

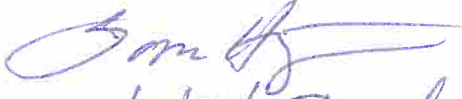
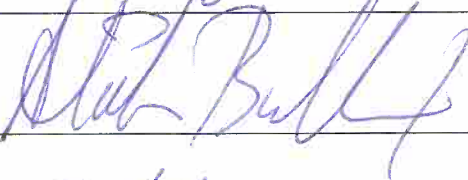



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2017-11-17

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**


Tid	Tisdagen den 21 november kl. 15.00-17.45
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

### Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 28 november kl. 12.00		
Sekreterare	Sara Högne 	Paragraf	247-272
Ordförande	Håkan Buller (S) 	Paragraf	247-272
Justerare	Per Holmgren (M) 	Paragraf	247-272

### Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2017-11-21
Anslaget sätts upp	2017-11-22 (omedelbar justering § 250) 2017-11-29	Anslaget tas ned	2017-12-13 2017-12-20
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

**Närvarande**

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) §§ 247-252 Per Holmgren (M) Mats Siljebrand (L) Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Jörgen Jacobsson (S) Olivia Unesi (S) Olof Friström (S) Albin Svensson (MP) Eva Bjurholm (V) Hans Ehlert (M) §§ 247-252, 255-272 Henrik Söderquist (M) tjänstgörande ersättare för Rudi Benedek §§ 253-272 Håkan Mankefors (L) Leif Åhlin (C) Hans Eriksson (SD)
Övriga närvarande	Kajsa de Vall, bygglovchef Andreas Klingström, planchef Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg Lova Mattsson Kjellqvist, landskapsarkitekt § 248 Liselotte Löthagen, miljöplanerare §§ 249-250 Johan Wahlström, tf bredbandsstrateg § 251 Alvin Mielli, planarkitekt § 255 Tijana Janicic, planarkitekt §§ 256-259 Aila Vuorio Strid, bygglovsarkitekt § 263 Christoffer Amundin, bygglovsarkitekt §§ 264-266 Sabri Touma, bygglovsarkitekt § 267 Pia Nixholm, bygglovsarkitekt § 268

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Närvarande .....	2
§ 247 Fastställande av dagordning .....	4
§ 248 Information om arkitekturstrategi .....	5
§ 249 Lägesrapport om odlingsstrategin .....	6
§ 250 Samrådsyttrande inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i Underås .....	7
§ 251 Handlingsplan för bredbandsstrategi 2018.....	9
§ 252 Ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde.....	10
§ 253 Uppföljning av byggbonus 2017 .....	11
§ 254 Ändrad sammanträdestid i december .....	12
§ 255 Detaljplan för Tillverkaren 1 .....	13
§ 256 Planbesked för Gasellen 2 .....	14
§ 257 Planbesked för Glasberga 1:316-1:323 m.fl.....	15
§ 258 Planbesked för Glasberga 1:304 m.fl. ....	16
§ 259 Planbesked för Grävmaskinen 6.....	17
§ 260 Ändring av del av detaljplan för Viksberg 2:1 (615C), i Södertälje .....	18
§ 261 Nedsättning av planavgift.....	19
§ 262 Påföljder för olovlig tillbyggnad av inglasat uterum samt olovligt utförd fasadändring, Krattan 720	
§ 263 Påföljder för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum och fasadändringar samt plank och fristående komplementbyggnad, Lillstugan 2 .....	22
§ 264 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (136 lgh), Sländan 8.....	24
§ 265 Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, Skridskon 1.....	27
§ 266 Upphävande av sanktionsavgift samt föreläggande om rättelse med vite, Armborstet 5.....	28
§ 267 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 5 st. flerbostadshus (28 lägenheter), Tunet 5 .....	30
§ 268 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal med kallförråd och kontorsdel, Almnäs 5:27.32	
§ 269 Kontoret informerar.....	34
§ 270 Planer som vunnit laga kraft.....	35
§ 271 Ärendebalansen .....	36
§ 272 Meddelanden – övriga anmälningsärenden .....	37

Utstärandes signum

VB 74

Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## § 247 Fastställande av dagordning

