



Södertälje  
kommun



2026-01-09

# Nämndens verksamhetsplan

Stadsbyggnadsnämnden

# Innehållsförteckning

<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
<b>Nämndens ansvarsområden och verksamheter</b> .....	<b>4</b>
<b>Kommunfullmäktiges målstyrning med nämndens mål och indikatorer</b> .....	<b>5</b>
Socialt hållbara Södertälje.....	5
KF-mål 1: Södertälje kommuns invånare lever tryggt och har goda livsvillkor .....	5
KF-mål 2: Södertälje kommuns invånare har inflytande och är delaktiga i stärkandet av demokratin.....	7
KF-mål 3: Södertälje kommun är en attraktiv plats att verka i .....	8
Ekologiskt hållbara Södertälje .....	10
KF-mål 4: Södertälje kommuns invånare lever i en ekologiskt hållbar kommun .....	10
Ekonomiskt hållbara Södertälje.....	12
KF-mål 5: Södertälje kommun har god ekonomisk hushållning och arbetar effektivt .....	12
KF-mål 6: Södertälje kommun kan rekrytera, behålla och utveckla medarbetare med rätt kompetens.....	14
<b>Kommunfullmäktiges fokusområden till nämnden</b> .....	<b>16</b>
<b>Nämnds specifika uppdrag till kontoret</b> .....	<b>17</b>
<b>Nämndens systematiska kvalitetsarbete</b> .....	<b>20</b>
<b>Ekonomi</b> .....	<b>21</b>
Internbudget .....	21
Investeringar.....	22
Nyinvesteringar .....	22

## Inledning

Nämnden ska upprätta en verksamhetsplan med budget för kommande året. Utgångspunkten är den av fullmäktige fastställda Mål och budget 2026 med plan 2027-2028. Syftet med nämndens verksamhetsplan är att säkerställa att kommunfullmäktiges politiska prioriteringar och mål uppnås inom fastställda budgetramar.

Verksamhetsplanen är nämndens planering för nästkommande år och styr kontorens arbete genom att tala om vad som ska uppnås och genomföras samt vilka resurser som tilldelas för det. Vidare utgör verksamhetsplanen ett stöd för den kommande uppföljningen av verksamheten genom att visa på vad som ska följas upp och vilka resultat och effekter som nämnden förväntar sig.

## Nämndens ansvarsområden och verksamheter

Samtliga nämnder i kommunen styrs av bland annat kommunallagen, förvaltningslagen, offentlighets- och sekretesslagen samt tryckfrihetsförordningen. Därutöver har stadsbyggnadsnämnden sitt grunduppdrag utifrån främst plan- och bygglagen, lagen om allmänna vattentjänster och miljöbalken med anslutande lagar och bestämmelser.

Utifrån nämndens reglemente har nämnden ansvar för en stor del av kommunens uppgifter som rör fysisk planering inom plan- och byggväsendet. Det innebär sammanfattningsvis bland annat prövning och tillsyn om gatuhållning, skyltning och strandskydd, besluta om detaljplaner och områdesbestämmelser samt beslut i ärenden om bygglov, marklov, rivningslov. Vidare påkallar nämnden fastighetsreglering som behövs för mark och vatten, besluta om namn på gator, kvarter, torg och allmänna platser. Nämnden ansvarar för den kommunala geodataförsörjningen, innefattande stamnät, kartläggning, utstakning och kontroller samt utför utredningar och planering i strategiska och översiktliga trafikfrågor. Efter samråd med berörda kommunaldelsnämnder företräder nämnden kommunen i frågor om busstrafik och annan kollektivtrafik.

I kommundelarna Järna, Hölö-Mörkö, Vårdinge-Mölnbo och Enhörna hanteras merparten av dessa frågor av respektive kommunaldelsnämnd. Nämnden ska samverka med kommunaldelsnämnderna för att främja utveckling när det gäller samhällsbyggnad och för att få en likvärdig standard i hela kommunen.

# Kommunfullmäktiges målstyrning med nämndens mål och indikatorer

## Socialt hållbara Södertälje

### Förtydligande

För Södertälje kommun betyder social hållbarhet att alla invånare får sina rättigheter och behov tillgodosedda i välfärdssamhället. Ett socialt hållbart samhälle är jämlikt och människor har inflytande och ges likvärdiga förutsättningar att leva ett gott liv. När verksamheter som till exempel skola och äldreomsorg fungerar, stärks den sociala hållbarheten. Samhällsplanering kan på olika sätt bidra till den sociala hållbarheten, till exempel genom infrastruktur, bostadsbyggande, parkmiljöer och friluftsområden. I ett samhälle med hög tolerans där människors lika värde står i centrum krävs det att människor känner tillit och förtroende till varandra och till samhällets gemensamma institutioner. Insatser för kultur, idrott och demokrati är av stor vikt för att bevara och utveckla den sociala hållbarheten.

### KF-mål 1: Södertälje kommuns invånare lever tryggt och har goda livsvillkor

#### Beskrivning

Goda livsvillkor är viktiga för den sociala hållbarheten och förutsätter såväl fungerande kommunal verksamhet som en livskraftig arbetsmarknad, en kvalitativ skola och ett starkt civilsamhälle. Södertäljes invånare ska på lika villkor kunna delta i samhället och känna sig trygga och säkra. Alla kommunens verksamheter ska aktivt arbeta med att stärka tryggheten och arbeta både förebyggande och operativt mot brott. Kommunens samtliga verksamheter ska samverka och arbeta proaktivt med att vara lyhörda för de behov som finns för ökad trygghet och säkerhet.

Tidiga och förebyggande insatser är nödvändiga för att bekämpa brottslighet och den upplevda otryggheten. Trygga uppväxtmiljöer med stöd till de som behöver i sitt familjeansvar, fler unga som klarar skolan, meningsfull fritid och vägar in på arbetsmarknaden är de största förebyggande åtgärderna mot brottsligheten. Barn och unga ska vistas i trygga, hälsosamma och inspirerande lek-, idrotts-, kultur-, fritids- och frilufts miljöer. Trygga och säkra mötesplatser för kultur, idrott och samvaro ska finnas i hela kommunen.

Arbetet inom PAX, samverkan med Polisen och andra myndigheter, är viktiga insatser som motverkar den grova organiserade brottsligheten och ska fortsatt prioriteras i samtliga verksamheter. Södertälje kommun ligger, och ska fortsätta ligga, i framkant vad gäller arbetet mot den organiserade brottsligheten.

