



Sammanträdesprotokoll

2018-10-02

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 2 oktober 2018 kl. 15:00-18:10


Plats: Dirigenten


Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Tisdagen den 9 oktober kl. 16.30
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:  §§ 200-221
Sara Högne

Ordförande: 
Håkan Buller (S)

Justerare: 
Mats Siljebrand (L) §§ 200-212, 215-221

Justerare: 
Håkan Mankefors (L) §§ 213-214

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2018-10-02
Anslaget har satts upp: 2018-10-10
Anslaget tas ner: 2018-10-31
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), ordförande
Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande §§ 200-217
Albin Svensson (MP) tjänstgörande ersättare §§ 218-221
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare på vakant plats (S)
Alf Eriksson (S)
Inga Lill Emanuelsson (S)
Peder Edström (V)
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M)
Mats Siljebrand (L) §§ 200-212, 215-221
Håkan Mankefors (L) tjänstgörande ersättare för Mats Siljebrand (L) §§
213-214
Martin Ahlman (KD) §§ 203-208
Leif Åhlin (C) tjänstgörande ersättare för Martin Ahlman (KD) §§ 200-202,
211-221
Tommy Hansson (SD)

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Olivia Unesi (S)
Olof Friström (S)
Albin Svensson (MP) §§ 200-217
Henrik Söderquist (M)
Håkan Mankefors (L) §§ 200-212, 215-221
Leif Åhlin (C) §§ 203-210
Hans Eriksson (SD)

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggandsdirektör, Kajsa de Vall, bygglovchef
Andreas Klingström, planchef, Ulrika Thalén, biträdande bygglovschef,
Hanna Becirovic, planarkitekt §§ 203-204
Katarina Vasiljevic, planarkitekt §§ 203-204 Mats Johannesson,
samhällsbyggnadsstrateg §205, Anders Eklind, utredningsingenjör § 205,
Jenny Ahrling, t.f. stabschef §§ 207-208, Vera Domert, controller § 209-
210, Milojka Somi, bygglovhandläggare §§ 212, Karma Tshering,
bygglovhandläggare §§ 213-215, Sabri Touma, bygglovhandläggare § 216

Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 200 Fastställande av dagordning

Planärenden

- § 201 Planbesked för Gaveln 1 och del av Gaveln 2
§ 202 Detaljplan för Repet 4
§ 203 Strukturplan för Mariekälla & Saltskog
§ 204 Strukturplan för Bårsta & Blombacka

Informationsärenden

- § 205 Åtgärdsvalsstudier i Södertälje

Beslutsärenden

- § 206 "Ändra linjedragningen för buss 758 för att undvika problem i korsningen Birkavägen - Östergatan" - medborgarförslag
§ 207 Yttrande över "Revisionsrapport nr 2/2018 - Granskning av ärendeberedningsprocessen och beslutsunderlagens kvalitet"
§ 208 Remissvar Strategi för systematiskt demokratiarbete
§ 209 Delårsbokslut för Stadsbyggnads nämnden per 31 augusti 2018
§ 210 Taxor och avgifter 2019 för Stadsbyggnads nämnden

Bygglovärenden

- § 211 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagad telemast och teknikskåp, Oxelgrenshagen 1:1
§ 212 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för befintlig bensinstation på fastigheten Höken 1
§ 213 Ansökan om strandskyddsdispens för stödmur, spontning, ändring av marknivå vid nybyggnad av asfalterad nedfart till parkeringsgarage samt ny utformning av Västra Kanalgränd och anläggning av planteringsyta, Tälje 1:1
§ 214 Ansökan om bygglov för stödmurar samt ändring av marknivå vid nybyggnad av nedfart till parkeringsgarage, Tälje 1:1
§ 215 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skola/behandling/vård, Pråmen 1, i Södertälje (2013-02275)
§ 216 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontor och 4 st. stödmurar samt 4 st. skärmtak av industribyggnad (BGN 102) på fastigheten Lastbilen 4

Informations och anmälningsärenden

- § 217 Kontoret informerar
- § 218 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 219 Planer som vunnit laga kraft
- § 220 Ärendebalans
- § 221 Meddelanden - övriga anmälningsärenden

§ 200

Diarienumr: SBN-2017-02695

Fastställande av dagordning

Ärende som utgår:

8. Yttrande över remiss: Beredningsremiss inför tillåtlighetsprövning av två nya farledsavsnitt i farled 511 Landsorts bredgrund - Södertälje (Igelsta)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändring.

§ 201

Gaveln 1

Diariernr: SBN-2018-00870

Planbesked för Gaveln 1 och del av Gaveln 2

Sammanfattning av ärendet

Telge Bostäder ansöker om en bostadsexploatering på befintlig markparkering längs med Tvetavägen. Förslaget skulle generera ca 80 lägenheter. Platsen pekats ut för bebyggelse i strukturplanen för Mariekälla och Saltskog och är i linje med kommunens översiktsplan. Bullerutredning, dagvattenutredning samt trädinventering är några utredningar som behöver tas i fram i början av ett planarbete.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Gaveln 1 och del av Gaveln 2. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-09-13

Ansökan om planbesked inkommen 2018-04-30

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Gaveln 1 och del av Gaveln 2. Detaljplanen beräknas bli antagen som tidigast 2023.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

§ 202**Repet 4**

Diariennr: SBN-2015-00514

Detaljplan för Repet 4 m. fl.**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheterna att förtäta med bostäder i befintligt bostadsområde i västra Blombacka. Planförslaget möjliggör ca 300 nya bostäder i flerbostadshus och radhus. Verksamheter ska vara möjligt i bottenvåningar mot Brolundavägen. Det är framförallt befintliga ytor för markparkering som tas i anspråk för den nya bebyggelsen. Parkering löses främst genom parkeringsdäck och parkeringshus. Bebyggelse föreslås i flerbostadshus i tre till sju våningar samt ett flerbostadshus i tio våningar. Radhusbebyggelse föreslås mot Fjärilsstigen. Den nya bebyggelsen inom kvarteren ramar in bostadsgårdarna och skapar en mer definierad rumsbildning. Grönytor sparas på bostadsgårdarna. Brolundavägen blir en mer definierad lokalgata och förhoppningsvis ett mer trivsamt gaturum med bebyggelse och lokaler för verksamheter mot gatan. Angöring till området kommer fortsättningsvis ske via Brolundavägen och Fjärilsstigen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-08-30
Detaljplan för Repet 4 m.fl.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplan för Repet 4 m.fl. på samråd.

Beslutet ska skickas till

Sbk-plan/akten

§ 203**Daldockan 1**

Diariennr: SBN-2016-02414

Strukturplan för Mariekälla/Saltskog**Sammanfattning av ärendet**

I kommunens översiktsplan 2013-2030 anges Mariekälla som ett av de områden som ska ges särskild prioritet bland kommunens större utvecklingsinsatser. Mariekälla med sin relativt låga och blandade bebyggelse ligger redan nära centrum och kräver delvis "kirurgiska" tillägg för att komplettera stadsmiljön enligt översiktsplanen. Som grund för stadsutvecklingsprojekt med förtätning med attraktiva bostäder, verksamhetslokaler, handel och parker behöver en plan för den övergripande strukturen för området tas fram inför kommande detaljplaneläggning. Inom en mindre del av området pågår en markanvisning där avtal har skrivits på av exploatörer (norra Saltskog).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-08-30

Analys av Mariekälla & Saltskog (Bilaga) Version 1 2018-09-13

Medborgardialog för Mariekälla & Saltskog (Bilaga) Version 1 2018-09-13

Förslagsdel för Mariekälla & Saltskog Version 1 2018-09-13

Strukturplan för Mariekälla och Saltskog Version 1 2018-09-13 (Hela strukturplanedokumentet)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner strukturplan för Mariekälla och Saltskog (förslagsdel) som ett vägledande planeringsunderlag i Södertälje kommuns fortsatta planarbete.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggaren



M.S.

§ 204

Diariennr: SBN-2016-02312

Strukturplan för Bårsta och Blombacka**Sammanfattning av ärendet**

Denna strukturplan beskriver stadsdelarna Bårsta och Blombacka, strax väster om Södertälje centrum. Strukturplanen visar områdets sammanhang av gator, grönska, stadsrum, bebyggelse samt kopplingar till omgivningen som tillsammans har analyserats för att beskriva stadsdelens potential att utvecklas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-08-30
Strukturplan för Bårsta & Blombacka

Yrkanden

Mats Siljebrand (L) yrkar på att namnet på strukturplanen ska ändras till strukturplan för Bårsta (stadsdelarna Bårstabergsen och Bårstafältet) och Blombacka.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om namnbyte på strukturplanen och därefter proposition på kontorets förslag att godkänna strukturplanen och finner att nämnden avslagit yrkandet om namnbyte och beslutat att godkänna strukturplanen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner strukturplan för Bårsta och Blombacka (förslagsdel) som ett vägledande planeringsunderlag i Södertälje kommuns fortsatta planarbete.

Reservation

Mats Siljebrand (L) reserverar sig till protokollet till förmån för sitt yrkande.

Beslutet ska skickas till

Sbk-plan/akten

§ 205

Diarienumr.: TN-2018-00764

Åtgärdsvalsstudier i Södertälje kommun**Sammanfattning av ärendet**

Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg och Anders Eklind, utredningsingenjör, informerar om åtgärdsvalsstudier i Södertälje kommun.

Åtgärdsvalsstudierna görs för att skapa en samlad analys av ett problem kopplat till trafik. De genomförs i samverkan mellan alla berörda aktörer som kan bidra till analys och lösning av problemet och de genomförs enligt fyrstegsprincipen, d.v.s. att lösa problemet så kostnadseffektivt och enkelt som möjligt. En genomförd åtgärdsvalsstudie är en förutsättning för att Trafikverket ska kunna genomföra utpekade och icke namngivna objekt inom ramen för nationella och regionala planer

De tre pågående åtgärdsvalsstudierna i Södertälje är initierade eller konkretiserade i arbetet med framtagande av Södertäljes Trafikstrategi.

- ÅVS för utveckling och anslutning av logistikområde Almnäs/Mörby
- ÅVS för Förbättrad tillgänglighet i västra Södertälje (Trafikplats Hovsjö)
- ÅVS för Busstrafik Södertälje C

Åtgärdsvalsstudierna beräknas vara klara under år 2019.

§ 206

Diarienumr: SBN-2017-02434

Svar på medborgarförslag "Ändra linjedragningen för buss 758 för att undvika problem i korsningen Birkavägen - Östergatan"**Sammanfattning av ärendet**

Medborgarförslaget, "Ändra linjedragningen för buss 758 för att undvika problem i korsningen Birkavägen- Östergatan" med diarienummer KS 17/258 som väckts vid kommunfullmäktige 6/1-17 har remitterats till Stadsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till svar att förslaget om ny linjesträckningen för linje 758, d.v.s. att köra på Ahlgatan och vidare in på Björklundsgatan, är tyvärr inte möjligt att genomföra då dessa gator är smala och inte anpassade för busstrafik. De andra alternativa färdvägarna, eller den föreslagna linjesträckningen är för smala och uppfyller inte de krav som ställs vad det gäller tillgänglighet. På grund av den starka lutningen ökar risken för olägenheter vid halt väglag. Gatans/vägens tvärfall (sidolutning) kan skapa besvär för bussarnas framkomlighet och för resenärerna i bussen. Större lutning än 3 % bör undvikas då detta skapar problem med halka under vintersäsongen. Ett annat problem som kan uppstå för bussen i korsning Ahlgatan – Birkavägen är att tidsluckan för bussen är mycket mindre än i Birkavägen- Östergatan. Det skulle kunna medföra att bussarna får ännu svårare att ta sig in trafiken på Birkavägen.

Behovet av kollektivtrafik ökar när Södertälje växer, staden förtätas och nya stadsdelar växer fram. För att identifiera vilka åtgärder som skulle kunna effektivisera busstrafiken i Södertälje kommer det under 2018 att påbörjas en åtgärdsvalsstudie (ÅVS). Det pågår för närvarande upphandling av själva åtgärdsvalsstudien. ÅVS:n kommer att studera de linjer som har stort resande med buss och betydande framkomlighetsproblem och förslag på åtgärder ska tas fram för Södertälje centrum.

Forts.§ 206

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-08-22
Medborgarförslaget, ” Ändra linjedragningen för buss 758 för att undvika
problem i korsningen Birkavägen- Östergatan”

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att nämnden godkänner innehållet i
kontorets tjänsteskrivelse men att kontoret får i uppdrag att omarbeta
disposition och text till ett svar för vidare befordran till förslagsställaren.

Proposition

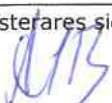
Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att
nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner innehållet i kontorets tjänsteskrivelse.
Kontoret får i uppdrag att omarbeta disposition och text till ett svar för
vidare befordran till förslagsställaren.

Beslutet ska skickas till

Akten
Samhällsbyggnadskontoret



M.S.

§ 207

Diariernr: SBN-2018-01165

**Yttrande över Revisionsrapport 2018:2 –
"Granskning av ärendeberedningsprocessen
och beslutsunderlagens kvalitet"****Sammanfattning av ärendet**

Revisionsföretaget EY har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av ärendeberedningsprocessen och beslutsunderlagens kvalitet. Syftet är att bedöma om kommunstyrelsens, stadsbyggnadsnämndens, kultur- och fritidsnämndens samt äldreomsorgsnämndens ärendeberedningsprocess är ändamålsenlig och leder till fullgoda beslutsunderlag.

I granskningsrapporten konstateras att kommunens ärendeberedningsprocess innehåller flera delmoment som ger goda förutsättningar för god kvalitet i beslutsunderlagen. Utifrån granskningens resultat ger revisorerna några rekommendationer till nämnderna att ta ställning till.

Samhällsbyggnadskontoret har skrivit ett förslag till yttrande över revisorernas rekommendationer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-09-17

Yttrande daterat 2018-08-24

Revisionsrapport nr 2/2018 - Granskning av ärendeberedningsprocessen och beslutsunderlagens kvalitet", samt revisionsskrivelse daterad 2018-06-11

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslaget till yttrande daterat 2018-08-24 godkänns och överlämnas till kommunrevisionen.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunens revisorer

§ 208

Diarienumr: SBN-2018-01345

Yttrande över remiss "Styrdokument för systematiskt demokratiarbete"**Sammanfattning av ärendet**

Demokratiberedningen önskar synpunkter på utkast till Strategi för det systematiska demokratiarbetet samt utkast till Handlingsplan för demokratiutveckling.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar aktivt med olika former av medborgarmöten för att föra en dialog kring våra frågor och för ett ökat samhällsengagemang. Kontoret har representanter på plats vid Medborgardagar i stadshuset och på Södertäljefestivalen. Kontoret medverkar också vid andra liknande arrangemang i staden.

Under våren startade samhällsbyggnadskontoret ett Facebook-konto med syfte att sprida information om vårt arbete och sådant som berör våra invånare. Sociala medier är ytterligare en kanal för dialog och informationsspridning med den fördelen att vi snabbt kan få ut ett budskap som kan nå väldigt många, väldigt snabbt. Många tar chansen att ställa frågor via kommentar- och meddelandefunktionen med en svarstid på mindre än 24 timmar.

Samhällsbyggnadskontoret har i arbetet med att ta fram strukturplaner börjat arbeta med ett webbverktyg för dialog, som fått väldigt gott gensvar. Exempelvis svarade över 1500 personer på kontorets enkät om cykelmiljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-17

Remiss styrdokument för systematiskt demokratiarbete Dnr: KS 18/231

Strategi för det systematiska demokratiarbetet

Handlingsplan för demokratiutveckling, utkast 2018-06-28 – Remiss till nämnder, råd och bolag

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslagen till strategi och handlingsplan.

Beslutet ska skickas till

Akten

KS/Demokratiberedningen

§ 209

Diarienumr.: SBN-2018-01683

**Delårsbokslut för stadsbyggnadsnämnden per
31 augusti 2018****Sammanfattning av ärendet***Budgetuppföljning och helårsprognos*

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat i delårsbokslutet blev ett resultat på – 1 336 tkr (- 108 tkr, 2017). Underskottet förklaras av lägre intäkter.

Nettokostnaden för stadsbyggnadsnämndens verksamheter har budgeterats att öka med 3 % jämfört med 2017. Under perioden har nettokostnaderna ökat med 10 %. Förändringen förklaras främst av lägre intäkter inom enheten geografisk information.

Nämndens verksamheter är budgeterade att finansieras till 83 % av externa intäkter och till 17 % av kommunbidrag. Därför påverkas nettokostnaden både av intäkter och kostnader och hur de utvecklas. Per sista augusti ligger intäktfinansieringen på 79 % (75 %, 2017).

Kontorets bedömning är att nämnden kommer att landa på ett 0-resultat på årsbasis.

Sammanfattande GEH-bedömning (god ekonomisk hushållning) för nämnden

Budgetföljsamhet	<i>Bra</i>
Kostnadseffektivitet	<i>Bra</i>
Kommunfullmäktiges mål	<i>Ok</i>
Nämndens sammanfattande bedömning	<i>Bra</i>

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-28.

Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 31 augusti 2018 med bilagor.

Yrkande

Rudi Benedek (M) yrkar på att delårsbokslutet endast vidarebefordras till kommunstyrelsen.

Tommy Hansson (SD) yrkar på att delårsbokslutet endast vidarebefordras till kommunstyrelsen.

Forts.§ 209

Håkan Buller (S) yrkar avslag på Rudi Benedeks och Tommy Hanssons yrkande och bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet per 31 augusti 2018 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

Reservation

Rudi Benedek (M) anmäler och inger en skriftlig reservation (Bilaga 1).
Tommy Hansson (SD) anmäler reservation till protokollet till förmån för sitt yrkande.

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
KSK-LEK
SBK-staben

§ 210

Diarienumr: SBN-2018-01689

**Taxor och avgifter 2019 för
stadsbyggnadsnämnden****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har sett över taxor och avgifter och föreslår smärre förändringar till 2019. Föreslagna förändringarna innebär, förutom justering av timpriset från 1 200 kr till 1 250 kr, främst justeringar och förtydliganden som framgår av bilagan.

Den nya taxan inom bygglovsenheten ändras för att bättre motsvara åtgärden i form av fler tabeller. Nya indelningar av tabeller ger bättre överskådlighet och förtydligande av taxans text, vilket minskar risk för missförstånd.

Inför 2018 reviderades taxan för Geografisk information genom ett nytt milliprisbasbelopp (mPBB), textförtydliganden samt kompletteringar i samband med nya geodataprodukter. Nuvarande förslag bygger på SKL:s (Sveriges Kommuner och Landsting) nya mall för taxan, vilket innebär att milliprisbasbeloppet (mPBB), kommunfaktorn, kartfaktor m.m. ej används i några formler för framräkning av taxor. Istället ska avgiften motsvara kommunens självkostnad för arbetet. Denna beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, timkostnad samt kommunens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Nyttjanderättstaxorna för olika geodataprodukter baseras på kommunens kostnader för framtagning och underhåll (ajourhållning) av geodata.

Taxorna för olika tjänster och geodata redovisas med fasta belopp i tabeller.

I taxetablerna för tjänster redovisas även den uppskattade arbetstiden i timmar för varje tjänst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-24

Bilaga – Taxor och avgifter för 2019.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker föreslagna förändringar i taxor och avgifter 2019.

