" för yttrande.

I förslaget diskuteras att förlänga tiden för uttaget av trängselskatt under dagen genom att trängselskatten börjar tas ut redan från kl 06.00 mot dagens 06.30. Sista skatteuttag blir som idag kl 18.29. Vidare införs trängselskatt under vissa dagar före helgdagar, samt under första veckan i juli. Prissättningen delas under året in i två olika perioder, en högsäsong (1 mars – dagen före midsommarafton och 15 augusti – 30 november) och en lågsäsong (övrig tid). Den sammanlagda skatten blir som högst 135 kr under högsäsong och 105 kr under lågsäsong. I dag är det beloppet 105 kr per dag.

En viktig del i denna framställan om förändrad trängselskatt är att den, förutom att minska trängseln i vägnätet, ska säkerställa statens del av medfinansieringen av de objekt som har beslutats i Ramavtal 6 – Storstad Stockholm.

Kontoret skriver i sitt förslag till yttrande att justera trängselskatten för att på så vis få fler att flytta över till kollektivtrafik och samtidigt ge de som måste använda vägnätet bättre framkomlighet är rätt tänkt. Södertälje kommun ser vikten av att bygga ut en bra och konkurrenskraftig kollektivtrafik i hela länet som en av de viktigaste parametrarna för att få till stånd en växande storstadsregion med ett hållbart transportsystem. Att då låta trängselskatten vara med och finansiera kollektivtrafiksatsningar i enbart delar av länet är fel signaler att skicka.

Trängselskatten ska säkerställa att framkomligheten i vägnätet är god för de som väljer att använda detta, och då även är beredda att betala för det. Skatteintäkterna bör sedan återgå till länsinvånarna genom att satsningar görs i hela länet för att skapa attraktiva kollektiva transporter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-09

Remissvar från Södertälje kommun

Finansdepartementets remiss "Framställan om förändrad trängselskatt i Stockholm"

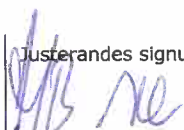
Yrkande

Mats Siljebrand (L) yrkar på att kontorets yttrande kompletteras med ett förslag att juli fortsättningsvis ska vara en avgiftsfri månad i dess helhet.

Bengt Adamsson (KD) yrkar bifall till Mats Siljebrands yrkande om komplettering av yttrandet.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till Mats Siljebrands yrkande om komplettering av yttrandet.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-10-25

Utdragsbestyrkande

Forts.§ 228

Proposition

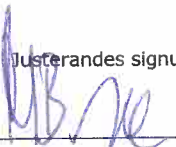
Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tillstyrker kontorets förslag till yttrande, med tillägget att det kompletteras med ett förslag om att juli fortsättningsvis ska vara en avgiftsfri månad i dess helhet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-25	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 229 Yttrande över remiss: Revisionsrapport nr 1/2017 - Granskning av kommunens arbete med barnkonventionen

Dnr: SBN-2017-01780

Sammanfattning av ärendet

Ernst & Young har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer granskat kommunens arbete med barnkonventionen. Syftet med granskningen har varit att bedöma i vilken utsträckning kommunen vidtagit åtgärder för att beakta barnkonventionens krav i beslutsfattande och verksamhet.

Kontoret skriver bland annat i sitt förslag till yttrande att nämndens arbete styrs av *plan- och bygglagen* som inte innehåller någon speciell paragraf om barn eller barnkonventionen.

I kommunens *översiktsplan* (från 2013) nämns FN:s barnkonvention; i del 4.1 anges att "Bostadsområden ska utformas med beaktande av barns rätt till trygghet och utveckling. (FN:s barnkonvention)". I översiktsplanen beskrivs också under riktlinjerna för utbildning hur Södertälje ska utvecklas som studentstad och att förskola och skola ska stå i fokus för kommunens arbete. Under rubriken natur och rekreation beskrivs behovet av grönområden som mötesplatser mellan generation och hur behovet av anläggningar för bollspel och lek i olika bostadsområden förändras över tiden.

På *detaljplanenivå* finns barnperspektivet med i den mall för vad en detaljplan ska innehålla. I mallen finns rubriken "Barn och ungdomar" där planens konsekvenser för barn och ungdomar beskrivs i den planbeskrivning som sedan används vid samråd/utställning/granskning av detaljplanen. Kontoret använder också *checklistan* "Behovsbedömning – underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan" när en detaljplan arbetas fram och där flera aspekter ska tas upp med tanke på barn och ungdomar.

