

## Ärende 5

### TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-02-16

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

## Reviderad delegationsordning för tekniska nämnden

Diarienummer: TN-2017-00108

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämndens delegationsordning antogs i april 2011. Med anledning av att kommunfullmäktige i samband med M & B 2017-2019 beslutade att strategiska och beloppsmässigt stora exploateringsfrågor flyttas från tekniska nämnden till kommunstyrelsen behöver tekniska nämndens delegationsordning anpassas.

Föreslagna förändringar framgår i bilaga ”Delegationsordning för tekniska nämnden” punkterna *E 2 Fastighetsköp, försäljningar m m* och *E 3 Avtal inom exploateringsområdet*.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-16

Bilaga med utdrag (p E 2 och E 3) ur Delegationsordning för tekniska nämnden (antagen 2011-04-28). Föreslagna förändringar i texten anges i rött.

### Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inga ekonomiska konsekvenser.

### Kontorets förslag till nämnden

Nämnden antar reviderad delegationsordning för tekniska nämnden att gälla från april 2017.

Johan Hagland  
Samhällsbyggnadsdirektör

Homan Gohari  
Chef strategi och stab

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontorets enheter

KSK

Akten

Handläggare:

Karin Skilje

Seniorcontroller



Utdrag ur

# Delegationsordning

**för tekniska nämnden**

Ändringsförslag till TN:s sammanträde 2017-03-30

sid 10 Fastighetsköp, försäljningar m m

sid 11 Avtal inom exploateringsområde

<b>Fastighetsköp, försäljningar mm</b>			
<b>Ärende</b>		<b>Delegat</b>	<b>Kommentar</b>
E.2.1	Förvärv eller överlåtelse av fastighet, fastighetsdel eller fastighetstillbehör för att genomföra antagen detaljplan då penningdelen av vederlaget uppgår till högst <del>150</del> <b>200</b> Bb.	Sbd =sambhälls- byggnads- direktör	KF har inte satt någon övre beloppsgräns för TN:s befogenheter
E.2.2	Försäljning av fastighet för bostadsändamål eller inom arbetsområden förutsatt att TN har beslutat om belopp eller principer för markvärde som skall tillämpas. Samma gäller vid fråga om försäljning av fastighet som upplåtits med tomträtt	Sbd	KF har inte satt någon övre beloppsgräns för TN:s befogenheter
E.2.3	Försälja fastigheter och fastighetsdelar som är utan nämnvärd ekonomisk eller strategisk betydelse för kommunen och som inte kan beräknas komma att användas för kommunens eget bruk om vederlaget i varje enskilt fall är högst <del>20</del> <b>100</b> Bb	Sbd	Om vederlaget vid försäljning överstiger <del>20</del> <b>100</b> Bb krävs TNs <b>KS:s</b> beslut och över <del>50</del> <b>250</b> Bb godkännande av <del>KS</del> <b>KF</b> .
E.2.4	Att i övriga fall köpa fastighet eller fastighetsdel om vederlaget är högst <del>20</del> <b>50</b> Bb	Sbd	Om vederlaget vid köp överstiger <del>20</del> <b>50</b> Bb krävs beslut av KS
E.2.5	Att medge skäligt avdrag på köpeskillingen när kommunen sålt en fastighet och förutsättningarna för köpet väsentligt förändrats om avdraget uppgår till högst 10 Bb	Sbd	
E.2.6	Förvärva lös egendom på arrendemark eller vid dödning av tomträtt	Sbd	

<b>Avtal inom exploateringsområdet</b>		
<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>	<b>Kommentar</b>
E.3.1	Sbd	
E.3.2	Sbd	