Kommunen ska i samverkan med näringslivet och civilsamhället aktivt arbeta med att förebygga kriminalitet och utanförskap genom ett tydligt fokus på att få fler människor i utbildning och egen försörjning och på så sätt skapa framtidstro och ökad gemenskap.

### Södertälje kommuns invånare lever tryggt och har goda livsvillkor

#### Social hållbarhet och trygghet i samhällsplaneringen

Samhällsbyggandet ska bidra till en mer likvärdig tillgång till kvaliteter, som ett blandat bostadsutbud, utbildning, arbetsplatser, vardaglig service, vård, kollektivtrafik, kultur, idrott, parker och grönområden.

I kommunens strategi för social hållbarhet 2025–2030 lyfts stadsbyggnad och boendemiljö som centrala delar för att skapa ett socialt hållbart samhälle. Medveten samhällsplanering spelar därför en viktig roll i nämndens arbete för att skapa jämlika livsvillkor för kommunens invånare.

En bra bostad är en grundläggande förutsättning för trygghet och välbefinnande. Under första kvartalet förväntas en ny handlingsplan med mål för bostadsförsörjningen att antas. Det

koncernövergripande samarbetet behöver öka och kopplas till den kontinuerliga översiktsplaneringen som ligger under nämndens ansvar.

Hur den fysiska miljön utformas påverkar även människors beteenden. Utifrån detta kan stads- och bostadsmiljöer planeras, byggas och anpassas för att öka tryggheten vilket minskar risken för brott. Öppna och överblickbara ytor, god belysning och områden som signalerar att området är omhändertaget och bevakat är exempel på sådan utformning som ska beaktas redan i planeringsstadiet. Genom den nya socialtjänstlagen stärks delaktigheten från fler delar i kommunen i samhällsplaneringen. Säkerhetshöjande åtgärder i PBL omfattar riskreducerande insatser som kan regleras med planbestämmelser, exempelvis markhöjd för att undvika översvämning. Forskning och erfarenhet visar att säkerhetsaspekter bör beaktas tidigt i planeringsprocessen, eftersom sena åtgärder ofta är kostsamma och svåra att genomföra.

Den fysiska miljön ska skapa förutsättningar för ett hälsosamt, funktionellt och stimulerande liv för alla, oavsett livsvillkor. Ett exempel är välplanerade gång- och cykelstråk som gör det möjligt för barn och unga att ta sig säkert till skolan.

### **Brottsförebyggande arbete och samverkan**

Kriminell ekonomi, välfärdsbrott och organiserad brottslighet utgör betydande samhällsproblem som påverkar tryggheten och medför stora kostnader. För att möta dessa utmaningar leder Samhällsbyggnadskontoret flera Pax-forum i samverkan med Polismyndigheten, andra myndigheter, koncernbolag och kommunens övriga kontor.

Pax-forumen fungerar som plattformar för informations- och kunskapsutbyte där arbetssätt och rutiner utvecklas för situationell brottsprevention och för att motverka fastighetsrelaterad brottslighet. Genom myndighetsgemensam tillsyn upptäcks riskmiljöer som hotar liv, hälsa och kulturvärden. Arbetet omfattar bland annat brister i brandskydd, olovliga ombyggnationer, svart boendemarknad, brister i mäklaransvar och komplexa brottsupplägg.

Insatserna förebygger trångboddhet, ekonomisk exploatering och undermåliga boenden för barn. Det brottsförebyggande arbetet syftar även till att motverka felaktigt utnyttjande av välfärdssystemet, såsom avfallsbrott, bidragsbrott och skatteundandragande – brott som ofta kopplas till grova våldsbrott. Bristande insyn och sekretess mellan kommuner ökar risken för att redan utsatta barn placeras i miljöer där de riskerar att fara ännu mer illa.

För att motverka dessa grundorsaker krävs både systematiska insatser och långsiktig samhällsförändring. Samverkan har visat sig vara avgörande för att minska kriminell ekonomi och säkerställa social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Genom gemensamma insatser skapas synergier som stärker rättssäkerheten, motverkar normförskjutning och bidrar till ett tryggare samhälle. Ett synliggörande av insatserna bedöms ha en avskräckande effekt, och myndigheternas samlade kraft gör åtgärderna mer märkbara för oseriösa aktörer.

### **Regional samverkan**

Utöver Pax-forumen bedrivs ett nära samarbete med andra kommuner genom kontinuerliga träffar i olika konstellationer. Mälardalssamverkan omfattar sex kommuner som tillsammans utvecklar gemensamma arbetssätt, riktlinjer, rutiner och utbildningar för att motverka oegentligheter. Ett annat initiativ är StorSthlm där Södertälje tillsammans med andra kommuner i Storstockholm leder arbetet för att förebygga brottslighet inom samhällsbyggnadsförvaltningarna.

Nämnden kommer fortsätta arbeta kunskapsbaserat utifrån lägesbilden. Samhällsbyggnadskontorets arbetsmetod för Pax går i linje med utvecklingen av Pax på kommunkoncernnivå, och kompetenshöjande insatser fortsätter att utvecklas. Genom ett nära samarbete med säkerhetsavdelningen kommer nämnden arbeta utifrån det framtagna dokument som redogör för kommunens strategiska inriktning och åtgärdsplan i det brottsförebyggande arbetet. Dokumentet är framtaget enligt lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete (2023:96).

Den nya lagändringen i PBL som trädde i kraft i december föregående år väntas påverka inflödet av

tillsynsärenden. I vilken utsträckning är svår att förutspå men utvecklingen kommer noggrant följas och verksamheten kommer anpassas därefter. Nämnden har för året fått 1,5 miljoner kronor kopplat till ökad tillsyn inom bygglovverksamheten.

### Uppföljning av nämndmålet

Nämndmålet följs upp i uppföljningsprocessen. För att nämndmålet ska bedömas uppfyllt ska majoriteten av indikatorerna visa grönt samt att aktiviteter kopplade till nämndmålet pågår enligt plan. I målbedömningen ingår inte indikatorerna som mäter antalet inkomna och avslutade tillsynsärenden vilka istället syftar till att redovisa förändringen i ärendebalansen.

