

**KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

2018-04-11

Tid	Tisdagen den 24 april 2018, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

## Ärenden

### 1. Protokollets justering

### 2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Beslutsärenden

### 3. Yttrande över remiss: Förslag till handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad

Dnr: SBN-2018-00248

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-10

Södertäljes remissvar, daterat 2018-04-03

Södertörns gemensamt remissvar, daterat 2018-03-21

Remisshandlingar, se länk <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Trafik-och-resor-/framkomlighetsstrategin/Godstrafik/Handlingsplan-for-godstrafik---remissversion/>

#### **4. Yttrande över remiss: Regional handlingsplan för grön infrastruktur i Stockholms län**

Dnr: SBN-2018-00332

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-01 (Skickas senare)

Remissvar daterat 2018-04-04 (Skickas senare)

Remiss: Länsstyrelsens rapport 2018:26 förslag till grön infrastruktur, regional handlingsplan för Stockholms län, se länk

<http://www.lansstyrelsen.se/Stockholm/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/planfragor/gron-infrastruktur/Sidor/Gron-infrastruktur-projektplats-regional-handlingsplan.aspx>

#### **5. Yttrande över remiss: Förslag till odlingsstrategi för Södertälje kommun 2018- 2030**

Dnr: SBN-2018-00445

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med yttrande (skickas senare)

Remiss: Odlingsstrategi för Södertälje kommun, 2018-2030

#### **6. Yttrande över remiss: Inför trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019 (T 19)**

Dnr: SBN-2018-00406

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och förslag till yttrande (Skickas senare)

Remisshandlingar, utdrag ur remissen de delar som rör Södertälje kommun

#### **7. Yttrande över remiss: Rekommendationer för hantering av översvämning från skyfall**

Dnr: SBN-2018-00478

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och förslag till yttrande (Skickas senare)

Remisshandlingar, se länk

<http://www.lansstyrelsen.se/Stockholm/Sv/kalender/2018/Sidor/samradsmote-rekommendationer-for-oversvamning-fran-skyfall.aspx>

## **8. Yttrande över remiss: Översiktsplan för Salems kommun år 2030 - utställningsförslag**

Dnr: SBN-2018-00449

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-10 (Skickas senare)

Remissvar daterat 2018-04-09 (Skickas senare)

Tidigare yttrande från Samhällsbyggnadskontoret SBN-2017-00955 daterat 2017-07-28:

Yttrande angående samrådsförslag Översiktsplan för Salems kommun 2030

Remiss: Förslag till översiktsplan för Salems kommun år 2030 – utställningsförslag, se länk

<http://www.salem.se/bygga-bo--miljo/kommunens-planarbete/oversiktsplanering/OP2030/>

## **9. Yttrande över remiss: Förslag till utbyggnadsstrategi för Södertälje kommun**

Dnr: SBN-2018-00453

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med remissvar daterat 2018-04-10 (Skickas senare)

Remiss angående förslag till utbyggnadsstrategi.

Inriktningsbeslut avseende Södertälje kommuns utbyggnadsstrategi KS 2017-04-28 §86

Förtätningsanalys av Södertälje (ingår inte i samrådet)

## **10. Yttrande till JO - Remissvar i ärende med JO:s dnr 237-2018**

Dnr: SBN-2009-00207

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-19

Remiss från JO

## **11. Yttrande till JO - Remissvar i ärende med JO:s dnr 7524-2017**

Dnr: SBN-2016-01427

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-19

Bygglov, SBN-2015-01747 2015-10-22

Remiss från JO

**12. Yttrande över remiss: Boverkets rapport Regelefterlevnad vid byte av fastbränsleanordning**

Dnr: SBN-2018-00378

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-12

Remissmissiv

Rapport - Regelefterlevnad vid byte av fastbränsleanordning

**13. Yttrande över remiss: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader**

Dnr: SBN-2018-00463

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-12

BFS 2018-xx– remiss

Konsekvensutredning– remiss

Missiv - remiss

**14. Yttrande över remiss: Förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd**

Dnr: SBN-2018-00464

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-12 (Skickas senare)

Missiv BBR - remiss

BFS 2018-xx BBR avsnitt 1, 5, 6 samt bilagan – remiss

Konsekvensutredning BBR- remiss

Ärenden ej öppna för allmänheten

Bygglovärenden

**15. Påföljder för olovlig installation av eldstad, Sabeln 33**

Dnr: SBN-2016-01427

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-09

**16. Påföljder för olovligt plank, Geodeten 6**

Dnr: SBN-2018-00287

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-13

**17. Påföljder för olovlig tillbyggnad, Biologiboken 7**

Dnr: SBN-2017-02099

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-01

Bygglov, SBN-2015-01732 2015-10-29

**18. Ansökan om bygglov för befintlig bensinstation (94-0008, BL 09-0640, 2012-01756), Höken 1**

Dnr: SBN-2018-00125

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Ankomstdatum:

Tjänsteskrivelse

2018-04-10

Situationsplan, 3 st.