Beslutet ska skickas till

KS, Akten

§ 213**Tälje 1:1**

Diarienumr: SBN-2018-00973

Ansökan om strandskyddsdispens för stödmur, spontning, ändring av marknivå vid nybyggnad av asfalterad nedfart till parkeringsgarage samt ny utformning av Västra Kanalgatan och anläggning av planteringsyta, Tälje 1:1**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser strandskyddsdispens för stödmur, spontning, ändring av marknivå vid nybyggnad av asfalterad nedfart till parkeringsgarage samt ny utformning av Västra Kanalgatan och anläggning av planteringsyta på fastigheten Tälje 1:1.

Kontoret gör bedömningen att dispens kan medges.

Beslutsunderlag

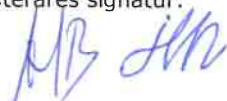
Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2018-09-10
Projektbeskrivning	2018-05-15
Situationsplaner, 2 st	2018-05-15 och 2018-06-13
Situationsplan med plangräns	2018-05-15
Situationsplan (spontning)	2018-06-13
Marksektionsritningar, 2 st	2018-06-13

Jäv

Mats Siljebrand (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden medger strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 5, miljöbalken för stödmur, spontning, ändring av marknivå vid nybyggnad av asfalterad nedfart till parkeringsgarage samt nyutformning av Västra Kanalgatan och anläggning av planteringsyta.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdernas yta på mark.
3. Avgiften för denna ansökan är 11 000 kronor. Avgiften kommer att faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.



Forts.§ 213

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft, 7 kap. 18 h § miljöbalken.

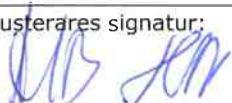
Beslutet delges med delgivningskvitto

Sökande/fastighetsägare:
Samhällsbyggnadskontoret
Stina Norrbom
Södertälje Kommun

Länstyrelsen i Stockholm

Bilagor:

Bilaga 1: Karta som visar åtgärden inom strandskyddat område



§ 217

Diarienumr: SBN-2017-02695

Kontoret informerar**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om genomförda organisationsförändringar inom samhällsbyggnadskontoret.

Vid kommande sammanträde kommer kontoret att informera om inköpsrapport för stadsbyggnadsnämnden januari-juli 2018 från Telge Inköp.

§ 218

Diariennr: SBN-2017-02695

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Bygglovenheten: Delegationslista för augusti

Stadsbyggnadsnämndens presidium 2018-09-18: § 1, yttrande över remiss
om ankringsförbud

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

M.S.

§ 219

Diarienumr: SBN-2017-02695


Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Graniten 31 vann laga kraft 2018-09-26.

Detaljplanen för Gullvivan 4 vann laga kraft 2018-09-26.

Detaljplanen för Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4) vann laga kraft 2018-09-26.



§ 220

Diarienumr: SBN-2017-02695


Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 2 oktober.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



MS.

§ 221

Diariernr: SBN-2017-02695

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

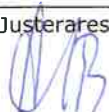
Sammanfattning av ärendet

Från kommunstyrelsen 2018-08-31: § 129 Markanvisningsavtal för norra Saltskog, etapp 1

§ 132 Svar på revisionsrapport nr 1/2018 ”Granskning av kommunens anlitande av externa konsulter”

Från kultur- och fritidsnämnden 2018-08-30 § 79, Svar på medborgarförslag ”Byt officiellt namn på Isbanan till Månskensrinken”

Från Telge Inköp 2018-09-04: Inköpsrapport för stadsbyggnadsnämnden januari-juli 2018



M.S.

Stadsbyggnadsnämnden
2018-10-02

Yrkande
Ärende 12

Delårsbokslut per 31 augusti 2018

Till förmån för vår egen budget yrkas att delårsbokslutet vidarebefordras till kommunstyrelsen.

För Moderata Samlingspartiet



Rudi Benedek (M)