

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Datum

2019-01-21

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

**Omreglering av Tomträttsavgäld Grävmaskinen 11  
(verksamhet)**

Diarienummer: TN-2018-01124

Fastighet: Grävmaskinen 11

**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Grävmaskinen 11, Morabergsvägen 3 är idag upplåten med tomträtt för industri till Söderport Fenix 5 AB. Gällande tomträttsavgäld för fastigheten är 114 780 kronor/år. Enligt tomträttskontraktet för fastigheten ska tomträttsavgälden för den kommande tioårsperioden omregleras. Överenskommelse om ny tomträttsavgäld har träffats med tomträtthavaren efter en förlikning, vilken innebär att en ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod blir 183 000 kronor/år med start från och med 2020-01-01.

Vi föreslog en höjning av tomträttsavgälden till 195 000 kronor baserad på ett värdeutlåtande från Svefa. Den nya avgälden som accepterats utav tomträttsägaren grundas ändå på ett rimligt markvärde i nivå med omregleringar och försäljningar gjorda i närtid. Alternativet är att låta Mark och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt fastslå en rimlig avgäld.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 21 januari 2019.

Tilläggsöverenskommelse

Karta

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunen kommer att erhålla en ökad årlig intäkt på 68 220 kronor i samband med att den nya tomträttsavgälden träder i kraft.

**Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

1. Tekniska nämnden godkänner tilläggsöverenskommelsen om höjning av tomträttsavgälden för fastigheten Grävmaskinen 11 till 183 000 kronor/år från och med 2020-01-01.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Handläggaren

Diarienummer

TN-2018-01124

Homan Gohari  
Samhällsbyggnadsdirektör

Eva Källander  
Mark och exploateringschef

Handläggare:  
Nicholas Kindert

Telefon (direkt): 6137  
E-post: [nicholas.kindert@sodertalje.se](mailto:nicholas.kindert@sodertalje.se)

Fastighet Grävmaskinen 11, adress Morabergsvägen 3

