



Sammanträdesprotokoll

2019-05-21

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 21 maj 2019 kl. 13:00-16:05

Plats: Stadshuset, lokal Demokratin

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: ^{ons 9} Tisdagen den 28 maj 2019
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:

§§ 102-125

Sara Högne

Ordförande:

Håkan Buller (S)

Justerare:

Olivia Unesi (S)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2019-05-21

Anslaget har satts upp: 2019-05-29 ³¹

2019-05-22 (Omedelbart justerat beslut § 108)

Anslaget tas ner: 2019-06-19 ²¹

2019-06-12 (Omedelbart justerat beslut § 108)

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:

Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S) ordförande
Olivia Unesi (S)
Alf Eriksson (S)
Olof Friström (S) tjänstgörande ersättare för Merna Kifork (S) §§ 102-103
Merna Kifork (S) §§ 104-125
Mats Siljebrand (KD)
Leif Åhlin (C)
Ammi Wohlin (MP)
Lukas Hållkvist (M)
Saad Said (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M) §§ 102-103
Per Holmgren (M) §§ 104-125
Ann Westerberg (L)
Tommy Hansson (SD)
Joakim Granberg (RP)

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Olof Friström (S) §§ 104-125
Jan Frimansson (S)
Rima Haro (S) §§ 105-125
William Shahho (KD)
Christer Arakangas (C)
Albin Svensson (MP) §§ 104-125
Saad Said (M) §§ 104-125
Curth Jacobsson (M) §§ 102-120
Eva Bjurholm (V)
Hans Jøglund (SD)
Mauri Voittoinen (SD)

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör, Kajsa de Vall, bygglovchef,
Andreas Klingström, planchef, Annelie Johnson, landskapsarkitekt § 103,
Ulrika Hamberg, Sjöfartsverket § 103, Niklas Svensson, White Arkitekter §
104, Ania Öst, White Arkitekter § 104, Anna Nilsson, arkivarie § 105, Sofi
Cyréus, samhällsbyggnadsstrateg §§ 104-106, Sabri Touma,
bygglovhandläggare § 107, Christoffer Amundin, bygglovhandläggare §§
108-109, Pia Nixholm, bygglovhandläggare §§ 110-112, Rang Zuhdi,
bygglovsarkitekt §§ 113-114, Annika Linde, tillsynshandläggare, §§ 115-
117, Zsolt Juhász, planarkitekt § 119, Tijana Nicolic, planarkitekt §§ 120-
121



Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 102 Fastställande av dagordningen

Informationsärenden

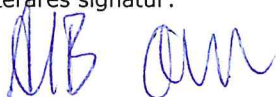
- § 103 Information om slussen
§ 104 Information om Arkitekturstrategi - hållbart byggande i Södertälje kommun,
§ 105 Information om ny delegationsordning

Beslutsärenden

- § 106 Yttrande över remiss: Handlingsplan för folkbibliotekens strukturutveckling 2019-2022

Bygglovärenden

- § 107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st. radhus (13 lgh) på fastigheten Glasberga 1:505, del 2
§ 108 Ansökan om rivningslov med startbesked för rivning av kulturinventerad verkstadsbyggnad (Hasses lada), Tälje 1:2
§ 109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 st. flerbostadshus (94 lgh) med tillhörande parkeringsplatser (70 st.) och stödmurar, Sågverket 3
§ 110 Ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av lagerlokal med kallförråd och kontorsdel, Almnäs 5:27
§ 111 Ansökan om ändring av tidsbegränsat bygglov för inglasning av uteservering, Sirius 7, Tälje 1:2
§ 112 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader, Viksberg 2:1
§ 113 Påföljder för olovlig tillbyggnad på fastigheten Viksberg 2:79, i Södertälje
§ 114 Påföljder för byggnaderna på fastigheten Vattubrinken 2:111 som har tagits i bruk innan beslut om slutbesked utfärdats
§ 115 Påföljder för olovlig tillbyggnad av enbostadshus, garage samt mur på fastigheten Viksberg 2:14
§ 116 Påföljd för olovligt uppförd mur utan bygglov på fastigheten Viksberg 2:257
§ 117 Påföljder för olovlig rivning utan rivningslov på fastigheten Grävmaskinen 23
§ 118 Ansökan om tillfällig strandskyddsdispens för bodar, Södra 1:1



Planärenden

- § 119 Detaljplan för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)
- § 120 Planbesked för Cedern 26
- § 121 Planbesked för Lina 4:52

Informations och anmälningsärenden

- § 122 Kontoret informerar
- § 123 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 124 Ärendebalans
- § 125 Meddelanden - övriga anmälningsärenden



§ 102

Diariennr: SBN-2019-00026

Fastställande av dagordning

Ärende som utgår:

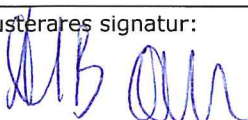
12. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage,
Flöjten 2

Förändring:

6. Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden utgår som beslutsärende
och behandlas som ett informationsärende.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd
kallelse och ovanstående ändringar.



§ 103

Diariennr: SBN-2019-00216

Information om slussen

Sammanfattning av ärendet

Sjöfartsverkets projektledare Ulrika Hamberg informerar om projektet, som omfattar bland annat en ny sluss, ny slussbro, förstärkt kanal, gång- och cykelvägar och gångbroar, ledverk och erosionsskydd, samt åtgärder i farleden till hamnarna i Västerås och Köping.

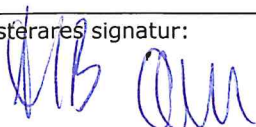
Projektet med slussen och kanalen beräknas vara klart sommaren 2021.

Åtgärderna i farleden beräknas bli klar under 2022.

Budgeten för projektet är 3,4 miljarder kronor.

För närvarande pågår tätning av slussgroparna och det förbereds för gjutning av bottenplattor. Man arbetar även med stagsättning i kanalspanten.

Utmaningar i projektet är att sjöfarten pågår parallellt, det har inte byggts en sluss på 100 år i Sverige, och det är en utmaning i sig att hantera en stor entreprenad med komplicerade tekniska lösningar.



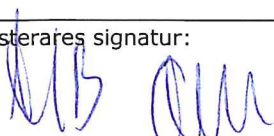
§ 104

Diarienumr: SBN-2019-00242

Information om arkitekturstrategi – hållbart byggande i Södertälje kommun**Sammanfattning av ärendet**

I Södertäljes översiktsplan "Framtid Södertälje" anges att en Arkitekturstrategi skall tas fram. Även i mål och budget har attraktiva Södertälje och hållbarhetsaspekterna lyfts fram. Arbetet med en arkitekturstrategi påbörjades under 2018.

Vid dagens sammanträde presenterar konsulterna som fått uppdraget att hjälpa till med arbetet, en lägesrapport. Man har bland annat gjort en omvärlds- och platsanalys. Utgångspunkt för arbetet med strategin är från befintliga kommunala styrdokument, regionplanen (RUFS) och globala mål för hållbar utveckling. Nästa steg i arbetet är att genomföra en så kallad charette, vilket är en omfattande workshop med deltagare från olika nämnder och kontor i kommunen, de kommunala bolagen, samt entreprenörer.



§ 105

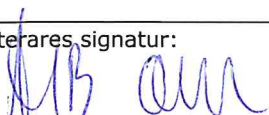
Diarienumr: SBN-2019-00574

Information om ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Kontoret informerar om den pågående översynen av nämndens delegationsordning. I uppdraget med översynen ingår att förtydliga och uppdatera beloppsgränser, att göra gränsdragningen tydlig mellan verkställighet och delegation, att säkerställa att kontorschefens vidaredelegering dokumenteras och att nämnden informeras, att förenkla språket, förklara begrepp och öka tillgängligheten, samt att säkerställa att alla delegationsbeslut finns med i delegationsordningen.

För närvarande pågår avstämning med chefer och stadsjuristen. Delegationsordningen planeras att tas upp för beslut i stadsbyggnadsnämnden i juni.



§ 106

Diariennr: SBN-2019-00553

Yttrande över remiss: Handlingsplan för folkbibliotekens strukturutveckling 2019-2022

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kontor har på uppdrag utarbetat ett förslag till handlingsplan för folkbibliotekens strukturutveckling ska genomföras under de kommande fyra åren. Handlingsplanen är nu på remiss till stadsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden, kommunala handikapprådet, kommunala pensionärsrådet, Telge Fastigheter.

Kontorets förslag till remissvar innehåller inga förslag till förändringar i handlingsplanen men betonar vikten av framförhållning och dialog för att underlätta planering och genomförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-10

Förslag till remissvar daterat 2019-05-21

Remissmissiv, daterat 190325

Följebrev, daterat 2019-03-25

Remissversion 2019-03-25

Yrkande

Leif Åhlin (C) och ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

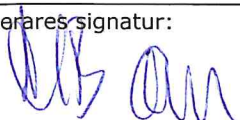
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att kontorets förslag är nämndens svar på remissen.

Beslutet ska skickas till

Akten

Enheten för utredning och hållbarhet, kommunstyrelsens kontor



§ 119

Västergård 1:1

Diariennr: SBN-2015-00674

Detaljplan för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.)

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus, äldreboende och förskola på del av fastigheterna Västergård 1:1 och Blombacka 1:1 samt del av fastigheten Skogsliljan 4. Området ligger i anslutning till Liljevalchsgatan. Till söder om området finns Lundbygatan som har bättre kapacitet. Förslaget innebär en förlängning av Lundbygatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-04-29

Plankarta 2019-04-29

Planbeskrivning 2019-04-29

Samrådsredogörelse 2019-04-29

Kompletterande dagvattenutredning

Geoteknisk utredning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Kv. Dagliljan (del av Västergård 1:1 m.fl.) på granskning.

Beslutet skickas till

SBK-Planenheten/akten

§ 120

Cedern 26

Diariennr: SBN-2019-00155

Planbesked för Cedern 26

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är lokaliserad längs med Västergatan i Mariekälla. Ansökan avser styckning av fastighet för att kunna uppföra ytterligare ett enbostadshus. Kontoret bedömer avstyckningen som olämplig då tillkommande fastighet blir placerad på väldigt kuperad terräng och befintligt hus hamnar direkt i tomtgräns. En utfart på Västergatan är inte möjlig och prickmarken i gällande plan bör bevaras. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Cedern 26.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-04-18

Ansökan om planbesked inkommen 2019-01-29

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser inte att inleda planläggning för Cedern 26.
2. Avgiften för planbeskedet är 9 000 kr enligt plantaxa för 2019.
Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 121

Lina 4:52

Diariennr: SBN-2019-00222

Planbesked för Lina 4:52

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Lina, längs med Linavägen. Ansökan avser bostadsexploatering i form av sju stycken radhus. Kontoret ställer sig positivt till föreslagen utveckling men anser att en stor anpassning till den kulturhistoriska miljön måste ske. Projektet bär med sig en stor del investeringar då bilvägar samt gång- och cykelvägar behöver rustas upp och anläggas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Lina 4:52.

Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2028.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2019-02-11

Tjänsteskrivelse daterad 2019-04-18 (denna handling)

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Lina 4:52. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2028.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2019. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

§ 122

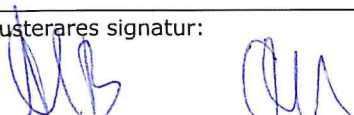
Diarienumr: SBN-2019-00026

Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Information om Kryssaren 8 och Isbrytaren 1

Planchefen informerar om att samrådsmöten av seende planläggning av Kryssaren 8 och Isbrytaren 1 m.fl. äger rum den 21 maj, riktat till företag inom Södertälje södra och den 28 maj, riktat till boende och allmänheten.



§ 123

Diariernr: SBN-2019-00026

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

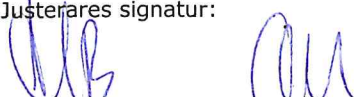
Från samhällsbyggnadsdirektören: Tillfälligt förordnande av planchef vid semester och tillfälligt förordnande av stabschef vid semester

Från bygglovenheten: Delegationslista för april 2019

Från ordförande: nr 3-6 brådiskande beslut, nr 7 attestbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 124

Diariernr: SBN-2019-00026

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 21 maj.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 125

Diarienumr: SBN-2019-00026

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2019-05-02:

§ 61 Årsredovisning 2018 för Södertälje kommun

Från kommunstyrelsen 2019-04-26:

§ 92 Uppdrag om översyn av nämndernas delegationsordningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

