



Sammanträdesprotokoll

2019-08-20

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 20 augusti 2019 kl. 13:00-18:25

Plats: Lokal Dirigenten, stadshuset

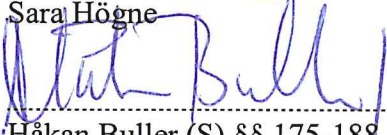
Beslutande: Se sidan två

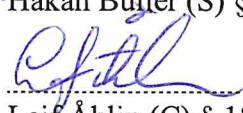
Övriga deltagare: Se sidan två

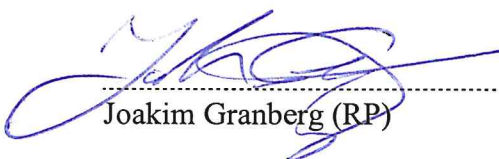
**Tid och plats för
justering:** Tisdagen den 27 augusti 2019
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:  §§ 175-198

Sara Högne

Ordförande: 
Håkan Buller (S) §§ 175-188, 190-198

**Tjänstgörande
ordförande:** 
Leif Åhlin (C) § 189

Justerare: 
Joakim Granberg (RP)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2019-08-20

Anslaget har satts upp: 2019-08-28

Anslaget tas ner: 2019-09-18

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Nyköpingsvägen 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S) ordförande §§ 175-188, 190-198
Rima Haro (S) tjänstgörande ersättare för Håkan Buller § 189
Olivia Unesi (S) §§ 175-183
Jan Frimansson (S) tjänstgörande ersättare för Olivia Unesi (S) §§ 184-198
Olof Friström (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S)
Alice Bitar (S) tjänstgörande ersättare för Merna Kifork (S) §§ 175-190
Rima Haro (S) tjänstgörande ersättare för Merna Kifork (S) §§ 191-198
Mats Siljebrand (KD)
Leif Åhlin (C)
Ammi Wohlin (MP) §§ 175-194
Albin Svensson (MP) tjänstgörande ersättare för Ammi Wohlin (MP) §§ 195-198
Lukas Hållkvist (M)
Per Holmgren (M) §§ 175-186
Curth Jacobsson (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren §§ 187-194
Eva Bjurholm (V) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M) §§ 195-198
Ann Westerberg (L)
Tommy Hansson (SD)
Joakim Granberg (RP)

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Jan Frimansson (S) §§ 175-181, 183
Rima Haro (S) §§ 181-188, 190
William Shahho (KD) §§ 175-188
Albin Svensson (MP) §§ 175-194
Saad Said (M) §§ 175-184
Curth Jacobsson (M) §§ 175-186
Eva Bjurholm (V) §§ 175-194
Hans Joglund (SD)
Mauri Voittonen (SD)

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör, §§ 175-188, 190-198, Kajsa de Vall, bygglovchef, Andreas Klingström, planchef, Stina Norrbom, projektledare §§ 176-181, Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg §§ 176-181, Elsa Hult, planarkitekt § 179, Daniel Nordholm, konsult § 179, Vivian Ichu, ekonomichef §§ 175-184, 186-198, Elanor Holm, planarkitekt §§ 183-185, Erik Arnaryd, planarkitekt § 182, § 186, Britt-Marie Jansson, planarkitekt § 187, Milojka Somi, bygglovhandläggare, §§ 189-190, Pia Nixholm, bygglovhandläggare §§ 191-193, Sofia Cedergren, planarkitekt §§ 175-184, 186-198, Helena Kurt, planarkitekt § 194



Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 175 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 176 Information om stationsplan

Beslutsärenden

- § 177 Yttrande över remiss: Södertörns utvecklingsprogram 2035
§ 178 Yttrande över remiss: Bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 Salems kommun
§ 179 Riktlinjer för bostadsbyggande på landsbygden
§ 180 Yttrande över förvaltningens underlag till Mål och budget 2020-2022

Planärenden

- § 181 Information om Tellus 5, Inre Maren, Kanaltorget
§ 182 Granskning för detaljplan för del av Brunnäng 1:1
§ 183 Information om pågående projekt i norra stadskärnan
§ 184 Information om förhandsbesked för Separatort 12
§ 185 Information om utvärderingskriterier för markanvisning för Spinnrocken 2
§ 186 Granskning för detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Åtäppan)
§ 187 Detaljplan inom Viksberg 3:1 (område B)
§ 188 Detaljplan för ändring av Glasberga Gård 1:20 m.fl.

