



Sammanträdesprotokoll

2017-12-12

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 12 december 2017 kl. 16:00-17:55

Plats: Hagaberg Konferens, Rinmansalen

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Måndagen den 18 december, kl. 10.00 (Omedelbar justering av § 275)
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare: §§ 273-295

Sara Högne

Ordförande:

Håkan Buller (S)

Justerare:

Alf Eriksson (S)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2017-12-12

Anslaget har satts upp: 2017-12-14 (Omedelbar justering § 275)

2017-12-19 (Hela protokollet)

Anslaget tas ner: 2018-01-04 (Omedelbar justering § 275)

2018-01-09

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:

Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), ordförande
Berit Henningsson Malmring (S)
Alf Eriksson (S)
Inga-Lill Emanuelsson (S)
Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande
Peder Edström (V)
Rudi Benedek (M) §§ 273-290
Per Holmgren (M) §§ 273-290
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Rudi Benedek §§ 291-295
Henrik Söderquist (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren §§ 291-295
Mats Siljebrand (L)
Bengt Adamsson (KD)
Tommy Hansson (SD)

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Jörgen Jacobsson (S)
Olivia Unesi (S)
Olof Friström (S)
Albin Svensson (MP)
Eva Bjurholm (V)
Hans Ehlert (M) §§ 273-290
Henrik Söderquist (M) §§ 276-290
Håkan Mankefors (L)
Leif Åhlin (C)
Hans Eriksson (SD)

Tjänstemän

Kajsa de Vall, bygglovchef
Andreas Klingström, planchef
Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg
Hanna Becirovic, planarkitekt § 274
Simon Tirkel, planarkitekt § 274
Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg § 275
Ulrika Thalén, bygglovshandläggare §§ 277-283
Annika Linde, bygglovshandläggare §§ 277-283
Milojka Somi, bygglovshandläggare §§ 277-283
Fahtin Alias, bygglovsarkitekt §§ 277-283
Sabri Touma, bygglovsarkitekt §§ 277-283
Tijana Janicic, planarkitekt §§ 284-291

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning

- § 273 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 274 Informationsärende om strukturplaner

Beslutsärenden

- § 275 Remiss: Kompletterande handlingar i pågående tillåtighetsärende för Ostlänken
§ 276 Biblioteksplan för Södertälje kommun 2018-2021
§ 277 Ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde

Bygglovärenden

- § 278 Påföljder för olovligt uppförande av byggnad, Talby 1:26
§ 279 Påföljder för olovlig användning av lokaler på fastigheten Skutan 1
§ 280 Ansökan om bygglov för anläggande av idrottsplats, Rosenlund 1:4
§ 281 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus och 3 st garage, Jumsta 2:1
§ 282 Ansökan om bygglov för nybyggnad av grundsärskola på fastigheten Rosenlund 1:30.
§ 283 Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, Målskytten 3

Planärenden

- § 284 Planbesked för Gräsmattan 6
§ 285 Planbesked för Gräsmattan 7
§ 286 Planbesked för Gräsmattan 5
§ 287 Planbesked för Stenpartiet 11
§ 288 Planbesked för del av Glasberga 1:15
§ 289 Planbesked för del av Glasberga 1:15
§ 290 Planbesked för del av fastighet Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4)
§ 291 Detaljplan för Bårstafältet

Informations och anmälningsärenden

- § 292 Kontoret informerar
§ 293 Anmälan av delegeringsbeslut
§ 294 Ärendebalans
§ 295 Meddelanden

§ 273

Diariennr: SBN-2017-00032

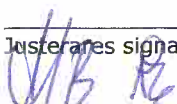
Fastställande av dagordning

Utgår från dagordningen

- 11. Ansökan om bygglov för anläggning av 80 st. nya parkeringsplatser, Åkervernen 3, Strandrågen 4, Rödvenen 4
- 13. Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, Skridskon 1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



§ 274

Diariernr: SBN-2017-02322

Informationsärende om strukturplaner

Sammanfattning av ärendet

Hanna Becirovic och Simon Tirkel, från planenheten, informerar om kontorets arbete med strukturplaner.

