



Sammanträdesprotokoll

2019-11-19

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 19 november 2019 kl. 13:00-15:00

Plats: Dirigenten, stadshuset

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

**Tid och plats för
justering:** Tisdagen den 26 november 2019
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:

§§ 252-268

Sara Högne

Ordförande:

Håkan Buller (S) §§ 252-254, 256-268

**Tjänstgörande
ordförande:**

Leif Åhlin (C) § 255

Justerare:

Ann Westerberg (L)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2019-11-19

Anslaget har satts upp: 2019-11-27

Anslaget tas ner: 2019-12-18

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Nyköpingsvägen 26, Södertälje

Underskrift:

Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S) ordförande §§ 252-254, 256-268
Olof Friström (S) tjänstgörande ersättare för Håkan Buller (S) § 255
Olivia Unesi (S)
Alf Eriksson (S)
Merna Kifork (S)
Mats Siljebrand (KD)
Leif Åhlin (C)
Ammi Wohlin (MP)
Lukas Hållkvist (M)
Per Holmgren (M) §§ 252-261, 263-268
Curth Jacobsson (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M) § 262
Ann Westerberg (L)
Tommy Hansson (SD)
Joakim Granberg (RP)

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Olof Friström (S) §§ 252-254, 256-268
Jan Frimansson (S)
Rina Haro (S)
William Shahho (KD)
Curth Jacobsson (M) §§ 252-261, 263-268
Eva Bjurholm (V)
Hans Joglund (SD)
Mauri Voittoinen (SD)

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör, Kajsa de Vall, bygglovchef,
Ulrika Thalén, bitr. bygglovschef, Andreas Klingström, planchef, Sofia
Cedergren, bitr. planchef, Liselott Löthagen, samhällsplanerare § 254, Hugo
Davegårdh, vattenstrateg § 254, Isac Eriksson, projektledare § 255, Katarina
Vasiljevic, planarkitekt § 257, Ludvig Gutestam, planarkitekt § 258, Helena
Kurt, planarkitekt § 259, Sophie Clerkefors, bygglovhandläggare § 261,
Sabri Touma, bygglovhandläggare § 262, Karma Tshering,
bygglovhandläggare §§ 263-264

Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 252 Fastställande av dagordning

Beslutsärenden

- § 253 Ändrad sammanträdestid den 10 december
§ 254 Yttrande över remiss; Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt
§ 255 Yttrande över Remiss: Ostlänken delarna Gerstabergr-Långsjön och Långsjön-Sillekrog i Södertälje kommun, Stockholms län. Samråd inom järnvägsplan samt avgränsningssamråd vattenverksamhet.
§ 256 Reviderat förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämnderna

Planärenden

- § 257 Detaljplan för Repet 4 m.fl., del av västra Blombacka
§ 258 Ändring av byggnadsplan för Agdala 2:3 m.fl.
§ 259 Planbesked för Talby 2:21
§ 260 Planbesked för Årdern 14

Bygglovärenden

- § 261 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Ragnhildsberg 1:25
§ 262 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri samt en stödmur, Lastbilen 4
§ 263 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang, Brudgummen 1
§ 264 Ansökan om förhandsbesked för förskola och parkeringsdäck, samt friyta för lek och utevistelse för förskolebarn samt yta för Tom Tits verksamhet, Separatörn 12

Informations och anmälningsärenden

- § 265 Kontoret informerar
§ 266 Anmälan av delegeringsbeslut
§ 267 Meddelanden - övriga anmälningsärenden
§ 268 Ärendebalans

§ 252

Diariernr: SBN-2019-00026

Fastställande av dagordning

Tillkommande ärende:

Ändrad sammanträdestid den 10 december, starttid kl. 15.00.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående tillägg.

§ 253

Diariernr: SBN-2018-01930

Ändrad sammanträdestid den 10 december

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ändrar starttiden för sammanträdet den 10 december till kl. 15.00.

Beslutet ska skickas till

Akten

Nämnden

Stadskansliet

Samhällsbyggnadskontoret

§ 254

Diariernr: SBN-2019-01810

Yttrande över remiss: Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått samrådshandlingen ”Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt” på remiss från Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt.

I sin samrådshandling redovisar Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt de frågor, utmaningar och förutsättningar som de bedömer som viktiga inför framtagandet av en förvaltningsplan för perioden 2021–2027 samt för att förvaltningen av sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten ska fungera på ett bra sätt.