### Tillkommande ärenden

- Upphävande av sanktionsavgift, Armborstet 5
- Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal med kallförråd och kontorsdel på fastigheten Almnäs 5:27

### Utgår från dagordningen

7. Yttrande över remiss: Granskning Haninge stadsutvecklingsprogram.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2017-11-29

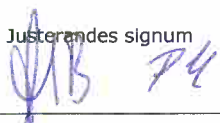
Utdragsbestyrkande

## § 248 Information om arkitekturstrategi

### Sammanfattning av ärendet

Lova Mattsson Kjellqvist, landskapsarkitekt, och Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg informerar om gestaltning av offentlig utemiljö. De redovisar bland annat trender, hur torg har utvecklats från att främst vara en handelsplats till att bli en plats för mer flexibel användning och för umgänge. Parker ska såväl ge möjlighet till lugn och ro, som möjlighet till aktivitet. Urbana stråk ska utformas så att de blir tydliga och uppfyller syftet att transportera trafikanterna.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## § 249 Lägesrapport om odlingsstrategin

### Sammanfattning av ärendet

Liselott Löthagen, miljöplanerare på samhällsbyggnadskontoret ger en muntlig lägesrapport om odlingsstrategin. Samhällsbyggnadskontoret arbetar med ett uppdrag från tekniska nämnden att ta fram en odlingsstrategi. Uppdraget kommer ursprungligen från kommunens mål och budget 2017.

De finns fyra inriktningar i odlingsstrategin, och de inriktningarna är yrkesmässigt lantbruk, yrkesmässig trädgårdsodling, komplementodling och fritidsodling.

Kontoret har genomfört dialogmöten, insamling av synpunkter och erfarenheter med olika aktörer, t ex LRF:s kommungrupp , utbildningsanordnare , Telge Hovsjö, Telge Fastigheter, Eko-odlarna, Under Tallarna, Mölnbo skola/förskola, Gärtuna gruppbostad och medborgare.

Kontoret planerar att odlingsstrategin ska bli klar under nästa år. Ärendet kommer att behandlas i stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen innan ärendet tas upp för antagande i kommunfullmäktige.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 250 Samrådsyttrande inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i Underås

Dnr: SBN-2017-02208

### Sammanfattning av ärendet

Telge Näts anläggning i Underås ingår i Södertäljes system för vattenförsörjning. För att täcka dricksvattenbehovet hos Södertälje och Nykvarns kommuns växande befolkning behöver befintligt vattenuttag ersättas med ett nytt större vattenuttag. För att klara den nya intagsvolymen behöver även en ny intagsledning läggas. Planerat vattenuttag ska maximalt uppgå till ca 46 000 m<sup>3</sup>/ dygn fram till år 2030, därefter öka till ett maximalt uttag på ca 56 500 m<sup>3</sup>/ dygn fram till år 2070. I samband med anläggandet av ledningen kommer viss schaktning i strandlinjen att behövas. Vattenuttaget kommer att ske inom fastighet Underås 1:1 i Södertälje kommun.

Samråd hålls för att informera om projektet, ge möjlighet till synpunkter på detta samt genom dessa synpunkter ge Telge Nät information om förhållanden som är relevanta vid utformning, sträckning eller byggande. Samråd om föreliggande ansökan sker med myndigheter, intresseorganisationer, särskilt berörda m.fl. och kommer att hållas i oktober 2017. Ansökan avses därefter skickas in till Mark- och miljödomstolen i november 2017. Planerad byggstart är hösten 2018. Anläggandet av vattenuttaget beräknas ta ca 13 månader och preliminärt ske under perioden september 2018 - november 2019. Planerad driftstart är hösten 2019.

Samhällsbyggnadskontorets synpunkter är bland annat att kontoret ser ett utökat vattenuttag och en ny intagsledning som en mycket angelägen och viktig strategisk fråga för kommunens utveckling.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-10-25

Samrådsyttrande inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i Underås daterat 2017-10-25.