En strukturplan är ett planeringsdokument som övergripande redovisar den fysiska strukturen för en stadsdel år 2036. Ett planeringsunderlag för kommande planarbete inom stadsdelen. Andra enheter och kontor fungerar som bollplank och remissinstanser.

Fördelar med strukturplaner:

- Kommunen tar initiativet över planeringen.
- Utgör underlag och stöd till helhetssyn.
- Påskyndar planeringsprocessen.
- Ger en viss frihet i utformandet av planen och möjlighet att pröva nya planeringsidéer.

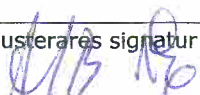
Nuläge i strukturplanerna:

- Förutsättnings- och analysdelarna är snart klara. Förslagsdelarna är påbörjade.
- Medborgardialog för tre strukturplaner är påbörjad.
- Markanvisning pågår parallellt i vissa av strukturplanerna.

Tidplan 2017-2018:

- Medborgardialog: november 2017 – april 2018
- Samråd med nämnden: första kvartalet 2018
- Utkast för granskning: andra kvartalet 2018
- Godkännande i stadsbyggnadsnämnden: andra kvartalet 2018

Strukturplanen godkänns av stadsbyggnadsnämnden som ett program för kommande planarbeten.



§ 275

Diariernr: SBN-2017-02451

**Yttrande över remiss från Trafikverket:
Kompletterande handlingar i pågående
tillåtlighetsärendet för Ostlänken****Sammanfattning av ärendet**

Denna remiss omfattar kompletteringar och tillägg kopplat till ansökan om tillåtlighet för genomförande av Ostlänken. Delarna av remissen som berör sträckningen i Trosa och Nyköpings kommuner är samberett med de övriga kommunerna inom Ostlänkensamarbetet. Samberedningen har försvårats av den mycket korta remisstiden.

Stora delar av materialet är behandlat tidigare i processen och vid tidigare remisser. De synpunkter som Södertälje påtalat i tidigare remissvar kopplat till skydd av miljö- och kulturvärden har i huvudsak beaktats på ett, enligt sakkunniga tjänstemän, acceptabelt sätt. Främst gäller det frågor kring påverkan på kulturmiljön utmed Järnaslätten, skyddet av Moraån och Tullgarns naturreservat samt dragningen förbi Hölö.

Kompletterande uppgifter (beslutsunderlag 1) om tänkbara linjedragningar genom Tullgarn och stationslägen i Vagnhärad har presenterats av Trafikverket vid ett separat möte med Trosa kommun den 29 november. Informationen från det mötet har beaktats och inarbetats i detta remissvar. Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att förvaltningens förslag ska vara Södertälje kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-30

Förslag till yttrande

Remisshandlingar från Trafikverket:

1. PM Järnvägssträckning genom Tullgarn Natura 2000
2. PM Ostlänken – Korridorjusteringar, Herrbeta i Linköpings kommun och Nyköpings resecentrum på bibanan
3. PM Kompletterande lokaliseringsutredning, Bibana Nyköping,
4. Bilaga 1 Karta utvisande korridorjusteringar Herrbeta
5. Bilaga 2 Karta utvisande korridorjusteringar Nyköping bibana
6. PM Påverkan på riksintressena Trosaåns dalgång, Nyköpingsåns dalgång, Törnevalla och Gamla vägen Stavsjö-Krokek
7. PM påverkan på grundvattenförekomster och större grundvattenmagasin

Forts. § 275

8. PM Påverkan av stängsling samt åtgärder för att förebygga, hindra eller motverka barriär- och fragmenteringseffekter för människor, djur och växter
9. PM Konsekvenser: Dimensionerad hastighet 250 km/h – Analys av Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029
10. PM Bedömd påverkan på sjön Skiren till följd av dränering till tunnel
11. PM Justering av korridor med större avstånd till sjön Skiren
12. PM Ostlänken – Påverkansrisk på vattenförsörjningen till följd av planerad tunneldragning genom Norrköping
13. PM Ostlänkens påverkan på Bråvikens förkastningssystem
14. PM Påverkan på riksintressena Trosaåns dalgång, Nyköpingsåns dalgång,
15. PM Törnevalla och Gamla vägen Stavsjö-Krokek

Yrkande

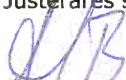
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till remissvar tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Handläggaren
Akten



