



KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA
2018-02-06

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 20 februari 2018, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

Ärenden

1. Protokollets justering

2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

3. Information om bostadsmarknadsenkäten 2018

Underlag

Muntlig information

4. Information om riktlinjer för byggande på landsbyggden

Underlag

Muntlig information

5. Information om Almnäs

Underlag

Muntlig information

6. Information om Södertälje City i Samverkan - Marenområdet

Underlag

Muntlig information

7. Information om Hållbar Trafik

Underlag

Muntlig information

Beslutsärenden

8. Yttrande över remiss: Förslag till godsstrategi för Stockholmsregionen

Dnr: SBN-2018-00048

(Omedelbar justering, KS 23/2)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-05

Södertörnsregionens svar på remissen, daterad 2018-02-07

Remisshandlingar

9. Svar på medborgarförslag "Ny stadspark i centrum"

Dnr: SBN-2017-01295

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-19 (Skickas senare)

Medborgarförslaget

10. Förslag till vägnamn för vägen till Måsnarens koloniträdgårdsförening i Hovsjö i Södertälje

Dnr: SBN-2018-00104

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 januari 2018

Namnkartor (kartbilagor 1, 2 och 3)

11. Årsrapport med bokslut 2017 för stadsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN-2018-00099

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare (fredagen 16/2)

12. Yttrande över revisionsrapport nr 8/2017 - Granskning av kommunens dokumenthantering

Dnr: SBN-2018-00112

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-05

Revisionsrapport nr 8/2017 – Granskning av kommunens dokumenthantering

13. Yttrande över remiss: Samråd om ny översiktsplan för Gnesta kommun

Dnr: SBN-2018-00060

(Omedelbar justering, KS 23/2)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen 2018-02-05

Förslaget till yttrande 2018-02-05

Remissmissiv, med inledning

Kortversion av förslag till ÖP

Den fullständiga samrådsversionen finns via länk nedan:

<https://www.gnesta.se/byggabomiljo/planerochplanering/oversiktsplan/oversiktsplan2050.4.1a2c309016040558e519cacb.html>

Ärenden ej öppna för allmänheten

Bygglovärenden

14. Påföljder för olovlig nybyggnad av en komplementbyggnad och uppförande av stödmurar, Lodet 1

Dnr: SBN-2013-01553

Beslutsunderlag

Dokument:

Tjänsteskrivelse

Datum:

2017-12-20 Rev. 2018-01-24

Inmätning av Lodet 1	2017-12-11
Inmätning av Lodet 1 från Enheten Geografisk Information	2017-12-11

15. Föreläggande vid vite att städa ovårdad tomt, Kullen 2 i Södertälje

Dnr: A 08-0010-4

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2017-12-21
Förklaringsbrev	2016-03-23
Anmälan via MK	2008-04-15

16. Föreläggande vid vite att städa ovårdad tomt, Tärnan 9 i Södertälje

Dnr: SBN-2012-00765

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2017-12-21
Möte med fastighetsägaren	2012-06-17
Svar till förklaringsbrev från fastighetsägaren	2012-05-31
Förklaringsbrev	2012-05-23
Anmälan via MK	2012-04-27

17. Påföljder för två olovligt uppförda uteserveringar och två olovligt uppsatta skyltar på fastigheten Blåsippan 7

Dnr: SBN-2015-00685

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Bilder från besiktning	2017-10-13
Begäran om förklaring	2017-10-13
Tjänsteskrivelse	2018-01-24

18. Påföljd för olovligt uppförda stödmurar på fastigheten Viksberg 2:577

Dnr: SBN-2017-01987

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Slutbesked, SBN-2016-00458	2017-12-11
Tjänsteskrivelse, SBN-2017-01987	2018-02-01

19. Påföljd för påbörjad installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Källan 32

Dnr: SBN-2017-02522

Beslutsunderlag

Dokument:

Startbesked i efterhand, SBN-2017-02412

Tjänsteskrivelse, SBN-2017-02522

Datum:

2017-12-18

2018-01-10

20. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Grävmaskinen 6

Dnr: SBN-2017-01768

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Tjänsteskrivelse

Arkitekturritningar, 8 st.

Projekt och verksamhetsbeskrivning sid 1

Ankomstdatum:

2018-01-31

2017-12-21

2017-08-31

Planärenden

21. Planbesked för Ljungen 1

Dnr: SBN-2017-01181

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-05-30

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-25

22. Planbesked för Viksberg 5:11 och 5:18

Dnr: SBN-2017-01307

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommit 2017-06-15

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-26

23. Planbesked för del av Östertälje 1:15 (Igelsta Gård)

Dnr: SBN-2017-01831

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-09-11

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-29 (denna handling)

24. Planbesked för Spinnrocken 2

Dnr: SBN-2017-02662

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-12-20

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-31

25. Planbesked för Separatoren 12

Dnr: SBN-2017-02664

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-12-20

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-29

26. Planbesked för Floretten 1

Dnr: SBN-2017-02679

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-12-22

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-31

27. Strukturplan för Hovsjö

Dnr: SBN-2018-00153

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-24

28. Detaljplan för Rosenlund 1:2 (Piren)

Dnr: SBN-2016-01380

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-12

Samrådsredogörelse 2018-01-12

Plankarta 2018-01-24

Planbeskrivning 2018-01-22

29. Ändring av del av detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. (615C) (Viksberg 5:14)

Dnr: SBN-2016-00841

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-01-18

Plankarta 2017-08-07

Beskrivning 2017-08-07

Granskningsutlåtande 2018-01-05

30. Ändring av detaljplan för Grävmaskinen 6 (del av Ekensbergsområdet, 346B) i Södertälje

Dnr: SBN-2017-02026

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-18

Plankarta 2018-01-18

Beskrivning 2018-01-18

Dagvattenutredning 2017-12-04

Informations- och anmälningsärenden

31. Kontoret informerar

32. Anmälan av delegeringsbeslut

Från bygglövenheten: Delegationslista för januari

33. Planer som vunnit laga kraft

34. Ärendebalansen – delas ut

35. Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75, e-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39, e-post: sara.hogne@sodertalje.se