

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA

2018-05-15

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 29 maj 2018, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

Ärenden

1. Protokollens justering

2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Beslutsärenden

3. Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per sista april 2018

Dnr: SBN-2018-00791

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

4. Yttrande över remiss: Skogspolicy för Södertälje kommun

Dnr: SBN-2018-00655

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och förslag till remissvar skickas senare

Remissutgåva: Skogspolicy för Södertälje kommun

5. Yttrande över remiss: Samråd om förslag till havsplan för Östersjön

Dnr: SBN-2018-00395

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och förslag till remissvar skickas senare

Utdrag ur Förslag till Havsplan Östersjön, samrådshandling, Havs och Vattenmyndigheten 180215

Remisshandlingarna i dess helhet, inkl. Miljökonsekvensbeskrivning och Hållbarhetsbedömning finns via länk nedan.

www.havochvatten.se/hav/samordning--fakta/havsplanering/havsplaner/forslag-till-havsplaner.html

6. Aktualitetsprövning av FRAMTID SÖDERTÄLJE - Översiktsplan 2013-2030

Dnr: SBN-2018-00920

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare.

Tjänsteskrivelse 2018-05-09

Rapport: Aktualitetsprövning ÖP daterad 2018-05-13 med bilaga Länsstyrelsens Sammanställning statliga och mellankommunala intressen av betydelse för kommunernas planering, daterad 22 december 2017, FRAMTID SÖDERTÄLJE – Översiktsplan 2013-2030

7. Svar på motion av Ninos Maraha (L) "Hållplats Hallunda - nästa för buss 748"

Dnr: SBN-2017-02485

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-19

Remiss med motionen "Hållplats Hallunda - nästa för buss 748"

Ärenden ej öppna för allmänheten

Planärenden

8. Detaljplan för del av Östertälje 1:15

Dnr: SBN-2014-01655

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

9. Planbesked för Östertälje 1:15

Dnr: SBN-2016-02151

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-04

Ansökan om planbesked inkommen 2016-09-09

10. Planbesked för Nockteget 4

Dnr: SBN-2018-00426-

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-04

Ansökan om planbesked inkommen 2018-03-05

11. Detaljplan för Lyran

Dnr: SBN-2018-00355

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

Tjänsteskrivelse 2018-02-20

Södertälje stadskärna 2009-2029 – program för en hållbar stadsutveckling sidor: 36 och 37

Illustration

12. Detaljplan för Tveta-Valsta 4:1 (Almnäsberget)

Dnr: SBN-2018-00401

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

Tjänsteskrivelse 2018-05-04

13. Detaljplan för Gullvivan 4

Dnr: SBN-2016-02497

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-04-19

Plankarta 2018-04-19

Beskrivning 2018-04-19

Samrådsredogörelse 2018-04-19

14. Detaljplan för del av fastigheten Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4)

Dnr: SBN-2017-02057

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-04-19

Plankarta 2018-04-19

Beskrivning 2018-04-19

Samrådsredogörelse

Bygglovärenden

15. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av vindskydd, torvhydda, svetthydda, utetak, vasshydda och månhydda på fastigheten Vackstanäs 1:1

Dnr: SBN-2017-02652

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Karta

Bilder

Ankomstdatum:

2018-05-11

2018-02-15

2017-12-20

2017-12-20

16. Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Tvetaberg 4:10

Dnr: SBN-2017-02240

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Tjänsteskrivelse

Situationsplan 2 st.

Ankomstdatum:

2018-05-11

2017-11-14

Fasadritning	2017-11-14
Skrivelse, mått på byggnad	2018-05-04

17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (30 lgh), Ekgården 1:35

Dnr: SBN-2016-01117

Beslutsunderlag	
Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-05-14
Situationsplan	2018-05-14
Markplaneringsritning	2018-05-14
Takplanritning	2018-03-16
Planritningar 2 st.	2018-03-16
Fasadritningar 2 st.	2018-04-09
Fasadritning	2018-03-16
Marksektionsritning	2018-05-14
Skrivelse	2018-05-09

18. Påföljder för olovliga åtgärder, Västergård 1:30, i Södertälje

Dnr: SBN-2017-02094

Beslutsunderlag
Beslutsunderlaget skickas senare

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2018-04-16

19. Påföljder för påbörjad VA-installation utan startbesked, Lerhaga 10:2

Dnr: SBN-2018-00215

Beslutsunderlag	
Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse, SBN-2018-00215	2018-05-14

20. Påföljder för olovligt uppförd mur, Spolen 5

Dnr: SBN-2017-02301

Beslutsunderlag	
Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2018-05-14

21. Påföljder för otillåten åtgärd inom strandskyddat område på fastigheterna Skarlunda 1:2 och Skarlunda 1:4

Dnr: SBN-2018-00414

Beslutsunderlag

Dokument:

Datum:

Tjänsteskrivelse

2018-05-14

22. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Företagaren 1

Dnr: SBN-2018-00536

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Ankomstdatum:

Tjänsteskrivelse

2018-03-22

Nybyggnadskarta/Situationsplan 4st.

2018-04-20, 2018-03-19

Arkitektritningar, 4 st.

2018-03-19, 2018-05-08, 2018-05-04

Verksamhetsbeskrivning

2018-04-20

23. Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till 6 st. lägenheter, Gravyren 20

Dnr: SBN-2018-00325

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Ankomstdatum:

Tjänsteskrivelse

2018-03-22

Nybyggnadskarta/Situationsplan

2018-05-04

Arkitektritningar 6 st.

2018-05-04

Tillgänglighetsutlåtande

2018-05-04

24. Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning (parkeringshus), Persikan 1

Dnr: SBN-2018-00594

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Ankomstdatum:

Tjänsteskrivelse

2018-04-05

Tillgänglighetsutlåtande

2018-04-16

Handlingar enligt handlingsförteckning

2018-03-23

Förenklad nybyggnadskarta

2018-03-23

Presentationsbild

2018-03-23

Informations- och anmälningsärenden

25. Kontoret informerar

26. Anmälan av delegeringsbeslut

Från bygglovenheten: Delegationslista för april

27. Planer som vunnit laga kraft

Detaljplanen för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2A) vann laga kraft 2018-04-20.

28. Ärendebalansen

29. Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Från kommunfullmäktige 2018-04-09: § 42 Avstämning av nämndernas verksamhetsplaner

Från kommunfullmäktige 2018-05-02: § 63, Årsredovisning 2017 Södertälje kommun, § 64, Revisionsberättelse för 2017 Södertälje kommun

Från kommunstyrelsen 2018-04-27: § 68 Riktlinjer vid markansvisningar i förtätningsområden

Från tekniska nämnden 2018-04-26: § 61 Exploateringsavtal avseende del av Pyramiden 20

Håkan Buller (S)

Ordförande

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 065 75,

E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne

Sekreterare

Stadsbyggnadsnämnden

Telefon (direkt): 08-523 067 39,

E-post: sara.hogne@sodertalje.se