

TJÄNSTESKRIVELSE**Datum**

2017-02-14

Samhällsbyggnadskontoret

Ärende 7**Försäljning av Grävmaskinen 21 (verksamhet)**

Diarienummer: TN-2017-00095

Fastighet: Grävmaskinen 21

Sammanfattning av ärendet

Grävmaskinen 21 är idag upplåten med tomträtt till Tovicon AB. Tomträttshavaren har nu efterhört möjligheten att förvärva fastigheten. Projekt och exploatering har upprättat ett förslag till köpeavtal där fastigheten Grävmaskinen 21 föreslås säljas till tomträttsinnehavaren för 2 600 000 kronor. Priset grundar sig på de senaste försäljningarna/omregleringarna i området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 februari 2017

Köpeavtal, finns bifogad

Karta, finns bifogad

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Genom försäljning erhåller kommunen 2 600 000. I och med en försäljning så avslutas dock tomträttskontrakt och därmed slutar tomträttshavaren att betala den årliga tomträttsavgälden som för närvarande uppgår till 59 756 kronor per år.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Projekt och exploatering föreslår att:

1. Fastigheten Grävmaskinen 21 säljs till tomträttsinnehavaren, Tovicon AB org nr 556905-1187
2. Samhällsbyggnadsdirektören undertecknar köpeavtalen samt övriga erforderliga handlingar

Beslutet ska skickas till

Akten

Förvaltningsrätten

Handläggaren, Alina Ruda

Diarienummer
TN-2017-00095

Magnus Bengtsson
Chef för Projekt och Exploatering

Johan A Hagland
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:
Alina Ruda
Exploateringsingenjör
Telefon (direkt): 08-523 062 03
E-post: alina.ruda@sodertalje.se



MORABERG

Jakobsdal

Morabergs
Handelsplats

Trafikplats
Moraberg

144