

TJÄNSTESKRIVELSE**Datum**

2019-01-22

Samhällsbyggnadskontoret

Försäljning av Göken 1 (tomträtt)

Diarienummer: TN-2019-00068

Fastighet: Göken 1

Sammanfattning av ärendet

Göken 1, Enedalsvägen 7 är idag upplåten med tomträtt från och med 1 juli 1969 till HSB Södertälje ek förening, Brf Ankan. Mark och exploatering har upprättat ett förslag till köpeavtal där fastigheten Göken 1, ca 450 m² parkeringsyta föreslås säljas till tomträttsinnehavaren för 400 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 januari 2019

Köpeavtal, finns bifogad

Karta, finns bifogad

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Genom försäljning erhåller kommunen 400 000 kronor. I och med en försäljning så avslutas dock tomträttskontraktet och därmed slutar tomträttshavaren att betala den årliga tomträttsavgälden som för närvarande uppgår till 12 000 kronor per år.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Mark och exploatering föreslår att:

1. Fastigheten Göken 1 säljs till tomträttsinnehavaren, bostadsrättsföreningen HSB Södertälje ekonomisk förening, Brf Ankan, org nr 715600-0023
2. Samhällsbyggnadsdirektören undertecknar köpeavtalet samt övriga erforderliga handlingar

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggare

Diarienummer
TN-2019-00068

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Eva Källander
Mark- och exploateringschef

Handläggare:
Nicholas Kindert
Fastighetsekonom
Telefon (direkt): 08-523 061 37
E-post: nicholas.kindert@sodertalje.se

Göken 1, Enedalsvägen 7