§ 276

Diariernr: SBN-2017-02431

Biblioteksplan för Södertälje kommun 2018-2021**Sammanfattning av ärendet**

Varje kommun ska ha en biblioteksplan enligt bibliotekslagen. Hur den ska se ut och vara utformad bestämmer kommunerna själva. Planen ska innefatta samtliga bibliotek som kommunen ansvarar för. Kommunens nuvarande biblioteksplan gäller i fyra år mellan 2013-2017 och biblioteket ansvarar för att planen revideras. Enligt skollagen ska varje skola ha ett skolbibliotek och det är kommunens ansvar att de kommunala skolorna har ett skolbibliotek.

Den reviderade biblioteksplanen lyfter fram bibliotekets förnyade roll i ett förändrat samhälle där rollen för både bibliotekets verksamhet och för personalen förändrats. Biblioteket är en mötesplats för människor som söker samhällsinformation av olika slag och biblioteket måste ha rätt förutsättningar för att möta detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-22

Biblioteksplan för Södertälje kommun 2018-2021, 2017-11-22

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till förslaget, samt anmäler ett särskilt yttrande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Biblioteksplanen för Södertälje kommun 2018-2021 tillstyrks.

Särskilt yttrande

Mats Siljebrand(L), Rudi Benedek (M), Bengt Adamsson (KD) och Leif Åhlin (C) anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga 1).

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten



§ 277

Diariennr: SBN-2017-01824

Ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att en ny delegationsordning för bygglovenhetens verksamhetsområde beslutas av kommunalnämnderna och stadsbyggnadsnämnden. Beslutanderätten delegeras till delegater enligt bilagd förteckning till delegationsordning.

Delegationsordningen omfattar olika typer av ärenden. Efter en genomgång av delegationsordningen har kontoret kommit fram till att de föreslagna ändringarna kan skapa en effektivare bygglovsprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2017-09-13, reviderad 2017-11-21
Byggnadsnämndens delegationsordning	2017-11-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten till delegater i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-09-13, reviderad 2017-11-21 och till tjänsteskrivelsen bilagd delegationsordning daterad 2017-11-20.
2. Delegationsordningen ska gälla från och med 2018-01-01.

Villkor

Delegationsordningen måste antas av samtliga fem nämnder (stadsbyggnadsnämnden och de fyra kommunalnämnderna) inom kommunen för att den ska börja gälla.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret
Akten

§ 284

Gräsmattan 6

Diariernr: SBN-2016-02566

Planbesked för Gräsmattan 6

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser borttagning av prickmark. Gällande stadsplan har angett en bredare yta prickmark intill större vägar och kontoret anser med det att det är olämpligt att möjliggöra för bebyggelse närmare vägen. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Gräsmattan 6.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är olämpligt att ta bort prickmarken och med det möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse närmre Birkavägen. Stadsplanen har ett syfte med den bredare prickmarken som angetts intill de större vägar som löper runt kvarteret. En avstyckning av fastigheterna skulle likaså resultera i väldigt små tomter med byggnader nästan direkt i tomtgräns, vilket är direkt olämpligt. Det finns likaså en risk för förhöjd bullerproblematik om man placerar hus närmare vägen än i dagsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 november 2017

Ansökan om planbesked inkommen 31 oktober 2016

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) lägger fram en skrivelse (Bilaga 3) från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet med ett yrkande att nämnden avser att inleda planläggning för Gräsmattan 6 och med avseende på att upphäva prickmark. I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerat planbesked. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

Motivering

"I rubricerade ärenden delar vi kontorets förslag till beslut vad avser lämpligheten att avstycka tomter. Däremot gör nämnden en annan bedömning avseende att upphäva prickmark.

Forts.§ 284

Vi gör bedömningen att det finns goda skäl att hävda att den prickmark som upptar en stor del av tomternas yta inte är nödvändig, med hänsyn till dagens situation i området. När Södertälje växer och utvecklas är det viktigt att göra en noggrann balansgång i att såväl ta ansvar för framtida utveckling som att visa ett hänsynstagande mot befintliga fastighetsägare. I dessa fyra ärenden menar vi att en sådan balansgång ger vid handen att avstyckning inte bedöms som lämplig, medan ett upphävande av prickmark bedöms som fullt rimligt.”

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

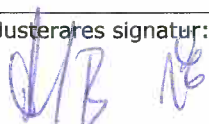
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden avser att inleda planläggning för Gräsmattan 6 och med avseende på att upphäva prickmark (Se ovanstående motivering och bilaga 3). I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerat planbesked. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökande



§ 285

Gräsmattan 7

Diariennr: SBN-2016-02567

Planbesked för Gräsmattan 7

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser borttagning av prickmark. Gällande stadsplan har angett en bredare yta prickmark intill större vägar och kontoret anser med det att det är olämpligt att möjliggöra för bebyggelse närmare vägen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Gräsmattan 7.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är olämpligt att ta bort prickmarken och med det möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse närmre Birkavägen. Stadsplanen har ett syfte med den bredare prickmarken som angetts intill de större vägar som löper runt kvarteret.

En avstyckning av fastigheterna skulle likaså resultera i väldigt små tomter med byggnader nästan direkt i tomtgräns, vilket är direkt olämpligt. Det finns likaså en risk för förhöjd bullerproblematik om man placerar hus närmare vägen än i dagsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 november 2017

Ansökan om planbesked inkommen 31 oktober 2016

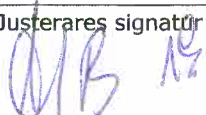
Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) lägger fram en skrivelse (Bilaga 3) från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet med ett yrkande att nämnden avser att inleda planläggning för Gräsmattan 7 och med avseende på att upphäva prickmark. I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerat planbesked. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

Motivering

"I rubricerade ärenden delar vi kontorets förslag till beslut vad avser lämpligheten att avstycka tomter. Däremot gör nämnden en annan bedömning avseende att upphäva prickmark.

Vi gör bedömningen att det finns goda skäl att hävda att den prickmark som upptar en stor del av tomternas yta inte är nödvändig, med hänsyn till



Forts.§ 285

dagens situation i området. När Södertälje växer och utvecklas är det viktigt att göra en noggrann balansgång i att såväl ta ansvar för framtida utveckling som att visa ett hänsynstagande mot befintliga fastighetsägare. I dessa fyra ärenden menar vi att en sådan balansgång ger vid handen att avstyckning inte bedöms som lämplig, medan ett upphävande av prickmark bedöms som fullt rimligt.”

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

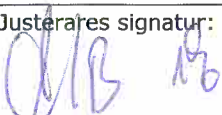
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden avser att inleda planläggning för Gräsmattan 7 och med avseende på att upphäva prickmark (Se ovanstående motivering och bilaga 3). I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerat planbesked. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökande



§ 286**Gräsmattan 5**

Diariennr: SBN-2016-02568

Planbesked för Gräsmattan 5**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser borttagning av prickmark. Gällande stadsplan har angett en bredare yta prickmark intill större vägar och kontoret anser med det att det är olämpligt att möjliggöra för bebyggelse närmare vägen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Gräsmattan 5.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är olämpligt att ta bort prickmarken och med det möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse närmre Birkavägen. Stadsplanen har ett syfte med den bredare prickmarken som angetts intill de större vägar som löper runt kvarteret.

En avstyckning av fastigheterna skulle likaså resultera i väldigt små tomter med byggnader nästan direkt i tomtgräns, vilket är direkt olämpligt. Det finns likaså en risk för förhöjd bullerproblematik om man placerar hus närmare vägen än i dagsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 november 2017

Ansökan om planbesked inkommen 31 oktober 2016

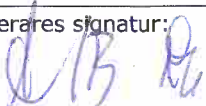
Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) lägger fram en skrivelse (Bilaga 3) från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet med ett yrkande att nämnden avser att inleda planläggning för Gräsmattan 5 och med avseende på att upphäva prickmark. I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerat planbesked. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

Motivering

"I rubricerade ärenden delar vi kontorets förslag till beslut vad avser lämpligheten att avstycka tomter. Däremot gör nämnden en annan bedömning avseende att upphäva prickmark.

Vi gör bedömningen att det finns goda skäl att hävda att den prickmark som upptar en stor del av tomternas yta inte är nödvändig, med hänsyn till



Forts. § 286

dagens situation i området. När Södertälje växer och utvecklas är det viktigt att göra en noggrann balansgång i att såväl ta ansvar för framtida utveckling som att visa ett hänsynstagande mot befintliga fastighetsägare. I dessa fyra ärenden menar vi att en sådan balansgång ger vid handen att avstyckning inte bedöms som lämplig, medan ett upphävande av prickmark bedöms som fullt rimligt.”

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden avser att inleda planläggning för Gräsmattan 5 och med avseende på att upphäva prickmark (Se ovanstående motivering och bilaga 3). I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerat planbesked. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökande

§ 287

Stenpartiet 11

Diariennr: SBN-2016-02569

Planbesked för Stenpartiet 11

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser borttagning av prickmark. Gällande stadsplan har angett en bredare yta prickmark intill större vägar och kontoret anser med det att det är olämpligt att möjliggöra för bebyggelse närmare vägen. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Stenpartiet 11.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är olämpligt att ta bort prickmarken och med det möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse närmre Birkavägen. Stadsplanen har ett syfte med den bredare prickmarken som angetts intill de större vägar som löper runt kvarteret. En avstyckning av fastigheterna skulle likaså resultera i väldigt små tomter med byggnader nästan direkt i tomtgräns, vilket är direkt olämpligt. Det finns likaså en risk för förhöjd bullerproblematik om man placerar hus närmare vägen än i dagsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 november 2017

Ansökan om planbesked inkommen 31 oktober 2016

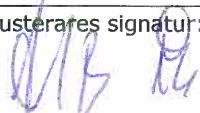
Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) lägger fram en skrivelse (Bilaga 3) från socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet med ett yrkande att nämnden avser att inleda planläggning för Stenpartiet 11 och med avseende på att upphäva prickmark. I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerat planbesked. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

Motivering

"I rubricerade ärenden delar vi kontorets förslag till beslut vad avser lämpligheten att avstycka tomter. Däremot gör nämnden en annan bedömning avseende att upphäva prickmark.

Vi gör bedömningen att det finns goda skäl att hävda att den prickmark som upptar en stor del av tomternas yta inte är nödvändig, med hänsyn till



Forts. § 284

dagens situation i området. När Södertälje växer och utvecklas är det viktigt att göra en noggrann balansgång i att såväl ta ansvar för framtida utveckling som att visa ett hänsynstagande mot befintliga fastighetsägare. I dessa fyra ärenden menar vi att en sådan balansgång ger vid handen att avstyckning inte bedöms som lämplig, medan ett upphävande av prickmark bedöms som fullt rimligt.”

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

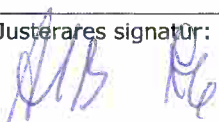
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden avser att inleda planläggning för Stenpartiet 11 och med avseende på att upphäva prickmark (Se ovanstående motivering och bilaga 3). I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerat planbesked. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökande



§ 288**Glasberga 1:15**

Diariennr: SBN-2017-00789

Planbesked för del av Glasberga 1:15**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser ändring av detaljplan för att möjliggöra två våningar samt ta bort bestämmelsen om att suterrängvåning ska anordnas. Tanken är att anordna radhus inom område 2 och fristående hus inom område 1 och 3. Området har plansprängts och terrasserats och med det är suterrängvåning inte längre lämpligt. En ändring av detaljplan behöver därför ske. Ansökan stämmer överens med kommunens styrdokument och riktlinjer. Kontoret anser att det skapas en möjlighet med denna ändring av detaljplan. Ett större grepp över området kan tas för att justera och sammanlänka gällande planer och med få ett mer långsiktigt hållbart bostadsområde. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för del av Glasberga 1:15. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Suterrängvåningar är idag inte längre lämpligt på platsen och en justering behöver göras. Genom en ändring av detaljplan, får kontoret en möjlighet att se över och utreda svårigheter som finns i området idag.

Planbestämmelserna ses även över och stärks för att undvika framtida fortsatta ändringar.

Ansökan stämmer överens med kommunens översiktsplan och kontoret bedömer att ändringen kommer leda till en bättre gestaltning och med det stärka områdets kvalitéer.