Miljökontoret har samrått med samhällsbyggnadskontoret om synpunkter på remissen. Miljökontoret har även inhämtat synpunkter från Telge Nät.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-10-17

Förslag till yttrande daterat 2019-10-17

Remisshandlingar: kommunstyrelsen, remiss 19/176

Länsstyrelsen Västmanlands län, Missiv daterat 2019-05-02

Vattenmyndigheten Norra Östersjön, Länsstyrelsen Västmanlands län,
Samrådshandling, Viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt
Norra Östersjön – svarsformulär

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förvaltningens förslag till yttrande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

§ 255

Diariennr: SBN-2019-01811

**Yttrande över remiss: Samrådsremiss för
Ostlänken delarna Gerstaberger-Långsjön och
Långsjön-Sillekrog****Sammanfattning av ärendet**

Trafikverket har tagit fram ett förslag till ny järnvägsplan som nu är utskickad på remiss till berörda kommuner och andra remissinstanser. Remisstillfället ger Södertälje kommun möjlighet att skicka in synpunkter på järnvägsplanens utformning. Remissen omfattar även pågående avgränsningssamråd för vattenverksamhet. Den del av Ostlänken som passerar genom Södertälje kommun är uppdelad i två delsträckor: Gerstaberger-Långsjön och Långsjön-Sillekrog.

Stora delar av innehållet i järnvägsplanen är behandlat i tidigare delar av processen för Ostlänken; bland annat Sverigeförhandlingen, järnvägsutredningen och tillåtlighetsprövningen. Järnvägsplanen är till sin natur mer detaljerad än de förslag och underlag som kommunen har fått ta del av tidigare. Det är nu möjligt att mer i detalj se hur Ostlänken kan komma att se ut när den är färdigbyggd.

Den spårlinje som föreslås i förslaget till järnvägsplan skiljer sig från den spårlinje som presenterades av Trafikverket under samrådet i slutet av 2015. Förändringarna beror bland annat på de synpunkter som framfördes av berörda kommuner och andra remissinstanser samt på hastighetssänkningen från 320 km/h till 250 km/h. De största förändringarna gällande spårlinjen är att en längre tunnel nu föreslås under Tullgarn, att bron vid passagen Kyrksjön/Lillsjön förlängs.

De synpunkter som Södertälje påtalat i tidigare remissvar, kopplat till skydd av natur- och kulturvärden, har i huvudsak beaktats på ett acceptabelt sätt. Främst gäller det frågor kring påverkan på kulturmiljön utmed Järnaslätten, Tullgarns Natura 2000-område och naturreservat, dragningen förbi Hölö och skyddet av Moraån. Förslaget innehåller dock ett antal brister vilka behöver påtalas. Dessa förtydligas i förvaltningens förslag till remissvar. En av de centrala frågorna är utformningen av Järna trafikplats.

Forts.§ 255

Beslutsunderlag

Förslag till remissvar

1. Förvaltningens tjänsteskrivelse samt förslag till remissvar för Ostlänken delarna Gerstabergr-Långsjön, Långsjön-Sillekrog och avgränsningssamråd för vatten-verksamhet, 2019-11-14

Handlingar för båda sträckorna (Gerstabergr-Långsjön och Långsjön-Sillekrog)

2. PM Förslag till spårlinje – samlad bedömning, 2019-09-30

Handlingar för sträckan Gerstabergr-Långsjön

3. Beskrivning av planförslaget och dess konsekvenser, 2019-09-30
4. Miljökonsekvensbeskrivning för samråd, 2019-09-30
5. Temakartor (vatten, landskap och natur), 2019-09-30
6. Bullerutbredningskartor (nuläge, förslag, nollalternativ), 2019-09-30
7. Samrådsredogörelse, 2019-10-05
8. Sammanställning planerade vattenverksamheter, 2019-08-30

Handlingar för sträckan Långsjön-Sillekrog

9. Beskrivning av planförslaget och dess konsekvenser, 2019-09-30
10. Miljökonsekvensbeskrivning för samråd, 2019-09-30
11. Temakartor (vatten, landskap, natur), 2019-09-30
12. Bullerutbredningskartor (nuläge, förslag, nollalternativ), 2019-09-30
13. Samrådsredogörelse, 2019-10-05
14. Sammanställning planerade vattenverksamheter, 2019-08-30

Jäv

Håkan Buller (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningens förslag till remissvar tillstyrks.

Särskilt yttrande

Eva Bjurholm (V) anmäler och inger ett särskilt yttrande (Bilaga1).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

§ 256

Diariennr: SBN-2019-00574

Ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har arbetat fram förslag till ytterligare revidering av delegationsordningar för Södertälje kommuns byggnadsnämnder.