2018-02-08

Foto 4 st.

2018-02-08

**19. Ansökan om utvärdig ändring av radhus, Torpet 55**

Dnr: SBN-2017-02385

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Ankomstdatum:

Tjänsteskrivelse

2018-04-06

Situationsplan

2017-12-06

Arkitektritning, plan- och fasad, förslaget

2018-04-03

Foto, befintligt, 4 st.

2017-12-06

Förslag till kontrollplan

2018-04-05

**20. Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation med tillfartsväg, dike och fördröjningsmagasin samt delar av vändplan, Pershagen 1:3**

Dnr: SBN-2018-00387

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-04-10
Situationsplan	2018-03-19

**21. Ansökan om bygglov för nybyggnad av dagvattenanläggning, Vasa 1:1**

Dnr: SBN-2018-00277

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-04-10
Nybyggnadskarta/Situationsplan	2018-02-26
Sektionsritning	2018-02-05
Kontrollplan	2018-02-26

Ersätt med din text.

**22. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Gärtuna 2:7 i Södertälje**

Dnr: SBN-2018-00015

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-03-29 Rev 2018-04-10
Situationsplan	2018-02-22
Skrivelse	2018-02-22

**23. Ansökan om bygglov för ändrad användning från vindsförråd till lägenheter, utvändig ändring och parkering samt marklov för ändring av marknivå, Liljan 12**

Dnr: SBN-2017-02677

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-03-23
Situationsplan, 3 st	2018-03-21
Arkitektritningar, 22 st.	2018-03-21
Material och färg PM	2018-03-21

**24. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsdäck och stödmurar, Pilen 2**

Dnr: SBN-2018-00020

Beslutsunderlag

(Beslutsunderlaget skickas senare)

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-04-09
Nybyggnadskarta/Situationsplan	2018-04-08
Planritningar, 2 st.	2018-04-04
Fasadritningar, 2 st.	2018-04-08
Sektionsritning	2018-04-04
Illustration	2018-04-04
Anmälan av kontrollansvarig	2018-04-09

**25. Ansökan om bygglov med startbesked för nybyggnad av en parkeringsanläggning med 450 st. parkeringsplatser, Lastbilen 4**

Dnr: SBN-2018-00560

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-04-05
Nybyggnadskarta/Situationsplan 2 st.	2018-03-21
Byggherrens förslag till kontrollplan	2018-04-05

Planärenden

**26. Detaljplan för Pyramiden 20**

Dnr: SBN-2015-01738

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-15

Granskningsutlåtande 2018-04-06

Plankarta 2018-04-06

Planbeskrivning 2018-04-06

**27. Planbesked för Rönnbäret 3 m.fl.**

Dnr: SBN-2017-01929

Beslutsunderlag

(Beslutsunderlaget skickas senare)

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-03

Ansökan om planbesked inkommen 2017-09-19

**28. Planbesked för Kitteln 2**

Dnr: SBN-2017-02097

Beslutsunderlag

(Beslutsunderlaget skickas senare)

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-04

Ansökan om planbesked inkommen 2017-10-10

**29. Planbesked för Årsboken 31**

Dnr: SBN-2017-02331

Beslutsunderlag

(Beslutsunderlaget skickas senare)

Ansökan om planbesked inkommen 2017-11-09

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-04



### **30. Planbesked för Cittran 1 och 2, Brunnsäng 1:1 (del av), Klaveret 2 och Spinetten 4 (del av)**

Dnr: SBN-2017-02366

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-06

Ansökan om planbesked inkommen 2017-11-14

### **31. Planbesked för Ladvik 1:9**

Dnr: SBN-2017-02375

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-06

Ansökan om planbesked inkommen 2017-11-15

### Informations- och anmälningsärenden

### **32. Kontoret informerar**

### **33. Anmälan av delegeringsbeslut**

Från bygglovenheten: Delegationslista för mars

### **34. Planer som vunnit laga kraft**

Detaljplanen för Rosenlund 1:2 (Piren) vann laga kraft 2018-04-05.

Detaljplanen för ändring av del av detaljplan för Viksberg 2:1 m fl (615C) (Viksberg 5:14) vann laga kraft 2018-04-05.

### **35. Ärendebalans**

### **36. Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39

E-post: sara.hogne@sodertalje.se