



Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 20 mars 2018 kl. 15:00-17:30

Plats: Dirigenten, stadshuset

Beslutande: Se sidan två

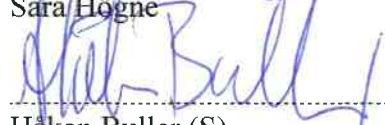
Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Tisdagen den 27 mars 2018
Stadskansliet, stadshuset

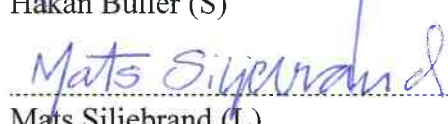
Sekreterare: §§ 61-76


Sara Högne

Ordförande:


Håkan Buller (S)

Justerare:


Mats Siljebrand (L)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden


Sammanträdesdatum: 2018-03-20

Anslaget har satts upp: 2018-03-28

Anslaget tas ner: 2018-04-18

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), ordförande
Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Berit Henningsson Malmring (S)
Alf Eriksson (S)
Ingalill Emanuelsson (S)
Peder Edström (V)
Per Holmgren (M) §§ 61-71, 73-76
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M) § 72
Mats Siljebrand (L)
Martin Ahlman (KD) §§ 61-71, 73-76
Leif Åhlin (C) tjänstgörande ersättare för Martin Ahlman (KD) §72
Tommy Hansson (SD)

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Jörgen Jacobsson (S)
Olivia Unesi (S) §§ 61-72
Olof Friström (S)
Albin Svensson (MP)
Eva Bjurholm (V)
Hans Ehlert (M) §§ 61-71, 73-76
Henrik Söderquist (M)
Håkan Mankefors (L)
Leif Åhlin (C) §§ 61-71, 73-76
Hans Eriksson (SD)

Tjänstemän

Kajsa de Vall, bygglovchef
Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg §§ 62-63
Paola Rönnbäck, planarkitekt §§ 64-65
Tijana Janicic, planarkitekt §§ 64-65
Pia Nixholm, bygglovhandläggare § 66
Milojka Somi, bygglovhandläggare § 67
Håkan Zetterlund, bygglovsarkitekt § 68
Christoffer Amundin, bygglovsarkitekt §§ 69-70
Katja Ahlström, bygglovhandläggare § 71
Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg § 73
Stina Norrbom, huvudprojektledare § 73
Elin Persson, exploateringsingenjör § 73

Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 61 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 62 Information om remiss: Utkast till Regional handlingsplan för grön infrastruktur i Stockholms län
- § 63 Information om remiss: Förslag till handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad

Planärenden

- § 64 Planbesked för Karleby 2:2
- § 65 Planbesked för Agdala 2:3

Bygglovärenden

- § 66 Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokaler till 10 st lägenheter samt tillbyggnad med fläktrum, Pastellen 7
- § 67 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tältbyggnad t.o.m. 2022-12-15, Lerhaga 2:1
- § 68 Ansökan om bygglov för nybyggnad av plan 7 (7 st lgh) samt in- och utvändig ändring av plan 1-6 i flerbostadshus, Turkosen 13
- § 69 Ansökan om bygglov för nybyggnad av avfallsstation/anläggning, Ekgården 1:1
- § 70 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st nedgrävda slutna sopkärl i mark (Molucker), uppställning av ett mindre sopkärl för engångsgrillar och en informationstavla, samt iordningställande av anslutande mark och trappa, Ekgården 1:1
- § 71 Påföljd för olovligt uppförd tillbyggnad på enbostadshus, Seldonet 5
- § 72 Ansökan om bygglov för tillbyggnad/ombyggnad av industribyggnad (vid byggnad 177 och 178) på fastigheten Lastbilen 4

Informations och anmälningsärenden

- § 73 Kontoret informerar
- § 74 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 75 Ärendebalansen
- § 76 Meddelanden - övriga anmälningsärenden

§ 61

Diarienumr: SBN-2017-02695

Fastställande av dagordning

Tillkommande ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av industribyggnad (vid byggnad 177 och 178) samt stödmur på fastigheten Lastbilen 4

Utgående ärende:

Ärende 4 "Yttrande över remiss: Förslag till handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad" utgår som beslutsärende och tas i stället upp som informationsärende. Ärendet kommer därefter att tas upp för beslut vid sammanträdet den 24 april.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



M.S.

