



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-03-16

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

Begäran om friköp av tomträtten Blåsippan 7

Diarienummer: TN-2017-00189

Ärendet

Till Samhällsbyggnadskontoret har inkommit en begäran om friköp av tomträtten Blåsippan 7. Samhällsbyggnadskontoret har, vid samtal med tomträttsinnehavaren, avböjt försäljning med hänvisning till att flera projekt i området planeras och bedömer därför att behovet av en livsmedelsbutik i området är av stort värde. En försäljning innebär att fastighetsägaren har möjlighet att ansöka om planändring för att medge bostäder.

Tomträttsinnehavaren har vid samtal, och även i sin begäran, bestämt hävdad att inte ha något intresse för en ändrad användning. Detta står emellertid i skarp kontrast mot den ansökan som tomträttsinnehavaren har lämnat in under hösten 2016 med begäran om ändrad användning till bostäder.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse dat 2017-03-16

Tomträttsinnehavarens begäran om friköp av tomträtten dat 2017-01-30

Ansökan om planbesked för ändrad användning dat 2016-10-18

Karta över placering av blåsippan 7

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inga ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadskontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att tekniska nämnden beslutar att:

Inte erbjuda ett friköp av tomträtten Blåsippan 7

Beslutet ska skickas till

Tomträttsinnehavaren för Blåsippan 7

Handläggaren

Akten

Diarienummer
TN-2017-00189

Magnus Bengtsson
Chef för Projekt och Exploatering

Johan Hagland
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:
Magnus Bengtsson
Chef för Projekt och Exploatering
Telefon (direkt): 08-523 06143,
E-post: magnus.bengtsson@sodertalje.se



MARIKÄLLA
1:1

T

MARIEKÄLLA

Soldala-
skolan

Västergårdshagen

Liljevalchshagen

Friden-
lunds-
berget

Högmovägen

Liljevalchsgatan

Erikshällsgatan

Lundbygatan

Lundbygatan

Västergatan

Mariekällgatan

Liljevalchsgatan

Linnésgatan

Björne-
borgsg.

Sätersgatan

Davidsg.

Erikshällsgatan

Syréng.

gatan

Gillebov.

Västergårdsvägen

Enbygdsvägen

Trädgårdsgatan

Kolodavägen

Jernbergsgatan

Mariekällgatan

Åsv.

gårdsg.

Mid-

gårdsg.

Fridhemsg.

Ravin

71

4

9

13

3

15

3

20

30

85

32

44

39

31

37

41

25

19

24

38

17

46

16

10

15

12

5

28

15

7

9

7

20

19

8

7

1

76

4

19

23

5

19

7

9

5

28

2

2

3

2

1

7

11

7

7

17

9

23

19

5

5

28

1

2

1

5

2

5

1

1

10

2

1

15

5

15

5

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

31

30

15

15

30

24

24

1

1

46

25

37

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2