Indikator	Ingående värde	Riktvärde 2026	Riktvärde 2027	Riktvärde 2028
Andel avslutade tillsynsärenden i relation till inkomna (%)	92	>60	>100	>100
Andel hanterade ärenden för olovliga boenden i relation till inkomna (%)	-	>100	>100	>100
Andel prioriterade tillsynsärenden (risk för liv och hälsa) där platsbesök gjorts inom två veckor (%)	-	100	100	100
Antal under året inkomna tillsynsärenden	229	-	-	-
Antal under året avslutade tillsynsärenden	210	200	200	200
Antal under året inkomna tillsynsärenden OVK	2	-	-	-
Antal under året avslutade tillsynsärenden OVK	1	-	-	-
Antal under året inkomna tillsynsärenden hissar	173	-	-	-
Antal under året avslutade tillsynsärenden hissar	0	-	-	-

## KF-mål 2: Södertälje kommuns invånare har inflytande och är delaktiga i stärkandet av demokratin

### Beskrivning

Södertäljes invånare behöver vara delaktiga i utvecklingen av kommunens verksamheter och i övriga samhället. De ska därför ha goda möjligheter att på lika villkor kunna delta i samhällslivet, påverka sin vardag och ha möjlighet till insyn och inflytande. Rätten och möjligheten att vara aktiv och forma villkoren för beslutsfattande ska vara jämställd.

Kommunen ska arbeta med former för konstruktiva medborgardialoger och öka inflytandet bland invånarna. Arbetet med demokratifrågorna ska genomsyra samtliga verksamheter i kommunen och intensifieras i syfte att öka valdeltagandet bland kommunens invånare.

## Invånarnas delaktighet inom samhällsbyggnadsprocessen ökar

En ny översiktsplan förväntas antas under året. Den har tagits fram enligt PBLs regler för samråd och granskning i dialog med en stor bredd av aktörer och är rådgivande för all efterföljande planering och byggande. Den anger mål, utvecklingsinriktning och planeringsinriktningar för samhällsbyggandet. Under 2026 kommer översiktsplanen att lanseras och implementeras.

Detaljplanearbetet sker inom lagstadgade demokratiska processer där medborgare, föreningar och myndigheter har möjlighet att lämna synpunkter under samråd och granskning. Vid samrådstillfället bjuds berörda parter in till ett samrådsmöte. Syftet är att samla in information och synpunkter om planförslaget från bland annat myndigheter och boende som berörs av detaljplanen. Detaljplanerna digitaliseras och publiceras på kommunens webbplats vilket gör de tillgängliga för allmänheten och bidrar till ökad transparens.

Genom att barnkonsekvensanalyser genomförs i planarbetet som direkt berör barn och unga säkerställs barnperspektivet. Dessutom kan barn- och ungdomsdialoger genomföras som ger värdefull information för det fortsatta arbetet. Dessa dialoger och analyser gör att barn och unga blir medvetna om sina möjligheter att påverka sin livsmiljö.

Under året planerar nämndens verksamheter att delta vid olika allmänna evenemang för att ge invånarna insyn i arbetet, sprida information om pågående projekt samt informera om möjligheten att påverka.

### Uppföljning av nämndmålet

Nämndmålet följs upp i uppföljningsprocessen. För att nämndmålet ska bedömas uppfyllt ska indikatorn visa grönt samt att aktiviteter kopplade till nämndmålet pågår enligt plan.

Indikator	Ingående värde	Riktvärde 2026	Riktvärde 2027	Riktvärde 2028
Antal av de aktiva pågående detaljplaner/program som har varit på samråd eller granskning	-	10	10	10

## KF-mål 3: Södertälje kommun är en attraktiv plats att verka i

### Beskrivning

Södertälje kommun ska vara och upplevas som en attraktiv plats att leva och bo i – en plats där människor trivs och utvecklas. Kommunen ska bidra till en hög livskvalitet genom att erbjuda bra förutsättningar för ett rikt kultur-, fritids- och idrottsliv, bra skolor, bostäder, en väl fungerande infrastruktur och många spännande arbetsmöjligheter.

Genom ett starkt näringsliv skapas fler arbetstillfällen, tillväxt, bra service och en ökad attraktionskraft. Företag ska få ett professionellt bemötande, god service och bra möjligheter att etablera sig och växa här. Södertäljes invånare ska kunna utvecklas och besökare ska hitta många attraktiva besöksmål och evenemang i Södertälje. Södertälje kommun ska vara känt för att vara en välkomnande plats som erbjuder en genuin stadskärna och vacker natur kombinerat med en levande landsbygd och för att vara en plats där människor möts.

## Södertälje är en attraktiv kommun för invånare, besökare och näringsliv

### Trygghet och trivsel

Stort fokus kommer att läggas på värdeskapande utveckling i de områden som pekats ut som prioriterade i den nya översiktsplanen. Trygghet och trivsel i boendemiljöer och offentliga miljöer, samt en god balans mellan stadskvaliteter och samhällsservice, är särskilt viktiga. Det långsiktiga målet är



att minska skillnader i folkhälsa mellan olika geografiska områden och samtidigt utveckla stadskärnan som en samlande punkt som skapar tillhörighet och stolthet. Utvecklingen i de utsatta områdena ska vändas och samhällsbyggandet ska bidra till det.

### Stadskärnans utveckling

Södertäljes stadskärna växer och förändras och samtidigt ska de befintliga värdena värnas och tryggheten behöver öka. Det kräver ett samlat grepp för fortsatt utveckling och en tydlig strategi. Stadskärnan ska vara en naturlig samlingspunkt för alla södertäljebor och besökare. Nämnden vill främja besöksnäringen, både turism och företagsresande, samt stärka Södertälje som en attraktiv plats för företagsetablering och entreprenörskap.

Arbetet med att befolka stadskärnan fortsätter för att öka den upplevda tryggheten och skapa underlag för handel. Detta sker bland annat genom förtätning med bostäder, fler naturliga mötesplatser och stråk som gör det enkelt att ta sig till stadens målpunkter oavsett färdväg. För att lyckas krävs ett helhetsperspektiv med både kort- och långsiktiga planer.

En attraktiv stad kännetecknas av hög tillgänglighet och god användbarhet i offentliga lokaler och på allmänna platser. Som infrastrukturstrategisk nämnd är utvecklingen av kollektivtrafikresandet en viktig del i arbetet med att tillgängliggöra stadskärnan och större arbetsplatser. En levande stad ska upplevas aktiv under dygnets alla timmar.

Södertälje stadskärna är också utpekad i den regionala utvecklingsplanen RUFSS som en av åtta regionala stadskärnor i Stockholmsregionen. Arbetet med en färdplan för de regionala stadskärnorna ska förstärkas under 2026 i samband med att de nya RUFSSen antas.

### God service till företag och invånare

Nämnden ska inom sina ansvarsområden skapa goda förutsättningar för företag att etablera sig och verka i kommunen. En hög servicenivå gentemot verksamma företag är prioriterad och följs upp genom kvalitetsarbete och årliga mätningar av Nöjd Kund Index (NKI) för bygglov.

