

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Datum

2019-01-21

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

**Omreglering av Tomträttsavgäld Gullpudran 1  
(verksamhet)**

Diarienummer: TN-2019-00061

Fastighet: Gullpudran 1

**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Gullpudran 1, Västergatan 29 är idag upplåten med tomträtt till HSB:s Brf Solrosen i Södertälje med ändamål parkering. Gällande tomträttsavgäld för fastigheten är 15 000 kronor/år. Enligt tomträttskontraktet för fastigheten ska tomträttsavgälden för den kommande tioårsperioden omregleras. Överenskommelse om ny tomträttsavgäld har träffats med tomträttshavaren, vilken innebär att en ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod blir 25 000 kronor/år med start från och med 2020-01-01.

Den nya avgälden grundas på ett markvärde om 650 kr/kvm och en avgäldsrenta på 3,25 %. Markvärdet ligger i nivå med omregleringar och försäljningar gjorda i närtid.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse av den 21 januari 2019

Tilläggsöverenskommelse

Karta

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunen kommer att erhålla en ökad årlig intäkt på 10 000 kronor i samband med att den nya tomträttsavgälden träder i kraft.

**Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

1. Tekniska nämnden godkänner tilläggsöverenskommelsen om höjning av tomträttsavgälden för fastigheten Gullpudran 1 till 25 000 kronor/år.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Handläggaren

Diarienummer

TN-2019-00061

Homan Gohari  
Samhällsbyggnadsdirektör

Eva Källander  
Mark och exploateringschef

Handläggare:  
Nicholas Kindert

Telefon (direkt): 6137  
E-post: [nicholas.kindert@sodertalje.se](mailto:nicholas.kindert@sodertalje.se)

Gullpudran 1, Västergatan 29

