

**Ärende 9****TJÄNSTESKRIVELSE**

Datum

2017-03-31

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

**Omreglering av tomträttsavgäld Hundäxingen 5  
(verksamhet)**

Diarienummer: TN-2017-00235

Fastighet: Hundäxingen 5

**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Hundäxingen är upplåten med tomträtt till Syrianska fastighetsbolag HB. Gällande tomträttsavgäld för fastigheten är 65 525 kronor/år. Enligt tomträttskontraktet för fastigheten skall tomträttsavgälden för den kommande tioårsperioden omregleras. Överenskommelse om ny tomträttsavgäld har träffats med tomträttshavaren vilket innebär att ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod blir 143 000 kronor/år.

Den nya avgälden grundas på ett markvärde på 1000 kronor/kvm tomtyta och en avgäldsränta på 3,25 %. Markvärdet grundas på en utomstående värdering gjord i februari 2017.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 mars 2017.

Tilläggsöverenskommelse, se bilaga.

Karta, se bilaga.

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunen kommer erhålla en ökad årlig intäkt på 77 475 kronor när den nya tomträttsavgälden träder i kraft.

**Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

1. Tekniska nämnden godkänner tilläggsöverenskommelsen om höjning av tomträttsavgälden för fastigheten Hundäxingen 5 till 143 000 kronor/år.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

**Beslutet ska skickas till**

Handläggaren, Alina Ruda

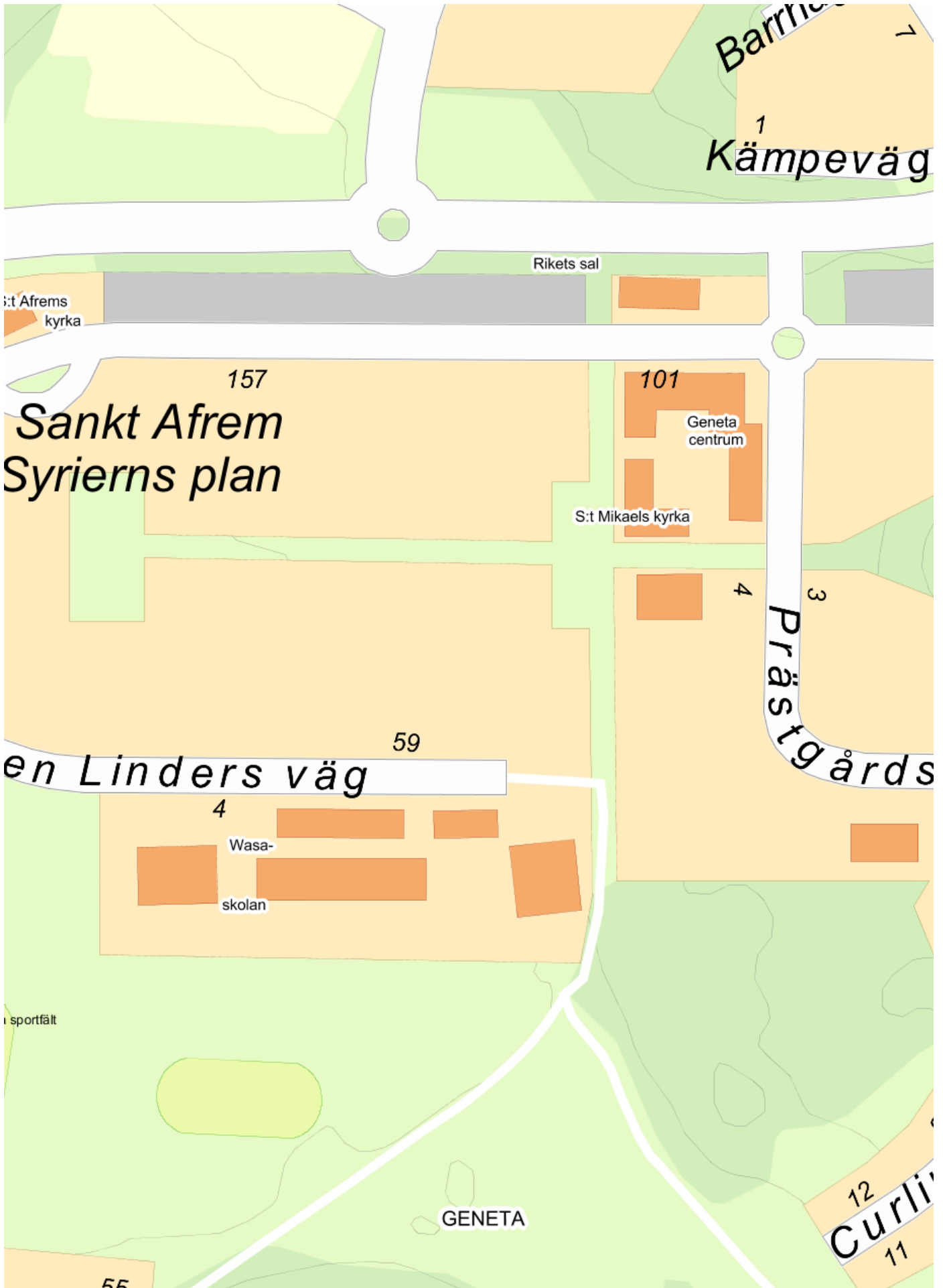
Akten

Diarienummer  
TN-2017-00235

Magnus Bengtsson  
Chef för Projekt och Exploatering

Johan A Hagland  
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:  
Alina Ruda  
Exploateringsingenjör  
Telefon (direkt): 08 523 062 03  
E-post: [alina.ruda@sodertalje.se](mailto:alina.ruda@sodertalje.se)



**SÖDERTÄLJE KOMMUN**  
**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**  
Projekt och exploatering

## **TILLÄGGSÖVERENSKOMMELSE**

Mellan Södertälje kommun och tomträttshavaren till fastigheten Hundäxingen 5 i Södertälje kommun överenskommes härmed att avgälden för fastigheten Hundäxingen 5 från och med den 1 juli 2018 höjs till 143 000 kr/år.

Inskrivningen av ändringen ombesörjes av kommunen och kostnaden härför betalas av tomträttshavaren.

Södertälje <sup>29/3</sup> 2017  
Syrianska Fastighetsbolag HB



---

Södertälje den / 2017  
För Södertälje kommun

---

Johan A Hagland