I stadsbyggnadsnämndens *verksamhetsplan 2017* finns ett avsnitt om kommunikation och dialog där det anges att medborgarnas och företagens behov ska beaktas i ett tidigt skede i samhällsbyggnadsprocessen för att alla intresserade ska få inblick i vad som planeras och ge goda möjligheter till dialog. Flera av kontorets aktiviteter och projekt har fokuserat på "medborgardialoger" med barn och ungdomar. Den senaste aktiviteten var en heldag i september med gymnasieelever som tillsammans med kontorets samhällsplanerare fick lyssna på professor Ingemar Stahle från KTH om stadsplanering och sedan själva pröva på att stadsplanera. När denna typ av aktiviteter planeras kan det tydligare framgå i nämndens verksamhetsplan att nämnden vill utveckla dialogen med ungdomar och barn när Södertälje växer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-10-10

Revisionsrapport 1/2017- Granskning av kommunens arbete m barnkonventionen

Revisionsskrivelse till Revisionsrapport nr 1/2017

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

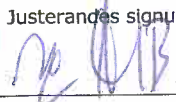
Forts.§ 229

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets förslag till svar på revisionsrapport nr 1/2017 – Granskning av kommunens arbete med barnkonventionen”.

Beslutet skickas till
Revisorerna i Södertälje kommun

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 230 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2018

Dnr: SBN-2017-02060

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslås godkänna sammanträdesplan för år 2018. Nämnden sammanträder i stadshusets lokaler tisdagar kl. 15.00. För kännedom redovisas även presidiets mötestider.

Presidiesammanträden kl 08.30		
Tisdagar:	9	januari
	6	februari
	6	mars
	10	april
	15	maj
	29	maj
	14	augusti
	18	september
	9	oktober
	6	november
	27	november

Nämndsammanträden kl 15.00		
Tisdagar:	23	januari
	20	februari
	20	mars
	24	april
	29	maj
	12	juni
	28	augusti
	2	oktober
	23	oktober
	20	november
	11	december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer nämndens sammanträdesdagar och tider för 2018.

Beslutet skickas till

Akten

Nämnden

Stadskansliet

Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 231 Ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde

Dnr: SBN-2017-01824

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att en ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde beslutas av kommunalnämnderna och stadsbyggnadsnämnden. Beslutanderätten delegeras till delegater enligt föreslagen förteckning till delegationsordning.

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Ankomstdatum:

Tjänsteskrivelse

2017-09-19

Byggnadsnämndens delegationsordning

2017-09-13

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på bordläggning av ärendet till nästa sammanträde.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bordläggningsyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

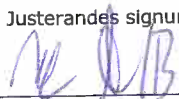
Stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet till nästa sammanträde.

Beslutet skickas till

Akten

Nästa sammanträde

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-02

Utdragsbestyrkande

§ 232 Revidering av plantaxan 2018

Dnr: SBN-2017-02086

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser antagande av ny taxa för planverksamhet som ska börja gälla från och med 1 januari 2018.

Som ett led i att förenkla och effektivisera planarbetet revideras taxan för planverksamheten. Taxan ska vara enkel och tydlig samt lätt att kommunicera. Avsikten är varken att höja eller sänka avgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 oktober 2017

Förslag till plantaxa daterad 9 oktober 2017

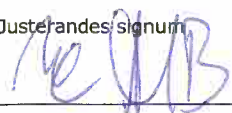
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tillstyrker förslaget till ny taxa 2018, för planenhetens verksamhet.
2. Taxan börjar gälla från 1 januari 2018.
3. En förutsättning för att plantaxan ska gälla är att samtliga kommunalnämnder och stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
SBK–Planenheten/akten

SBK–Stab- och strategi

Ksk/Ekonomi

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-10-25	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 233 Taxa för geografisk information 2018

Dnr: SBN-2017-02151

Sammanfattning av ärendet

Varje år tas nämndernas taxor och avgifter upp i mål- och budgetärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadskontoret har sett över taxor och avgifter inom enheten Geografisk information och föreslår endast smärre förändringar till 2018. Föreslagna förändringarna innebär främst smärre justeringar och förtydliganden som framgår av bilagan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-17

Bilaga - Taxa 2018 för Geografisk information

Stadsbyggnadsnämndens beslut

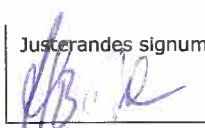
1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker föreslagna förändringar i taxa 2018 för Geografisk information.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Ksk/ekonomi

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-10-25

Utdragsbestyrkande

§ 237 Planbesked för Nockteglet 2

Dnr: SBN-2015-00035

Sammanfattning av ärendet

Nockteglet 2 ligger i Lina Hage, söder om Enhörnaleden. Sökande önskar en utökad verksamhetsmöjlighet i syfte att kunna etablera en tvåplansbyggnad med handel i form av bilförsäljning bottenplan och restaurang/festlokal i övre plan. Bestämmelsen J (industri) gäller för hela kvarteret idag. Kontoret anser det viktigt att behålla centrala industrikvarter i stadskärnan med tanke på att behovet framöver kommer att öka.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Nockteglet 2.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att föreslagen kombination bidrar till störningsrisk för intilliggande bostäder samt svårigheter att lösa parkering. Industrikvarteret anses som viktigt att bevara med tanke på dess centrala läge och med tanke på att behovet för sådana platser kommer att öka framöver. Ansökan anses även inte vara förenlig med 2 kap. 2§ och 5§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-03

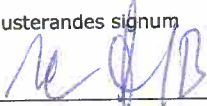
Ansökan om planbesked inkommen 2015-01-09

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser inte att inleda planläggning för Nockteglet 2. Skälen för beslut redovisas under rubriken "Samhällsbyggnadskontorets bedömning".

Beslutet skickas till
SBK-Plan/akten

Sökande

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 238 Planbesked för Karlberga 16

Dnr: SBN-2016-02206

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av detaljplan som är från 2000. Detaljplanen anger en maximal byggnadsarea på 2000 kvm och man har redan 10 % överyta på platsen. Grunden för byggnaden finns redan anlagd på platsen.

Gällande detaljplan har redan planerat för och angivit bostäder som ändamål och därför anses inte ändringen bidra till några större komplikationer. Planerad byggnad bidrar även till bostadsbeståndet, vilket är ett prioriterat mål för kommunen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen bör justeras för att möjliggöra uppförandet av flerfamiljshus på platsen. Gällande detaljplan har redan planerat för och angivit detta, däremot behövs byggnadsarean utökas för att kunna färdigställa kvarteret. Planerad byggnad bidrar även till bostadsbeståndet, vilket är ett prioriterat mål för kommunen. Kontoret ser inga större svårigheter eller komplikationer med att genomföra denna ändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05

Ansökan om planbesked inkommen 2016-09-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning för Karlberga 16. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Beslutet skickas till
SBK-Plan/akten

Sökande

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 239 Planbesked för Strömskog 1:4

Dnr: SBN-2017-00557

Sammanfattning av ärendet

Sökande vill ta bort prickmark för att kunna utvidga verksamheten. Prickmarken har angivits med reservation för vägområde. Vägen kommer inte att breddas och därför anses det inte finnas några hinder med att minska prickad mark. Detaljplanen har även lyft fram att denna möjlighet kan finnas i framtiden, vilket idag är aktuellt.

Samhällsbyggnadskontoret förslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte finns några större svårigheter med att minska prickad mark för att möjliggöra utvidgning av verksamhet. Gällande detaljplan belyser även denna möjlighet i framtiden, vilket nu är aktuellt.

Förslaget anses vara förenligt med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05

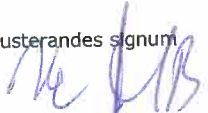
Ansökan om planbesked inkommen 2017-03-10

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning för Strömskog 1:4. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Beslutet skickas till
SBK-Plan/akten

Sökande

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 240 Detaljplan för Vagnmakaren 5 m.fl. (Mörten)

Dnr: SBN-2017-02055

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019

Ansökan avser en planändring för att studera möjligheten att uppföra kontor inom Scantias fastighet mot Nyköpingsvägen samt att studera ett läge för en parkeringsanläggning på Södertälje kommuns fastighet samt att se över trafiksituationen i området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret är positivt till att studera området utifrån möjligheten att tillskapa nya centrala kontorsytor med gångavstånd till Södertälje C och hela stadskärnan. Det skulle ge ett positivt tillskott till området som idag mestadels fungerar som parkering och uppställningsytor. Inom kvarteret Mörten avser Södertälje kommun att studera en ny parkeringsanläggning i flera plan för att tillgodose behovet av arbetsplats- och besöksparkering för stadskärnan. I samband med detta ska även vägnätet ses över och studera utifrån att trafiksituationen utmed Nyköpingsvägen är ansträngd. En ny tänkbar infart till området kan placeras i områdets södra del. Infarten till nuvarande parkering och polishuset flyttas därmed söderut. En reservutfart för polisen bör behållas. Området bör studeras så att man läker samman parkeringsytor, ytor framför nya tingsrätten och polishuset samt kontorshusen så att de bildar en helhet med genomtänkt gestaltning och markbehandling.

