



Sammanträdesprotokoll

2018-05-29

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 29 maj 2018 kl. 15:00-17:40

Plats: Dirigenten, stadshuset

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Tisdagen den 5 juni 2018
Stadskansliet, stadshuset


Sekreterare:  §§ 112-139

Sara Högne

Ordförande:


Håkan Buller (S)

Justerare:


Tommy Hansson (SD)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-05-29

Anslaget har satts upp: 2018-06-07

Anslaget tas ner: 2018-06-28

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande


Håkan Buller (S), ordförande
Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare på vakant plats (S)
Ammi Wohlin (MP)
Alf Eriksson (S)
Ingalill Emanuelsson (S)
Peder Edström (V)
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M)
Mats Siljebrand (L)
Martin Ahlman (KD) §§ 112-135
Albin Svensson (MP) tjänstgörande ersättare för Martin Ahlman (KD) §§
136-139
Tommy Hansson (SD)

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Olivia Unesi (S) §§ 122-139
Olof Friström (S)
Albin Svensson (MP) §§ 112-135
Eva Bjurholm (V)
Leif Åhlin (C) §§ 112-134

Tjänstemän

Kajsa de Vall, bygglovchef, Andreas Klingström, planchef,
Liselotte Löthagen, miljöplanerare §§ 113-114, Sofi Cyréus,
sambhållsbyggnadsstrateg § 114 , Alvin Mielli, planarkitekt § 117,
Tijana Janicic, planarkitekt §§ 118-120 , Josefina Söderberg, planarkitekt §
121, Erik Arnaryd, planarkitekt § 122 Pia Nixholm, bygglovhandläggare §§
125-127, Rang Zuhdi, bygglovarkitekt § 128
Annika Linde, bygglovhandläggare §§ 129-131,
Sabri Touma, bygglovsarkitekt §§ 132-133, Håkan Zetterlund,
bygglovarkitekt § 134



Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 112 Fastställande av dagordning

Beslutsärenden

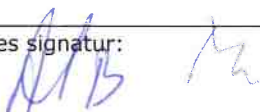
- § 113 Yttrande över remiss: Skogspolicy för Södertälje kommun
- § 114 Yttrande över remiss: Samråd om förslag till havsplaner
- § 115 Aktualitetsprövning av FRAMTID SÖDERTÄLJE - Översiktsplan 2013-2030
- § 116 Svar på motion av Ninos Maraha (L) "Hållplats Hallunda - nästa för buss 748"

Planärenden

- § 117 Detaljplan för del av Östertälje 1:15
- § 118 Planbesked för Östertälje 1:15
- § 119 Planbesked för Nockteglet 4
- § 120 Planbesked för Hundäxingen 10
- § 121 Detaljplan för Lyran
- § 122 Detaljplan för Tvetavälsta 4:1 (Almnäsberget)
- § 123 Detaljplan för Gullvivan 4
- § 124 Detaljplan för del av fastigheten Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4)

Bygglovärenden

- § 125 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av vindskydd, torvhydda, svetthydda, utetak, vasshydda och månhydda, Vackstanäs 1:1
- § 126 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Tvetaberg 4:10
- § 127 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (30 lgh), Ekgården 1:35
- § 128 Påföljder för olovliga åtgärder, Västergård 1:30, i Södertälje
- § 129 Påföljder för påbörjad VA-installation utan startbesked på fastigheten Lerhaga 10:2
- § 130 Påföljder för olovlig mur på fastigheten Spolen 5
- § 131 Påföljder för otillåten åtgärd inom strandskyddat område på fastigheterna Skarlunda 1:2 och Skarlunda 1:4
- § 132 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Företagaren 1.
- § 133 Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till 6 st. lägenheter på fastigheten Gravyren 20
- § 134 Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning (parkeringshus), Persikan 1



Informations och anmälningsärenden

- § 135 Kontoret informerar
- § 136 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 137 Planer som vunnit laga kraft
- § 138 Ärendebalansen
- § 139 Meddelanden - övriga anmälningsärenden

AB M

§ 112

Diariernr: SBN-2017-02695

Fastställande av dagordning

Tillkommande ärende:

Planbesked för Hundäxingen 10

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående tillägg.