För privatpersoner görs motsvarande uppföljning via en enkät som skickas ut i samband med bygglovsbeslut. Då svarsfrekvensen hittills varit låg kommer insatser för att öka deltagandet genomföras under året. Svaren är avgörande för det fortsatta kvalitets- och utvecklingsarbetet.

### Uppdatering av detaljplaner

För året har nämnden fått en tillfällig ökning av budgetramen med 2 miljoner kronor för att uppdatera detaljplaner för landsbygden samt ytterligare 2 miljoner kronor för att modernisera äldre stads- och detaljplaner i Södertälje tätort. Syftet är att planerna bättre ska spegla dagens samhälle och aktuella krav på hållbart samhällsbyggande.

### Uppföljning av nämndmålet

Nämndmålet följs upp i uppföljningsprocessen. Vid delår bedöms måluppfyllelse efter indikatorn Nöjdhet Bygglov privatpersoner då övriga indikatorer följs upp vid helår. För att nämndmålet ska bedömas uppfyllt vid delår ska indikatorns utfall visa grönt samt att kopplade aktiviteter till nämndmålet ska pågå enligt plan. Vid helåret ska majoriteten av indikatorerna visa grönt samt att aktiviteter ska pågå enligt plan. Indikatorn om antal småhus vägs inte med i målbedömningen men redovisas med anledning av det uppdrag som kommunfullmäktige gav stadsdirektören 2025. Uppdraget innebar att en rapport skulle tas fram som visar möjligheterna att utveckla kommunägd mark för småhusbebyggelse i Södertälje kommun.

Indikator	Ingående värde	Riktvärde 2026	Riktvärde 2027	Riktvärde 2028
NKI Bygglov (företag)	56 <sup>(2024)</sup>	70	71	72

Indikator	Ingående värde	Riktvärde 2026	Riktvärde 2027	Riktvärde 2028
<b>Nöjdhet Bygglov (privatpersoner, skala 1-5)</b>	-	3	4	4
<b>NKI byggaktörsenkäten</b>	32 <sup>(2024)</sup>	52	53	54
<b>Antal småhus</b>	13 177 <sup>(2024)</sup>	-	-	-

## Ekologiskt hållbara Södertälje

### Förtydligande

Den ekologiska hållbarheten utgör en ram för de två andra hållbarhetsdimensionerna då jordens ekosystem skapar förutsättningar för social och ekonomisk hållbarhet. Friska ekosystem behövs för att människan ska kunna leva, livnära sig och skapa en ekonomisk trygghet. Vi lever idag utanför gränserna för långsiktig ekologisk hållbarhet och samhället behöver ställa om för att leva inom de ramar som planeten och närmiljön klarar av. Kommunens hållbarhetsarbete utgår från Agenda 2030 och de globala målen, vilket är den mest ambitiösa överenskommelse för hållbar utveckling som världens ledare någonsin har antagit. I en hållbar utveckling tar Södertälje kommun ansvar för att minska utsläppen och stärka den biologiska mångfalden. Det handlar exempelvis om ökad kunskap inom kommunens verksamheter och val av miljövänliga produkter. Kommunens egna verksamheter ska sträva efter att ligga i framkant i klimat- och miljöarbetet.

### KF-mål 4: Södertälje kommuns invånare lever i en ekologiskt hållbar kommun

#### Beskrivning

Södertälje kommun ska ta ansvar för att inom vårt geografiska område och mandat se till att målen för att minska klimatutsläppen förverkligas och kommunen blir klimatneutral senast 2030. Arbetet ska genomsyra alla kommunens verksamheter. Kommunen ska skapa lösningar och infrastruktur som underlättar för invånare, verksamheter och företag att göra klimatsmarta val. Ansvarsfull energianvändning, medveten konsumtion och höga miljökrav vid upphandling är nödvändiga delar i ett hållbart samhälle. Fokus ska ligga på de största utsläppskällorna men arbetet ska bedrivas brett. Kommunens invånare ska göras delaktiga och få information om de insatser som genomförs för att nå klimatmålen. Kommunen ska ha en aktiv roll för att tillsammans med näringslivet ligga steget före i den gröna omställningen som skapar innovation och tillväxt.

Det ekologiskt hållbara samhället är en förutsättning för vår långsiktiga överlevnad och välfärd. Det gör även vår kommun attraktiv att bo i, med vackra miljöer, friska sjöar och ren luft att andas. Värdet av ekosystemtjänster ska därför beaktas i samhällsplaneringen. Den biologiska mångfalden ska gynnas samtidigt som tätortsnära natur och grönområden tas tillvara för rekreation och friluftsliv. För att säkerställa dricksvatten av god kvalitet, friska sjöar och hav som ger möjlighet till bad och fiske, ska arbetet med att förbättra vattenkvaliteten fortsätta. För att främja en god hälsa ska luftkvaliteten i staden förbättras och giffria miljöer säkras.

### Södertälje kommuns invånare lever i en miljömässigt hållbar kommun

Kommunen har ett centralt ansvar för den fysiska planeringen enligt plan- och bygglagen (PBL). I översiktsplan finns mål för samhällsbyggandet om robusta samhällen och ekosystem där Södertälje kommun ska ha friska och giffria mark- och vattenmiljöer, ren luft och robusta ekosystem med en rik biologisk mångfald. De ekologiska spridningssambanden ska stärkas lokalt och regionalt. Det ska finnas goda förutsättningar för ekosystemtjänster att bidra till välfärd och livskvalitet. Den civila

beredskapen och de samhällsviktiga verksamheterna i kommunen ska vara robusta för att klara risker och kriser.

### Hållbar mobilitet

Nämnden har möjlighet att påverka takten i klimatomställningen genom att arbeta för att utsläppen av växthusgaser ska minska. För att uppnå detta prioriteras gång-, cykel- och kollektivtrafik samt hållbara transporter då transportsektorn är en av de snabbast växande källorna till höga koldioxidutsläpp<sup>1</sup>. Ett viktigt steg är att fler invånare väljer alternativa och mer hållbara transportmedel än bilen. En aktiv dialog krävs med den ansvariga myndigheten för kollektivtrafiken i Stockholms län och dess entreprenörer, så att kollektivtrafiken blir så tillgänglig och attraktiv som möjligt. Utvecklingen av Södertälje centrum, befintliga bytespunkter för kollektivtrafik samt det arbete som under året inleds med att ta fram en ny mobilitetsstrategi samt riktlinjer för parkering som är en del av mobilitetsstrategins ramverk, är centrala insatser i detta arbete.

### Strategiskt VA-arbete för en hållbar och attraktiv kommun

Under året tas flera strategiskt viktiga VA-dokument fram, såsom VA- och dagvattenpolicy (revidering), och handlingsplaner för VA (revidering) och samt dagvattenplan. Detta arbete följer efter att vattentjänstplanen färdigställdes föregående år. Dagvattenplanen innehåller riktlinjer och åtgärder samt ska tydliggöra ansvarsgränser mellan kommunen, VA-huvudmannen och fastighetsägare bland annat vid ny planering, skötsel och underhåll av dagvattenanläggningar samt olika regnhändelser. VA-dokumenterna planeras bli klara under sista kvartalet 2026.

För att säkra vattenförsörjning och avlopp har nämnden fått en tillfällig ramökning om 3 miljoner kronor för att arbeta med de detaljplaner över områden som kräver utveckling och går under lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412, 6§).

### Hållbar fysisk planering och klimatanpassning

Ett viktigt verktyg i arbetet med fysisk planering är beaktandet av ekosystemtjänster. Genom att nyttja ekosystemtjänster kan kommunen hantera klimatförändringar, förbättra hälsa och välbefinnande samt minska buller och luftföroreningar.

För att säkra bebyggelsen identifierar och kartlägger nämnden samhällsrisker kopplade till klimatomställningen. Exempel på risker är ökad nederbörd med översvämningsshot, högre temperaturer som påverkar konstruktioner samt ändrade markförhållanden med risk för erosion och skred. I kommunens nya översiktsplan belyses dessa risker och föreslår klimatanpassningsåtgärder. Målet är att invånare, verksamheter och företag ska vara trygga ur ett klimatperspektiv.

Trafiken är en stor källa till luftföroreningar och sprider skadliga partiklar från avgaser, bromsar, hjul och vägbana. Detta försämrar människors hälsa och skadar djur, växter och kulturvärden – särskilt i centrala Södertälje. Överskridande av miljö kvalitetsnormen för luftkvalitet innebär att nämnden hindras från att anta detaljplaner, vilket stoppar utvecklingen. I de detaljplaner där det är aktuellt ska det informeras om kommunens ambitiösa arbete med att klara miljö kvalitetsnormerna.

### Uppföljning av nämndmålet

Nämndmålet följs upp i uppföljningsprocessen. För att nämndmålet ska bedömas uppfyllt ska indikatorn visa grönt samt att aktiviteter kopplade till nämndmålet pågår enligt plan.

Indikator	Ingående värde	Riktvärde 2026	Riktvärde 2027	Riktvärde 2028
Antal dygn med PM10-halter över 50 mikrogram per kubikmeter - Turingegatan	10	<30	<30	<30

<sup>1</sup> <https://agenda2030delegationen.se/vad-paverkar-klimatet-mest/>

## Ekonomiskt hållbara Södertälje

### Förtydligande

Ekonomi är ett verktyg för att uppnå social och ekologisk hållbarhet. Ett starkt näringsliv och hög grad av förvärvsarbete och sysselsättning skapar förutsättningar för tillväxt och ekonomisk hållbarhet. Södertälje har ett unikt geografiskt läge och en stark forsknings- och innovationskultur. Med både småföretagande och konkurrenskraftig exportindustri bidrar Södertälje kommun till svensk tillväxt. Med en mångfald av arbetstillfällen bidrar Södertälje kommun även till en ekonomisk hållbarhet i regionen. En långsiktig hållbar ekonomi är grunden för att säkra framtidens välfärd. Södertälje kommuns ekonomi ska präglas av ordning och reda samt hög effektivitet.

Kommunfullmäktige har fastställt riktlinjerna för god ekonomisk hushållning vilket handlar om att styra ekonomin både i ett kortare och längre perspektiv och att varje generation ska bära sina egna kostnader. De tjänster som kommunen ska tillhandahålla och de satsningar som görs ska hålla under överskådlig tid.

### KF-mål 5: Södertälje kommun har god ekonomisk hushållning och arbetar effektivt

#### Beskrivning

God hushållning och långsiktig ekonomisk hållbarhet ska råda i hela kommunkoncernen. Verksamheterna ska bedrivas ändamålsenligt och effektivt. Alla delar i kommunkoncernen ska vara framåtsyftande i sina ekonomiska åtaganden och sträva efter att inte lämna över kostnader och svåra prioriteringar till kommande generationer. Målet ska alltid vara att genomföra de beslut som fattas med noggrannhet och med ansvar för kostnaderna.

Ordning och reda i ekonomin är en förutsättning för kvalitetsutveckling i verksamheter, för såväl kommunala utförare och kommunala bolag, som för verksamheter som på kommunens uppdrag bedrivs av privata utförare.

Södertälje kommun ska präglas av ordning och reda samt hög effektivitet. För att bygga vår gemensamma framtid är det viktigt att arbeta med en ansvarsfull resursanvändning. Kommunen ska ligga i framkant när det gäller kloka beslut och innovativa lösningar med fokus på långsiktig utveckling och förbättringar för Södertäljeborna.

Södertälje kommuns verksamheter ska hela tiden sträva efter att identifiera och genomföra möjliga effektiviseringar för att undvika onödiga kostnader. Kommunen ska arbeta på ett resurs- och tidseffektivt sätt och säkerställa verksamheternas kvaliteter.

### Nämnden har en rättssäker och effektiv myndighetsutövningsprocess

Då nämndens verksamheter till stor del arbetar med myndighetsutövning ligger fokus på att handläggning och beslut följer bestämda lagar och regler. Samtidigt är det viktigt att processerna effektiviseras för att korta ner handläggningstiderna men att kvaliteten bibehålls.

Till följd av den kartläggning som gjordes föregående år av planverksamhetens processer kommer verksamhetens ledtider kunna följas upp på en mer detaljerad nivå. Med en nedbruten detaljplaneprocess blir det enklare att identifiera och hantera effektivitetsbrister.

Kartläggningen och utvecklingen av verksamhetsprocesserna möjliggör även en bättre uppföljning och intern kontroll. Syftet är att motverka oegentligheter i verksamheten försatt att kartläggningens resultat

nyttjas inom ramarna för den interna kontrollen. Ansvarsfördelning förtydligas och övergångar mellan olika skeden blir smidigare. Vidare kan processkartläggningen utgöra underlag för framtida investeringar och verksamhetsutvecklingsuppdrag genom att identifiera större utvecklings- och digitaliseringsområden. Detta skapar en långsiktighet i det verksamhetsutvecklande arbetet och underlättar prioritering och planering för största möjliga effekt och kostnadseffektivitet i verksamheten. Effektiva processer har en direkt koppling till god ekonomi. Då nämndens verksamheter till stor del är intäktsfinansierad påverkar bland annat höga räntenivåer nämndens ekonomi vilket gör målet om en ekonomi i balans utmanande. Nämnden arbetar för en långsiktig god ekonomisk hushållning där verksamheterna verkar resurseffektivt med invånarnas behov som främsta fokus. Särskild vikt ligger på insatser som skapar högre tillgänglighet till service, rådgivning och myndighetsutövning.

