

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Datum

2017-03-10

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

**Tjänsteskrivelse - Planbesked för Alice Tegnér's stig**

Diarienummer: TN-2017-00166

**Sammanfattning av ärendet**

I linje med översiktsplanens målbild för samhällsbyggande har Projekt- och exploateringsenheten identifierat Alice Tegnér's stig som en lämplig plats för förtätning. Alice Tegnér's stig ligger i början av området Lina Hage. Förtätningförslaget innebär cirka 30 nya bostäder, samt eventuellt en förskola om det finns ett behov. Exploatering av området ska möjliggöra för fortsatt exploatering i anslutning till området, för att på sikt skapa en bättre koppling mellan områdena Lina och Ronna. Projektet kan komma att innebära vissa tröskelinvesteringar då man behöver titta på åtgärder för Enhörnaleden som i dagsläget är en trafikled med höga hastigheter. Både förprövnings- och ledningsgruppen har fattat positiva beslut om förslaget.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Tekniska nämnden ska ge kontoret i uppdrag att ansöka om planbesked. Kontoret har för avsikt att påbörja detaljplanearbete våren 2017. Kontoret ska driva planprocessen fram till samrådsskedet och därefter gå ut med en markanvisning i någon form av anbudsförfarande. I samband med detta så ska markanvisningsavtal tecknas med utvald exploatör.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-03-10

Karta över det tilltänkta planområdet

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Projektet förväntas generera ett ekonomiskt överskott trots att vägförhållanden samt VA-kapacitet behöver undersökas. Plankostnader kommer tas ut i markpriset vid överlåtelsen till utvald exploatör.

**Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

1. Ge i uppdrag till Samhällsbyggnadskontoret (Projekt och exploatering) att ansöka om planbesked för Alice Tegnér's stig.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

SBK, Projekt och exploatering

Diarienummer  
TN-2017-00166

Magnus Bengtsson  
Chef för Projekt och Exploatering

Johan Andrade Hagland  
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:  
Alina Ruda  
Exploateringsingenjör  
Telefon (direkt): 08-523 062 03  
E-post: [alina.ruda@sodertalje.se](mailto:alina.ruda@sodertalje.se)