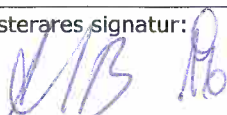
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-22

Ansökan om planbesked inkommen 2017-04-05

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag samt yrkar på följande tillägg: Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att i det kommande planarbetet för den östra delen av planområdet mot Astrid Lööfs gata, se över exploateringsgraden så att det enbart blir tillåtet att uppföra friliggande enbostadshus samt att reglera minsta tomtstorlek för att undvika onödigt små tomter.



Forts.§ 288

Proposition

Ordförande ställer proposition på sina yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med dessa.

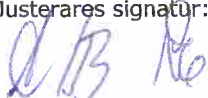
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för del av Glasberga 1:15. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.
2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att i det kommande planarbetet för den östra delen av planområdet mot Astrid Lööfs gata, se över exploateringsgraden så att det enbart blir tillåtet att uppföra friliggande enbostadshus samt att reglera minsta tomtstorlek för att undvika onödigt små tomter.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 289**Glasberga 1:15**

Diariennr: SBN-2017-01167

Planbesked för del av Glasberga 1:15**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser ändring av detaljplan för att möjliggöra för en förskola. Kontoret anser att en ändring av detaljplan behöver göras då det finns en brist på förskoleplatser i Glasberga. Det skapas även en möjlighet att justera och sammanlänka gällande planer och med det ta ett större grepp över området för att få ett mer långsiktigt hållbart bostadsområde. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för del av Glasberga 1:15. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Genom en ändring av detaljplan, får kontoret en möjlighet att se över och utreda svårigheter som finns i området idag. Möjligheten att korrigera gällande bestämmelser skapas också, så att de kan stärkas och tydliggöras för att undvika framtida fortsatta ändringar.

Då fastigheterna plansprängts och terrasserats är det längre inte lämpligt med suterrängvåning. Glasberga är dessutom i behov av förskoleplatser och därför är föreslagen förskola, med förutsättning att riktlinjerna uppfylls, ett passande tillskott i området.

VA-frågan är något som måste utredas inom ramen för planarbetet. Det bör även betonas att gestaltning och utformning bör beaktas under planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-22

Ansökan om planbesked inkommen 2017-05-30

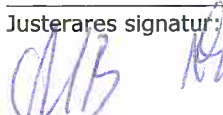
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning för del av Glasberga 1:15. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 290

Oxelgrenshagen 1:1

Diariernr: SBN-2017-02057

Detaljplan för del av fastigheten Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser utvidgning av detaljplan för att möjliggöra för verksamhetsutveckling. Kontoret ställer sig positivt till verksamhetsutveckling och förslaget stämmer överens med gällande styrdokument. Genomförandetid finns kvar och löper till februari 2019, vilket kan utgöra en ekonomisk risk för kommunen. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på verksamhetsutveckling och förslaget följer kommunens styrdokument och riktlinjer. Inga större risker har identifierats med detta projekt utöver att en inventering av skogsområdet behöver göras och likaså en VA-utredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-21

Ansökan om planbesked inkommen 2017-10-05

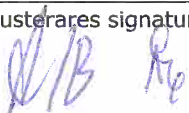
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för del av fastigheten Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4). Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och skicka ut den på samråd.
3. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 291

Diariernr: SBN-2012-00962

Planprogram för Bårstafältet

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-09-25, § 188, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneprogram för Bårstafältet och skicka ut det på samråd.

Programområdet är en av få stora obebyggda öppna gräsytor i Södertälje men kan med sina förutsättningar och läge förtäta Södertälje stad.

Exploatering i programområdet kommer kunna erbjuda ett betydande bostadstillskott i Södertälje samt lösa nuvarande dagvattenproblem i området.

Prioriterade mål för kommunen är bland annat att flera bostäder ska byggas och komplettera i stadsdelar där viktiga funktioner så som gata, vatten och avlopp redan finns. Att det finns tillräckligt med bostäder och i blandade upplåtelseformer är ett allmänt intresse och ett är kommunens ansvar att tillgodose detta behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-28

Programsamarbetsredogörelse, 2017-11-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Programsamarbetsredogörelse 2017-11-24 godkänns tillsammans med program för Bårstafältet.
2. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för delområde A, B, D och F samt del av område C och E i enlighet med kontorets förslag.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan-akten

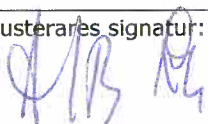
§ 292

Diariennr: SBN-2017-00032

Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren informerar om att till nästa sammanträde kommer beslutsunderlagen endast att publiceras i Netpublicator, och inte skickas till nämnden med pappersutskick.