§ 62

Diarienumr.: SBN-2018-00332

Information om remiss: Utkast till Regional handlingsplan för grön infrastruktur i Stockholms län**Sammanfattning av ärendet**

Alla länsstyrelser har sedan 2015 ett regeringsuppdrag om att ta fram en regional handlingsplan för Grön infrastruktur. Grön infrastruktur är ett begrepp som ska fånga in alla aspekter av hur landskapets sammanhang påverkar möjligheterna att bevara biologisk mångfald och ekosystemtjänster, i vatten och på land. Handlingsplanen berör alltså allt från planfrågor till markanvändning och naturvård.

Handlingsplanen består av tre huvuddelar:

- En övergripande inledning (A), som förklarar målsättning, bakgrund, koppling till olika åtaganden etc., men också en del om teori och resonemang kopplade till arbetet.
- En nulägesbeskrivning (B), som redovisar fysiska förutsättningar, markanvändning och markanvändningshistorik, befintliga värden för biologisk mångfald och ekosystemtjänster, samt hot och påverkansfaktorer.
- En åtgärdsdel (C), där förslag till insatsområden och åtgärder för grön infrastruktur redovisas.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla förslaget till yttrande vid sammanträdet den 24 april.



M.S.

§ 63

Diarienumr: SBN-2018-00248

**Information om remiss: Förslag till
handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad****Sammanfattning av ärendet**

Stockholms stad har remitterat ett förslag till handlingsplan för godstrafik. I takt med befolkningsökningen tilltar behovet av transporter av varor och avfall. Ökad trängsel bidrar till försämrade luftkvalitet och större bullerpåverkan samtidigt som tillgänglighet och effektivitet försämras då restiderna blir längre och mer opålitliga. Med detta som bakgrund behövs det således utvecklas nya smarta lösningar i det redan existerande transportsystemet som kan bidra till effektivare, säkrare och mer miljöanpassade godstransporter.

Syftet med handlingsplanen är att formulera mål som styr mot denna riktning samt att förankra stadens arbete med godstrafiken under perioden 2018–2022.

Södertälje kommun kommer att lämna ett Södertörnsregionens gemensamt yttrande och ett eget yttrande på remissen.

Ärendet kommer att behandlas vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 april.

Justerares signatur:



M.S.

Utdraget bestyrks:

§ 64

Karleby 2:2

Diarienumr: SBN-2017-00260

Planbesked för Karleby 2:2**Sammanfattning av ärendet**

Berörd fastighet är Vittraskolan i Östertälje, precis intill Östertälje IP. Ansökan avser en ändring av detaljplan för att riva den före detta lärarbostaden och bygga en förskola istället. Gällande detaljplan är från 2003 där byggnaden är skyddad med q-märkning som innebär att den inte får rivras eller förändras.

Då det finns en del oklarheter i detta ärende föreslår samhällsbyggnadskontoret att ett planarbete inte inleds utan att kontoret istället får i uppdrag att påbörja en förstudie för att kunna utreda lärarbostadens skick samt platsen förutsättningar för en förskola.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Med hänsyn till de kulturhistoriska värdena och de olika intressena anser kontoret att en oberoende besiktning bör göras för att fastställa byggnadens skick och värde. För att vidare kunna utreda om denna yta är lämplig för en förskola, eller om den istället bör lokaliserar på annan plats, föreslår kontoret att en förstudie bör göras. Därefter har man en tydligare bild gällande den före detta lärarbostaden och dess kulturmiljö samt fastighetens lämplighet för en förskola och först då kan man ta ställning till om ett planarbete bör inledas.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-02-07

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-28

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag men med ändringen att förstudien bör vara klar under 2018.

Mats Siljebrand (L) och Rudi Benedek (M) instämmer med ordförandens yrkande.

Forts.§ 64

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser inte att inleda planarbete för Karleby 2:2.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja en förstudie där platsens förutsättningar och lärarbostadens skick utreds. Förstudien beräknas vara klar under 2018.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

M.S.