Bygglovärenden

- § 189 Ansökan om ändring i tidigare bygglov, Sländan 8
§ 190 Ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning av föreningslokaler till restaurang samt bygglov för tillbyggnad, fastigheten Ängsgröen 1
§ 191 Ansökan om strandskyddsdispens, Vasa 1:8
§ 192 Ansökan om strandskyddsdispens, Vasa 1:13
§ 193 Information om utvändigt ändring, Pilen 2 (solceller på Estrads tak)

Informations och anmälningsärenden

- § 194 Kontoret informerar
§ 195 Anmälan av delegeringsbeslut
§ 196 Planer som vunnit laga kraft
§ 197 Ärendebalans
§ 198 Meddelanden - övriga anmälningsärenden

§ 175

Diariernr: SBN-2019-00026

Fastställande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.



§ 176

Södra 1:2

Diariernr: SBN-2019-01492

**Information om stationsplan
(beslutsprocesser)**

Sammanfattning av ärendet

Huvudprojektledaren lämnar en muntlig lägesrapport om stationsplan samt redovisar kommande beslut som behöver fattas av olika instanser i kommunen.

Kommunstyrelsen beslut:

Köpeavtal med Trafikverket

Godkännande av Trepartsavtal

Genomförandeavtal

Kommunens lantmäterimyndighets beslut:

Förrättning avseende paviljong och fastighetsreglering för Trafikverket

Stadsbyggnadsnämndens beslut:

Bygglov för paviljong

Beslut om marklov

Tekniska nämndens beslut:

Drift- och underhållsavtal

Samhällsbyggnadskontorets styrgrupp:

Beställning av byggprojektledare och beslut om projektplan

Godkännande av systemhandling och beslut om genomförande



§ 177

Diariernr: SBN-2019-01236

**Yttrande över remiss: Södertörns
utvecklingsprogram 2035**

Sammanfattning av ärendet

Södertörns utvecklingsprogram är ett program för att sammanfatta Södertörns kommunernas gemensamma ambition inom de utpekade samarbetsområdena. Dokumentet är framtaget i dialog i de tre befintliga nätverken och har därefter förankrats i samarbetets styrgrupper.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till remissvar daterade 2019-08-02
SUP 2035, Södertörns utvecklingsprogram, daterat 2019-05-28

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningens förslag till svar på remissen tillstyrks.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

§ 178

Diariennr: SBN-2019-01230

**Yttrande över remiss:
Bostadsförsörjningsprogram 2020-2024
(Salems kommun)**

Sammanfattning av ärendet

Salems kommun har tagit fram ett förslag på nytt bostadsförsörjningsprogram för åren 2020-2024. Programmet presenterar ett förslag om att påbörja bygget av ca 780 bostäder under åren 2020-2024.

De större områden som planeras är:

- Salems centrum
- Södra Hallsta
- Söderby Gärde 2.0
- Kvarteret Vitsippan Norra

Inget av dessa områden ligger i anslutning till Södertälje kommun.

Bland de områden som är aktuella för framtida nya bostäder efter 2024 finns två områden i anslutning till Södertälje kommun. Högantorp samt Sjöudden/Mårdnäs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-08-15

Förslag till remissvar daterat 2019-08-14

Remiss: Bostadsförsörjningsprogram 2020-2040 (Salems kommun)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets förslag till svar på remissen godkänns.

