

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2019-02-07

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

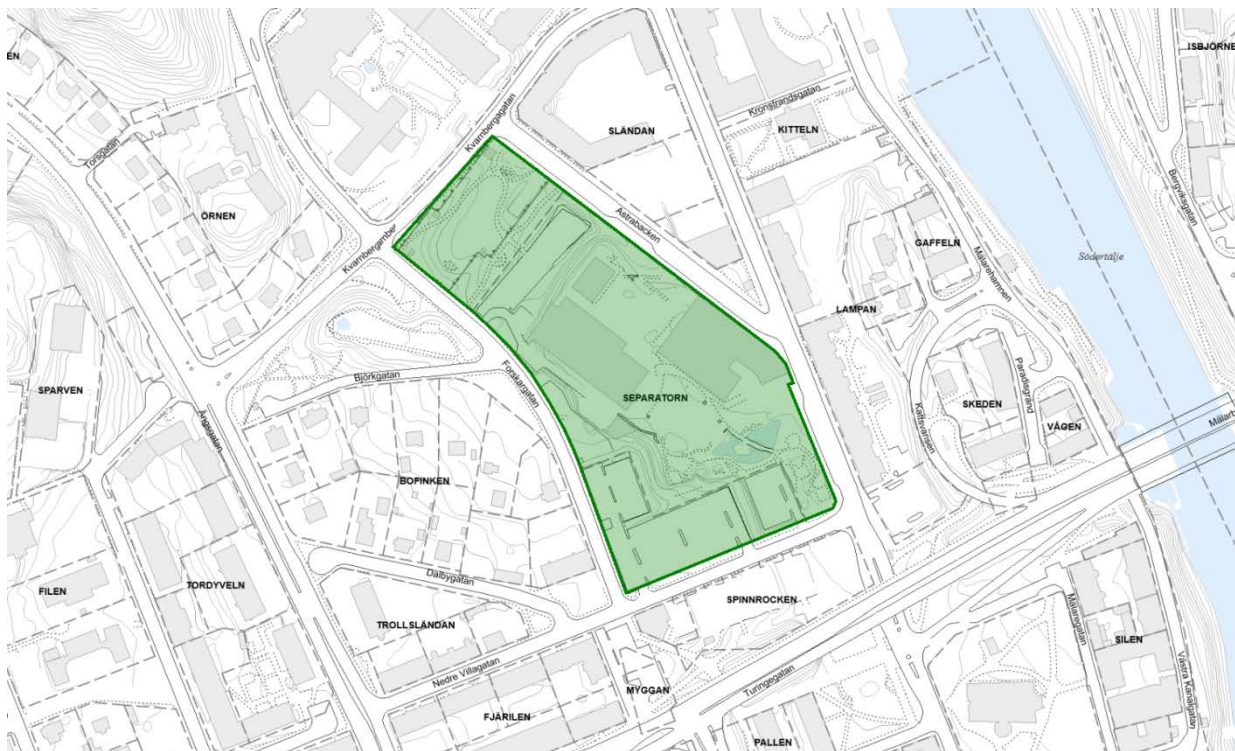
**Kvarteretsstudie för fastigheterna Separatorm 12 och 13
samt del av Tälje 1:1**

Diarienummer: TN-2019-00105

Fastighet: Separatorm 12 och 13 samt del av Tälje 1:1

Sammanfattning av ärendet

I syftet att se över den framtida utvecklingen av kvarteret förslår samhällsbyggnadskontoret att en kvartersstudie för Separatorm 12 och 13 samt del av Tälje 1:1 ska tas fram. Inom Separatorm 12 ska möjligheterna för byggnation av bland annat förskola och parkering utredas. Platsen består idag av markparkering och en förändring anses bidra till ett lyft för hela området. Förslaget kan innebära stora konsekvenser för Tom Tits verksamhet och möjligheten för den verksamhet som kommer att bli den kommande hyresgästen i Gjuteriet. Därför ingår det också att titta på möjligheterna inom hela kvarteret för att få en god utveckling av hela området, där utvecklingen av Separatorm 12 inte genomförs på bekostnad av verksamheterna inom kvarteret. En hög arkitektonisk kvalitet krävs då fastigheten ligger i en känslig kulturmiljö.



Diarienummer
TN-2019-00105

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-07 (denna handling)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnaderna för framtagning av kvartersstudien hanteras genom budgeten för Södertälje City i Samverkan. Genomförandet av det som förslås i kvartersstudien kan komma att kräva kommunala investeringar, exempelvis en eventuell utbyggnad av förskolan och parkeringshuset.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Tekniska nämnden ger kommunen i uppdrag att ta fram en kvartersstudie för Separatorn 12 och 13 samt del av Tälje 1:1.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Eva Källander
Mark- och
exploateringschef

Handläggare:
Elanor Holm
Planarkitekt
Telefon (direkt): +46 08-523 031 21
E-post: elanor.holm@sodertalje.se