§ 65

Agdala 2:3

Diariennr: SBN-2017-01196

Planbesked för Agdala 2:3**Sammanfattning av ärendet**

Området ligger längs väg 515. Husvagnsklubben ansöker om ändring av detaljplan för att kunna utöka förrådsstorleken, glasa in takade uteplatser, möjliggöra för 3 stycken friggebodar samt träbeklä standby-tält på utsidan. En ändring av detaljplan för att höja brandsäkerheten måste göras och möjliggöra för träbeklädda standby-tält. Men i och med att området i dagsläget är väldigt tätt utformat, anser kontoret däremot att man inte bör tillåta ytterligare förtätning i form av större förråd och inglasade uteplatser. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Agdala 2:3 för att möjliggöra för träbeklädda standby-tält. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För att öka brandsäkerheten anser kontoret att en detaljplaneändring bör göras för att möjliggöra för träbeklädda standby-tält. Däremot anser kontoret att en förtätning i form av större förråd och inglasning av uteplatser inte bör tillåtas då tomterna i dagsläget är väldigt små. Dessa åtgärder kan även leda till att området omvandlas till mer av ett permanentboende, vilket inte var detaljplanens syfte från början.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-28

Ansökan om planbesked inkommen 2017-05-31

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning för Agdala 2:3 för att möjliggöra för träbeklädda standby-tält. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

§ 69

Ekgården 1:1

Diarienumr.: SBN-2018-00146

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av
avfallsstation/anläggning, Ekgården 1:1****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av avfallsstation/-anläggning på fastigheten Ekgården 1:1, MälARBADSVÄGEN 7 (MälARBADET). Åtgärden ligger delvis inom strandskyddat område. Frågan om strandskyddsdispens handläggs i ett parallellt ärende med dnr. SBN-2018-00328.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att byggnadsåtgärden är motiverad, väl utformad och anpassad till situationen, och att bygglov kan lämnas.

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-03-06, reviderad 2018-03-20
Nybyggnadskarta/Situationsplan	2018-01-26
Markplaneringsritning	2018-01-26
Arkitekturritning	2018-01-26
Kontrollplan	2018-01-22
Teknisk beskrivning/installationsanvisning	2018-01-26

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av avfallsstation.
2. Stadsbyggnadsnämnden lämnar starbesked för att påbörja åtgärden.
3. Förslag till kontrollplan med ankomstdatum 2018-01-22 fastställs.
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför slutbesked:
 - Intyg att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov
 - Bestyrkt kontrollplan
 - Plan- och lägeskontroll
5. Avgiften är 7 000 kronor (bygglov, startbesked och slutbesked).

Forts. § 69

Lov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Tekniskt samråd behövs inte enligt 10 kap. 14 § PBL och startbesked ska ges och åtgärden får påbörjas enligt 10 kap 23-25 §§ PBL.

Enligt 10 kap. 6 § PBL ska byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en byggnadsåtgärd som avses i 3 § (kontrollplan). I startbeskedet fastställer byggnadsbyggnadsnämnden kontrollplanen samt bestämmer vilka handlingar som ska lämnas till byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked enligt 10 kap. 24 § PBL.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts påförs en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges med delgivningskvitto

Sökande:

Samhällsbyggnadskontoret
att Tomas Lindgren och Tomas Thernström
Campusgatan 26
151 89 Södertälje

Fastighetsägare:

Södertälje kommun
KSK/Redovisning & Ekonomisupport
151 89 Södertälje

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Beslut kungörs i Länstidningen



M.S.

§ 70

Ekgården 1:1

Diarienumr.: SBN-2018-00328

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st nedgrävda slutna sopkärl i mark (Molucker), uppställning av ett mindre sopkärl för engångsgrillar och en informationstavla, samt iordningställande av anslutande mark och trappa, Ekgården 1:1**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st nedgrävda slutna sopkärl i mark (Molucker), uppställning av ett mindre sopkärl för engångsgrillar och en informationstavla, samt iordningställande av anslutande mark och trappa, på fastigheten Ekgården 1:1, MälARBadvägen 7 (MälARBadet). Åtgärden ligger delvis inom strandskyddat område.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att byggnadsåtgärden är motiverad, väl utformad och anpassad till platsen. Åtgärden påverkar inte heller syftet med eller medför inskränkningar av strandskyddets syfte, då berörd mark redan är tagen i anspråk för uppställningsplats för cyklar och mopeder samt gångyta och att strandskyddsdispens därmed kan lämnas.