Beslutet ska skickas till

Salems Kommun

Akten

§ 179

Diariennr: SBN-2018-00109

Riktlinjer för byggande på landsbygden**Sammanfattning av ärendet**

Södertälje kommun har ett behov av att skapa nya bostäder. I samband med detta har det påtalats ett behov av ökad tydlighet över aktuella styrdokuments principer för bostadsbyggande på landsbygden. Konsekvenser av att ha en alltför restriktiv hållning kontra att vara för tillåtande har diskuterats. En balans mellan de två spåren är viktig att åstadkomma, och tydliga riktlinjer för denna bedömning avseende planärenden, förhandsbesked och bygglov. Detta bedöms i sin tur gynna en långsiktig hållbar utveckling utifrån samtliga hållbarhetsaspekter (socialt, ekonomiskt och ekologiskt). Utgångspunkten är att Södertälje kan bygga mer än de 5 % som anges i RUFS 2050 för byggande utanför de prioriterade bebyggelseägena alltså lägen som exempelvis ej är kollektivtrafiknära. Denna bedömning görs då Södertälje har relativt de andra stockholmskommunerna en stor andel landsbygd. Syftet med riktlinjerna är att stimulera bostadsbyggandet och främja utvecklingen på landsbygden. Riktlinjernas fokus är att hitta en bedömningsgrund avseende bostadsbebyggelse på landsbygden i kommunen utifrån principer för arkitektur, landskapsbild och kulturmiljö. Dessa aspekter bedöms bäst hanteras genom riktlinjer för lokalisering, placering och gestaltning. Tanken är att vid en prövning ha stöd i välavvägda och tydliga riktlinjer. Detta skapar förutsättningar för en kontinuitet i arbetet, underbyggda beslut och i längden en ökad rättssäkerhet som gynnar bostadsbyggandet på landsbygden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-06-28

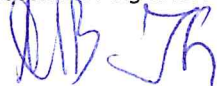
Riktlinjer för bostadsbyggande på landsbygden

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget ”under förutsättning av att kommunalnämnderna godkänner riktlinjerna”.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.



Forts.§ 179

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner ”Riktlinjer för bostadsbyggande på landsbygden” under förutsättning av att kommunalnämnderna godkänner riktlinjerna.

Beslutet ska skickas till

Kommundelsnämnderna

Sbk-plan/akten



§ 180

Diariennr: SBN-2019-01495

**Stadsbyggnadsnämndens yttrande över
förvaltningens underlag till Mål och budget
2020-2022****Sammanfattning av ärendet**

I samband med att förvaltningens underlag till Mål och budget 2020-2022 presenterades den 13 juni 2019 överlämnades underlaget för politisk beredning. Nämnderna ges tillfälle att senast den 30 augusti yttra sig till kommunstyrelsen över förvaltningens underlag.

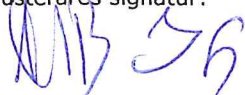
Kontorets förslag till beslut är att nämnden tillstyrker förvaltningens underlag till Mål och budget 2020-2022.

De ekonomiska förutsättningarna för den kommande treårsperioden bedöms bli mer ansträngande till följd av en försvagad konjunktur samtidigt som Södertälje kommun har en lägre ökning av skatteintäkterna. De demografiska förändringarna och ökade behoven behöver hanteras inom de ekonomiska ramarna så att de ekonomiska målen uppnås utifrån kommunfullmäktiges riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Kommunens nettokostnadsutveckling har ökat under det senaste året. Dessa behöver ligga i linje med skatteintäkternas utveckling för att kommunen ska uppnå ställd resultatnivå om 2 procent under en femårsperiod. I förvaltningens underlag finns ett generellt effektiviserings- och besparingskrav på 2,8 procent, motsvarande 80 mnkr, som läggs på hela förvaltningens verksamhet, med undantag för pedagogisk verksamhet och LSS. Därutöver finns det ingen uppräknings för löne- eller prisökningar upptagna i förvaltningens underlag, undantaget pedagogisk verksamhet. Ökat några volymförändringar i verksamheterna antas löne- och prisnivån uppgå till ungefär 3 procent årligen under perioden 2020-2022.

Även Telge-koncernen räknar med en svagare resultatutveckling för den kommande perioden med ett lägre resultat på cirka 100 mnkr per år jämfört med Mål och budget för 2019-2021. Detta tillsammans med behovet av ökade investeringar kommer att medföra ett ökat lånebehov med konsekvensen att nettokoncernskulden beräknas öka men i en begränsad utsträckning.

Förvaltningens underlag utgår från nuvarande Mål och budget för 2019-2021 med den inriktning och prioriterade områden som gäller i denna. För



Forts. § 180

stadsbyggnadsnämnden innebär förvaltningens underlag ett effektiviseringskrav om 541 tkr samt ingen uppräknings för löne- och prisnivåer för verksamheterna. Kommunbidraget för 2020 är totalt 18 472 tkr efter fördelning om 13 tkr för prioriterade yrkesgrupper. Nämnden har tidigare beviljats KS/KF investering för 2020 och 2021 om 600 tkr per år. Dessa har överförts till att utgöra nämndinvestering och föreslås användas för digitalisering av bland annat mät- och kartfunktioner.

Fram till och med 2018 har det under centrala poster reserverats anslag om 5 mnkr för exploatering och utveckling av Södertäljes stadskärna. Dessa medel utgick 2019 liksom 2020 och framåt vilket innebär att både stadsbyggnadsnämnden och den tekniska nämnden belastar sin ordinarie budget för kostnader som härrör projektet för stadskärnan och som tidigare finansierats genom centrala medel.

För att kunna möta den utveckling av Södertälje kommun som framtagna strukturplaner bereder med inriktningen på den politiskt satta ambitionen 20 000 nya bostäder till 2036 påtalar kontoret att nämndens verksamheter har behov av långsiktiga planeringsförutsättningar. Det krävs också ett högt tempo i planering och bostadsbyggande. Ett stort antal nya detaljplaner tas fram som möjliggör en omfattande stadsutveckling. En förutsättning för utveckling är ett fortsatt arbete med den strategiska planeringen samt att säkra framdrift och genomförande även om marknadsläget bedöms mattas av.

Beslutsunderlag

Kontorets tjänstskrivelse 2019-08-06

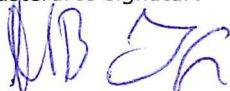
Förvaltningens underlag till Mål och budget 2020-2022 – PM inkl. bilagor

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att nämnden ska lämna som yttrande att nämnden har tagit del av förvaltningens underlag till Mål och budget 2020-2022 och avstår från eget ställningstagande till förmån för den fortsatta mål- och budgetprocessen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.



Forts.§ 180

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden lämnar som yttrande att nämnden har tagit del av förvaltningens underlag till Mål och budget 2020-2022 och avstår från eget ställningstagande till förmån för den fortsatta mål- och budgetprocessen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Ksk/Ekonomi/Lek
Akten



§ 181

Diariernr: SBN-2019-01573

**Information om Tellus 5, Inre Maren,
Kanaltorget**

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret lämnar en muntlig lägesrapport om Tellus 5, Inre Maren och om Kanaltorget.



§ 182**Brunnsäng 1:1**

Diariennr: SBN-2012-00298

**Granskning för detaljplan för del av
Brunnsäng 1:1****Sammanfattning av ärendet**

Syftet med planen är att möjliggöra för ett nytt flerbostadshus i Brunnsäng. Planläggning av området innebär en förtätning av staden. Planen strider inte mot gällande översiktsplan (ÖP) Framtid Södertälje, 2013. Planområdet ligger i naturmark som är ansluten till befintlig bostadsbebyggelse. I gällande detaljplan från 1961 anges området som parkområde. Förslaget möjliggör för ett flerbostadshus med sammanlagt 35-40 lägenheter. Planförslaget innebär nya bostäder och leder till förtätning i stadsdelen Brunnsäng. Exploatören är Besqab.

Detaljplanen möjliggör ett flerbostadshus med 9 våningar samt sutterängplan, med en nockhöjd på 59,5 meter över nollplanet. Parkering i form av markparkering och carports möjliggörs inom planområdet, även plats för cykelparkering möjliggörs. En befintlig gångstig planläggs så att den fortsatt ska kunna vara tillgänglig för allmänheten, men i visst nytt läge. I området finns värdefull tallbarrskog och därför skyddas flera tallar i detaljplanen.

Dagvattenhanteringen ska ske genom att vatten leds till ett fördröjningsdike som ska fördröja vatten innan avledning men också skydda nedanstående bebyggelse från vattenbelastning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-06-27

Plankarta daterad 2019-06-04

Planbeskrivning daterad 2019-06-20

Situationsplan daterad 2019-06-05

Dagvattenutredning (Sweco), daterad 2016-06-28

Översiktlig markundersökning (Sweco), daterad 2016-04-27

Tekniskt PM Geoteknik (Sweco), daterad 2016-04-08

Markteknisk undersökningsrapport (Sweco), daterad 2016-04-08

Kartläggning av externt buller 2018, (AstraZeneca AB), daterad 2018-09-11

Utlåtande arborist (Utemiljö Fastighetservice), daterad 2018-09-12



Forts.§ 182

Jäv

Jan Frimansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på återremiss av ärendet för ytterligare beredning med följande direktiv till kontoret:

Att förtydliga exploateringsekonomi, ytterligare tydliggöra höjdförhållanden på ny byggnation och siktlinjer samt följsamheten mot samrådsbeslutets konsekvenser av minskat fotavtryck på platsen. Inom ramen för återremissen ingår – utifrån ovanstående tillägg - också att samhällsbyggnadskontoret prövar frågan om höjden på den nya byggnaden samt parkeringslösningen, den senare i förhållande till alternativ möjlighet på intilliggande mark som tillhör Telge Bostäder.

Mats Siljebrand (KD), Lukas Hållkvist (M), Ann Westerberg (L), Joakim Granberg (RP), Tommy Hansson (SD), Leif Åhlin (C) och Ammi Wohlin (MP) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Proposition

Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

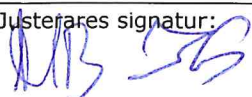
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för ytterligare beredning med följande direktiv till kontoret:

Att förtydliga exploateringsekonomi, ytterligare tydliggöra höjdförhållanden på ny byggnation och siktlinjer samt följsamheten mot samrådsbeslutets konsekvenser av minskat fotavtryck på platsen. Inom ramen för återremissen ingår – utifrån ovanstående tillägg - också att samhällsbyggnadskontoret prövar frågan om höjden på den nya byggnaden samt parkeringslösningen, den senare i förhållande till alternativ möjlighet på intilliggande mark som tillhör Telge Bostäder.

Beslutet ska skickas till

SBK-Planenheten/akten



§ 183

Diariennr: SBN-2019-01553

**Information om pågående projekt i norra
stadskärnan**

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret lämnar en muntlig lägesrapport om projekten i norra stadskärnan.



§ 184

Diariernr: SBN-2017-02664

**Information om förhandsbesked för
Separatorn 12**

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om möjligheten att ge förhandsbesked för Separatorn 12.



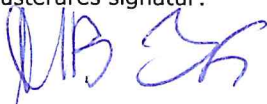
§ 185

Diariernr: SBN-2017-02662

**Information om utvärderingskriterier för
markanvisning för Spinnrocken 2**

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om pågående arbete med
utvärderingskriterier för markanvisning för Spinnrocken 2.



§ 186

Tveta-valsta 4:1

Diariennr: SBN-2017-01018

Granskning för detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Åtäppan)**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att skapa kvartersmark för verksamheter inom planområdet. Detta då kommunen ser ett behov av större sammanhängande kvartersmark för att möjliggöra större verksamheter inom Almnäs.

Detaljplanen omfattar ca 10 ha kvartersmark för logistik, upplag, lager samt verksamheter. Gällande detaljplan medger kvartersmark med användning industri och allmän platsmark som naturmark inom delar av föreslagen detaljplans avgränsning. Detaljplaneförslaget innebär bland annat att naturmark i gällande detaljplan kommer att tas i anspråk för kvartersmark. Flera utredningar har tagits fram bland annat dagvattenutredningar för att dagvatten ska kunna hanteras, dagvatten är tänkt att hanteras genom en dagvattendamm på den tilltänkta fastigheten innan vattnet leds vidare till ett övergripande dagvattensystem som ska byggas i Almnäsområdet. Ett PM om groddjur/vattensalamandrar är under framtagande.

Samhällsbyggnadskontoret lämnar en upplysning vid dagens sammanträde om att skyfallssimuleringen kommer att uppdateras och efter det kan eventuellt planhandlingarna revideras, därför önskar kontoret ett tillägg att handlingarna får revideras även utifrån denna uppdatering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-06-27, reviderad 2019-08-20

Plankarta

Planbeskrivning

Dagvattenutredning Åtäppan, 2019

Övergripande dagvattenutredning för hela Almnäs, 2019

PM Skyfallsanalys, 2018

Trafikutredning Åtäppan, 2019

Arkeologisk utredning etapp 1, 2014

Arkeologisk utredning etapp 2, 2015

Arkeologisk utredning etapp 2, 2017.

Nyckelbiotopinventering Almnäs, 2012

PM Geoteknik, reviderad 2019

Tillhörande Markteknisk undersökningsrapport (MUR), 2017



Forts.§ 186

Forts. beslutsunderlag

Berggrundsgeologisk utredning Åtäppan, 2019

Miljöteknisk undersökningsrapport, 2017

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och skickar ut detaljplanen på granskning, med tillägget att planhandlingarna kan revideras efter PM om groddjur (vattensalamandrar) har levererats, exempelvis i form av skyddsåtgärder, samt efter att skyfallsutredningen har uppdaterats.
2. Nämnden justerar beslutet omedelbart.

Beslutet ska skickas till

SBK-Planenheten/akten

SBK-Mark- och exploateringsenheten.



§ 187

Viksberg 3:1

Diariennr: SBN-2013-00033

Detaljplan inom Viksberg 3:1 (område B)**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av nya bostäder i Viksberg på fastigheten Viksberg 3:1 som ägs av Viksbergs mark AB. Området ger när det är fullt utbyggt nya bostäder i form av maximalt 6 st fristående huvudbyggnader där varje byggnad kan inrymma två bostäder. Planområdet ligger intill Viksbergs golfbana. Väster och söder om planområdet finns Viksbergsvägen och norrut ligger Drottning Kristinas väg. Området är sedan tidigare planlagt för golfverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-07-26
Sammanfattning inkomna yttranden/samrådsredogörelse
programskede/samrådsredogörelse 2015-12-08
Granskningsutlåtande 2019-07-24
Plankarta 2019-06-26
Planbeskrivning 2019-06-27
Illustrationsplan 2019-06-28
Förstudie Viksberg 2017-02-20
Bullerutredning 2015-10-01
Dagvattenutredning 2019-02-28
Vägutredning 2018-11-07
Arkeologisk utredning 2013-06-01
Antikvariska värden 2018-08-17
PM naturvärden 2018-09-11
Behovsbedömning i programskedet 2011-12-28

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att skicka ut detaljplan för Viksberg 3:1 område B på granskning 2.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

SBK planenheten/akten



§ 188

Diariennr: SBN-2018-00026

**Detaljplan för ändring av Glasberga Gård 1:20
m.fl.**

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute på samråd, se samrådsredogörelse. Synpunkter har inkommit bland annat från ägaren till Glasberga 1:18. Kontoret föreslår att fastigheten Glasberga 1:18 undantas och att detaljplanen sänds ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-07-05

Plankarta 2019-01-16, reviderad 2019-07-05

Beskrivning 2019-01-16, Reviderad 2019-07-05

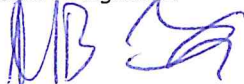
Samrådsredogörelse 2019-07-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastigheten Glasberga 1:18 undantas.
2. Ändringen av detaljplanen för Glasberga Gård (1527B) sänds ut för granskning.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan



§ 193

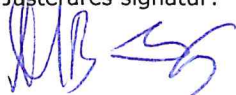
Pilen 2

Diariernr: SBN-2019-01490

**Information om utvärdig ändring, Pilen 2
(solceller på Estrads tak)**

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om att Telge Fastigheter ansökt om och beviljats att placera solceller på taket till Pilen 2, Estrad.



§ 194

Diariennr: SBN-2019-00026

Kontoret informerar

Planbesked Tellus 5

Planenheten informerar om ett kommande ärende till stadsbyggnadsnämnden, en ansökan om planbesked för Tellus 5.

Byte av bygglovenhetens ärendehanteringssystem

Bygglovchefen informerar om att bygglovenheten kommer att byta ärendehanteringssystem under hösten.

§ 195

Diariennr: SBN-2019-00026

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från bygglovenheten: Delegationslista för juni och juli 2019.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 196

Diariennr: SBN-2019-00026

Planer som vunnit laga kraft

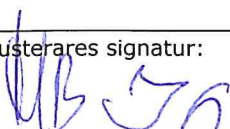
Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Karlberga 16 m.fl. med plannummer 0181K-P 1753 B har vunnit laga kraft den 11 juli 2019.

Detaljplanen för Del av Ritorp 1:1 (Svaldungevägen) med plannummer 0181K-P 1754 A har vunnit laga kraft den 11 juli 2019.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen kläggs till handlingarna.



§ 197

Diariernr: SBN-2019-00026

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 20 augusti.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 198

Diariernr: SBN-2019-00026

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2019-06-19:

§ 105 Delårsrapport per den 30 april 2019 för Södertälje kommun

§ 111 Digitaliseringsstrategi

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

