

## Ärende 8

### TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2016-12-14

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

## Planbesked för Domarstigen

Diarienummer: TN-2016-00737

### Sammanfattning av ärendet

I linje med översiktsplanens målbild för samhällsbyggande har Projekt och exploateringsenheten identifierat Domarstigen som en lämplig plats för förtätning. Domarstigen ligger i området Ronna som är ett högt prioriterat utvecklingsområde med god tillgång till befintlig service och kommunikation. Den tilltänkta förtätningen innefattar cirka 10-20 nya bostäder, under förutsättningen att förskolan som finns på tomten kan flyttas. En förtätning längs Domarstigen anses kunna bidra positivt till områdets helhet då ytan idag består av en förfallen bollplan. Ledningsgruppen har fattat ett positivt beslut om förslaget.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Tekniska nämnden ska ge kontoret i uppdrag att ansöka om planbesked. Kontoret har för avsikt att påbörja detaljplanarbete våren 2017. Kontoret ska driva planprocessen fram till samrådsskedet och därefter gå ut med en markanvisning i någon form av anbudsförfarande. I samband med detta ska även intentionsavtal med utvalda exploatörer tecknas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-12-14

Karta över det tilltänkta planområdet

### Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Projekt förväntas generera ett ekonomiskt överskott i förhållande till kostnaderna eftersom det inte kräver några stora tröskelinvesteringar. Plankostnader kommer att tas ut i markpriset vid överlåtelsen till utvald exploatör.

### Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

1. Ge i uppdrag till Samhällsbyggnadskontoret (Projekt och exploatering) att ansöka om planbesked för Domarstigen.

### Beslutet ska skickas till

Akten

SBK Projekt och exploatering

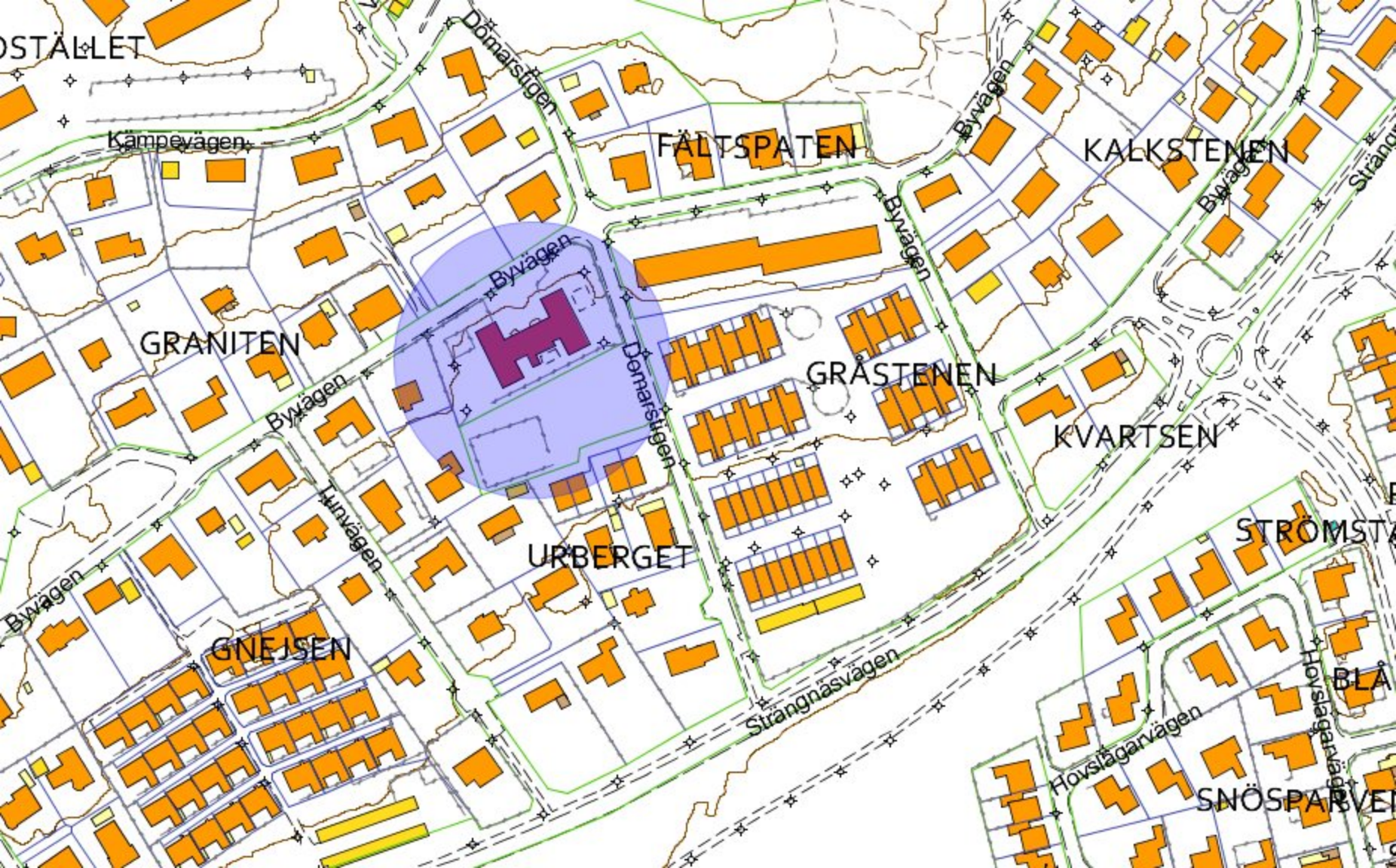
Diarienummer  
TN-2016-00737

Magnus Bengtsson  
Chef för Projekt och Exploatering

Johan Hagland  
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:  
Annika Olsson

Telefon (direkt): 08-523 06157  
E-post: [annika.olsson@sodertalje.se](mailto:annika.olsson@sodertalje.se)



OSTÄLLET

Kampevägen

Dömarstigen

FÄLTSPATEN

Byvägen

KALKSTENEN

GRANITEN

Byvägen

Dömarstigen

GRÅSTENEN

KVARTSEN

Byvägen

URBERGET

Strängnasvägen

STROMSTA

GNEISEN

Hovslågarvägen

BLÅ

SNÖSPÄRVEN