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-03-06
Situationsplan	2018-02-14
Planritning/markplaneringsritning	2018-02-14
Arkitektritning.	2018-02-14

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden medger strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för nybyggnad av 2 st nedgrävda slutna sopkärl i mark (Molucker), uppställning av ett mindre sopkärl för engångsgrillar och en informationstavla, samt iordningställande av anslutande mark och trappa på fastigheten Ekgården 1:1 vid Mälaren i enlighet med situationsplan/karta, se tjänsteskrivelsen bilaga 1.

Forts.§ 70

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på till tjänsteskrivelsen bifogad situationsplan/karta bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 11 000 kronor.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet delges med delgivningskvitto

Sökande:

Samhällsbyggnadskontoret
att Tomas Lindgren och Tomas Thernström
Campusgatan 26
151 89 Södertälje

Länsstyrelsen i Stockholm

Fastighetsägare:

Södertälje kommun
KSK/Redovisning & Ekonomisupport
151 89 Södertälje

Bilagor:

Bilaga 1 – Tomtplatsavgränsning, karta som visar mark som får tas i anspråk.



M.S.

§ 73

Diariennr: SBN-2017-02695

Kontoret informerar*Östra delen av stadskärnan.*

Stina Norrbom, huvudprojektledare, informerar om indelningen av huvudprojektet, nulägesbeskrivning, samt kommande steg i de olika delprojekten.

1. Tunnelnedfarten till Kringlangaraget, arbetet med torgytan och Köpmangatan
2. Orinkullens park
3. Detaljplanerna för Lyran och Tellus samt ombyggnad av Ekdalsgatan.

Markanvisningspolicy

Elin Persson, exploateringsingenjör, informerar om utvärderingen av den förstärkta markanvisningspolicyn från 2016. Utvärderingen har lett till att kontoret föreslår att Riktlinjer för markanvisningar inom Södertälje kommun (2015) och Markanvisningspolicy (2016) slås samman till ett styrdokument.

Aktualitetsförklaring av "Framtid Södertälje översiktplan 2013-2030"

Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg, informerar om aktualitetsprövning av översiktplanen, samt om tidplanen för aktualitetsprövningen.

Glasberga

Kajsa de Vall, bygglovchef, informerar om ett ärende i Glasbergaområdet där byggnationen stoppades efter en inspektion. Entreprenören har fått fortsätta bygget efter vidtagna åtgärder.

Hotell Torekällberget

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 januari att inleda planläggning för Mariekälla 1:26. Detaljplanen beräknas vara antagen tidigast 2019.

Stadsbyggnadsnämnden antog även ett förtydligande för inriktningen på det fortsatta arbetet.

Med anledning av en fråga avseende en insändare med förslag att kommunen köper ut markägaren, svarar ordföranden att det som är aktuellt för kommunens del är att arbeta med planuppdraget.



M.S.

Forts.§ 73

Utbildning

Ordföranden informerar om möjligheten till utbildning för ledamöter och ersättare i stadsbyggnadsnämnden.

Justerares signatur:

 M.S.

Utdraget bestyrks:

§ 74

Diariernr: SBN-2017-02695

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från bygglovenheten: Lista med delegationsbeslut för februari 2018

Från samhällsbyggnadsdirektören: Attestbeslut 1 och 2, bokföringsorder med mera.

Beslut 1 och 2 om tillfälligt förordnande av enhetschefer under semester.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



M.S.

§ 75

Diariernr: SBN-2017-02695

Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 20 mars.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 76

Diarienumr.: SBN-2017-02695

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Från kommunfullmäktige 2018-03-05:

§ 3, biblioteksplan

Från kommunstyrelsen 2018-02-23:

§ 34, byggbonus 2017

Justerares signatur:

 M.S.

Utdraget bestyrks: