



Sammanträdesprotokoll

2018-08-28

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 28 augusti 2018 kl. 15:00-18:15

Plats: Dirigenten

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Tisdagen den 4 september 2018
Stadskansliet, stadshuset

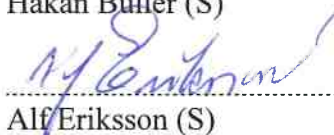
Sekreterare: §§ 175-199


Sara Högne

Ordförande:


Håkan Buller (S)

Justerare:


Alf Eriksson (S)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-08-28

Anslaget har satts upp: 2018-09-05


(Omedelbar justering §§178-179 har satts upp 2018-08-29)

Anslaget tas ner: 2018-09-26

(Omedelbar justering §§ 178-179 tas ner 2018-09-18)

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), Ordförande
Ammi Wohlin (MP), (MP), 1:e vice ordförande
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare på vakant plats (S)
Alf Eriksson (S)
Inga Lill Emanuelsson (S)
Peder Edström (V)
Per Holmgren (M) §§ 175-191
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren §§ 192-193
Henrik Söderquist (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren §§ 194-199
Mats Siljebrand (L)
Martin Ahlman (KD) §§ 175-178
Leif Åhlin (C) tjänstgörande ersättare för Martin Ahlman §§ 179-199
Tommy Hansson (SD)

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Olivia Unesi (S)
Olof Friström (S)
Albin Svensson (MP)
Eva Bjurholm (V)
Hans Ehlert (M) §§ 175-191, 194-199
Henrik Söderquist (M) §§ 188-193
Håkan Mankefors (L) §§ 178-199
Leif Åhlin (C) §§ 175-178

Tjänstemän

Kajsa de Vall, bygglovschef
Johan Filipsson, projektledare §§ 176-177
Ola Andersson, konsult § 176
Anders Eklind, utredningsingenjör §§ 176-177
Sofi Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg §§ 178-179
Vera Domert, controller § 181
Tijana Janicic, planarkitekt
Hanna Becirovic, planarkitekt § 187
Christoffer Amundin, bygglovhandläggare § 193
Milojka Somi, bygglovhandläggare § 194
Karma Tshering, bygglovhandläggare §§ 195-196

Innehåll

Fastställande av dagordning

§ 175 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

§ 176 Information om förstudie Nyköpingsvägen

§ 177 Information om Södertälje central

Beslutsärenden

§ 178 Remiss: Utställning översiktsplan Gnesta kommun,

§ 179 Remiss: Samrådsremiss för Ostlänken delen Gerstabergr -
Långsjön i Södertälje kommun, Stockholms län

§ 180 Remiss: Ansökan om ankringsförbud, Södertälje
kommun

§ 181 Yttrande över förvaltningens underlag till Mål och
budget 2019-2021

Planärenden

§ 182 Information om detaljplan för Mariekälla och Löjan

§ 183 Detaljplan för Enen 10

§ 184 Detaljplan för Gullvivan 4

§ 185 Detaljplan för Graniten 31

§ 186 Detaljplan för del av fastigheten Oxelgrenshagen 1:1
(Visenten 4)

§ 187 Strukturplan för Mariekälla/Saltskog

§ 188 Planbesked för Rosenlund 1:1 (Sabeln)

§ 189 Planbesked för Luktviolen 2

§ 190 Uppdrag från stadsbyggnadsnämnden att analysera
klimat effekter av en högre bebyggelse

§ 191 Planbesked för Skyffeln 1

§ 192 Planbesked för Saltskog 1:1 m.fl.

Bygglovärenden

§ 193 Ansökan om marklov för trädfällning, Blåklinten 16

§ 194 Ansökan om bygglov för nybyggnad av företagshotell

§ 195 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för
lärosalar, Kostern 11

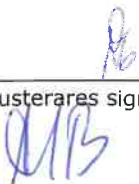
§ 196 Ansökan om lokaliseringsprövning samt bygglov för
nybyggnad av enbostadshus och garage/carport, Ladvik
1:62

Informations och anmälningsärenden

§ 197 Anmälan av delegeringsbeslut

§ 198 Ärendebalans

§ 199 Meddelanden - övriga anmälningsärenden



§ 175

Diarienumr: SBN-2017-02695

Fastställande av dagordning

Ändringar i dagordningen

Ärende 8 Detaljplan för Mariekälla och Löjan utgår som beslutsärende och behandlas som ett informationsärende.

Tillägg till dagordningen

Information om Södertälje central

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



§ 176

Diarienumr.: SBN-2018-01270

Förstudie Nyköpingsvägen**Sammanfattning av ärendet**

Johan Filipsson, projektledare och Ola Andersson, konsult, informerar om förstudie för Nyköpingsvägen, bakgrund och syfte, förutsättningar för arbetet, samt ett första förslag.

I förslaget redovisas fem kvarter längs Nyköpingsvägen som är inom området för förstudien. Syftet är att skapa en bättre stationsmiljö invid Södertälje C och att utvidga dagens stadskärna söderut utmed Nyköpingsvägen. Det tillkommer bostäder, lokaler samt besöksparkering till området och gång- cykel och kollektivtrafiken prioriteras på Nyköpingsvägen.

§ 177

Diarienumr: SBN-2018-00044

Information om Södertälje central**Sammanfattning av ärendet**

Johan Filipsson, projektledare, informerar om ”bytespunkten Södertälje C”, stationspaviljongen och stationsplanen. SLL har genom ett arkitektkontor tagit fram en programskiss på hur en stationspaviljong och stationsplanen kan utformas.

Förslaget är en kilformad byggnad som ska rymma väntutrymme och biljettförsäljning med mera, med ett staket som spärrlinje.

Viktiga aspekter i förslaget är hänsyn till flöden, torget som en sammanhållen mötesplats och öppenheten mellan tåg och torg.

Kritiska frågor att hantera är framtida markägande av stationsplanen, utformningen av stationsplanen och spärrrens utformning, och in- och utpassage.

§ 178

Diariennr: SBN-2018-01344

Yttrande över remiss: Översiktsplan - Gnesta kommun 20150**Sammanfattning av ärendet**

Gnesta kommun har utarbetat ett förslag till ny översiktsplan. Översiktsplan – Gnesta kommun 2050. Översiktsplanens roll är att vara vägledande för användningen av mark och vatten i kommunen. Planen har tidigare varit på samråd under vintern 2018 då Södertälje kommun svarade på samrådsförslaget. Detta utställningsförslag är en bearbetning av samrådsförslaget utifrån de synpunkter som då inkom. Utställningen pågår till 7 september 2018.

Inga större förändringar har gjorts sen samrådet. Nedan listas de största förändringarna:

- Kulturmiljöperspektivet har fått större utrymme och arbetats in i en av översiktsplanens 6 inriktningar.
- Kartorna har reviderats så att de är tydligare för läsaren.
- Utställningsversionen handlar om både klimatanpassning och klimatpåverkan.

För Södertälje kommuns del har Gnesta kommun utökat skrivningar kring mellankommunala intressen främst vad gäller vattentakten för Gnesta kommun som ligger i Södertälje kommun samt utökat texter kring flexibel kommunikation i enlighet med Södertäljes svar på samrådsförslaget. Angående exploatering i Visbohammar slår ÖP fast att: *Gnesta kommun ser gärna ett samarbete gällande området för att nå vidare samverkan och samhandling.*

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-08-13

Förslag till remissvar, daterat 2018-08-13

Remiss: Förslag till Översiktsplan – Gnesta kommun 2050 med tillhörande Miljökonsekvensbeskrivning.

Samrådsredogörelse Översiktsplan – Gnesta kommun 2050 daterad 2018-05-04

Tidigare yttrande daterat 2018-02-05, KS 17/419, SBN-2018-00060

Forts.§ 178

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kontorets förslag till svar på remissen tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



§ 179

Diarienumr.: SBN-2018-01078

Yttrande över remiss: Samrådsremiss för Ostlänken delen Gerstabergr - Långsjön i Södertälje kommun, Stockholms län**Sammanfattning av ärendet**

Samrådsremissen omfattar Ostlänkens dragning från Kyrksjön i Södertälje kommuns södra del till Trosaåns dalgång i Trosa kommun. De förändringar som Trafikverkets nya förslag till linjedragning medför ligger till absolut största delen i Trosa kommun. De tidigare synpunkter som Södertälje kommun lyft fram kring spårdragningen i övriga delar av Södertälje kommun i tidigare remisser har i stort sett helt beaktats och påverkas inte av detta förslag.

För Södertälje kommun är förändringen att brohöjden på den delen av järnvägen förbi Kyrksjön kommer att sänkas något. Det nya förslaget till spårdragning är främst en ny dragning genom Tullgarns Natura2000-område söder om kommungränsen där sträckningen i tunnel utökas. På så sätt minskas störningarna i Tullgarn, vilket är den främsta anledningen till att kontoret föreslår ett positivt remissvar från Södertälje kommun.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-08-16

Förslag till remissvar, daterat 2018-08-16

Samrådsmissiv, daterat 2018-05-28

Beslut avseende nytt spårlinjeval för Ostlänken, PM daterat 2018-03-19

Kartor, för delen Kyrksjön-Trosaån, daterade 2018-05-28

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till remissvar tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



§ 180

Diariennr: SBN-2018-01410

Yttrande över remiss: Ansökan om ankringsförbud, Södertälje kommun

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har lämnat en ansökan om förbud mot ankring i Hallsfjärden, för yttrande.

Samhällsbyggnadskontoret har begärt förlängd remisstid och föreslår att stadsbyggnadsnämnden delegerar till presidiet att yttra sig i ärendet.

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att nämnden delegerar till presidiet att yttra sig i ärendet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

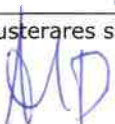
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden delegerar till presidiet att yttra sig angående remissen om ankringsförbud.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren

Akten



§ 181

Diarienumr.: SBN-2018-01550

Yttrande över förvaltningens underlag till Mål och budget 2019-2021**Sammanfattning av ärendet**

I samband med att förvaltningens underlag till Mål och budget 2019-2021 presenterades den 13 juni 2018 överlämnades underlaget för politisk beredning. Nämnderna ges tillfälle att senast den 3 september yttra sig till kommunstyrelsen över förvaltningens underlag.

En generell förstärkning av kommunbidragen har gjorts med 1,0 procent för att kompensera för ökade pris- och lönekostnader. Samtidigt så har ett generellt effektiviseringskrav på 0,9 procent lagts på nämndernas kommunbidrag.

För stadsbyggnadsnämnden innebär förslaget till M & B 2019-2021 en del förändringar jämfört med 2018. I år är kommunbidraget 23 747 tkr och 18 910 tkr 2019. I förslaget räknas kommunbidraget upp med 243 tkr (den generella uppskrivningen med 1 procent) medan 228 tkr dras av för det generella kravet på effektivisering. Bidraget ökar med 514 tkr i kompensation för ökade kapitaltjänstkostnader. I samband med att strukturplaner, som finansieras med medel från välfärdsmiljarden, blir färdigställda, minskar även behovet av medel. Ramen nedjusteras därför med 5 000 tkr (det ursprungliga beloppet av välfärdsmedel var 10 000 tkr). Kommunbidraget minskas dessutom med 365 tkr för överföring av verksamhet till Kontaktcenter. Den sammanlagda förändringen av kommunbidraget är – 4 837 tkr.

Stadsbyggnadsnämnden investerar vissa år i ny teknik och i förslaget föreslås 1 400 tkr i investeringsmedel enligt kommunens digitaliseringsplan, till exempel ett nytt ärendehanteringssystem.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänstskrivelse 2018-08-15

Förvaltningens underlag till Mål och budget 2019-2021 – PM inkl. bilagor

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att nämnden ska lämna som yttrande att nämnden har tagit del av förvaltningens underlag till Mål och budget 2019-2021 och avstår från eget ställningstagande till förmån för den fortsatta mål- och budgetprocessen.



Forts.§ 181

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Leif Åhlin bifall (C) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden lämnar som yttrande att nämnden har tagit del av förvaltningens underlag till Mål och budget 2018-2020 och avstår från eget ställningstagande till förmån för den fortsatta mål- och budgetprocessen.

Deltar inte i beslutet

Rudi Benedek (M) och Per Holmgren (M) anmäler att de har tagit del av kontorets yttrande gällande förvaltningens underlag till Mål och budget 2019-2021, men de väljer dock att inte delta i beslutet med hänvisning till att moderaterna återkommer i samband med att moderaterna lämnar ett förslag till Mål och budget 2019-2021 i kommunstyrelsen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen,

Ksk/Ekonomi/Lek

Akten



§ 182

Diarienumr: SBN-2013-02311

**Information om detaljplan för Mariekälla och
Löjan**

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnade planchefen informerar om att detaljplanens antagande skjuts upp preliminärt med en månad. Kontoret behöver mer tid för att utreda åtgärder och konsekvenser utifrån den marktekniska undersökningen.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 183**Enen 10**

Diariernr: SBN-2014-01209

Detaljplan för Enen 10**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Enen 10 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Enen 10, från allmänt ändamål till kontors- och centrumändamål.

Byggnaderna inom fastigheten Enen 10 avses att användas för kontors- och centrumverksamheter i fortsättningen. Under planbeteckningen centrumverksamheter ryms bland annat verksamheter som handel, servicesamlingslokaler, caféer, restauranger och vissa former av hälsovård. Fastigheten Enen 10 har en area på 1766 kvadratmeter, fastigheten har tidigare ägts av Telge fastigheter AB men är nu i privat ägo.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-08-02

Plankarta 2018-06-18

Planbeskrivning 2018-06-18

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan samt skicka ut planen på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggare

Exploatören

§ 184

Gullvivan 4

Diarienumr: SBN-2016-02497

Detaljplan för Gullvivan 4

Sammanfattning av ärendet

Ändringen skall bland annat upphäva gällande fastighetsindelning för planområdet.

Planändringen har varit ute på samråd och granskning och tas nu upp för antagande.

Redaktionella kompletteringar har gjorts i beskrivningen.

Underliggande plan, 132C gäller jämsides med denna ändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-08-02

Plankarta 2018-04-09

Beskrivning 2018-04-09

Granskningsutlåtande 2018-08-02

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för Gullvivan 4 m fl, antas.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 185

Graniten 31

Diariernr: SBN-2017-00928

Detaljplan för Graniten 31

Sammanfattning av ärendet

Ändringen skall upphäva gällande fastighetsindelning för Graniten 31. Planändringen har varit ute på samråd och granskning och tas nu upp för antagande.

Inga synpunkter har inkommit. Underliggande plan, Detaljplan för Bårsta Gård, 372C gäller jämsides med denna ändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-08-02

Plankarta 2018-04-19

Beskrivning 2018-04-19

Granskningsutlåtande 2018-08-02

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för Graniten 31, antas.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 186

Oxelgrenshagen 1:1

Diariennr: SBN-2017-02057

**Detaljplan för del av fastigheten
Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4)**

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen avser utvidgning av fastigheten Visenten 4.

Detaljplanen har varit ute för granskning, och tas nu upp för beslut om antagande.

Länsstyrelsen vill ha ett förtydligande beträffande miljö kvalitetsnormerna för vatten, se granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-08-02

Plankarta 2018-04-19, rev 2018-08-02

Beskrivning 2018-04-19, rev 2018-08-02

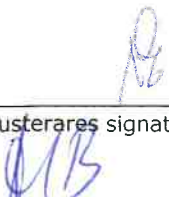
Granskningsutlåtande 2018-08-02

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Oxelgrenshagen 1:1 m fl (Visenten 4), antas.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 187**Daldockan 1**

Diarienumr: SBN-2016-02414

**Information om strukturplan för
Mariekälla/Saltskog****Sammanfattning av ärendet**

Hanna Becirovic, planarkitekt, informerar om det pågående arbetet med strukturplan för Mariekälla/Saltskog. Under året har man bland annat genomfört medborgardialoger i form av webbenkät och workshops.

Det har kommit in synpunkter som står i konflikt mot önskemål som framkommit i medborgardialogen. Inkomna synpunkter kräver en omarbetning av förslaget. Nu arbetar kontoret med att revidera förslaget till strukturplan och planerar att ta upp ärendet för beslut i stadsbyggnadsnämnde i slutet på oktober 2018.

Beslutet ska skickas till

Akten

§ 188**Rosenlund 1:1**

Diarienumr: SBN-2015-00880

Detaljplan för Rosenlund 1:1 (Sabeln)**Sammanfattning av ärendet**

Telge Fastigheter ansöker om att etablera ny förskola i utkanten av befintlig naturmark och i anslutning till befintlig bebyggelse. Området är utpekad för bostäder i stadskärnprogrammet och som viktigt grönstråk i grönplanen. Förskolor behövs i området och det är viktigt att anpassa utformningen efter översiktsplanens mål om sammanhängande grönstruktur. Utredningar så som buller, dagvatten, spridningsanalys och naturinventering behöver tas fram i början av detaljplanarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-07-25

Ansökan om planbesked inkommen 2015-04-15

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på återremiss av kontorets förslag med följande utredningsdirektiv:

Inom ramen för återremissen önskar nämnden tydliggörande av frågan om alternativ placering, möjligheten till grönkompensation, utformning av eventuell byggnation samt därtill hörande spridningskorridorer och ett tydliggörande från planbeställare och verksamhetsansvarigt kontor när det gäller synen på en förskola inom ramen för planläggningen av det närliggande kvarteret Sporren.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Leif Åhlin (C) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Rudi Benedek (M) yrkar bifall till ordförandens förslag.



Forts. § 188

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslaget återremitteras till samhällsbyggnadskontoret.
2. Inom ramen för återremissen önskar nämnden tydliggörande av frågan om alternativ placering, möjligheten till grönkompensation, utformning av eventuell byggnation samt därtill hörande spridningskorridorer och ett tydliggörande från planbeställare och verksamhetsansvarigt kontor när det gäller synen på en förskola inom ramen för planläggningen av det närliggande kvarteret Sporren.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten
Handläggaren



§ 189**Luktviolen 2**

Diariernr: SBN-2018-00156

Planbesked för Luktviolen 2**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten är lokaliserad i Västergård, längs med Erikshällsgatan och består idag av en Icabutik med tillhörande markparkering. I ansökan föreslås Icabutiken byggas ut och det nya bostadshuset placeras längs med Erikshällsgatan. En höjd om 13 våningar föreslås.

Förslaget följer översiktsplanens riktlinjer och stämmer överrens med strukturplanens vision för området. Att bygga mot gatan är i linje med stråkbildning och förtätning, men en höjd om 13 våningar anses för högt i förhållande till kringliggande bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Luktviolen 2. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-08-10

Ansökan om planbesked inkommen 2018-01-24 med tillhörande kompletteringar 2018-04-20 och 2018-06-04

Yrkande

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till kontorets förslag.

Leif Åhlin (C) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Luktviolen 2. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2023.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

§ 190

Diarienumr: SBN-2017-02695

Uppdrag inom ramen för arbetet med att utveckla en tät stad**Yrkanden**

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att nämnden uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att inom ramen för arbetet med att utveckla en tät stad, som även inkluderar inslag att högre bebyggelse, särskilt analysera klimateffekter av just en högre bebyggelse. Uppdraget omfattar dels ärendens beredning, dels att en faktabaserad redogörelse lämnas till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i december 2018.

Leif Åhlin (C) yrkar bifall till förslaget.

Mats Siljebrand (L) yrkar bifall till förslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut


Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadskontoret att inom ramen för arbetet med att utveckla en tät stad, som även inkluderar inslag att högre bebyggelse, särskilt analysera klimateffekter av just en högre bebyggelse. Uppdraget omfattar dels ärendens beredning, dels att en faktabaserad redogörelse lämnas till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i december 2018.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Samhällsbyggnadsdirektören

Planchefen



§ 191**Skyffeln 1**

Diarienumr: SBN-2018-00600

Planbesked för Skyffeln 1**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten är lokaliserad i Blombacka, intill korsningen Holmfastvägen/Brolundavägen. Telge Bostäder ansöker om att exploatera befintlig markparkering med ett flerbostadshus som beräknas inrymma ca 50 lägenheter. Bullerutredning, dagvattenutredning och trafiklösning bör utredas vidare i kommande planarbete. Förslaget följer översiktsplanens intentioner och strukturplanen för Bårsta/Blombackas visioner för fortsatt utveckling av området.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Skyffeln 1. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-07-27

Ansökan om planbesked inkommen 2018-03-27

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Skyffeln 1. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2023.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 192**Saltskog 1:1**

Diarienumr: SBN-2018-00786

Planbesked Saltskog 1:1 m.fl.**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förtätning av området norra Saltskog (tidigare kallat Daldockan) med nya bostäder samt med tillhörande samhällsfunktioner. Föreslagen utveckling stämmer överrens med kommunens översiktsplan och med strukturplanen för området. Utredningar samt detaljplanegränser får bestämmas inom ramen för planarbetet. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Den första detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-08-02

Ansökan om planbesked inkommen 2018-04-13

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Saltskog 1:1 m.fl. Första detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2021.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

§ 197

Diariernr: SBN-2017-02695

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från ordförande: Delegationsbeslut nr 1 och 2

Från samhällsbyggnadsdirektören: Tillförordnande av enhetschefer under semester nr 18-28

Bygglovenheten: Delegationslista för juni, juli

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 198

Diarienumr: SBN-2017-02695

Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 28 augusti.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 199

Diarienumr: SBN-2017-02695

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunstyrelsen:

- § 105 Uppföljning av sociala investeringsfonden,
- § 107 Yttrande över remissen ”Samråd om förslag till havsplan”,
- § 109 Markanvisningsavtal för norra Saltskog, etapp 1

Från kommunfullmäktige:

- § 108 Delårsrapport för Södertälje kommun,
- § 114 Aktualitetsförklaring av översiktsplan 2013-2030