§ 293

Diariennr: SBN-2017-00032

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från bygglovenheten: Delegationslista för oktober och november

Från t.f. samhällsbyggnadsdirektör:

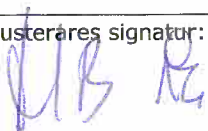
33. Attestbeslut, Geoinfo.

Från ordföranden:

5/2017 Attestbeslut samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 294

Diariennr: SBN-2017-00032

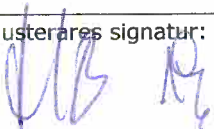
Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 12 december.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 295

Diariennr: SBN-2017-00032

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunstyrelsen 2017-11-24:

§ 227, Yttrande över remissen: Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029

Från Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt:

Dom i mål nr P 4659-17, daterad 2017-12-04

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

ALLIANS

Moderaterna

Liberalerna

Kristdemokraterna

Centerpartiet

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2017-12-12

SÄRSKILT YTTRANDE

Ärende 5

Biblioteksplan för Södertälje kommun 2018-2020**Ärendet**

Varje kommun ska ha en biblioteksplan enligt bibliotekslagen. Hur den ska se ut och vara utformad bestämmer kommunerna själva. Planen ska innefatta samtliga bibliotek som kommunen ansvarar för. Enligt skollagen ska också varje skola ha ett skolbibliotek. Kommunens nuvarande biblioteksplan gäller i fyra år mellan 2013-2017 och biblioteket ansvarar för att planen revideras.

Den reviderade planen lyfter fram bibliotekets förnyade roll i dagens och morgondagens samhälle, där rollen för både bibliotekets verksamhet och för personalen förändrats. Biblioteket är en mötesplats för människor som söker samhällsinformation av olika slag och biblioteket måste ha förutsättningar för att möta dessa behov.

Alliansens bedömning

Alliansen har i sin gemensamma budgethemställan 2018-2020 uttryckt en vilja att stödja genomförandet av biblioteksplanen, inte minst vad gäller utveckling av folkbiblioteken i kommundelarna och en satsning på barnlitteratur. Tillsammans föreslog vi fyra allianspartier i kommunfullmäktige 2017-11-27 att kultur- och fritidsnämnden och kommundelsnämnderna ska tillföras ytterligare 1 miljon kronor i syfte att förverkliga den i många stycken ambitiösa biblioteksplanen.

Södertälje den 12 december 2017

Rudi Benedek (M)


Mats Siljebrand (L)

Bengt Adamsson (KD)

Leif Åhlin (C)



2017-12-12

Socialdemokraterna

Miljöpartiet de gröna

Vänsterpartiet

Stadsbyggnadsnämnden

Ärende 15, 16, 17, 18

Planbesked för Gräsmattan 5, 6, 7 och Stenpartiet 11.

I rubricerade ärenden delar vi kontorets förslag till beslut vad avser lämpligheten att avstycka tomter. Däremot gör nämnden en annan bedömning avseende att upphäva prickmark.

Vi gör bedömningen att det finns goda skäl att hävda att den prickmark som upptar en stor del av tomternas yta inte är nödvändig, med hänsyn till dagens situation i området. När Södertälje växer och utvecklas är det viktigt att göra en noggrann balansgång i att såväl ta ansvar för framtida utveckling som att visa ett hänsynstagande mot befintliga fastighetsägare. I dessa fyra ärenden menar vi att en sådan balansgång ger vid handen att avstyckning inte bedöms som lämplig, medan ett upphävande av prickmark bedöms som fullt rimligt.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadskontoret avser att inleda planläggning för Gräsmattan 5, 6 och 7 samt Stenpartiet 11 med avseende på att upphäva prickmark. I övrigt delar nämnden kontorets förslag till bedömning avseende rubricerade planbesked.