Förslag till revidering av delegationsordningar lades fram till byggnadsnämnderna i juni och återremitterades till kontoret avseende punkt C.3.1 gällande delegering av nybyggnad av flerbostadshus inom detaljplanelagt område. Punkten har nu reviderats till att omfatta endast 4 lägenheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-10-23

Reviderat förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämnderna daterad 2019-08-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till ytterligare revidering av byggnadsnämndernas delegation.

Beslutet ska skickas till

Handläggaren

Akten

§ 257**Repet 4**

Diariennr: SBN-2015-00514

Detaljplan för Repet 4 m.fl., del av Västra Blombacka**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheterna att förtäta med bostäder i befintligt bostadsområde i västra Blombacka. Planförslaget möjliggör mellan 175 – 230 nya lägenheter och 18 – 22 nya radhus.

Verksamhetslokaler möjliggörs i bottenvåningar mot Brolundavägen.

Det är framförallt befintliga ytor för markparkering som tas i anspråk för den nya bebyggelsen. Parkering löses främst genom parkeringsdäck och parkeringshus. Bebyggelse föreslås i flerbostadshus i fyra till åtta våningar.

Radhusbebyggelse föreslås mot Fjärilstigen i högst tre våningar.

Den nya bebyggelsen inom kvarteren ramar in bostadsgårdarna och skapar en mer definierad rumsbildning. Grönytor sparas på bostadsgårdarna.

Brolundavägen blir en mer definierad loklagata och förhoppningsvis ett mer trivsamt gaturum med bebyggelse och lokaler för verksamheter mot gatan.

Angöring till området kommer fortsättningsvis ske via Brolundavägen och Fjärilstigen. Detaljplanen var under perioden 8 okt – 13 dec 2018 utsänd för samråd. Efter samrådet har planen omarbetats utefter inkomna yttranden och synpunkter. Samrådsyttrandena och kontorets kommentarer till yttrandena finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-17

Detaljplan för Repet 4

Plankarta 2019-10-29

Planbeskrivning 2019-10-29

Samrådsredogörelse 2019-10-29

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att granskningshandlingen justeras så att när det gäller 8-våningshuset ändras planbestämmelsen till att omfatta tvingande bestämmelse om centrumverksamhet (C) i bottenvåning, samt att nämnden därutöver beslutar enligt kontorets förslag.

Forts.§ 257

Lukas Hållkvist (M), Ann Westerberg (L), Tommy Hansson (SD) och Joakim Granberg (RP) yrkar bifall till ordförandens tilläggsyrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningshandlingen justeras så att när det gäller 8-våningshuset ändras planbestämmelsen till att omfatta tvingande bestämmelse om centrumverksamhet (C) i bottenvåning.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen samt skickar detaljplanen för Repet 4 m.fl. med ovanstående ändring på granskning.

Beslutet ska skickas till

Sbk-plan/akten

§ 258

Agdala 2:3

Diariennr: SBN-2017-01196

Ändring av byggnadsplan för Agdala 2:3 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Ändringen syftar till att tillåta förstugor i anslutning till husvagnarna för att öka brandsäkerheten. Gällande tillägg till byggnadsplan får utökade bestämmelser och införlivas med gällande byggnadsplan. Gällande tillägg 0181K-P1165 upphör således att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-08-12

Plankarta

Planbeskrivning, upprättad 2019-10-25, och därefter reviderad.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden skickar ut ändringen på samråd.

Beslutet ska skickas till

SBK-akten/plan

§ 259

Talby 2:21

Diariernr: SBN-2019-01298

Planbesked för Talby 2:21

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger vid Talbystrand och gränsar i norr mot Viksberg.

Sökande önskar att ändra planbestämmelsen om korsprickad mark i gällande detaljplan för att möjliggöra byggnation av stödmurar och ett dubbelgarage.

Korsprickad mark är en bestämmelse om begränsning av markens utnyttjande. Enligt gällande detaljplan för Talby 2:21 får korsprickad mark endast bebyggas med uthus.

Samhällsbyggnadskontoret ställer sig bakom lämplighetsbedömningen som gjordes i framtagandet av detaljplan för Talby strand 2011. Kontoret anser att man ska bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet och inte ändra planbestämmelsen om korsprickad mark i gällande detaljplan. Kontoret föreslår att planläggning inte inleds för Talby 2:21.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-09-05

Ansökan om planbesked inkom 2019-07-15

Yttrande från sökanden inkom 2019-11-12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen beslutar att planläggning inte inleds för Talby 2:21.
2. Avgift för prövning av planbesked är 9000 kr enligt plantaxa för 2019. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

§ 260**Årder 14**

Diariernr: SBN-2019-01433

Planbesked för Årder 14**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger inne i ett äldre villaområde i Blombacka. Ansökan syftar till att upphäva tomtindelning för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Genom avstyckning skulle en ny fastighet bildas, där den sökande önskar bygga en villa (styckningslotten).

