

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-03-17

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadskontoret

**Omreglering av Tomträttsavgäld Grävmaskinen 24
(verksamhet)**

Diarienummer: TN-2018-00169

Fastighet: Grävmaskinen 24

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Grävmaskinen 24 är idag upplåten med tomträtt till Tvärbalken Invest AB. Gällande tomträttsavgäld för fastigheten är 34 880 kronor/år. Enligt tomträttskontraktet för fastigheten ska tomträttsavgälden för den kommande tioårsperioden omregleras. Överenskommelse om ny tomträttsavgäld har träffats med tomträttshavaren, vilken innebär att en ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod blir 53 740 kronor/år.

Den nya avgälden grundas på ett markvärde om 800 kr/kvm och en avgäldsrenta på 3,25 %. Markvärdet ligger i nivå med omregleringar och försäljningar gjorda i närtid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 17 mars 2018

Tilläggsöverenskommelse

Karta

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen kommer att erhålla en ökad årlig intäkt på 18 860 kronor i samband med att den nya tomträttsavgälden träder i kraft.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner tilläggsöverenskommelsen om höjning av tomträttsavgälden för fastigheten Grävmaskinen 24 till 53 740 kronor/år.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggaren

Diarienummer
TN-2017-00633

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Sune Eriksson
tf Chef för Projekt och
Exploatering

Handläggare:
Nicholas Kindert

Telefon (direkt): 6137
E-post: nicholas.kindert@sodertalje.se



TILLÄGGSÖVERENSKOMMELSE

Mellan Södertälje kommun och tomträttshavaren till fastigheten Grävmaskinen 24 i Södertälje kommun överenskommes härmed att avgälden för fastigheten Grävmaskinen 24 från och med den 1 april 2019 höjs till femtiotretusensjuhundrafyrtio (53 740) kr/år.

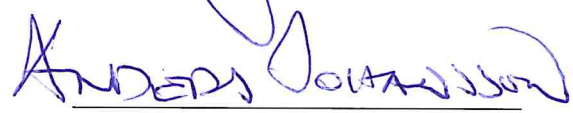
Inskrivningen av ändringen ombesörjes av kommunen och kostnaden härför betalas av tomträttshavaren.

Södertälje den ²⁰ / 2 2018
För Tvärbalken Invest AB



Signatur

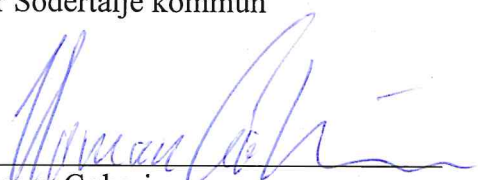
Signatur



Namnförtydligande

Namnförtydligande

Södertälje den ^{27/3} 2018
För Södertälje kommun



Homán Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör