

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Datum

2018-04-19

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

**Tillägg till tomträttsavtal för Måsnaryd 1:4**

Diarienummer: TN-2018-00366

Fastighet: Måsnaryd 1:4

**Sammanfattning av ärendet**

Tomträtten Måsnaryd 1:4 är enligt tomträttsavtalet upplåten med ändamål klubbhus till befintlig golfbana. Då golfbanan inte längre är aktiv så är ändamålet för tomträtten inaktuellt, därför har tomträttshavaren önskat att få till en ändring i tomträttsavtalet vad gäller tomträttens ändamål till bostadsändamål.

Sedan tidigare har bygglov beviljats för ombyggnad av befintlig byggnad till HVB boende. Nu har nytt beslut tagits för ändrad användning till LSS boende. Då bygglov finns för att bygga om befintlig byggnad till LSS boende önskar tomträttshavaren att tomträttsavtalet ska ändras så att bygglovet blir förenligt med tomträttens ändamål.

Då ändamålet för tomträtten ändras föreslås även att avgälden höjs och att avtalet i övrigt anpassas till lagstiftningen som särskiljer på tomträtter som är upplåtna med bostadsändamål från övriga tomträtter.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunen tecknar ett tilläggsavtal med tomträttshavaren om att ändra användningen för tomträtten till bostadsändamål. Förslag till tilläggsöverenskommelse har upprättats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 19 april 2018

Förslag på tilläggsöverenskommelse tomträttsavtal Måsnaryd 1:4

Tomträttsavtal för Måsnaryd 1:4

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Föreslagen tilläggsöverenskommelse medför en höjning av den årliga avgälden med 7 000 kronor.

**Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att:

1. Tekniska nämnden godkänner tecknad tilläggsöverenskommelse till tomträttsavtal för Måsnaryd 1:4.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Diarienummer  
TN-2018-00366

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Handläggaren

Eva Källander

Chef för Projekt och Exploatering

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Elin Persson

Telefon (direkt):4839

E-post: [Elin.Persson@sodertalje.se](mailto:Elin.Persson@sodertalje.se)

## Tilläggsöverenskommelse till tomträttsavtal

Mellan Södertälje kommun genom dess tekniska nämnd, nedan kallad fastighetsägaren, och Locate Fastigheter AB (556879-5438), nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

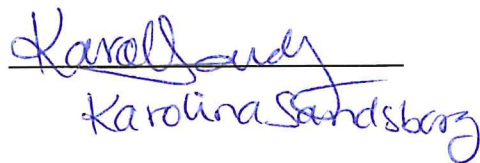
tilläggsöverenskommelse till tomträttskontraktet mellan parterna av den 18 april 2008 för fastigheten Måsnaryd 1:4 i Södertälje kommun

1. Den årliga avgälden ändras till 57 000 kronor.
2. Ändamålet för fastigheten ändras till bostadsändamål i *punkt 3* i tomträttsavtalet.
3. Bestämmelserna i *punkt 8 Lösen av byggnader m m* upphör att gälla då den punkten strider mot 13 kap 17 § JB när tomträtten har ändamålet bostad.
4. I övrigt ska tomträttsavtalet gälla med oförändrade villkor.
5. Tomträttshavaren åtar sig att inge ansökan om inskrivning av denna tilläggsöverenskommelse. Kostnaden härför betalas av tomträttshavaren.

Södertälje den 18/4 2018  
För Locate Fastigheter AB

  
Per-Olof Persson

Bevittnas:

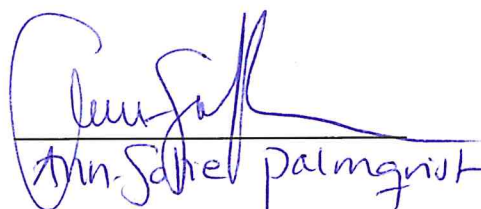
  
Karolina Sandsberg

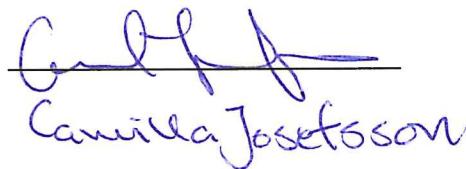
Södertälje den / 2018  
För Södertälje kommun

\_\_\_\_\_  
Homan Gohari  
Samhällsbyggnadsdirektör

Bevittnas:

\_\_\_\_\_

  
Ann-Sabell Palmgrist

  
Camilla Josefsson

\_\_\_\_\_