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att tillkommande villabebyggelse på avstyckad fastighet inte är lämpligt. Främst med hänsyn till fastighetens storlek. Styckningslotten får en liten tomtyta, där det bedöms bli mycket svårt att få till tänkt nybyggnation eftersom den riskerar att komma för nära befintlig villa. En avstyckning av Årder 14 riskerar i för stor grad medföra svårigheter att angöra och få tillräcklig plats för parkering till den nya fastigheten. Kontoret anser att en komplementbyggnad, såsom ett s.k. Attefallshus, är mer lämpligt utifrån fastighetens storlek.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-09-05

Ansökan om planbesked inkom 2019-07-16

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen beslutar att planläggning inte inleds för Årder 14.
2. Avgift för prövning av planbesked är 9000 kr enligt plantaxa för 2019. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

§ 264

Diariernr: SBN-2019-01759

Ansökan om förhandsbesked för förskola och parkeringsdäck samt friyta för lek och utevistelse för förskolebarn samt yta för Tom Tits verksamhet på fastigheten Separatorn 12

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för förskola och parkeringsdäck samt friyta för lek och utevistelse för förskolebarn samt yta för Tom Tits verksamhet på fastigheten Separatorn 12, Forskargatan 2.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas. Kontoret föreslår i tjänsteskrivelse daterad 2019-10-29:

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL, att den ansökta åtgärden med nybyggnad av förskola och parkeringsdäck samt friyta för lek och utevistelse för förskolebarn samt yta för Tom Tits verksamhet på fastigheten Separatorn 12 kan tillåtas.
2. Villkor: Synpunkter från miljökontoret och stadsantikvarie beaktas i bygglovprövning.
3. Avgiften för ansökan om förhandsbesked är 11 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2019-10-29
Skrivelse inkom	2019-06-26
Situationsplan inkom	2019-06-20
Marksektionsritning inkom	2019-06-20

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på följande förslag till beslut:
”Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av handlingar i ärendet och konstaterar att beslutet i tekniska nämnden (2019-10-24 § 142) innebär att man tillgodosett stadsbyggnadsnämndens synpunkter. Det innebär att samtliga utpekade alternativ rörande möjlig stadsutveckling i kvarteret kommer omfattas av den förstudie som nu ska genomföras.
Därmed finns inget skäl att pröva förhandsbesked med denna utformning och nämnden beslutar därmed att enligt 9 kap 17 § PBL avslå kontorets förslag till beslut.”

Forts.§ 264

Lukas Hållkvist (M), Ann Westerberg (L), Tommy Hansson (SD) och Joakim Granberg (RP) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av handlingar i ärendet och konstaterar att beslutet i tekniska nämnden (2019-10-24 § 142) innebär att man tillgodosett stadsbyggnadsnämndens synpunkter. Det innebär att samtliga utpekade alternativ rörande möjlig stadsutveckling i kvarteret kommer omfattas av den förstudie som nu ska genomföras. Därmed finns inget skäl att pröva förhandsbesked med denna utformning och nämnden beslutar därmed att enligt 9 kap 17 § PBL avslå kontorets förslag till beslut.

Upplysningar:

- Beslut med tillhörande beslutsunderlag finns tillgängliga i Södertälje Stadshus, Nyköpingsvägen 26. Handlingarna kan också begäras ut digitalt via e-post på adressen kontaktcenter@sodertalje.se
- Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m (KML).

Beslutet ska skickas till

Beslutet delges

Sökande:

Södertälje Kommun
Annika Olsson
Mark och exploatering
Nyköpingsgatan 26
151 89 Södertälje

Forts. § 264

Fastighetsägare:
Södertälje Kommun
Ksk/redovisning & Ekonomisupport
151 89 Södertälje

Bilagor:

Bilaga 1 - Yttrande från miljökontoret
Bilaga 2 - Yttrande från stadsantikvarie

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Byggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.
Skrivelsen ska dock skickas till: Södertälje kommun, Bygglov, 151 89
Södertälje eller till e-post: bygglov@sodertalje.se

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglovenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglovenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning.

Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller till bygglovenheten, e-post: bygglov@sodertalje.se

§ 265

Diariennr: SBN-2019-00026

Kontoret informerar

Årets byggnad och årets renovering, antal röstande

Antal röstande från allmänheten som deltog i omröstningen på årets byggnadsverk var 485 st.

Antal röstande från allmänheten som deltog i omröstningen på årets renovering var 701 st.

Lägesrapport om Fornhöjden

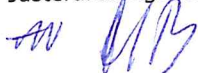
Planchefen lämnar en kort muntlig redogörelse om arbetet med program för Fornhöjden. Vid nästa sammanträde kommer huvudprojektledaren att informera nämnden om stadsutvecklingen i Östertälje.

Byggstatistik

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om antalet startbesked och slutbesked som är beslutade under året.

Verksamhetsplaneringsdag 10 december

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om nämndens verksamhetsplaneringsdag den 10 december.



§ 266

Diariernr: SBN-2019-00026

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från bygglovenheten: Delegationslista för oktober 2019.

Från ordföranden, brådskande beslut:

§ 8 Yttrande till tekniska nämnden angående kvartersstudie Separatorm

§ 9 Rivningslov av värn och skyddsrum, Tälje 1:35 Slussholmen

§ 10 Yttrande till Trosa kommun, detaljplan Fredriksdal 2:2

§ 11 Överklagande av länsstyrelsens beslut 2019-10-24 ärende nr 403-31619-2019 (Brynjan 4)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 267

Diariernr: SBN-2019-00026

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 19 november.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 268

Diariernr: SBN-2019-00026

Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Från Länsstyrelsen Stockholm:

Beslut om upphävande av överklagat beslut gällande ansökan om bygglov,
Brynjan 4, samt återförvisning av ärendet till Södertälje kommun

Från kommunstyrelsen 2019-10-25:

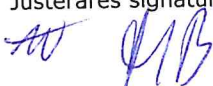
§ 184 Strukturplan Vasa

Från kommunfullmäktige Nykvarns kommun: Protokollsutdrag från
sammanträde 2019-10-03 § 68 - Ny översiktsplan för Nykvarn

Från tekniska nämnden 2019-10-24:

§ 136 Fortsatt uppdrag och gatukostnadsutredning Stadan och Nabben

§ 142 Kvartersstudie för Separatoren 12 och 13 samt del av Tälje 1:1



Stadsbyggnadsnämnden 20191119

Särskilt yttrande

Ärende 04: Yttrande över remiss Ostlänken delarna Gerstaberg-Långsjön och Långsjön-Sillekrog i Södertälje kommun, Stockholms län

Stadsbyggnadsnämnden har idag antagit samhällsbyggnadskontoret förslag till yttrande om Ostlänkens delar som berör Södertälje kommun och de södra kommundelarna Järna och Hölö. Det är ett gediget genomarbetad yttrande med många bra synpunkter som ytterligare bör kunna förbättra och i vissa sammanhang mildra effekterna av det omfattande ingrepp i landskapet och miljön som ett sådant här gigantiskt infrastrukturprojekt på sikt kan komma att åstadkomma.

Vänsterpartiet vill dock ytterligare understryka några "hot-spots" i sammanhanget. Det gäller till exempel trafiklösningar vid Järna trafikplats vid E4 för på och avfarter för väg 57 och vidare öster eller västerut, vilka på vissa hittills presenterade kartor ser märkligt krångliga, långa och kurviga ut. Därtill verkar de stycka upp kringliggande landskap, såväl jordbruksmark som industrimark i "spillområden" som brukningsmässigt riskerar att bli helt omöjliga att använda till något vettigt.

Ett annat "hot-spot" är den idag sammanhängande jordbruksmarken vid Järnaslätten, som visserligen redan bryts sönder av E4 men riskerar att ytterligare både förminskas och brytas upp av en tillkommande järnvägsbank. Den värdefulla jordbruksmarken måste så långt det är möjligt skyddas från både minskning och åverkan. Här krävs största möjliga försiktighet, liksom även vad gäller det buller som kommer att uppstå som ett resultat av höghastighetstågen. I omgivningarna på Järnaslätten ligger ett flertal institutioner och vårdinrättningar som arbetar med människor som kan vara särskilt känsliga för buller av olika slag. Åtgärder för att reducera buller i slättlandskap måste särskilt beaktas.

Ytterligare ett "hot-spot" är förslaget att förlägga järnvägsrälsen på bropelare i kanten av Kyrksjön. Som en konsekvens av detta riskerar Kyrksjön att få ytterligare försämrad ekologisk status genom att brobygget river upp mängder av idag stillaliggande sediment samtidigt som arbetet med att förbättra den ekologiska statusen pågår. Av vikt är också att förekomsten av skyddsvärda växter och djur undersöks noggrant och ges största möjliga habitat.

Eva Bjurholm
Vänsterpartiet