§ 113

Diariennr: SBN-2018-00655

Yttrande över remiss: Skogspolicy för Södertälje kommun**Sammanfattning av ärendet**

Miljönämnden har remitterat Skogspolicy för Södertälje kommun till samhällsbyggnadskontoret. Södertälje kommuns skogspolicy beskriver och klargör övergripande mål och principer för kommunens skogsförvaltning och skötsel. Södertälje kommun äger och förvaltar ca 3500 hektar skog på kommunal mark. Detaljplanelagd skogsmark och skog inom kommunala naturreservat omfattas inte av policyn. Skogsägare omfattas av olika lagar och regler som styr skötseln av skogen, däribland Skogsvårdslagen (1979:429). Policyn fungerar som beslutsunderlag och stöd för att informera kommunens invånare samt övriga berörda aktörer om kommunens skogsförvaltning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-09

Förslag till remissvar, daterat 2018-05-09

Remissutgåva: Skogspolicy för Södertälje kommun

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom remissvaret daterat 2018-05-09 på remissutgåvan av Skogspolicy för Södertälje kommun.

Särskilt yttrande

Leif Åhlin (C) anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga 1).

Beslutet ska skickas till

Miljönämnden

Akten



§ 114

Diarienumr.: SBN-2018-00395

Yttrande över remiss: Inbjudan till samråd om förslag till havsplan för Östersjön**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har fått en remiss från Havs- och vattenmyndigheten. Förvaltningen har skrivit ett förslag till remissvar.

Havs- och vattenmyndigheten är ansvarig för att ta fram förslag till havsplaner och samråder just nu om tre havsplaner – en för Bottniska viken, en för Östersjön och en för Västerhavet. Det kommer även ett granskningstillfälle innan förslagen på havsplaner lämnas till regeringen som beslutar om planerna. Havsplaneringens främsta uppgift är att göra en avvägning mellan olika allmänna intressen och havsplanen ska vägleda nationella myndigheter, kommuner och domstolar i kommande beslut, planering och tillståndsprövningar. Näringsidkare kan också få vägledning av planen. Även vid tillståndsprövningar enligt andra lagar, exempelvis lagen om inrättande, utvidgning och avlysning av allmän farled och allmän hamn kommer havsplanerna att vara ett vägledande underlag.

Södertälje är en av de 20-tal kommuner som har kust mot havet, vilket innebär att kommunen har ansvar för planeringen av sitt inre vatten som gränsar till territorialhavet.

I havsplanen står det att de aktiviteter som sker i havet och inom havsplanens område behöver sättas in i ett sammanhang utifrån samspelet mellan land, kust och hav. Eftersom Södertälje är en kustkommun kan det innebära att aktiviteter till havs kan påverka aspekter som exempelvis landskapsbild, framkomlighet både på land och i kustzoner, kulturmiljö, friluftsliv och besöksnäring. Därför är planeringen av havet tydligt kopplad till den kommunala planeringen av kustzonen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-19

Förslag till remissvar, daterat 2018-04-19

Förslag till Havsplan Östersjön, samrådshandling, Havs och

Vattenmyndigheten 2018-02-15, samt Miljökonsekvensbeskrivning och

Hållbarhetsbedömning



Forts.§ 114

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker remissvaret på "Förslag till havsplan för Östersjön".

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



§ 115

Diariennr: SBN-2018-00920

**Aktualitetsförklaring av FRAMTID
SÖDERTÄLJE - Översiktsplan 2013-2030****Sammanfattning av ärendet**

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan enligt Plan- och bygglagen 3 kap. 1§. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser. Enligt 3 kap. 27§ plan- och bygglagen ska kommunfullmäktige under varje mandattid pröva om översiktsplanen är aktuell. Prövningen görs enligt plan- och bygglagen 3 kap. 5§.

Samhällsbyggnadskontoret anser efter egen prövning, att FRAMTID SÖDERTÄLJE - Översiktsplan 2013-2030 och är aktuell enligt plan- och bygglagen 3 kap. 5§. Det betyder att även de relaterade fördjupade översiktsplanerna FÖP Järna (2014) och FÖP Ytterenhörna (2009) anses aktuella.

Prövningen har skett främst med hjälp av Länsstyrelsens sammanställning av alla förändringar i nationella mål, statliga intressen - som riksintressen och miljökvalitetsnormer- och övriga allmänna intressen med t.ex. bostadsförsörjning. Utöver det har även tjänstemän som dagligen använder översiktsplanen i sitt arbete tillfrågats hur de ser på översiktsplanens aktualitet. Prövningen redovisas i en separat rapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-09

Rapport: Aktualitetsprövning ÖP daterad 2018-05-13 med bilaga Länsstyrelsens Sammanställning statliga och mellankommunala intressen av betydelse för kommunernas planering, daterad 22 december 2017, FRAMTID SÖDERTÄLJE – Översiktsplan 2013-2030



Forts.§ 115

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. FRAMTID SÖDERTÄLJE – översiktsplan 2013-2030 och relaterade fördjupade översiktsplaner bedöms aktuell, enligt PBL 3 kap §5.
2. Rapport Aktualitetsprövning av FRAMTID SÖDERTÄLJE Översiktsplan 2013-2030 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Handläggaren



§ 116

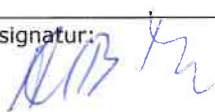
Diariennr: SBN-2017-02485

Svar på motion av Ninos Maraha (L) "Hållplats Hallunda - nästa för buss 748"**Sammanfattning av ärendet**

Motionen har remitterats till stadsbyggnadsnämnden för svar. I motionen föreslås att "Södertälje kommuns representanter i SL:s samråd med kommunerna i länet att skyndsamt påtala behovet av en ny ändhållplats i Hallunda för busslinje 748 under den tid på dygnet som bussen trafikerar Södertälje- Fittja".

Kontoret skriver i sitt förslag till svar att som det även framgår i motionen har trafikförvaltningen det övergripande ansvaret för kollektivtrafiken som bedrivs i länet. Trafikförvaltningen har olika typer av trafikavtal för olika trafikområden. Det finns två huvudtyper av avtal. Ett kallade produktionsavtal samt ett incitamentsavtal. Vidare förekommer det även en blandning av dessa två avtalstyper. Trafikförvaltningen samt trafikutövaren har olika roller i de olika avtalstyperna. I produktionsavtal styr trafikförvaltningen trafiken och trafikförändringar i större utsträckning, och trafikförändringar sker vid tidtabellskifte i december. Busstrafikavtalet för Södertälje är så kallat ett "incitamentsavtal" där trafikutövaren styr den exakta utformningen på trafiken.

I samband med att trafikutövaren, Nobina, presenterade förslaget för den årliga trafikförändringsremissen inför tidtabellsskifte i december 2018 (T19), lyfte Södertälje kommun frågan om behovet av tvärförbindelsen mellan Södertälje och Hallunda. Nobinas motivering till att varför de inte har valt att gå vidare med förslaget, dvs. att linje 748 ska åka in till Hallunda och få en ny hållplats vid Hallunda/Norsborg är att linjen är konstruerad att efter Fittja fortsätta till Kungens Kurva/Liljeholmen. Att behöva köra in till Hallunda skapar enligt Nobina en skaftkörning som påverkar restiderna för de passagerare som reser vidare efter Fittja. Nobinas bedömning är att fler gynnas om restiderna inte förlängs för de som väljer att resa vidare efter Fittja än de som gynnas av möjligheten att stiga av vid Hallunda/Norsborg. Vidare konstaterar Nobina att det finns både tunnelbana och flera busslinjer som trafikerar sträckan Hallunda- Fittja.



Forts.§ 116

Kontoret skriver i sitt svar att frågan om behovet av en tvärförbindelse mellan Södertälje och Hallunda kommer även att tas upp på det årliga planeringsmötet där bl.a. långsiktiga strategiska frågor som berör kollektivtrafiken lyfts med Trafikförvaltningen, Trafikverket och kollektivtrafikutövaren Nobina.

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar att kontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-03-19 överlämnas som nämndens svar på motionen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-03-19 överlämnas som nämndens svar på motionen.

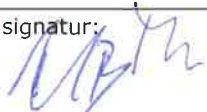
Särskilt yttrande

Mats Siljebrand (L) anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga 2).

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 117

Östertälje 1:15

Diariennr: SBN-2014-01655

Detaljplan för del av Östertälje 1:15

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för:

- cirka 140 bostäder inom fastigheten Östertälje 1:15, i stadsdelen Östertälje
- en ny cirkulationsplats i korsningen mellan Vretensvägen och Glasbergavägen
- ett fördröjningsmagasin för dagvatten inom detaljplaneområdet
- en ny transformatorstation inom detaljplaneområdet
- en säker exploatering med hänsyn till ett borrhål som går genom detaljplaneområdet

Beslutsunderlag

Kontorets tjänsteskrivelse 2018-04-19

Förstudie

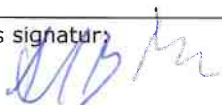
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen skickas ut på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten

Paradoumo AB



§ 118**Östertälje 1:15**

Diarienumr: SBN-2016-02151

Planbesked för Östertälje 1:15**Sammanfattning av ärendet**

Platsen är lokaliserad vid Glasbergas infart och består idag av en parkeringsyta som tillåtits via ett tillfälligt bygglov. Gällande detaljplan medger natur. Behovet av parkeringsplatser i Glasberga är stort, vilket denna yta uppfyller vissa delar av. Det är viktigt att använda genomsläppligt material och utforma parkeringsytan med hänsyn till Glasberga gårds kulturmiljö.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Östertälje 1:15. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-04

Ansökan om planbesked inkommen 2016-09-09

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kommunen avser att inleda planläggning för Östertälje 1:15. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2021.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 119**Nockteglet 4**

Diariennr: SBN-2018-00426

Planbesked för Nockteglet 4**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten är lokaliserad i Lina Hage, söder om Enhörnaleden. Sökande önskar en ändring av detaljplan för att möjliggöra för restaurang i befintlig byggnad. Bestämmelsen J (industri) gäller för hela kvarteret idag. Kontoret anser det viktigt att behålla centrala industri kvarter i stadskärnan med tanke på att behovet framöver kommer att öka.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Nockteglet 4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-04

Ansökan om planbesked inkommen 2018-03-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser inte att inleda planläggning för Nockteglet 4.
2. Avgiften för planbeskedet är 9 000 kr enligt plantaxa för 2018.
Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 120**Hundäxingen 10**

Diariernr: SBN-2018-00231

Planbesked för Hundäxingen 10**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten är lokaliserad i Geneta, med Strängnäs vägen i väst och Klockarvägen i öst. Fastighetsägaren ansöker om ändrad användning från handel till bostäder och äldreboende. Fastigheten är 4822 kvm och anses därför vara för liten för äldreboende tillsammans med privatbostäder.

Utemiljön anses vara för bullerstörd och skyddsavståndet till farligt gods som går på Strängnäs vägen blir svårt att uppfylla.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Hundäxingen 10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-04

Ansökan om planbesked inkommen 2018-02-02

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser inte att inleda planläggning för Hundäxingen 10.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2018.
Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 121

Diarienumr: SBN-2018-00355

Detaljplan för Lyran**Sammanfattning av ärendet**

Lyran anges för bostadsbebyggelse i ”Södertälje stadskärna 2009-2029 – program för en hållbar stadsutveckling”. Samhällsbyggnadskontoret begär uppdrag att upprätta detaljplan för Lyran (del av Tälje 1:1)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder med verksamheter i gatuplan samt en publik park mot vattnet. Planen bidrar därigenom till en mer sammanhängande och funktionsblandad stadskärna med attraktiva bostäder och en ökad tillgänglighet till vattnet för södertäljeborna. Målsättningen är att stärka stadsrummet mot Maren och skapa en fortsättning av Södertälje centrum där fler boende i området leder till fler människor i rörelse över en större del av dygnet och ökad upplevd trygghet.

Syftet med planläggningen är också att göra en omstart med det tidigare påbörjade planarbetet för Lyran som varit vilande sedan samråd som hölls 2013-07-09 fram till 2013-08-23. Då nya förutsättningar uppkommit och förändringar i planförslaget tillkommit finns underlag att göra en omstart och gå ut på nytt samråd med ett nytt förslag och enligt ny lagstiftning och bullerförordning. Tidigare samrådsförslag från 2013 prövade ett högt hus på platsen, vid omstarten av Lyran finns inte längre dessa tankar om ett högt hus med, utan stryks från förslaget.

Projektet ska leda till detaljplan för ca 50-100 bostäder med möjlighet till lokaler för verksamheter i gatuplan samt offentlig park längs med vattnet. Del av planområdet saknar planläggning och ingår i planen endast med avsikt att reglera befintliga förhållanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-20 reviderad 2018-05-11

Södertälje stadskärna 2009-2029 – program för en hållbar stadsutveckling
sidor: 36 och 37

Illustration

Yrkanden

Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag.



Forts.§ 121

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag samt på följande tillägg:

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att inom ramen för planuppdraget verka för att stärka stadsmässigheten såväl mot Slussgatan/Ekdalsgatan, som mot kanalsidan och mot Hebbevillan, i form av verksamheter i olika former– t.ex. handel, restaurang m.m.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med dessa.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att inom ramen för planuppdraget verka för att stärka stadsmässigheten såväl mot Slussgatan/Ekdalsgatan, som mot kanalsidan och mot Hebbevillan, i form av verksamheter i olika former– t.ex. handel, restaurang m.m.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan
Handläggare



§ 122**Tveta-valsta 4:1**

Diariennr: SBN-2018-00401

**Detaljplan för Tveta-Valsta 4:1
(Almnäsberget)****Sammanfattning av ärendet**

Planärendet initieras av Södertälje kommun och innefattar ca 80ha. Det tänkta området kan eventuellt i ett senare skede delas in i två detaljplaner om det skulle underlätta planarbetet. Området ligger i den nordvästra delen av fastigheten Tveta-Valsta 4:1 i Almnäs. Området avgränsas i söder av Svealandsbanan, i nordväst av gränsen mot Nykvarns kommun och i öst mot detaljplanerna Tveta-Valsta 4:1 (del 1a) och Almnäs 5:2 som båda är planlagda för industri.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra etablering för industri och logistik som en fortsatt del i utbyggnaden av Almnäsområdet som ingår i det kommunövergripande industri- och verksamhetsområdet Stockholm syd. Kommunen avser att upprätta en eller i ett senare skede två detaljplaner för del av Tveta-Valsta 4:1 (Almnäsberget).

Tidsplan:

Samråd: Andra kvartalet 2019

Granskning: Fjärde kvartalet 2019

Antagande: Andra kvartalet 2020

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-04

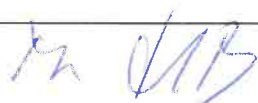
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att starta och utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Almnäsberget) samt skicka ut detaljplanen på samråd.

Beslutet ska skickas till

SBK-Planenheten/akten

SBK-Projekt- och exploateringsenheten



§ 123**Gullivan 4**

Diariernr: SBN-2016-02497

Detaljplan för Gullivan 4**Sammanfattning av ärendet**

Ändringen skall i första hand möjliggöra delning av Gullivan 4. Planändringen har varit ute på samråd och skall nu sändas ut för granskning. Grannar, Telge Nät och Lantmäteriet har synpunkter. Se samrådsredogörelsen. Underliggande plan, 132C gäller jämsides med denna ändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-04-19
Plankarta 2018-04-19
Beskrivning 2018-04-19
Samrådsredogörelse 2018-04-19

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut förslaget till ändring av detaljplanen för Gullivan 4 m m på granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 124

Oxelgrenshagen 1:1

Diariennr: SBN-2017-02057

**Detaljplan för del av fastigheten
Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4)**

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen avser utvidgning av fastigheten Visenten 4. Planen har varit ute på samråd till 6 april 2018. Länsstyrelsen, Miljönämnden, Lantmäteriet och Telge Nät har synpunkter. Se samrådsredogörelsen.

Detaljplanen sänds ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-19

Plankarta 2018-04-19

Beskrivning 2018-04-19

Samrådsredogörelse

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut Detaljplan för del av Oxelgrenshagen 1:1 m m (utvidgning av fastigheten Visenten 4), för granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

§ 136

Diarienum: SBN-2017-02695

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från bygglovenheten: Delegationslista med bygglovsbeslut under april 2018.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 137

Diarienumr: SBN-2017-02695

Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2A) vann laga kraft 2018-04-20.

Detaljplan för Grävmaskinen 6 vann laga kraft 2018-05-24.

Detaljplan för Pyramiden 20 vann laga kraft 2018-05-24.



§ 138

Diariernr: SBN-2017-02695

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 29 maj.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 139

Diariernr: SBN-2017-02695

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2018-04-09:

§ 42 Avstämning av nämndernas verksamhetsplaner

Från kommunfullmäktige 2018-05-02:

§ 63, Årsredovisning 2017 Södertälje kommun,

§ 64, Revisionsberättelse för 2017 Södertälje kommun

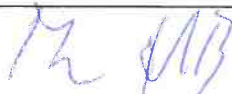
§ 67, Vägnamn

Från kommunstyrelsen 2018-04-27:

§ 68 Riktlinjer vid markansvisningar i förtätningsområden

Från tekniska nämnden 2018-04-26:

§ 61 Exploateringsavtal avseende del av Pyramiden 20



**Ang. Yttrande över remiss: Skogspolicy för Södertälje kommun**

Förslaget till Skogspolicy för Södertälje kommun är tydligt inriktad på förvaltning av skog. I detta finns en risk att det glöms bort att anledningen till den flora och fauna vi finner i skogen idag är resultatet av många års aktivt skogsbruk. En ensidig inriktning på förvaltning riskerar att dessa värden går förlorade. Min bedömning är att denna synpunkt ryms i nämndens remissyttrande.

För övrigt anser jag att ansvaret för skötseln av kommunens skogar återförs från miljönämnden till tekniska nämnden, något som Centerpartiet yrkade på i förslaget till mål och budget.

Södertälje 2018-05-30


Leif Ahlin (C)



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2018-05-29

SÄRSKILT YTTRANDE

Ärende 7

SVAR PÅ MOTION AV NINOS MARAHA (L) "HÅLLPLATS HALLUNDA – NÄSTA FÖR BUSS 748"

Liberalerna vill börja med att klargöra att Nobina har svarat på en fråga som motionären inte har ställt och därför bör motionen i den fortsatta processen bifallas och inte anses besvarad.

Nobina menar att det blir en omväg för resenärerna att lägga till en hållplats i Hallunda för busslinje 748 när den trafikerar Södertälje-Skärholmen respektive Södertälje-Liljeholmen. Liberalerna instämmer helt i detta, men detta uttrycks inte i motionen. Yrkanget handlar om att "skyndsamt påtala behovet av en ny ändhållplats i Hallunda för busslinje 748 under den tid på dygnet som bussen trafikerar Södertälje-Fittja".

Liberalerna utgår från att stadsbyggnadsnämnden också har noterat detta missförstånd. Vi kan inte låta bli att fråga oss hur missuppfattningen har uppkommit, med tanke på att yrkanget är tydligt. Därför är det angeläget att motionen inte endast anses besvarad. För precis som anges i tjänsteutlåtandet menar Liberalerna att Södertälje kommuns representanter fortsatt ska lyfta frågan om behovet av en tvärförbindelse mellan Södertälje och Hallunda med trafikförvaltningen. Och det görs bäst genom att förlänga busslinje 748 med en ny hållplats i Hallunda "under den tid på dygnet som bussen trafikerar Södertälje-Fittja".

Den här linjen är efterfrågad av många Södertäljebor och boende i Hallunda och i slutänden gynnar det även bussoperatören. Nu ligger bollen hos kommunen och oss politiker att skicka tydliga signaler. Liberalerna avser därför att yrka bifall till motionen i såväl kommunstyrelsen som kommunfullmäktige.

Södertälje den 29 maj 2018

Mats Siljebrand
Mats Siljebrand (L)