

**KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA**

2019-04-11

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Tid	Tisdagen den 23 april 2019, kl. 13.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

## Ärenden

### 1. Protokollets justering

### 2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

### 3. Information om Grönstrategi

Dnr: SBN-2019-00242

Underlag

Muntlig information

### 4. Information om avfallsplan

Dnr: SBN-2019-00242

Underlag

Muntlig information

### 5. Information om etableringsstrategi Väghyveln Moraberg

Dnr: TN-2019-00298

Underlag

Muntlig information

## Beslutsärenden

### **6. Yttrande över remiss: Inför trafikförändringar i SL-trafiken och Waxholmsbolagets trafik 2019/2020, T 20**

Dnr: SBN-2019-00279

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-07

Remissvar från Södertälje kommun

Bilaga 1 med genomgång av respektive förslag

Trafikförvaltningens remiss daterad 2019-02-19

### **7. Inriktningsbeslut för arkitekturstrategi – hållbart byggande i Södertälje kommun**

Dnr: SBN-2019-00532

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-29

Ärenden ej öppna för allmänheten

## Planärenden

### **8. Ändring av detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.)**

Dnr: SBN-2014-01573

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.)

### **9. Detaljplan för del av Östertälje 1:15 (Förskola)**

Dnr: SBN-2016-02520

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-20

Plankartan 2019-03-29

Planbeskrivning 2019-03-29

### **10. Planbesked för Väghyveln 1**

Dnr: SBN-2018-02346

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-15

Ansökan om planbesked inkommen 2018-11-26

### **11. Planbesked för Väghyveln 13**

Dnr: SBN-2018-02433

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-15

Ansökan om planbesked inkommen 2018-12-11

### **12. Detaljplan för Mariekälla och Löjan**

Dnr: SBN-2013-02311

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2019-04-01

Plankarta (antagandehandling) 2019-04-01

Planbeskrivning (antagandehandling) 2019-04-01

Granskningsutlåtande 2

### **13. Detaljplan för ändring del av Glasberga 1:15**

Dnr: SBN-2018-00665

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2019-04-01

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

## Bygglovärenden

**14. Ansökan om bygglov för ändrad användning av loppmarknad/bygglager till rosteri samt gascistern och uppförande av mur, Brynjan 4**

Dnr: SBN-2018-01190

Beslutsunderlag  
(Beslutsunderlaget skickas senare)

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2019-03-1 rev 2019-04-01
Nybyggnadskarta/Situationsplan	2019-03-05 samt 2019-03-11
Arkitektritningar	2018-08-13, 2018-07-31 samt 2019-03-29
Verksamhetsbeskrivning	2019-03-29
Andra handlingar	2018-07-31, 2018-06-12 samt 2019-02-01

**15. Ansökan om bygglov för anläggning av parkeringsplatser, Ryssjan 286**

Dnr: SBN-2019-00321

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2019-04-01
Nybyggnadskarta/Situationsplan 3 st.	2019-02-26
Byggherrens förslag till kontrollplan	2019-03-11

**16. Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation, Pershagen 1:3**

Dnr: SBN-2018-00977

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2019-03-25
Situationsplan, fasad- och planritning	2018-05-09
Skrivelse med planritning (2 sidor)	2018-05-11
Byggherrens förslag till kontrollplan	2018-05-09

**17. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, parkeringsanläggning med 10 P-platser, en mur samt uppställning av en grupp med sopkärl, Förstugan 20**

Dnr: SBN-2017-02415

Beslutsunderlag

(Beslutsunderlaget skickas senare)

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2019-04-08
Nybyggnadskarta/Situationsplan 2 st	2019-04-02 (revidering krävs)
Markplaneringsritning/Parkeringsplan	2018-03-15
Arkitekturritningar 6 st.	2019-04-02 (revidering krävs)

**18. Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang (MAX) med tillhörande parkeringsplatser, förrådsbyggnad, plank, skyltar och flaggstänger, Månängen 5**

Dnr: SBN-2018-01129

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2019-04-10
Nybyggnadskarta/Situationsplaner, 2 st.	2019-02-26
Markarbetsritning	2019-02-26
Arkitekturritningar, 10 st.	2018-02-26
Produktblad för sedumtak	2019-04-04

**19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang (Pizza Hut) med tillhörande parkeringsplatser, skyltar och flaggstänger, Månängen 5**

Dnr: SBN-2018-01130

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2019-04-10
Nybyggnadskarta/Situationsplaner, 2 st.	2019-02-26
Markarbetsritning	2019-02-26
Arkitekturritningar, 4 st.	2018-02-26
Produktblad för sedumtak	2019-04-04

**20. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st. radhus och 3 st. tvåbostadshus, sammanlagt (20 lgh) på fastigheten Glasberga 1:382**

Dnr: SBN-2019-00297

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:	Ankomstdatum:
Tjänsteskrivelse	2019-04-01
Nybyggnadskarta/Situationsplan 2 st.	2019-03-26
Arkitekturritningar, 18 st.	2019-03-01
Tillgänglighetsutlåtande	2019-03-25

**21. Påföljder för uppförande av mur på Libellen 16, i Södertälje**

Dnr: SBN-2018-00835

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2019-03-15

**22. Påföljder för olovlig åtgärd, Ekorren 11, i Södertälje**

Dnr: SBN-2017-01170

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2019-03-15

**23. Påföljd för olovlig användning av lokaler på fastigheten Almen 10,**

Dnr: SBN-2018-01723

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2019-03-19

**24. Påföljder för olovlig användning av del av byggnad på fastigheten Havren 3**

Dnr: SBN-2019-00286

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse	2019-03-21

**25. Påföljd för att byggnad tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Tillverkaren 3**

Dnr: SBN-2019-00521

Beslutsunderlag

Dokument:

Tjänsteskrivelse

Datum:

2019-03-21

**26. Påföljd för olovlig markändring på fastigheten Stativet 18**

Dnr: SBN-2018-00270

Beslutsunderlag

Dokument:

Tjänsteskrivelse

Datum:

2019-03-26

**27. Ansökan om utdömmande av vite, Skarlunda 1:2 och Skarlunda 1:4**

Dnr: SBN-2018-00414

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-20

Fotografier från besiktning den 2019-03-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut § 131 daterat 2018-05-29

Delgivningskvitto, daterat 2018-09-10

Informations- och anmälningsärenden

**28. Kontoret informerar**

**29. Anmälan av delegeringsbeslut**

Från Bygglovenheten: Delegationslista för mars 2019

**30. Planer som vunnit laga kraft**

**31. Ärendebalansen**

**32. Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Håkan Buller (S)  
Ordförande  
Stadsbyggnadsnämnden  
Telefon (direkt): 08-523 065 75  
E-post: [hakan.buller@sodertalje.se](mailto:hakan.buller@sodertalje.se)

Sara Högne  
Sekreterare  
Stadsbyggnadsnämnden  
Telefon (direkt): 08-523 067 39  
E-post: [sara.hogne@sodertalje.se](mailto:sara.hogne@sodertalje.se)