Inbjudan till samråd

Samrådsunderlag, Underås 1:1, Telge Nät, daterat 2017-09-25

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets samrådsyttrande inför Telge Näts ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i Underås.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signum


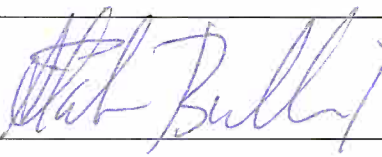



Anslagsdatum

2017-11-22

Utdragsbestyrkande

Forts.§ 250

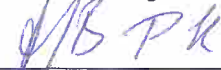
Sekreterare	Sara Högne 	Paragraf	250
Ordförande	Håkan Buller (S) 	Paragraf	250
Justerare	Per Holmgren (M) 	Paragraf	250

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret, för vidare befordran

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-22

Utdragsbestyrkande



## § 251 Handlingsplan för bredbandsstrategi 2018

Dnr: SBN-2017-02087

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2017 att anta en bredbandsstrategi (Dnr: 16/398). I strategin pekas samhällsbyggnadskontoret ut som ansvarigt för att ta fram en handlingsplan för bredbandsstrategin, samt för att inrätta en roll som bredbandssamordnare.

Samhällsbyggnadskontoret har nu tagit fram ett förslag till handlingsplan och föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna den.

### Beslutsunderlag

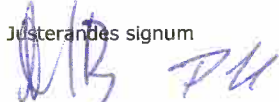
Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 2 oktober  
Handlingsplan Bredbandsstrategi Södertälje kommun  
Bredbandsstrategi för Södertälje Kommun (Dnr: KS16/398)

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tillstyrker föreslagen handlingsplan.
2. Nämnden tillstyrker att handlingsplanen årligen ska uppdateras, nästa gång senast innan 2018 års utgång.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 252 Ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde

Dnr: SBN-2017-01824

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att en ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde beslutas av kommunalnämnderna och stadsbyggnadsnämnden. Beslutanderätten delegeras till delegater enligt föreslagen förteckning till delegationsordning.

### Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2017-09-19
Byggnadsnämndens delegationsordning	2017-09-13

### Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på återremiss av ärendet för ytterligare beredning och samordning med kommunalnämnderna och att ärendet tas upp vid nästa sammanträde.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet, för ytterligare beredning och samordning med kommunalnämnderna, till nästa sammanträde.

Beslutet skickas till  
Handläggaren

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 253 Uppföljning av byggbonus 2017

Dnr: SBN-2017-02292

### Sammanfattning av ärendet

I november 2016 fick Södertälje kommun 26,9 miljoner kronor av den statliga ”byggbonusen” som syftar till att stimulera kommunerna att öka bostadsbyggandet. Kommunfullmäktige beslutade att delar av dessa byggbonuspengar skulle användas under 2017 för satsningar av tillfällig karaktär för att förbättra och stärka kommunens organisation för att kunna möta den expansiva samhällsutvecklingen. Som en del i detta beviljades stadsbyggnadsnämnden utökat kommunbidrag med 6 mkr och tekniska nämnden beviljades 8 mkr för 2017. Järna kommundelsnämnd beviljades också 1 mkr för satsningen Framtid Järna.

I samband med delårsbokslut per 31 augusti 2017 för Södertälje kommun gav kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att göra en uppföljning av de åtgärder som nämnderna genomfört för de extra medel som byggbonusen medförde 2017. Eftersom många av insatserna är samma för de bägge nämnderna görs en gemensam rapportering till kommunstyrelsen. Uppföljningen som redovisas nedan är per 31 oktober 2017.

Uppföljning byggbonus 2017	
Budget 2017	14 mkr
Utfall 31/10-2017	4,6 mkr

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 november 2017

Kommunstyrelsens beslut den 27 oktober 2017, § 205

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Uppföljning av byggbonus 2017 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 254 Ändrad sammanträdestid i december

Dnr: SBN-2016-02322

### Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) föreslår att stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 12 december startar kl. 16.00 och äger rum på Hagaberg Konferens.

### Proposition

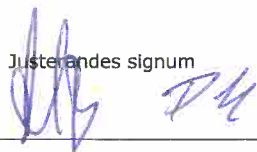
Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 12 december startar kl. 16.00 och äger rum på Hagabergs konferens.

Beslutet skickas till  
Akten

Justeraendes signum



Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## § 255 Detaljplan för Tillverkaren 1

Dnr: SBN-2016-01395

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att uppnå ett mer effektivt tomtutnyttjande samt skapa förutsättningar för utökning av befintlig verksamhet inom fastigheten Tillverkaren 1, Lantchipsfabriken.

Detaljplanen har varit på samråd under februari 2017. Små justeringar har gjorts till planhandlingarna efter inkomna synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-18

Plankarta, upprättad 2017-11-07

Planbeskrivning

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen skickas ut på granskning.

Beslutet skickas till

Akten

Fastighetsägaren

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 256 Planbesked för Gasellen 2

Dnr: SBN-2017-00159

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Oxelgrenshagen, Weda handelsplats. Ansökan avser ändring av detaljplan från industri till bostäder.

Projektet bedöms innebära en positiv utveckling av området och förslaget stämmer överrens med översiktsplanen. VA och markföreningar måste utredas inför kommande planarbete.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Gasellen 2, med start i programarbetet/markanvändningsstudien för Gasellen 26. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-23

Ansökan om planbesked inkommen 2017-01-26

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Gasellen 2. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.
2. Gasellen 2 ska ingå i programarbetet/markanvändningsstudien för Gasellen 26 som upprättas inför kommande detaljplanearbete.

Beslutet skickas till  
SBK-plan/akten

Sökande

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 257 Planbesked för Glasberga 1:316-1:323 m.fl.

Dnr: SBN-2017-

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en ändring av detaljplan för att ändra maximal byggyta för huvudbyggnad till att endast vara 25 % av respektive fastighet. Sökandes syfte är att bygga parhus i 2 våningar.

Med denna ändring av detaljplan tas bestämmelsen om friliggande hus bort och lämpliga byggrätter upprättas. Detta leder till en förbättrad gestaltning i området samt så stärks kvarterets struktur och helhet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 oktober 2017

Ansökan om planbesked inkommen 21 september 2017

Komplettering av ansökan inkommen 17 oktober 2017

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Glasberga 1:316-1:323. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.
2. Avgiften för planbesked är 13 350 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet skickas till  
SBK-Plan/akten

Sökande

Justeraendes signum

Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## § 258 Planbesked för Glasberga 1:304 m.fl.

Dnr: SBN-2017-02076

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av detaljplan för att kunna klyva kvarterets fastigheter. Kvarteret är idag bebyggt med parhus, dvs. två separata hushåll på varje fastighet med två separata kommunala anslutningar. Samhällsbyggnadskontoret anser att en ändring behöver ske för att få ett långsiktigt hållbart kvarter. Detta anses även vara en åtgärd som förbättrar områdets helhetskänsla. Man bör därför genomföra en gemensam ändring av detaljplan för detta kvarter tillsammans med resterande Glasberga gård.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-31

Ansökan om planbesked inkommen 2017-10-08

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Glasberga 1:304 m.fl. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.
2. Avgiften för planbesked är 13 350 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet skickas till  
SBK-plan/akten

Sökande

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande



## § 259 Planbesked för Grävmaskinen 6

Dnr: SBN-2017-02026

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av detaljplan för att möjliggöra avstyckning, utökad byggnadshöjd till 9 meter och en byggrätt om 40 %. Sökande vill bygga flexibla verksamhetslokaler för småföretagare.

Ändringen anses bidra till en positiv utveckling av verksamhetsområdet och Södertäljes näringsliv gynnas. Utredningar för körspår och dagvatten behövs och in- och utfarterna måste även kunna lösas i ett fortsatt planarbete.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Grävmaskinen 6. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-03

Ansökan om planbesked inkommen 2017-09-29

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Grävmaskinen 6. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och skicka ut den på samråd.
3. Avgiften för planbeskedet är 17 800 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet skickas till  
SBK-plan/akten

Sökande

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

## § 260 Ändring av del av detaljplan för Viksberg 2:1 (615C), i Södertälje

Dnr: SBN-2016-00841

### Sammanfattning av ärendet

Underliggande plan, 615C med Tillägg 1586C gäller jämsides med denna ändring.

§5 (tomtplats storlek) säger att inom varje kvarter får icke bildas flera tomter än vad som illustrationsvis angivits på plankartan. Fastighetsarealen är 1694 m<sup>2</sup>. Minsta tomtstorlek är 600 m<sup>2</sup>. Fastigheten är obebyggd.

Ändring avser endast fastigheten Viksberg 5:14.

Planändringen har varit ute på samråd. Under samrådet har inga synpunkter inkommit som påverkar detaljplanens utformning

Planändringen sänds ut för granskning med standardförfarande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-23

Plankarta 2017-08-07

Beskrivning 2017-08-07

Samrådsredogörelse 2017-10-20

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut förslaget på granskning.

Beslutet skickas till

Akten-Sbk, Plan

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## § 261 Nedsättning av planavgift

Dnr: SBN-2017-02168

### Sammanfattning av ärendet

Sjöberg & Therme AB har fått bygglov (SBN-2016-02954) för att uppföra ett nytt enbostadshus om 198 kvm samt komplementbyggnad om 25 kvm. Fastigheten Talby 2:17, Södertälje omfattas av detaljplan från 2009 med planavgift och därför har sökanden påförts en planavgift om 64 089 kr. Sökanden anser inte att avgiften står i proportion till bygglovsavgiften som i det aktuella fallet är på 20 710 kr för bygglov samt startbesked, och bestrider därför avgiften. Planavgiften baseras på den nu gällande taxan för 2017. Med 2018 års plantaxa skulle planavgiften bli 32000 kronor för ett motsvarande ärende. Då nämnden har beslutat att införa en ny justerad taxa för 2018 är kontorets förslag i det aktuella fallet att justera planavgiften till 2018 års taxa på 32000 kr istället för 64 089 kr för att bättre harmoniera med bygglovsavgiften. Kontorets förslag till beslut baseras på att taxan kommer att justeras neråt inom 2 månader och att det därför kan vara rimligt att i ett fall som detta gå med på en justering neråt då planavgift och bygglovsavgift inte står i proportion till varandra. Detta ska inte ses som ett prejudikat för att riva upp tidigare påförda planavgifter utan som en övergång till den nya taxan 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-19

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

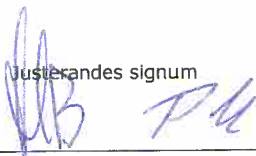
Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag att justera planavgiften till 32 000 kronor i det aktuella planärendet.

Beslutet skickas till  
Bygglovsenheten

Sökanden Sjöberg & Therme AB

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## § 269 Kontoret informerar

### Sammanfattning av ärendet

#### *Pågående rekryteringar*

Planchefen informerar om samhällsbyggnadskontorets arbete med rekrytering av personal.

Under hösten har 14 av 17 vakanta tjänster tillsatts.

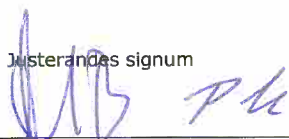
#### *Trollsländan 3*

Bygglovchefen informerar om ett ärende om ansökan om rivningslov, Trollsländan 3, som nämnden har avslagit och som har överklagats. Länsstyrelsen har nu prövat överklagan och beslutat till kommunens fördel, det vill säga nej till rivning.

#### *Byggbonus*

Ordföranden informerar om Regeringens beslut om byggbonus. Södertälje kommun tilldelas i år 22 miljoner kronor. Kommunen har under perioden 1 augusti förra 2016 till samma datum i år gett startbesked för 742 bostäder.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## § 270 Planer som vunnit laga kraft

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Hyvlaren 14 har vunnit laga kraft 2017-11-17.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerares signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

## § 271 Ärendebalansen

### Sammanfattning av ärendet

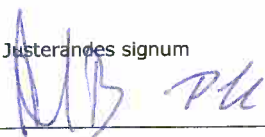
För kännedom föreligger ärendebalans per den 21 november.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2017-11-29

Utdragsbestyrkande

## § 272 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

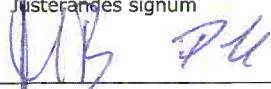
### Sammanfattning av ärendet

Från kommunstyrelsen 2017-10-27:

§ 205, Delårsbokslut per den 31 augusti 2017 för Södertälje kommun

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Tillståndets signum 	Anslagsdatum 2017-11-29	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------