Samarbetet med Telge inköp fortsätter att utvecklas för att nämndens avtalstrohet ska hållas på en fortsatt hög nivå.

Under året kommer arbetet med risk- och sårbarhetsanalyser och kontinuitetsplaner få ökat fokus för ökad beredskap. Den kontinuerliga översiktsplaneringen enligt PBL ska stärkas under året. Det ger en bättre styrning och bättre planeringsunderlag för en mer effektiv detaljplane- och exploateringsprocess som anpassas efter aktuella förutsättningar.

### Uppföljning av nämndmålet

Nämndmålet följs upp i uppföljningsprocessen. Indikatorerna kopplade till ledtid i planprocessen mäts på helår. För att nämndmålet ska bedömas uppfyllt vid delår ska majoriteten av indikatorerna där utfall finns visa grönt samt att aktiviteter kopplade till nämndmålet pågår enligt plan. Vid helår bedöms nämndmålet uppfyllt om majoriteten av indikatorerna visar grönt samt att aktiviteter kopplade till nämndmålet pågår enligt plan.

Indikator	Ingående värde	Riktvärde 2026	Riktvärde 2027	Riktvärde 2028
<b>Ledtid detaljplaneprocessen, (år)</b>	-	5,25	4,5	4,5
<b>Andel anmälningsärenden med beslut om startbesked som tas inom 4 veckor (%)</b>	100	98	98	98
<b>Avtalstrohet Stadsbyggnadsnämnd (%)</b>	89	90	90	90
<b>Budgetföljsamhet Stadsbyggnadsnämnden, %</b>	90	100	100	100
<b>Andel bygglov som har beslutats inom föreskriven tid, (%)</b>	100	98	98	98
<b>Andel bygglovärenden som har beslutats inom 5 veckor, (%)</b>	68	-	-	-
<b>Andel bygglovärenden som har beslutats inom 6-8 veckor, (%)</b>	14	-	-	-
<b>Andel planbesked som har beslutats inom föreskriven tid, (%)</b>	100	98	98	98

Indikator	Ingående värde	Riktvärde 2026	Riktvärde 2027	Riktvärde 2028
Andel nybyggnadskartor som levereras inom fem veckor, (%)	100	98	98	98
Ledtid från start-PM till samrådsbeslut (månader)	-	24	24	24
Ledtid från samrådsbeslut till beslut om granskning (månader)	-	30	24	24
Ledtid från beslut om granskning till antagandebeslut (månader)	-	9	6	6

## KF-mål 6: Södertälje kommun kan rekrytera, behålla och utveckla medarbetare med rätt kompetens

### Beskrivning

Södertälje kommun ska vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare. Kommunen ska erbjuda utvecklande arbetsplatser, en bra arbetsmiljö och ett gott ledarskap samt villkor och förmåner som gör att vi kan rekrytera, behålla och utveckla medarbetare. Södertälje kommuns medarbetare ska ha rätt kompetenser för uppgiften och erbjudas utvecklingsmöjligheter. Förutsättningarna för ett hållbart medarbetarengagemang ska stärkas.

Det är av största vikt att säkra tilliten till den kommunala organisationens förvaltning och bolag. Kommunen ska som ett led i det starka arbetet med bakgrundskontroller, bland annat för att motverka organiserad brottslighet.

### Nämndens bidrag till KF-målet

Samhällsbyggnadskontoret har formulerat kontorsmål för att tydliggöra i vilken riktning kontoret stävar. Att samhällsbyggnadskontoret är en attraktiv arbetsgivare med fokus på innovation och hållbarhet är ett av målen där kontoret ska erbjuda ett stimulerande, lärande och utvecklande arbete. Kontoret ska ha en effektiv projekt- och linjeorganisation där tydlig styrning, effektiva och rättssäkra processer och ett stort ekonomiskt ansvarstagande är ledord. Kontoret ska arbeta serviceinriktat och ha en hög medborgar- och näringslivsservice. Kärnvärden vägleder hur målen ska nås. Under 2025 togs nya lönekriterier fram som ska hjälpa medarbetarna att koppla ihop kontorets mål med de individuella målen.

Under 2026 kommer kontoret likt tidigare år fortsätta att arbeta med kompetensinsatser. För att öka genomförandegraden i projekten utbildar kontoret projektledare för att stärka deras ledarskap genom att ge dem olika verktyg. Detta för att tydliggöra projektledarnas mandat men också för att skapa trygghet, gemenskap och för att minska stress. Parallellt sker internutbildningar i gällande projektmodell samt i projektverktyget Antura.

Den säkerhetsutbildning som nära 100 medarbetare på kontoret genomförde under 2025 kommer fortsätta under året för resterande medarbetare som riskerar möta det tuffa samhällsklimatet. Utbildningen ska rusta medarbetarna för att möta trakasserier, hot, hat och våld. Kontorets chefer kommer även genomföra utbildningen för att stärka sin kunskap inom området.

Samhällsbyggnadskontoret är attraktivt för praktikanter och får därför ofta förfrågningar om praktik. Att erbjuda praktikplats inom olika yrkesområden ser kontoret som ett sätt att visa på de möjligheter till utvecklande arbetsuppgifter som finns i verksamheten. Detta kan underlätta vid framtida rekryteringar.

Indikator	Ingående värde	Riktvärde 2026	Riktvärde 2027	Riktvärde 2028
<b>Personalomsättning (%)</b>	5,7 (aug 2025)	10	10	10
<b>Medarbetarengagemang (HME)</b>	74 (2025)	78	82	82
<b>Heltidsarbetande (%)</b>	98,5 (aug 2025)	98	98	98
<b>Sjukfrånvaro (%)</b>	5,2 (aug 2025)	5	5	5

## Kommunfullmäktiges fokusområden till nämnden

Fokusområden	Nämndens omhändertagande
<b>Byggnadsnämnderna ska arbeta med en hållbar samhällsplanering med sikte på nya och växande företag, nya bostäder och offentliga verksamheter</b>	Arbetet med samhällsplanering som leder till ett hållbart växande Södertälje fortsätter. Genom bland annat den nya översiktsplanen som antas under året kommer Södertäljes strategiska roll i regionen stärkas.
<b>Byggnadsnämnderna ska arbeta med effektiv och rättssäker handläggning samt agera för att ytterligare stärka tillämpning och regelverk för att utestänga oseriösa aktörer</b>	Det myndighetsgemensamma arbetet fortsätter för att motverka organiserad brottslighet. Fortsatt utveckling av interna rutiner och processer samt kunskapshöjande insatser säkerställer effektiv och rättssäker handläggning.
<b>Byggnadsnämnderna ska ha ett professionellt och serviceinriktat bemötande i myndighetsutövningen</b>	Bygglovenheten kommer arbeta för att utveckla digital kommunikation och den rådgivande rollen med möten i tidigt skede.
<b>Byggnadsnämnderna ska vara proaktiva i tillsynsarbetet</b>	Bygglovenheten kommer fortsatt fokusera på det proaktiva arbetet inom PAX.
<b>Byggnadsnämnderna ska uppdatera gamla detalj- och stadsplaner</b>	Genom ökad budget ges möjlighet att uppdatera gamla stadsplaner.
<b>Byggnadsnämnderna ska påskynda framtagandet av detaljplaner på landsbygden</b>	Genom ökad budget ges möjlighet att påskynda framtagandet av detaljplaner på landsbygden.



## Nämndspecifika uppdrag till kontoret

Nämnden ger kontoret följande uppdrag för det kommande verksamhetsåret.

Uppdrag	Syfte	Mål	Nämndens omhändertagande
<b>Implementera handlingsplanen för bostadsförsörjning och utveckla samarbetet</b>	Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen, Lag (2000:1383). En aktuell handlingsplan för bostadsförsörjning ger ett strategiskt verktyg för att styra bostadsutvecklingen i linje med lokala behov och politiska mål. Den är också vägledande i den fysiska planeringen enligt plan- och bygglagen och fungerar som ett centralt underlag i den kontinuerlig översiktsplaneringen - särskilt med avseende på framtagandet av planeringsstrategin.	Handlingsplanen beräknas fastställas under 2026. Ett effektivt arbete med bostadsförsörjning kräver ett strukturerat och samordnat genomförande där kunskapsdelning, analys och dialog är centrala delar. Fokus ligger på att integrera bostadsförsörjningen i kommunens styrning och planering, använda markinnehavet strategiskt och stärka samverkan med externa aktörer. Utöver detta finns ett antal viktiga moment och strukturer som stödjer genomförandet, till ex: En särskild bostadsförsörjningsgrupp föreslås inrättas för att säkerställa kontinuitet och framdrift i arbetet.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsboks slut säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.
<b>Sätt process för kontinuerlig översiktsplanering</b>	Syftet med kontinuerlig översiktsplanering är att hålla översiktsplanen aktuell och säkerställa att den efterföljande planeringen går i översiktsplanens riktning. Vidare syftar kontinuerlig översiktsplanering till att göra översiktsplanen mer flexibel och möjlig att anpassa utifrån t.ex. ny lagstiftning, lokala behov eller förändringar i omvärlden. Detta görs bl.a. genom den planeringsstrategi som enligt PBL 3 kap. 23 § varje kommun ska anta senast 24 månader efter ett ordinarie val. Genom den blir översiktsplanen regelbundet föremål för politisk helhetsbedömning vilket ger politiken möjlighet att varje mandatperiod göra prioriteringar och säkerställa att den översiktliga planeringen ligger i linje med	Att ta fram en process för hur den översiktliga planeringen ska bedrivas.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsboks slut säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.

Uppdrag	Syfte	Mål	Nämndens omhändertagande
	de politiska målen för samhällsbyggandet.		
<b>Utveckla ett "Södertäljerum" i Stadshuset</b>	Skapa en plats för att öka medborgardialog och informationsspridning där förvaltningen synliggör kommunens ambition och framtidssträvan.	Öka invånarens och andra intressenters möjlighet till insyn och delaktighet i samhällsbyggnadsprocessen, och ett skyltfönster för attraktiva Södertälje för hela förvaltningen att kunna använda.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsboksutvärdering säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.
<b>Fortsätt utredningen om utvecklingen av Stationsplan/Södertälje C</b>	Att utveckla Södertälje C och Stationsplan till en trygg, attraktiv och väl fungerande plats att anlända till eller avresa från men också bidra till ett attraktivt och mer hållbart Södertälje	Ett ökat resande med kollektivtrafik till, från och inom Södertälje. Ett attraktivt stationsområde stärker bilden av attraktiva Södertälje. Förbättrad upplevd trygghet.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsboksutvärdering säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.
<b>Revidering av VA- och dagvattenpolicy</b>	Policyn anger principer för kommunens agerande inom VA-planeringen för att styra mot en hållbar VA-försörjning.	Att uppnå en hållbar VA-försörjning.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsboksutvärdering säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.
<b>Ta fram ny handlingsplan för dagvatten (inklusive riktlinjer)</b>	Syftet är att vara en handlingsplan med åtgärder för dagvatten och tydliggöra ansvarsgränser. Även riktlinjer ingår.	Dokumentet ska motsvara vattenmyndighetens krav på åtgärder riktade till kommunerna. Åtgärd 5, ta fram en plan för dagvatten.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsboksutvärdering säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.
<b>Revidering av VA-plan</b>	Syftet är att vara en handlingsplan med åtgärder för vatten och spillvatten, både allmänt och enskilt.	Dokumentet ska motsvara vattenmyndighetens krav på åtgärder riktade till kommunerna. Åtgärd 5, ta fram eller revidera VA-plan.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsboksutvärdering säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.

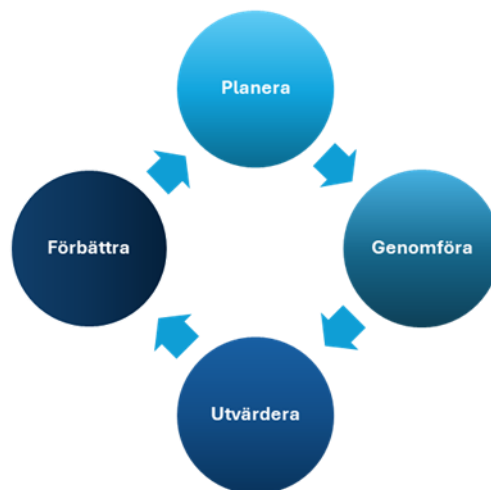
Uppdrag	Syfte	Mål	Nämndens omhändertagande
<b>Framtagande av mobilitetsstrategi</b>	En ny mobilitetsstrategi kommer att tas fram och bli klar under 2027. Mobilitetsstrategin föreslås bli ett paraplydokument där underliggande planer och riktlinjer hanteras i särskild ordning inom mobilitetsstrategins ramverk. Att ta fram en mobilitetsstrategi är en del av Södertälje kommuns åtagande i form av utpekad urban nod och del av Ten-t-nätet.	Att tydliggöra kommunens långsiktiga mål med trafiksystemet för att stimulera omställningen av resor och transporter till mer hållbara alternativ, främst gång, cykel och kollektivtrafik men även underlätta omställningen till elfordon.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsbokslut säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.
<b>Hantering och planering av skyfall</b>	Hantera skyfall inom översiktsplanen och den kontinuerliga översiktsplaneringen samt ge stöd i detaljplaneringen.	Undvika att planera för bebyggelse där riskerna för översvämning från skyfall inte gör det lämpligt.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsbokslut säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.
<b>Utreda förutsättningar och möjligheter till kollektivtrafik på vatten</b>	Att utreda om det finns förutsättningar för kollektivtrafik på vatten, detta genom kommunens kommande mobilitetsstrategi.	Att göra kollektivtrafiken mer attraktiv och minska biltrafiken.	Stadsbyggnadsnämnden ska genom uppföljning av uppdraget i samband med delårs- och årsbokslut säkerställa att samhällsbyggnadskontoret genomför detta uppdrag.

## Nämndens systematiska kvalitetsarbete

Det systematiska kvalitetsarbetet är en central del av kontorets styrning och utveckling. Arbetet syftar till att säkerställa rättssäkerhet, effektivitet och hög servicegrad i alla processer, samt att skapa förutsägbarhet och robusthet i samhällsbyggnadsverksamheten. Målet är att leverera tjänster som uppfyller lagkrav och politiska mål, samtidigt som vi stärker förtroendet hos invånare och företag.

Kontoret utgår från en iterativ förbättringsprocess:

**Planera – Genomföra – Utvärdera – Förbättra**



Modellen innebär att arbetsflödena kontinuerligt kartläggs, analyseras och utvecklas. Fokus ligger på att processer och rutiner dokumenteras, kvalitet och effektivitet följs upp och att skapa en samlad struktur för mallar, checklistor och styrdokument.

### Insatser 2026

#### 1. Processkartläggning och digitalisering

- Återuppta processkartläggningen som pausades tidigare år i kontorets digitaliseringsarbete som håller på att ses över för att kunna bedrivas på ett mer proaktivt och strukturerat sätt.
- Integrera processerna i våra digitala verktyg för ökad transparens och spårbarhet.
- Bryta ner den övergripande processkartläggningen av exploateringsprocessen i underprocesser.

#### 2. Kompetensutveckling

- Genomföra utbildningar i projektmodell och digitala verktyg.
- Fortsätta säkerhetsutbildningar.
- Stärka projektledarnas mandat och ledarskap genom riktade insatser.

#### 3. Kund- och medborgarfokus

- Förbättra handläggningstider och service genom effektivisering och digitalisering.

### Förväntade effekter

Effekterna av insatserna förväntas ge: ökad effektivitet och minskade kvalitetsbristkostnader, en förbättrad rättssäkerhet i myndighetsutövningen, högre medarbetarengagemang och trygghet i arbetsmiljön samt ett stärkt förtroende hos invånare och företag genom tydliga och transparenta processer.

# Ekonomi

## Internbudget

Nedan följer nämndens internbudget 2026, budgeterat per verksamhetsområde.

Verksamhetsområde, mnkr	Budget 2025	Förslag till budget 2026	Förändring mellan åren
Stab	13,0	13,0	0
Planenhet	11,6	18,6	7,0
Bygglov	4,7	7,2	2,5
Geografisk information	9,0	10,6	1,6
Nämndens eget ansvar	2,0	2,0	0
<b>Nämnden totalt</b>	<b>40,3</b>	<b>51,5</b>	<b>11,2</b>

### Nämndens budgetram

Nämndens totala budgetram uppgår till 51 486 tkr för 2026, det är ökning med 11 175 tkr i jämförelse med 2025. Ökningen härleds till olika typer av satsningar som verksamheten tilldelats. I Mål och budget 2026–2028 dras satsningen om 500 tkr för tillsynsverksamheten tillbaka.

### Budgetram per verksamhetsområde

#### Stabsverksamhet

Stabsverksamheten innefattar de olika strategiska projekt som delar av samhällsbyggnadskontoret arbetar med och förslaget är att denna del ligger kvar på samma nivå som föregående år.

#### Planverksamhet

Verksamheten får en ökad ram med 7 040 tkr som främst kommer från satsningar för utveckling av VA-planer/LAV 6 (3 000 tkr), detaljplaner för landsbygden (2 000 tkr) och gamla stads- och detaljplaner (2 000 tkr). Dessa satsningar görs utifrån KF:s beslut om Mål och budget.

#### Bygglov

Bygglov- och tillsynsverksamheten har fått en ökad ram med 2 570 tkr. Verksamheten har erhållit två satsningar som syftar till att arbeta med förändringar i plan- och bygglagen, PBL (1 500 tkr) och att arbeta vidare med tillsynsverksamheten (1 500 tkr). I och med årets satsning för tillsynsverksamheten så stryks också föregående års tillskott med 500 tkr. Dessa satsningar görs utifrån KF:s beslut om Mål och budget.

#### Geografisk information

Mät och GIS-verksamheten får en ökad ram med 1 565 tkr. Ökningen av ramen härleds till satsningar som gjorts utifrån KF:s beslut om Mål och budget där verksamheten tilldelats medel för att leasa mätutrustning (500 tkr) samt anpassa verksamheten efter förändringar i plan- och bygglagen, PBL (1 000 tkr).

#### Nämndens eget ansvar

Den politiska verksamheten har föreslagen budgetram om 2,0 mnkr vilket är samma summa som 2025.

Samhällsbyggnadsdirektör har befogenhet att under året genomföra tekniska justeringar inom beslutad nämndbudget.

## Investeringar

### Nyinvesteringar

I tabellen nedan följer samtliga beslutade nyinvesteringar för nämnden enligt Mål och Budget 2026–2028.

<b>Nyinvesteringar mnr</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Digitalisering av detaljplaner			
Södertäljerummet			
Digitalisering			
<b>Totalt</b>	<b>2,5</b>	<b>2,35</b>	<b>2,2</b>

**Nämnden har följande nyinvesteringsprojekt över 3 miljoner kronor:**

Stadsbyggnadsnämnden har inga nyinvesteringsprojekt över 3 mnr för 2026.