Dagvatten och grönytefaktorer bör särskilt studeras i ett kommande planarbete då situationen är ansträngd idag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05

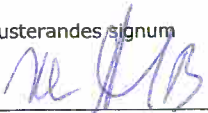
Ansökan om planbesked inkommen 2017-10-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Vagnmakaren 5 m.fl. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.
2. Nämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra gällandet detaljplan och ta fram ett samrådsförslag till detaljplan.
3. Avgiften för planbesked är 17 800 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet skickas till
SBK-Plan/akten

Sökande

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 241 Detaljplan för Gullvivan 4

Dnr: SBN-2016-02497

Sammanfattning av ärendet

Ändring avser endast fastigheten Gullvivan 4. Ändringen skall möjliggöra delning av fastigheten. Planändringen sänds ut på samråd med standardförfarande.

Underliggande plan, 132C gäller jämsides med denna ändring. Enligt beslut i planbeskedet avser kommunen att inleda prövning av ändring av detaljplan enligt ansökan. Inom fastigheten finns ett bostadshus. De nya tomterna blir små i förhållande till angränsande villatomter. Kringliggande bebyggelse kräver ingen samordning i ny bebyggelses utformning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-19

Plankarta 2017-09-20

Beskrivning 2017-09-21

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Gullvivan 4, samt att sända ut förslaget på samråd.

Beslutet skickas till
Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 242 Kontoret informerar

Lövskogen 1, Länsstyrelsens bedömning

Bygglovenheten informerar om Lövskogen 1. Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus till flerbostadshus beviljades av stadsbyggnadsnämnden 2017-06-13. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen och Länsstyrelsen upphävde bygglovet 2017-09-27.

Stadsplanen för området är fastställd 1924-06-06 och därefter stadsplan 0181K-P298B från 1939-07-13. Fastigheten får bebyggas endast med fristående hus, men vad som avses med fristående hus finns inte definierat i nuvarande eller äldre PBL. Enligt Länsstyrelsen bör stöd för tolkningen av "fristående hus" hämtas i "Anvisningar angående beteckningar på plankartor mm samt bestämmelser till detaljplane-förslag", upprättad av Kungliga Byggnadsstyrelsen 1949. Där framgår att stadsplaner utformas enligt två olika system. Det ena systemet användes vid den vanliga egnahems- och villabebyggelsen, det andra systemet tillämpas för bebyggelse med hus sammankopplade fler än två och två och av hyreshuskaraktär.

Länsstyrelsen bedömer att den planerade byggnationen är ett flerfamiljshus. Mot bakgrund av anvisningar från Kungliga Byggnadsstyrelsen 1949 gör Länsstyrelsen bedömningen att endast fristående hus, dvs egnahems- och villabebyggelse får uppföras på fastigheten. Åtgärden strider då mot detaljplanen.

Lina Strand

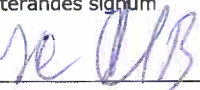
Hans Ehlert (M) har ställt frågan om vad som hänt med det planerade bostadsområdet Lina Strand. Planchefen informerar om att det krävs en kraftfull exploatering för att finansiera saneringen av området, där det tidigare funnits industri. Området omfattas av strandskydd vilket i sin tur hindrar en större exploatering.

KTH - projektarbete

Planchefen informerar om att arkitektstudenter från KTH haft Kanalen som projektarbete och har haft som uppdrag att studera hur området kan utvecklas på övergripande nivå och på detaljnivå. Åtta av projekten kommer att redovisas i stadshusets entréplan.

Digital distribution av sammanträdeshandlingar

Sekreteraren informerar om att nämnden kommer att få utbildning i systemet för digital distribution av sammanträdeshandlingar i anslutning till nästa sammanträde.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 243 Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

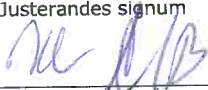
Ordföranden: Brådiskande beslut nr 4/2017, förhandsbesked för tre enbostadshus Södra 1:1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 244 Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Violinen 1 och 2 har vunnit laga kraft 2017-09-28.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till hanbdlinaarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

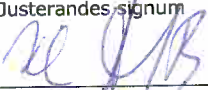
§ 245 Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 24 oktober.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 246 Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2017-10-02:

§ 142, Trafikstrategi för Södertälje kommun

§ 151, Haveriet på motorvägsbron, svar på motion

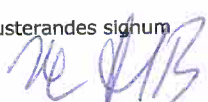
§ 153, Låt Södertäljes enda havsbad med camping utvecklas, svar på motion

§ 154, Gör Inre Maren till en bättre plats för folk och fisk, svar på motion

§ 156, Avsägelse av uppdrag

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------