



Sammanträdesprotokoll

2019-03-26

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 26 mars 2019 kl. 13:00-15:45

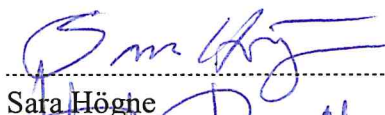
Plats: Beslutandelista

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

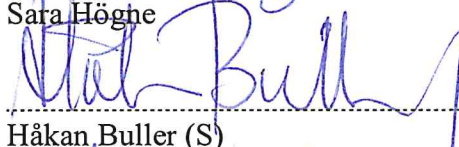
**Tid och plats för
justering:** Tisdagen den 2 april 2019
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:

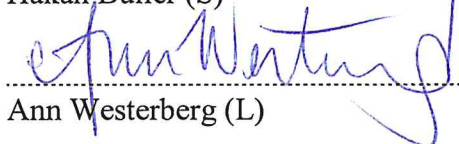

Sara Högne

§§ 63-74

Ordförande:


Håkan Buller (S)

Justerare:


Ann Westerberg (L)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2019-03-26
Anslaget har satts upp: 2019-04-03
Anslaget tas ner: 2019-04-24
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S) ordförande
Olivia Unesi (S)
Alf Eriksson (S) §§ 64-74
Merna Kifork (S) §§ 67-74
Olof Friström (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) § 63
Alice Bitar (S) tjänstgörande ersättare för Merna Kifork (S) §§ 63-66
Mats Siljebrand (KD)
Leif Åhlin (C)
Ammi Wohlin (MP)
Lukas Hållkvist (M) §§ 67-74
Saad Said (M) tjänstgörande ersättare för Lukas Hållkvist (M) §§ 63-66
Per Holmgren (M) §§ 67-74
Curth Jacobsson (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren §§ 63-66
Ann Westerberg (L)
Tommy Hansson (SD)
Joakim Granberg (RP)

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Olof Friström (S) §§ 64-74
Alice Bitar (S) §§ 67-74
Jan Frimansson (S)
Rima Haro (S)
William Shahho (KD)
Christer Arakangas (C)
Albin Svensson (MP)
Saad Said (M) §§ 67-74
Curth Jacobsson (M) §§ 67-74
Hans Joglund (SD) §§ 63-68, 70-74

Tjänstemän

Kajsa de Vall, bygglovchef, Vera Domert, controller § 64, Rang Zuhdi, bygglovsarkitekt § 65, Christoffer Amundin, bygglovhandläggare § 66, Sabri Touma, bygglovhandläggare § 67, Fahtin Alias, bygglovsarkitekt § 68, Sofia Cedergren, planarkitekt §§ 70-71

Justerares signatur:

Utdraget bestyrks:

Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 63 Fastställande av dagordning

Beslutsärenden

- § 64 Uppföljning av miljö- och klimatprogrammet 2018

Bygglovärenden

- § 65 Påföljder för uppförande av mur på Kammaren 17, i Södertälje
- § 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av murar och marklov för uppfyllnad, Stativet 18
- § 67 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (23 st. lägenheter), fastigheten Glasberga 1:248
- § 68 Ansökan om bygglovför ändrad användning av lokal till bageri Bygglov för ändrad användning av lokal till bageri
- § 69 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Skarlunda 1:23

Planärenden

- § 70 Detaljplan för Enen 10
- § 71 Detaljplan för Karlberga 16 m.fl.

Informations och anmälningsärenden

- § 72 Kontoret informerar
- § 73 Ärendebalans
- § 74 Meddelanden - övriga anmälningsärenden



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 63

Diarienumr: SBN-2019-00026

Godkännande av dagordning

Ärende som tillkommer:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Skarlunda
1:23

Ärenden som utgår:

4. Ansökan om bygglov för ändrad användning av loppmarknad/bygglager till rosteri samt gascistern och uppförande av mur, Brynjan 4
7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av multiarena med underliggande parkering, Braxen 2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 64

Diariennr: SBN-2019-00457

Uppföljning av miljö- och klimatprogrammet 2018

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har genomfört den årliga uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 15 mars 2019.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Uppföljningen av stadsbyggnadsnämndens ansvar inom miljö- och klimatprogrammet under verksamhetsåret 2018 godkänns.

Beslutet ska skickas till

Akten

KSK/LEK



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 70**Enen 10**

Diariernr: SBN-2014-01209

Detaljplan för Enen 10**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Enen 10 har under hösten 2014, inkommit med en ansökan om ny detaljplan. Detaljplanen har varit ute på samråd till 2019-01-31 och tas nu upp för beslut om granskning.

Under samrådstiden har länsstyrelsen haft synpunkter beträffande eventuell förorenad mark och inomhusluft. Byggnaderna inom fastigheten Enen 10 avses att användas för kontors- och centrumverksamheter i fortsättningen. Under planbeteckningen centrumverksamheter ryms bland annat verksamheter som handel, servicesamlingslokaler, caféer, restauranger och vissa former av hälsovård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-18

Plankarta 2018-06-18

Planbeskrivning 2019-03-01

Samrådsredogörelse 2019-03-04

Yrkanden

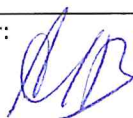
Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på återremiss till samhällsbyggnadskontoret för förtydligande av skyddsbestämmelser, inkluderande förtydligande av alternativ till skyddsbestämmelser. Tommy Hansson (SD) och Lukas Hållkvist (M) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Därefter yrkar ordföranden på ajournering av sammanträdet, vilket nämnden godkänner. Sammanträdet ajourneras 15 minuter mellan kl. 14.10-14.25.

Efter ajourneringen återupptar nämnden sammanträdet. Joakim Granberg (RP), Ann Westerberg (L), Leif Åhlin (C), Mats Siljebrand (KD) och Ammi Wohlin (MP) yrkar bifall till återremissyrkandet.



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

Forts.§ 70

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för förtydligande av skyddsbestämmelser, inkluderande förtydligande av alternativ till skyddsbestämmelser.

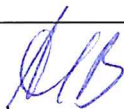
Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggare



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 71**Karlberga 16**

Diariennr: SBN-2016-02206

Detaljplan för Karlberga 16 m.fl.**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Karlberga 16 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden har gett kontoret i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Karlberga 16 m.fl., samt att skicka ut planen på samråd. Planen har varit på samråd och tas nu upp för beslut om granskning.

Ändringen innebär utökad byggrätt inom del av gällande detaljplan för kvarteret Karlberga mm. Byggrätten för aktuell del av gällande plan är 2000 m². Redan idag är använd byggnadsyta inom området 2350 m². Ny total byggnadsyta föreslås till 2600 m². Max antalet lägenheter är i gällande plan 50. Antalet är utnyttjat. Ny bebyggelse redovisar ca 20 lägenheter.

Bestämmelsen om max antal lägenheter utgår. Befintliga bostadsrättsföreningar motsätter sig planändringen. De anser att området ej är lämpat för ytterligare bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-18

Plankarta 2019-03-04

Planbeskrivning 2019-03-04

Samrådsredogörelse 2019-03-04

Illustration

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) och Mats Siljebrand (KD) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut ändring av detaljplan för Karlberga 16 m.fl. på granskning.

Beslutet ska skickas till

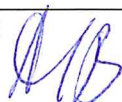
Akten

Handläggare

Exploatören



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 72

Diariennr: SBN-2019-00026

Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Under den här dagordningspunkten framförs följande önskemål från ledamöterna i nämnden om information vid kommande sammanträden:

Information om Kanalombyggnaden

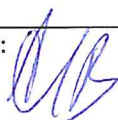
Information om planer för Kringlan och Marentomten

Information om motorvägsbron

Information om vårdshustomten, Torekällberget



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 73

Diariennr: SBN-2019-00026

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 26 mars.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks:

§ 74

Diariennr: SBN-2019-00026

Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunstyrelsen 2019-02-22:

§ 45, Handlingsplan för bredbandsstrategi

§ 46, Markanvisningsavtal om markförsäljning och exploatering av del av fastigheten Tavesta 1:248

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



Justerares signatur:



Utdraget bestyrks: